

Kraków, dnia 18.08.2020 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest wybór Generalnego Wykonawcy zadania pn. „Budowa budynku Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon o funkcji wystawienniczej, laboratoryjno-warsztatowej, biurowo-konferencyjnej, gastronomicznej z wbudowanym garażem podziemnym oraz z wewnętrznymi instalacjami: elektrycznymi z wbudowaną podziemną stacją transformatorową, teletechnicznymi, wodnokanalizacyjnymi, kanalizacji deszczowej, c.o. z wymiennikownią, wentylacji pożarowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji technologicznych wraz z uzbrojeniem terenu, w tym: przyłącze ciepłociągu, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji deszczowej oraz instalacje zewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, technologicznej ze zbiornikiem bezodpływowym, deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wody zielonej, wodociągowej, wodociągowej przeciwpożarowej, przebudowy kanalizacji deszczowej odwodnienia pasa startowego, kanalizacji telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej n/n 0,4kV, elektroenergetycznej SN 15kV, oświetlenia terenu a także wraz z infrastrukturą komunikacyjną w tym ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych, drogi pożarowej, placu manewrowego, budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów, wjazdem do parkingu podziemnego, schodów terenowych, ukształtowaniem terenu, małą architekturą, placem zabaw oraz budową wyrzutni terenowych, muru oporowego i likwidacją tablicy reklamowej oraz ogrodzenia.”

Zamawiający – Małopolskie Centrum Nauki Cogiteon ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków informuje, iż wpłynęły od Wykonawców wnioski, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą, Zamawiający przekazuje treść wniosków wraz z udzieloną odpowiedzią.

Pytanie 1:

Wykonawca zwraca się o modyfikację § 7 ust. 2 pkt 16 i nadanie mu brzmienia:

„Zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt przyłącz i dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia i przez cały czas trwania realizacji prac pokrywać koszty związane z ich zużyciem, w tym zapewnić media dla innych wykonawców wykonujących prace na Terenie budowy na zlecenie Zamawiającego, w tym Wykonawców, o których mowa w §7 ust.3. Koszty dostawy i zużycia mediów dla innych wykonawców będą Wykonawcy zwracane przez Zamawiającego”.

Odpowiedź 1:

Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru Umowy, § 7 ust. 2 pkt. 16 otrzymuje brzmienie:
„Zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt przyłączyć i dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia i przez cały czas trwania realizacji prac pokrywać koszty związane z ich zużyciem, w tym zapewnić media dla innych wykonawców wykonujących prace na Terenie budowy na zlecenie Zamawiającego, w tym wykonawców, o których mowa w §7 ust.3. Koszty dostawy i zużycia mediów wykorzystanych przez innych wykonawców, o których mowa w §7 ust.3, będą Wykonawcy zwracane przez tych wykonawców. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie odczytu z olicznikowanych przez Wykonawcę przyłączy wg stawek, które Wykonawca płaci za korzystanie z w/w mediów.”

Pytanie 2:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o modyfikację § 22 ust. 2 i nadanie mu brzmienia:
„Uszkodzenia wyrobów, elementów dostaw i robót budowlanych powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i wyrobów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej, normach, instrukcjach producentów wyrobów oraz z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie chronił przed uszkodzeniem wykonane przez siebie oraz przez swoich podwykonawców prace, będzie współpracował z wykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 3, a w przypadku uszkodzenia przez nich prac Wykonawcy Zamawiający pokryje koszty naprawy uszkodzeń. Wykonawca udzieli Zamawiającemu niezbędnej pomocy przy dochodzeniu przez Zamawiającego zwrotu powyższych kosztów od wykonawców, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy”.

Odpowiedź 2:

Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru Umowy § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Uszkodzenia wyrobów, elementów dostaw i robót budowlanych powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i wyrobów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej, normach, instrukcjach producentów wyrobów oraz z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie chronił przed uszkodzeniem wykonane przez siebie oraz przez swoich podwykonawców prace, będzie współpracował z wykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 3. W przypadku uszkodzenia przez wykonawców, o których mowa § 7 ust. 3 prac Wykonawcy, będą oni zobowiązani do pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń do kwoty wynikającej ze Szczegółowej Kalkulacji kosztów przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z § 14 ust. 8 lub ww. wykonawcy dokonają naprawy uszkodzeń we własnym zakresie pod nadzorem Wykonawcy bez uszczerbku dla gwarancji Przedmiotu Umowy”.

Pytanie 3:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o modyfikację § 32 ust. 13 i nadanie mu brzmienia:
„Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem wypłacenia wynagrodzenia będzie zgodność podanego na fakturze rachunku bankowego z rachunkiem bankowym znajdującym się na tzw. „białej liście podatników VAT”, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności”

Odpowiedź 3:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru Umowy, § 32 ust. 13 przyjmuje brzmienie:
„Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek

bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości płatności odpowiednio na rzecz Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy w przypadkach określonych w kolejnych ust. niniejszego §, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem wypłacenia wynagrodzenia będzie zgodność podanego na fakturze rachunku bankowego z rachunkiem bankowym znajdującym się na tzw. „białej liście podatników VAT”, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności”

Pytanie 4:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wykreślenie z treści § 38 ust. 1 pkt. 6 fragmentu „zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy” z uwagi na jego nieważność – vide art. 83 Prawo upadłościowe i naprawcze

Odpowiedź 4:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru Umowy, poprzez usunięcie § 38 ust. 1 pkt. 6.

Pytanie 5:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wykreślenie § 42 ust. 6

Odpowiedź 5:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru Umowy, poprzez usunięcie § 42 ust. 6.

Pytanie 6:

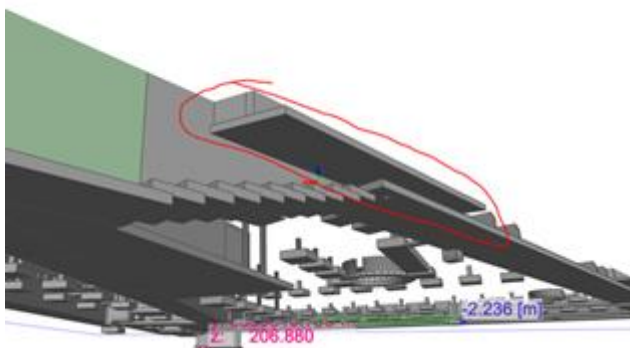
W nawiązaniu do określonej w § 43 ust. 1 pkt 4) kary za nieterminową realizację poszczególnych zakresów wskazanych w harmonogramie, prosimy o wskazanie, że ww. kary zostaną anulowane w przypadku dotrzymania końcowego terminu realizacji.

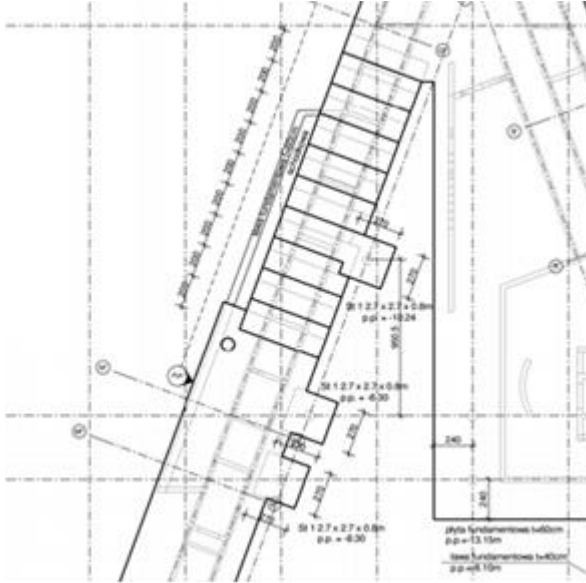
Odpowiedź 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wskazanym przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru Umowy, § 43 ust. 1 pkt 4 otrzymał brzmienie: „Za nieterminową realizację robót w wysokości 0,1 % wartości niezrealizowanych przewidzianych na zakończenie danego okresu rozliczeniowego robót określonych w pozycji (wierszu) „OGÓŁEM - skumulowana realizacja % w okresach rozliczeniowych” Harmonogramu ogólnego”

Pytanie 7:

Prosimy o informację gdzie na rzucie fundamentów występuje zaznaczona płyta, ponieważ na przestanej dokumentacji brak jej wymiarów, rzędnej na rzucie fundamentów.





Odpowiedź 7:

Zamawiający zamieszcza skorygowany rysunek 304-MCN-3-KO-XX-RZ-XX-OF-001_zmieniony_2020-08-18

Pytanie 8:

Branża wod-kan - prosimy o podanie rodzaju zaworów elektromagnetycznych R 1" zamontowanych na instalacji doprowadzającej wodę zimną i ciepłą do separatora tłuszczowego.

Odpowiedź 8:

Zawory elektromagnetyczne R1 (2 szt.) nie są montowane na instalacji doprowadzającej wodę zimną i ciepłą do separatora tłuszczowego lecz występują w separatorze tłuszczów i są jego integralną częścią. Separator tłuszczu dostarcza producent jako kompletne urządzenie wraz z zaworami. W dobranym urządzeniu występują zawory:

- Zawory PN 10
- Zasilenie cewki 230V
- NZ (normalnie zamknięty)
- średnice DN25

Pytanie 9:

Proszę o wskazanie rodzaju protokołu komunikacyjnego agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje iż, agregat ma być wyposażony w otwarty protokół komunikacyjny z rodziny protokołów TCP/IP na potrzeby komunikacji z systemem BMS. Dokładny typ protokołu ma być określony na etapie realizacji obiektu.

Pytanie 10:

W projekcie ujęte są dwie baterie kondensatorów 2x250kVar. Ilości niezbędnych kondensatorów i dławików będzie można dobrać poprawnie po uruchomieniu obiektu i wykonaniu pomiarów. Czy zatem zasadne jest wycenianie baterii kondensatorów z kondensatorami 250 kVar, które z doświadczenia nie będą się nigdy załączać, a będą ograniczać miejsce wewnątrz szafy i pogarszać jej wentylację ?

Odpowiedź 10:

Zgodnie z informacją na rys. 304-MCN-3-IE-EL-SH-XX-02-001 należy wykonać pomiary parametrów sieci w zakresie kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej po uruchomieniu obiektu. Podane parametry są wartościami projektowanymi, spodziewanymi.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że parametry baterii kondensatorów należy dobrać po uruchomieniu budynku i doposażyć ją w odpowiednią ilość dławików/kondensatorów po wykonaniu pomiarów.

Odpowiedź 11:

Zgodnie z informacją na rys. 304-MCN-3-IE-EL-SH-XX-02-001 należy wykonać odpowiednie/niezbędne pomiary i dokonać montażu baterii kondensatorów w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Podane parametry są wartościami projektowanymi, spodziewanymi.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby rozdzielnica główna była w formie zabudowy wewnętrznej 3B ?

Odpowiedź 12:

Zgodnie z wytycznymi opisu 304-MCN-3-IE-XX-OP-XX-XX-001 pkt I.2.1.4 Standard rozdzielni głównych 0,4kV - rozdzielnica główna w formie zabudowy wewnętrznej 3B.

Pytanie 13:

Prosimy o przekazanie warunków dla przyłącza teletechnicznego

Odpowiedź 13:

Na potrzeby przyłącza teletechnicznego zaprojektowano kanalizację kablową na terenie inwestora. Ze względu na wielu operatorów telekomunikacyjnych, przyłączenie do kanalizacji kablowej inwestora i usługi telekomunikacyjne będą realizowane odrębnym trybem.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę okablowania zewnętrznego na aluminiowe ? Np. oświetlenie zewnętrzne, szlaban itp.

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15:

Instalacja BMS ma obejmować integrację wymienników ciepła, monitoring pomp i opomiarowanie na poszczególnych obiegach grzewczych w węźle cieplnym. Prosimy o przekazanie zgody MPEC na możliwość podłączenia się instalacją BMS do urządzeń MPEC. Taka zgoda jest wymagana. W innym przypadku MPEC nie udostępni zmiennych i nie będzie dało się tej funkcjonalności zrealizować.

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, iż urządzenia MPEC nie wchodzą w zakres monitoringu BMS, a jedynie część użytkownika.

Pytanie 16:

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa pkt. wifi?

Odpowiedź 16:

Urządzenia aktywne systemu WiFi są w zakresie Inwestora. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie okablowania i gniazd przyłączeniowych.

Pytanie 17:

Zgodnie ze schematem blokowym transmisji obrazu 4K UHD... nr rys. 304-MCN-3-IN-AV-SH-XX-XX-005 Projektor i ekran projekcyjny jest w zakresie dostawy Inwestora. Prosimy zatem o precyzyjne określenie, czy dostawa ta dotyczy tylko laboratoriów wymienionych na wskazanym rysunku, czy też należy przyjąć taką zasadę we wszystkich salach z projektorami ?

Odpowiedź 17:

Zasady dostawy Inwestorskiej obowiązują tylko dla wymienionych pomieszczeń zgodnie z rys. 304-MCN-3-IN-AV-SH-XX-XX-005.

Pytanie 18:

Prosimy o informację czy projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wentylacji pożarowej oraz instalacji ppoż. jest uzgodniony z Rzeczoznawcą ppoż.

Odpowiedź 18:

Zamawiający potwierdza, że projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wentylacji pożarowej oraz instalacji ppoż. jest uzgodniony z rzeczoznawcą pożarowym.

Pytanie 19:

Prosimy o podanie pełnej specyfikacji technicznej membrany FPO zintegrowana z betonem występującej w warstwach posadzki np. P01, P02, P08

Odpowiedź 19:

Zamawiający zamieszcza specyfikację membrany FPO 304-MCN-4-AR-XX-ST-XX-XX-001_26

Pytanie 20:

W nawiązaniu do przeprowadzonej przez nas analizy czasowej realizacji zadania – harmonogram realizacji, proszę o informację, czy Zamawiający dopuści zmianę terminu realizacji inwestycji z obecnego – 23 miesiące na okres 28 miesięcy? Aktualnie podany termin jest w naszej ocenie nie do spełnienia ze względu na złożony charakter prac.

Odpowiedź 20:

Zamawiający dokonuje zmiany wzoru Umowy w ten sposób, że § 4 ust 1. otrzymuje brzmienie: „Strony ustalają, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w §2 zostanie zrealizowany w terminie do 25 miesięcy od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem, iż: (...)”.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 3 do umowy (harmonogram ogólny) uwzględniającą ww. wydłużenie terminu realizacji – plik pn. „Załącznik_nr_3_do_umowy_harmonogram_ogolny_zmiana_08_2020.pdf”

Pytanie 21:

Wskazujemy na jednolitą linię orzeczniczą, zgodnie z którą Zamawiający nie może uzależnić odbioru przedmiotu umowy od przekazania obiektu bez wad, usterek (tzw. bezusterkowy odbiór)

(...) Przepis art. 647 kc nie stanowi o tym, że odbiór robót odnosi się tylko do robót wykonanych w całości i bez wad, a zatem nie znajduje żadnego uzasadnienia stanowisko, że odbiór następuje tylko wtedy, gdy roboty zostały wykonane w całości i nie mają żadnych wad, czyli nastąpił odbiór „skuteczny”. Gdyby zaakceptować takie stanowisko, odbiory robót przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku. Zasadny okazał się

zatem zgłoszony w apelacji zarzut naruszenia art. 674 kc przez jego błędną wykładnię, dotyczącą dokonania odbioru robót.(...) Wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 9 lipca 2013 r. Sygn akt V ACa 332/13

(...) W świetle art. 647 k.c. odbiór robót należy do obowiązków inwestora i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót. Powołany przepis stanowi bowiem o odbiorze robót, a nie o „bezusterkowym” odbiorze robót.(...) Wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 24.02.2012 r. sygn. akt V ACa 198/12

(...) Zgodnie z § 6 umowy wynagrodzenie wykonawcy, którego wysokość określona została w § 5 umowy, miało być rozliczane na podstawie faktur VAT wystawianych przez wykonawcę po całkowitym wykonaniu zamówienia. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy miało nastąpić na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez zamawiającego. Trafnie Sąd Okręgowy dostrzegł, że tak skonstruowane postanowienie umowy jest wadliwe. Jak wyjaśnił bowiem w wyroku z dnia 22 czerwca 2007 roku Sąd Najwyższy strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek (vide: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2007 roku, V CSK 99/07, Lex 471337).(…) Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 21 marca 2014 r., sygn. akt I ACa 842/13

W związku z czym wnosimy o dostosowania do wskazanej powyżej linii orzeczniczej zapisu §29 ust. 6 Umowy poprzez zastąpienie sformułowania „może dokonać odbioru” słowem „dokona odbioru”

Odpowiedź 21:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r. § 29 ust. 6 otrzymał brzmienie:

„Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. Termin usunięcia wad Strony ustalają i zapisują w protokole odbioru końcowego.”

Pytanie 22:

W nawiązaniu do określonej w § 43 ust. 1 pkt 4) kary za nieterminową realizację poszczególnych zakresów wskazanych w harmonogramie, prosimy o wskazanie, że ww. kary zostaną anulowane w przypadku dotrzymania końcowego terminu realizacji.

Odpowiedź 22:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wskazanym przez Wykonawcę.

Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru Umowy, § 43 ust. 1 pkt 4 otrzymał brzmienie:

„Za nieterminową realizację robót w wysokości 0,1% wartości niezrealizowanych przewidzianych na zakończenie danego okresu rozliczeniowego robót określonych w pozycji (wierszu) „OGÓŁEM - skumulowana realizacja % w okresach rozliczeniowych” Harmonogramu ogólnego”

Pytanie 23:

§ 14 ust. 11

Wnosimy o zmianę terminu na przedłożenie Zamawiającemu projektu programu naprawczego z 5 dni roboczych na 14 dni kalendarzowych od daty powstania wskazanych w postanowieniu przyczyn.

Odpowiedź 23:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 24:

§ 17 ust. 5

Wnosimy o zmianę treści postanowienia w następujący sposób: „W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia i polisy wraz z dowodem opłacenia składki w terminie określonym w ust. 3 lub nie przedłoży ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo ubezpieczenia Robót na koszt Wykonawcy oraz potrącenia kosztów opłaconej składki z wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do dostarczenia ww. dokumentów w dodatkowych terminie, który bezskutecznie upłynął”.

Odpowiedź 24:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w § 17 ust. 5 wzoru Umowy.

Pytanie 25:

§ 17 ust. 9

Wnosimy o zmianę treści postanowienia w następujący sposób: „W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 5, a poniesiony koszt opłaconej składki Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do dostarczenia ww. dokumentów w dodatkowych terminie, który bezskutecznie upłynął”.

Odpowiedź 25:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w § 17 ust. 9 wzoru Umowy.

Pytanie 26:

§ 23 ust. 1

Wnosimy o wykreślenie postanowienia jako nakładającego na Wykonawcę nieprecyzyjny zakres obowiązków.

Odpowiedź 26:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 23 ust. 1 wzoru Umowy.

Pytanie 27:

§ 26 ust. 1

Wnosimy o zmianę postanowienia w następujący sposób: „Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wykonywanego Przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiadającym charakterowi i rozmiarowi wady

Odpowiedź 27:

Zamawiający dokonał zmiany treści wzoru Umowy – pismo z dn. 17.07.2020 r. i 24.07.20 r. (odpowiedzi na wnioski wykonawców), § 26 ust. 1 otrzymał brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wykonywanego Przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczną możliwość usunięcia wady”.

Pytanie 28:

§ 26 ust. 3

Wnosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: „Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności wezwania Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowy terminie, który bezskutecznie upłynął”.

Odpowiedź 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 29:

§ 35 ust. 12

Wnosimy o zmianę czasu reakcji z 4 godzin a 12 godzin.

Odpowiedź 29:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru Umowy, § 35 ust. 12 otrzymuje brzmienie: „Czas reakcji na zgłoszenie usterki i wady (czyli przystąpienie do usunięcia usterki i wad poprzez osobiste wstawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy lub telefoniczne rozwiązanie problemu) nie może przekroczyć trzech dni roboczych od zgłoszenia usterki lub wady (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). W przypadku usterek i wad zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz usterek i wady skutkujących uszkodzeniem mienia o znacznej wartości czas reakcji nie może przekroczyć 8 godzin.”

Pytanie 30:

§ 38 ust. 1 pkt 6)

Wnosimy o wykreślenie przesłanki w postaci złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy jako niezgodnego z art. 83 prawa upadłościowego.

Odpowiedź 30:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

Pytanie 31:

§ 43 ust. 8

Wnosimy o dodanie postanowienia w brzmieniu: „Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 4 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym”.

Odpowiedź 31:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, w § 43 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 4 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym”.

Pytanie 32:

Instalacje sanitarne – prosimy o przesłanie warunków technicznych MPWiK przyłączenia obiektu do sieci wod – kan.

Odpowiedź 32:

Warunki techniczne MPWiK przyłączenia obiektu do sieci wod.-kan. są zawarte w dokumentacji projektu budowlanego (folder: Dokumenty_formalne_opracowania).

Pytanie 33:

Prosimy o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy. Proponowany obecnie termin przy uwzględnieniu zapisów wzoru Umowy oznacza realny okres 20 miesięcy na realizację prac budowlanych (wskazany w dokumentach termin 23 miesięcy obejmuje też 40 dniowy okres przed przekazaniem placu budowy jak również okres niezbędny na przeprowadzenie formalnej procedury uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie). W ocenie oferenta termin jest zbyt krótki na realizację tak skomplikowanego obiektu. Prosimy o zmianę zapisu na 30 miesięcy od daty podpisania Umowy.

Odpowiedź 33:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 20.

Pytanie 34:

Proszę o określenie, które parametry rozdzielnic głównej są krańcowe i obligatoryjne dla proponowanego urządzenia?

Odpowiedź 34:

Zamawiający informuje, że należy zachować parametry rozdzielnic zgodnie z opisem technicznym 304-MCN-3-IE-XX-OP-XX-XX-001 pkt. I.2.1.4

Pytanie 35:

Czy obudowy rozdzielnic muszą być otwierane pod kątem 180 stopni? Czy mogą być otwierane pod kątem 135 stopni?

Odpowiedź 35:

Zamawiający informuje, że parametr 180 stopni to parametr dla pól skrajnych i wolnostojących dla pozostałych wystarczający jest parametr 125 stopni.

Pytanie 36:

Czy most szynowy rozdzielnic głównej musi być montowany na na plecach, czy może być montowany u góry lub na dole pola rozdzielnic?

Odpowiedź 36:

Zamawiający informuje, że ze względu na odejścia kabli oraz bardzo małą ilość dostępnego miejsca w pomieszczeniu RGnn – tylko takie rozwiązanie było możliwe do zastosowania – mieści się w pomieszczeniu i umożliwia optymalne wyprowadzenie kabli, szynoprzewodów.

Pytanie 37:

Proszę o potwierdzenie parametrów rozdzielnic głównej, zgodnie z jej schematem (304-MCN-3-IE-EL-SH-XX-02-001) stopień ochrony to IP31, prąd zwarcioowy to 23kA, natomiast zgodnie z opisem technicznym stopień ochrony to IP41 natomiast prąd zwarcioowy to 55kA.

Odpowiedź 37:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem technicznym 304-MCN-3-IE-XX-OP-XX-XX-001 pkt. I.2.1.4 należy zachować parametry: stopień ochrony IP41 oraz prąd zwarcioowy 55kA.

Pytanie 38:

Czy w ramach czynności serwisowych wykonywanych przez wykonawcę w okresie gwarancyjnym mają być wykonywane następujące prace:

WYTYCZNE SERWISOWE ZBIORNIKÓW WÓD DESZCZOWYCH

- Wszystkie filtry na instalacji wody do podlewania należy sprawdzać w odstępach cotygodniowych, aby wykonać ich ewentualne czyszczenie,

- Regularna kontrola w odstępach cotygodniowych wpustów dachowych (oczyszczenie przestrzeni wokół wpustu oraz koszy zabezpieczających same wpusty),
- Prace serwisowe w obrębie zbiornika muszą być prowadzone przez co najmniej 2 osoby (jedna w zbiorniku, druga zabezpieczająca poza zbiornikiem),
- Czyszczenie zbiornika i instalacji (ewentualna dezynfekcja) w odstępach 2 miesięcznych: W przypadku gdy termin czyszczenia zbiornika wypadnie w momencie gdy zbiornik jest napełniony, wodę deszczową należy wypompować poprzez pompy opróżniające zbiornik. Alternatywnie dopuszcza się przełożenie terminu czyszczenia zbiornika na okres bezopadowy. W celu odpompowania całkowitego zbiornika, należy to wykonać specjalną pompą z własnym płaszczem chłodzenia, bez wymogu chłodzenia silnika pompy wodą.
- Wyczyszczenie powierzchni zbiornika: usunięcie zanieczyszczeń z przegłębień zbiornika, usunięcie zanieczyszczeń z pływaka i koszu ssawnego, do którego podłączony jest przewód ssawny z pompy,
- Sprawdzenie stanu technicznego układów pompowych. Pompy muszą zostać wcześniej odłączone od zasilania elektrycznego.

Odpowiedź 38:

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do Wytycznych Serwisowych Zbiorników Wód Deszczowych czynności serwisowe które będą wykonywane przez Służby Techniczne Zamawiającego to:

- kontrola i ewentualne czyszczenie filtrów na instalacji wody do podlewania w odstępach cotygodniowych;
- kontrola w odstępach cotygodniowych wpustów dachowych (oczyszczenie przestrzeni wokół wpustu oraz koszy zabezpieczających same wpusty).

Pozostałe czynności winien przeprowadzać Wykonawca.

Pytanie 39:

Prosimy o przesłanie Załącznika nr 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do wzoru umowy.

Odpowiedź 39:

Wszystkie załączniki do wzoru Umowy, z wyjątkiem zał. nr 4, który będzie wynikał z oferty Wykonawcy, zostały umieszczone w dok. przetargowej dostępnej na platformie zakupowej Zamawiającego.

Pytanie 40:

§ 35 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i usterki - Wykonawca wnosi o zmianę terminów w zakresie obsługi wad i usterek:- usunięcie usterki urządzeń UTB - w ciągu 24 godzin- czas naprawy gwarancyjnej - 14 dni roboczych- czas naprawy gwarancyjnej w przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części: 30 dni roboczych- czas reakcji w przypadku usterek i wad zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz usterek i wady skutkujących uszkodzeniem mienia o znacznej wartości - 24 godziny.Wskazane w umowie terminy w ocenie Wykonawcy nie są możliwe do dotrzymania, a pozostawienie ich w takiej formie będzie służyć jedynie do naliczania kar umownych.

Odpowiedź 40:

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy § 35 ust. 9 pkt. 5 wzoru Umowy i nadaje mu brzmienie:

„Usunięcie usterki urządzeń UTB Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia oraz do 3 godzin całodobowo w przypadku konieczności uwolnienia osób znajdujących się w kabinach dźwigów.”

Pytanie 41:

Dot. par. 35 ust. 9 pkt d) Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisu w ten sposób, iż w miejsce zapisu „4 godzin” wpisuje „24 godziny”, zaś w miejsce zapisu „1 godziny” wpisuje „4 godziny”.

Odpowiedź 41:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 40.

Pytanie 42:

Par 1 ust. 15 – Okres rozliczeniowy – okres odnoszący się do terminów odbioru częściowego realizacji Umowy, wynoszący 3 następujące po sobie miesiące. Okresy rozliczeniowe liczone są od miesiąca (włącznie), w którym została zawarta Umowa, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia Umowy przed 30.11.2020 r., pierwszy okres rozliczeniowy będzie obejmował okres od dnia zawarcia Umowy do dnia 30.11.2020 r. Zakończenie ostatniego okresu rozliczeniowego następuje w dniu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (§ 4 ust. 1)

Par 14 ust. 1 – „...Harmonogram szczegółowy musi się odnosić do wartości procentowych określonych w Harmonogramie ogólnym (wiersz „Realizacja % w okresach rozliczeniowych”) z możliwością zmiany wartości procentowych w poszczególnych okresach rozliczeniowych +/- 5 pkt. proc., za wyjątkiem pierwszego (1) okresu rozliczeniowego w roku 2020”

Zwracamy uwagę, że ww. zapisy umowy są niespójne z treścią harmonogramu ogólnego stanowiącego załącznik do wzoru umowy w którym wskazano, iż w pierwszym okresie rozliczeniowym do zrealizowania jest 4% wartości kontraktu. Uwzględniając ponadto treść Par 4 ust. 1 pkt. 1 zrealizowanie przerobu o wartości kilku milionów zł jest fizycznie niemożliwe w wypadku zawarcia umowy chociażby na 1 czy 2 miesiące przed wskazaną datą 30.11.2020. Proszę o odpowiednią korektę i skoordynowanie zapisów umowy.

Odpowiedź 42:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„W terminie 21 dni od podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu Harmonogram szczegółowy realizacji Przedmiotu Umowy w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej), zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy. Harmonogram szczegółowy musi się odnosić do wartości procentowych określonych w Harmonogramie ogólnym (wiersz „Realizacja % w okresach rozliczeniowych”) z możliwością zmiany wartości procentowych w poszczególnych okresach rozliczeniowych +/- 5 pkt. proc., za wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca zaproponuje krótszy termin realizacji Umowy. Uzgodniona z Zamawiającym treść Harmonogramu szczegółowego będzie stanowiła podstawę do zmiany Harmonogramu ogólnego (Załącznik nr 3 do Umowy), w celu zapewnienia ich wzajemnej zgodności.”

Pytanie 43:

Par. 22 ust. 2 Proszę o doprecyzowanie, że Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia spowodowane przez wykonawców o których mowa w par 7 ust. 3. W sytuacji gdy dojdzie do takiego uszkodzenia Wykonawca może wykonać naprawy takich uszkodzeń jedynie odpłatnie. Jeżeli Zamawiający chce aby Wykonawca uwzględnił to kwocie oferty prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac naprawczych po wykonaniu prac przez podmioty obce, o których mowa w §7 pkt. 3 (szczegółowy zakres prac, ilość prac) W opinii Wykonawcy, bez tych informacji zapis umowy - § 22 pkt. 2 w zakresie prac wykonywanych przez podmioty obce zgodnie z §7 pkt. 3- narusza wprost zapisy art. 29.1 Prawa zamówień publicznych poprzez niejednoznaczne określenie przedmiotu umowy. Narusza również art. art. 140.1 PZP poprzez próbę wprowadzenia nowych nieprzewidzianych ofertą wykonawcy robót w trakcie trwania umowy.

Odpowiedź 43:

Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru umowy, § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Uszkodzenia wyrobów, elementów dostaw i robót budowlanych powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i wyrobów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej, normach, instrukcjach producentów wyrobów oraz z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie chronił przed uszkodzeniem wykonane przez siebie oraz przez swoich podwykonawców prace, będzie współpracował z wykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 3. W przypadku uszkodzenia przez wykonawców, o których mowa § 7 ust. 3 prac Wykonawcy, będą oni zobowiązani do pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń do kwoty wynikającej ze Szczegółowej Kalkulacji kosztów przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z § 14 ust. 8 lub ww. wykonawcy dokonają naprawy uszkodzeń we własnym zakresie pod nadzorem Wykonawcy bez uszczerbku dla gwarancji Przedmiotu Umowy”.

Pytanie 44:

Par 28 ust. 2 stanowi, iż „...odbioru częściowe będą przeprowadzane w ostatnim dniu danego okresu rozliczeniowego...” natomiast Par 28 ust. 3 pkt. 1) „Proponowany przez Wykonawcę termin Odbioru częściowego, który nie może być krótszy niż 7 dni roboczych od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru” - proszę o doprecyzowanie czy to Wykonawca proponuje termin odbioru końcowego czy też odbywa się on w ostatni dzień okresu rozliczeniowego

Odpowiedź 44:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Strony ustalają, że Odbioru częściowe będą dotyczyć stanu realizacji Przedmiotu Umowy w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego.”

Pytanie 45:

Par 35 ust. 23 zapis niespójny z treścią par 35 ust. 7 – Proszę o doprecyzowanie kto odpowiada za zapewnienie materiałów eksploatacyjnych

Odpowiedź 45:

Zamawiający informuje o wystąpieniu błędu w zapisie § 35 ust. 23 wzoru Umowy i nadaje mu brzmienie: „W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca może korzystać z zamienników materiałów eksploatacyjnych rekomendowanych przez producenta danego urządzenia, co winno zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.”

Pytanie 46:

Par 37 ust. 1: treść „Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu jego zakończenia, w następujących sytuacjach:” niespójna z treścią Par 37 ust. 1 pkt. 3 „Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych ze względów ekonomicznych i/lub technologicznych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a które nie wpłyną na termin i wartość realizacji umowy;”

Odpowiedź 46:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 37 ust. 1 pkt 3) przyjmuje brzmienie: „Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych ze względów ekonomicznych i/lub technologicznych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i nie wpłyną na wartość realizacji umowy;”

Pytanie 47:

Par 43 ust. 1 pkt.1) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 10%

Odpowiedź 47:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 24.07.2020 r.

Pytanie 48:

Par 43 ust. 1 pkt.2) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 10%

Odpowiedź 48:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 24.07.2020 r.

Pytanie 49:

Par 43 ust. 1 pkt.4) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 0,01%. Wnosimy również o adnotację, że wypadku dotrzymania terminu końcowego realizacji umowy kary z tego tytułu ulegają anulowaniu.

Odpowiedź 49:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wskazanym przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany treści umowy, § 43 ust. 1 pkt 4 otrzymał brzmienie: „Za nieterminową realizację robót w wysokości 0,1 % wartości niezrealizowanych przewidzianych na zakończenie danego okresu rozliczeniowego robót określonych w pozycji (wierszu) „OGÓŁEM - skumulowana realizacja % w okresach rozliczeniowych” Harmonogramu ogólnego”

Pytanie 50:

Par 43 ust. 1 pkt.5) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 500 zł/dzień

Odpowiedź 50:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 51:

Par 43 ust. 1 pkt.6) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 10.000 zł/dzień

Odpowiedź 51:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 52:

Par 43 ust. 1 pkt.7) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 20.000 zł/dzień

Odpowiedź 52:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 53:

Par 43 ust. 1 pkt.8) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/dzień

Odpowiedź 53:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 54:

Par 43 ust. 1 pkt.9) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/dzień

Odpowiedź 54:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 55:

Par 43 ust. 1 pkt.10) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/dzień

Odpowiedź 55:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 56:

Par 43 ust. 1 pkt.11) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/dzień

Odpowiedź 56:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 57:

Par 43 ust. 1 pkt.12) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/przypadek

Odpowiedź 57:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 58:

Par 43 ust. 1 pkt.14) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 1.000 zł/przypadek

Odpowiedź 58:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 24.07.2020 r.

Pytanie 59:

Par 43 ust. 1 pkt.15) Proszę o dodanie sformułowania „nieusprawiedliwiona”. Proszę mieć na uwadze adekwatne przepisy prawa pracy i okoliczności z tym związane takie jak urlop, zwolnienie chorobowe, sytuacje losowe

Odpowiedź 59:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 43 ust. 1 pkt 15) otrzymuje brzmienie: „Za nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy i Kierownika Projektu na naradzie koordynacyjnej nie wnikającą z przyczyn niezależnych od ww. osób – 500 zł za nieobecność każdej osoby na naradzie koordynacyjnej.”

Pytanie 60:

Par 43 ust. 1 pkt.16) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/dzień

Odpowiedź 60:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 61:

Par 43 ust. 1 pkt.17) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/dzień

Odpowiedź 61:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę zapisu § 43 ust. 1 pkt. 17, który otrzymuje brzmienie:

„Za opóźnienie w przekazaniu do uzgodnienia dokumentów, o których mowa w § 4 ust 4 oraz innych dokumentów, dla których zostały określone terminy w niniejszej umowie w wysokości 2 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia upływu terminu złożenia dokumentu”

Pytanie 62:

Par 43 ust. 1 pkt.18) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/przypadek

Odpowiedź 62:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 63:

Par 43 ust. 1 pkt.19) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 10.000 zł/naruszenie

Odpowiedź 63:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 64:

Par 43 ust. 1 pkt.20) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 10.000 zł/naruszenie

Odpowiedź 64:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 65:

Par 43 ust. 1 pkt.23) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/dzień

Odpowiedź 65:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 66:

Par 43 ust. 1 pkt.24) Kara nadmiernie wysoka - proszę o zmianę na 2.000 zł/dzień

Par 43 ust. 2 – prosimy o zmianę par. 43 ust. 2 Umowy przez zmniejszenie limitu kar umownych do 20% wartości wynagrodzenia brutto. W ten sposób będzie się on pokrywał z wysokością kar umownych za odstąpienie od Umowy, która to kara zgodnie z orzecznictwem sądowym powinna być wyznacznikiem dla miarkowania kar umownych Wykonawcy robót budowlanych i maksymalnej odpowiedzialności za kary umowne w umowach o roboty budowlane.

Odpowiedź 66:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 67:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z franszyzą redukcyjną dla szkód majątkowych w wysokości 20.000,- zł.

Odpowiedź 67:

Zamawiający określił we wzorze Umowy wymagania dotyczące polisy OC. Na obecnym etapie Zamawiający nie weryfikuje dokumentów przedkładanych przez Wykonawców.

Pytanie 68:

Prosimy o doprecyzowanie par. 28 ust. 7 poprzez zmianę treści na następującą: „Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie w terminie ustalonym przez Strony, nie późniejszym niż 10 dni roboczych od przekazania zgłoszenia gotowości do obioru przez Wykonawcę”.

Odpowiedź 68:

Zamawiający nie dokonuje zmiany we wzorze Umowy w ww. zakresie.

Pytanie 69:

Proszę o dodanie do umowy dodatkowego ustępu o następującej treści: „Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający opóźnia się wobec Wykonawcy z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia z tytułu Umowy ponad 30 dni.”

Odpowiedź 69:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 70:

Prosimy o uzupełnienie paragrafu 14 ustęp 10 o następującą treść: „Przy czym obie strony uzgadniają, że wartość prac zaniechanych nie przekroczy 5% wartości brutto Umowy”.

Odpowiedź 70:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 71:

Prosimy o zmianę par. 33 ust. 1 na następujący „Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: przelewu, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego działalność Wykonawcy.”

Odpowiedź 71:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 72:

Prosimy o dopisanie na końcu par. 29 ust. 1 pkt. 2 Umowy zwrotu „, , , , chyba że ich uzyskanie było niemożliwe ze względu na wady Dokumentacji Projektowej lub obiektywna niemożliwość ich osiągnięcia.”. Pragniemy bowiem wskazać, iż jako Wykonawca robót budowlanych nie jesteśmy w stanie zapewnić prawidłowości wszystkich wyliczeń i założeń Projektantów przewidzianych w Dokumentacji;

Odpowiedź 72:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 29 ust. 1 pkt. 2 wzoru Umowy. W zapisie tym zawarty jest wymóg uzyskania pozytywnych wyników prób i sprawdzeń, co stanowi też jeden z podstawowych obowiązków Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 2 pkt. 18).

Pytanie 73:

Prosimy o zmianę par. 35 ust. 3 Umowy w ten sposób aby rozpoczęcie terminu gwarancji rozpoczynało bieg od dnia zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego a nie od daty podpisania odbioru końcowego. Podpisanie odbioru końcowego nie powinno bowiem warunkować rozpoczęcia biegu terminu gwarancji;

Odpowiedź 73:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów we wzorze Umowy.

Pytanie 74:

Zgodnie z zapisem w pkt I.1.15 (opis techniczny)

Wykonawca na etapie budowy jest zobowiązany do zapewnienia Inwestorowi frontu robót dla firmy instalującej urządzenia aktywne w zakresie:

- instalowania anten wraz jumperami w wytypowanych miejscach
- instalowania wzmacniaczy w szafie RACK, przemienników bazowych
- umożliwienia wykonania lokalnych czynności instalacyjnych
- uruchomienia systemu
- przeprowadzenia testów akceptacyjnych wspólnie z PSP i Generalnym Wykonawcą

185

Czy Inwestor może określić konkretne daty kiedy Wykonawca ma udostępnić w/w fronty robót?

W związku z tym zapisem kto w czasie w/w prac będzie odpowiadał za pracowników którzy będą te prace wykonywać? (chodzi o ich bezpieczeństwo jak i możliwość uszkodzenia już zainstalowanych elementów)

Odpowiedź 74:

Zakres i zasady współpracy z innymi wykonawcami (zatrudnianymi przez Zamawiającego) został określony we wzorze Umowy (w szczególności § 7 ust. 3-8).

Pytanie 75:

Celem utrzymania opisanej technologii wykonywania prac ziemnych tj. przyjęto wykonywanie wykopu szerokoprzestrzennego o nachyleniu skarp 1:1:5 prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje zgodą na wejście w teren dla działek 21/283, 21/285, 21/259, 21/258. Konieczność takiej zgody wynika z faktu, że na odcinku 26/A-S głębokość wykopu przy konieczności zachowania niezbędnego nachylenia skarp wymusza prowadzenie prac poza granicą opracowania?

Odpowiedź 75:

Zamawiający nie jest właścicielem ani dysponentem działek nr 21/283, 21/285 (właściciel: Województwo Małopolskie) oraz działki 21/259 (właściciel: Politechnika Krakowska). Działka o nr 21/258 jest terenem inwestycji.

Po stronie Wykonawcy leży przyjęcie technologii wykonywania robót. Jeżeli przy wykonywaniu głębokiego wykopu przy nachyleniu skarp 1:1,5 roboty ziemne wychodzą poza teren działki inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia warunków korzystania z nieruchomości we własnym zakresie, lub należy zastosować inną technologię robót i nie wchodzić na działki poza granicą inwestycji.

Ze względu na zadawane przez Wykonawców pytania MCN Cogiteon wystąpi do właścicieli ww. gruntów z zapytaniem o możliwość wykorzystania ich na cele związane z realizacją prac budowlanych lub ew. zaplecza budowy.

Pytanie 76:

Prosimy o informację czy działka nr 21/283 przylegająca bezpośrednio od strony wschodniej do działki, na której będzie posadowiony budynek Małopolskiego Centrum Nauki jest własnością Zamawiającego i zostanie udostępniona nieodpłatnie Generalnemu Wykonawcy na wykonanie wykopu szerokoprzestrzennego.

Odpowiedź 76:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 75.

Pytanie 77:

§ 4 ust. 3

Wnosimy o modyfikację postanowienia i dodanie, że najpóźniej w dniu najpóźniej w chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy również decyzję o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź 77:

Zamawiający wyjaśnia, że zamysł przekazania decyzji pozwolenia na budowę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wynika z obecnych zapisów wzoru Umowy.

Pytanie 78:

§ 4 ust. 4 lit. i)

Wnosimy o wykreślenie postanowienia, ewentualnie dodanie, że przełożenie istniejących urządzeń obcych kolidujących z placem budowy nastąpi zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją obrazującą urządzenia kolidujące.

Odpowiedź 78:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy § 4 ust. 4 pkt 3 i)

Pytanie 79:

§ 5 ust. 1 pkt 2

Wnosimy o modyfikację postanawiania w następujący sposób: „Uzyskanie pozwolenia na budowę i zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Wykonawca przekaże komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia”

Odpowiedź 79:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy § 5 ust. 1 pkt 2.

Pytanie 80:

§ 6 ust. 1

Wnosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: „Zamawiający, najpóźniej w chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, zapewni do pełnienia funkcji Inspektorów nadzoru inwestorskiego osoby z wymaganymi uprawnieniami w specjalnościach (...)”

Odpowiedź 80:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Zamawiający, najpóźniej w chwili przekazania Wykonawcy Terenu budowy, zapewni do pełnienia funkcji Inspektorów nadzoru inwestorskiego osoby (...)”

Pytanie 81:

§ 7 ust. 1

Wnosimy o wykreślenie postanowienia jako nieprecyzyjnego i nakładającego na Wykonawcę bliżej nieokreślone zobowiązania.

Odpowiedź 81:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy w § 7 ust. 1.

Pytanie 82:

§ 7 ust. 2

Wnosimy o enumeratywne określenie katalogu obowiązków Wykonawcy i wykreślenie sformułowania: „w szczególności”. Katalog obowiązków umownych winien być zamknięty.

Odpowiedź 82:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy w § 7 ust. 2.

Pytanie 83:

§ 7 ust. 2 pkt 2)

Wnosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: „Zapoznać się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z udostępnionymi przez Zamawiającego: Dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami, zaleceniami gestorów sieci i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów”;

Odpowiedź 83:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis dotyczy tych dokumentów, które są udostępnione w ramach dokumentacji przetargowej oraz zostaną udostępnione/przekazane Wykonawcy do dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z nią po jej otrzymaniu od Zamawiającego, jeśli nastąpi to po dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy. Jednocześnie wskazujemy, że w dokumentacji przetargowej została udostępniona dokumentacja budowlana odpowiadająca zawartości złożonej do UMK w celu uzyskania decyzji PB, zatem Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z ww. dokumentacją.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 7 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Zapoznać się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z Dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami, zaleceniami gestorów sieci i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnić warunki realizacji wynikające z ww. dokumentów”;

Pytanie 84:

§ 7 ust. 2 pkt 3)

Wnosimy o wykreślenie postanowienia. Wykluczone jest przyjmowanie odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej, w szczególności za poprawność obliczeń.

Odpowiedź 84:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 7 ust. 2 pkt 3.

Pytanie 85:

§ 7 ust. 2 pkt 37)

Wnosimy o wykreślenie postanowienia jako nieprecyzyjnego. Katalog decyzji i opłat, które są po stronie Wykonawcy winien być wskazany enumeratywnie.

Odpowiedź 85:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 7 ust. 2 pkt 37).

Zamawiający potwierdza, że wszelkie opłaty przyłączeniowe oraz inne związane z zapewnieniem docelowych mediów dla obiektu będą ponoszone przez Zamawiającego.

Pytanie 86:

§ 7 ust. 8

Wykonawca nie odpowiada za podmioty trzecie wykonujące na zlecenie Zamawiającego prace wykończeniowe.

Odpowiedź 86:

Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru Umowy, § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
“Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór związany z utrzymaniem w czystości całego placu budowy, z wyjątkiem prac prowadzonych przez innych wykonawców, o których mowa w § 7 ust. 3.”

Pytanie 87:

§ 14 ust. 4

Wnosimy o zmianę terminu na przedłożenie Zamawiającemu poprawionego harmonogramu z 3 dni roboczych na 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

Odpowiedź 87:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 14 ust. 4.

Pytanie 88:

§ 15 ust. 1

Wnosimy o zmianę definicji siły wyższej w następujący sposób: „Siła wyższa jest to wyjątkowe zdarzenie, niepodlegające kontroli Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć w momencie zawierania Umowy, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Odpowiedź 88:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 15 ust. 1.

Pytanie 89:

§ 15 ust. 2 pkt 2)

Wnosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie przez warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót. Umowa powinna również wskazywać sposób ustalania tych warunków – np. w formie raportów IMiGW z najbliższej położonej stacji meteorologicznej.

Odpowiedź 89:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 15 ust. 2 pkt 2)

Pytanie 90:

§ 21 ust. 6

Wnosimy o enumeratywne wskazanie dokumentów, do doręczenia których zobowiązany jest Wykonawca. Obowiązki Wykonawcy nie mogą być określane w sposób nieprecyzyjny.

Odpowiedź 90:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 21 ust. 6

Pytanie 91:

§ 22 ust. 2

Wnosimy o ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do uszkodzeń przez niego zawinionych.

Odpowiedź 91:

Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru Umowy, § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Uszkodzenia wyrobów, elementów dostaw i robót budowlanych powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i wyrobów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej, normach, instrukcjach producentów wyrobów oraz z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca będzie chronił przed uszkodzeniem wykonane przez siebie oraz przez swoich podwykonawców prace, będzie współpracował z wykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 3. W przypadku uszkodzenia przez wykonawców, o których mowa § 7 ust. 3 prac Wykonawcy, będą oni zobowiązani do pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń do kwoty wynikającej ze Szczegółowej Kalkulacji kosztów przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z § 14 ust. 8 lub ww. wykonawcy dokonają naprawy uszkodzeń we własnym zakresie pod nadzorem Wykonawcy bez uszczerbku dla gwarancji Przedmiotu Umowy”.

Pytanie 92:

§ 26 ust. 2

Wnosimy o dodanie zdania drugiego w brzmieniu: „Jeżeli w wyniku dokonania prób, badań, odkryć lub ekspertyz okaże się, że wady powstały z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie zostanie on obciążony kosztami dokonania tych czynności” .

Odpowiedź 92:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 26 ust. 2.

Pytanie 93:

§ 32 ust. 10

Wnosimy o zmianę postanowienia w następujący sposób: „Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania konta Wykonawcy” .

Odpowiedź 93:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 32 ust. 10.

Pytanie 94:

§ 33 ust. 1

Wnosimy o dodanie zdania drugiego w brzmieniu: „Zamawiający nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: przelewu, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Wykonawcy” .

Odpowiedź 94:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 33 ust. 1.

Pytanie 95:

§ 33 ust. 4

Wnosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: „Przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego lub Wykonawcy, są względem drugiej strony Umowy bezskuteczne” .

Odpowiedź 95:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 33 ust. 4.

Pytanie 96:

§ 35 ust. 1

Wnosimy o dodanie w postanowieniu, że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy oraz, że bieg rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź 96:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 35 ust. 1.

Pytanie 97:

§ 35 ust. 3

Wnosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: „Bieg gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu Umowy”.

Odpowiedź 97:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 35 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Bieg gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu Umowy”.

Pytanie 98:

§ 35 ust. 6

"Wykaz obowiązkowych przeglądów w okresie trwania gwarancji i rękojmi" winien zostać przedstawiony Wykonawcy najpóźniej w momencie podpisania Umowy, jako, że jest to czynnik wpływający na ponoszone przez Wykonawcę koszty.

Odpowiedź 98:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 35 ust. 6.

Pytanie 99:

§ 36 ust. 6

Wnosimy o doprecyzowanie postanowienia w następujący sposób: „Kwota w wysokości zł (słownie:), stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy”.

Odpowiedź 99:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 36 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Kwota w wysokości zł (słownie:), stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Pytanie 100:

§ 36 ust. 13

Wnosimy o wykreślenie postanowienia

Odpowiedź 100:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie § 36 ust. 13 wzoru Umowy.

Pytanie 101:

§ 38 ust. 1

Wnosimy o enumeratywne wskazanie podstaw do odstąpienia na podstawie Umowy i wykreślenie sformułowania „w szczególności”.

Odpowiedź 101:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 38 ust. 1 wzoru Umowy.

Pytanie 102:

§ 38 ust. 1 pkt 3)

Wnosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: „Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu Umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, pod warunkiem uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności wezwania Wykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy w dodatkowym terminie, który bezskutecznie upłynął. Powyższe nie dotyczy przypadków, gdy przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana jest

wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy”;

Odpowiedź 102:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 38 ust. 1 pkt. 3).

Pytanie 103:

§ 38 ust. 5

Wnosimy o dodanie postanowienia uprawniającego Wykonawcę do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o jednym z poniższych przypadków:

1. nastąpi otwarcie likwidacji Zamawiającego;
2. majątek Zamawiającego zostanie we właściwym postępowaniu zajęty w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy;
3. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ukończyć przedmiot Umowy w umówionym terminie; Zamawiający opóźnia się z płatnością wymagalnych należności wobec Wykonawcy powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności „.

Odpowiedź 103:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów w treści wzoru Umowy w § 38 ust. 5.

Pytanie 104:

§ 39 ust. 8

Wnosimy o modyfikację w następujący sposób: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i materiały wskazane w ww. protokole inwentaryzacji, które zostały odpowiednio prawidłowo wykonane lub zamówione na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia, w zakresie i w cenach ujętych w szczególności w Szczegółowej kalkulacji kosztów”.

Odpowiedź 104:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 39 ust. 8.

Pytanie 105:

§ 43 ust. 1 pkt 1)

Wnosimy o zmianę kary umownej z 20% na 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź 105:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 24.07.2020 r.,

§ 43 ust. 1 pkt 1) otrzymał brzmienie:

„Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1”

Pytanie 106:

§ 43 ust. 1 pkt 2)

Wnosimy o wykreślenie postanowienia.

Odpowiedź 106:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 24.07.2020 r.,

§ 43 ust. 1 pkt 2) otrzymał brzmienie:

„Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1;”

Pytanie 107:

§ 43 ust. 1 pkt 19), 20)

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej. Aktualna wysokość nie przystaje do wagi wskazanych w przywołanych postanowieniach naruszeń.

Odpowiedź 107:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.,

§ 43 ust. 1 pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„Za nieprzedłożenie Zamawiającemu prawidłowych dokumentów ubezpieczenia Wykonawcy, o których mowa w § 17 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie;”

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru umowy § 43 ust. 1 pkt 20.

Pytanie 108:

Par 32 ust. 14 - odwołanie do ust. 15 wydaje się nieprawidłowe

Odpowiedź 108:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.,

§ 32 ust. 14 otrzymał brzmienie:

„Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury, o której mowa w ust. 20, począwszy od drugiego okresu rozliczeniowego, dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom dotyczące należności wynikających z tej faktury, wraz z kopią dokumentu (np. potwierdzenie przelewu) potwierdzającego dokonanie płatności na jego rzecz.

Wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo związanych z zakresem niniejszej umowy.”

Pytanie 109:

Par 32 ust. 21 - odwołanie do ust. 9 wydaje się nieprawidłowe

Odpowiedź 109:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.,

§ 32 ust. 21 otrzymał brzmienie:

„Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów, o których mowa w ust. 14, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 14, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.”

Pytanie 110:

Par 32 ust. 23 - odwołanie do ust. 11 wydaje się nieprawidłowe

Odpowiedź 110:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.,

§ 32 ust. 23 otrzymał brzmienie:

„Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa w ust. 16, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz wypełnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.”

Pytanie 111:

Par 32 ust. 24 - odwołanie do ust. 11 wydaje się nieprawidłowe

Odpowiedź 111:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.,

§ 32 ust. 24 otrzymał brzmienie:

„Zamawiający jest uprawniony do niedokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.16, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.”

Pytanie 112:

Par 32 ust. 25 - odwołanie do ust. 11 wydaje się nieprawidłowe

Odpowiedź 112:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.,

§ 32 ust. 25 otrzymał brzmienie:

„Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16, i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.”

Pytanie 113:

Dot. par. 11 ust. 4 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisu w ten sposób, iż po zapisie „w tym wezwaniu terminie” zostanie dodane „nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania wezwania”.

Odpowiedź 113:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów wzoru Umowy, § 11, ust. 4 przyjmuje brzmienie: „W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 4 dni robocze od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (...)”

Pytanie 114:

Dot. par. 26 ust. 1 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację tego zapisu w ten sposób, iż:

1. termin na usunięcie wady będzie nie krótszy niż 14 dni oraz
2. w sytuacji, gdy wyznaczony termin na usunięcie wady będzie niemożliwy do dotrzymania z uwagi na kwestie techniczne, technologiczne, organizacyjne, niekorzystane warunki atmosferyczne – termin ten zostanie odpowiednio wydłużony.

Odpowiedź 114:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 24.07.2020 r.

Pytanie 115:

Dot. par. 37 ust. 1 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisów w ten sposób, iż dodany zostanie pkt 11) o treści następującej „11) wykrycia niewypałów lub niewybuchów”.

Odpowiedź 115:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, w § 37 ust. 1 dodaje się:

- pkt 11) w brzmieniu: „Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów;
- pkt 12) w brzmieniu: „Jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w § 20 ust. 4”

Pytanie 116:

Dot. par. 29 ust. 5 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisu w ten sposób, iż jednoznacznie zostanie wpisane w jakim terminie Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego (np. w terminie 3 dni od rozpoczęcia czynności odbioru końcowego).

Odpowiedź 116:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 29 ust. 5.

Pytanie 117:

Dot. par. 32 ust. 14 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację tego zapisu w ten sposób, iż do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za poprzedni okres rozliczeniowy.

Odpowiedź 117:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 32 ust. 14.

Pytanie 118:

Dot. par. 32 ust. 21 Umowy – Wykonawca podnosi, iż wskazany w tym zapisie „ust. 9” nie zawiera zapisów o dodatkowych dokumentach; stąd też Wykonawca prosi o jego wykreślenie.

Z daleko idącej ostrożności, gdyby Z-cy zmienił w zapisie odwołanie do innego ust., wówczas Wykonawca wnosi modyfikację ust. 21 w ten sposób, iż wstrzymanie wypłaty może dotyczyć wyłącznej tej części wynagrodzenia, co do której Wykonawca nie przedłożył wynikających z umowy dokumentów.

Odpowiedź 118:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 24.07.2020 r.

Pytanie 119:

Dot. par. 34 Umowy – Wykonawca prosi o potwierdzenie, że obowiązek przeniesienia majątkowych praw autorskich odnosi się wyłącznie do utworów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

Odpowiedź 119:

Zamawiający potwierdza, że zapisy § 34 Umowy dot. utworów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, co jednoznacznie wynika (zostało literalnie wskazane) z zapisów § 34 ust. 1.

Pytanie 120:

Dot. par. 35 ust. 12 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisu w ten sposób, iż w miejsce zapisu „dwóch dni roboczych” wpisuje „czterech dni roboczych”.

Odpowiedź 120:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy w § 35 ust. 12– Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 24.07.2020 r.

Pytanie 121:

Dot. par. 36 ust. 13 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisu w ten sposób, iż realizacja uprawnienie Z-cego może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na przedłożenie zabezpieczenia zgodnego z warunkami umowy.

Odpowiedź 121:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy w § 36 ust. 13.

Pytanie 122:

Dot. par. 40 ust. 1 pkt 4) Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisu w ten sposób, iż „30 %” zostanie zmienione na „60%”

Odpowiedź 122:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w proponowanym przez Wykonawcę zakresie. Zamawiający dokonuje zmiany zapisów wzoru Umowy, § 40 ust. 1 pkt 4) przyjmuje brzmienie: „Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 30% wynagrodzenia brutto - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia naliczenia kary umownej powodującej osiągnięcie tej wartości.”

Pytanie 123:

Dot. par. 40 ust. 1 pkt 5) Umowy – Wykonawca prosi o wykreślenie przedmiotowego zapisu, jako niejasnego, który na etapie realizacji będzie rodzić wątpliwości interpretacyjne

Odpowiedź 123:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści wzoru Umowy.

Pytanie 124:

W dokumentacji brak jest plików: MCN_3_BM_XX_OP_ZE_XX_1 MCN_3_BM_XX_OP_ZE_XX_2 na które powołuje się opis techniczny, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 124:

Są to pliki:

- 304-MCN-3-BM-XX-OP-ZE-XX-001 - Podział na modele
 - 304-MCN-3-BM-XX-OP-ZE-XX-002 - Zestawienie parametrów modeli IFC
- Zostały one dołączone do dokumentacji przetargowej na etapie ogłoszenia.

Pytanie 125:

Czy materiał z wykopu nieprzeznaczony na zasyp przechodzi na własność GW?

Odpowiedź 125:

Materiał z wykopu, niewykorzystany do realizacji inwestycji powinien być zutylizowany przez Wykonawcę lub zagospodarowany w inny/dowolny sposób, bez angażowania Zamawiającego.

Pytanie 126:

W modelu BIM oraz opisie konstrukcji przewidziany jest wykop szerokoprzestrzenny części podziemnej (garażowej), w tym przypadku do zabezpieczenia wykopu konieczne jest wykorzystanie obszaru sąsiednich działek (nr 21/259, 21/283, 21/285, 21/148) czy Zamawiający posiada na to zgodę?

Odpowiedź 126:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 75.

Pytanie 127:

W jaki sposób wykonawca ma spełnić obowiązek z §7 Obowiązki Wykonawcy : 2) Zapoznać się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z Dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami, zaleceniami gestorów sieci i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów; Skoro zatwierdzony projekt budowlany wchodzący w skład Dokumentacji Projektowej będzie przekazany w dniu przekazania Terenu budowy?

Odpowiedź 127:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis dotyczy tych dokumentów, które są udostępnione w ramach dokumentacji przetargowej oraz zostaną udostępnione/przekazane Wykonawcy do dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z nią po jej otrzymaniu od Zamawiającego, jeśli nastąpi to po dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy. Jednocześnie wskazujemy, że w dokumentacji przetargowej została udostępniona dokumentacja budowlana odpowiadająca zawartości złożonej do UMK w celu uzyskania decyzji PB., zatem Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z ww. dokumentacją.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 7 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Zapoznać się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z Dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami, zaleceniami gestorów sieci i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnić warunki realizacji wynikające z ww. dokumentów”;

Pytanie 128:

Stosownie do zapisów par.7 ust.2 punkt 16) Zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt przyłącz i dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia i przez cały czas trwania realizacji prac pokrywać koszty związane z ich zużyciem, w tym zapewnić media dla innych wykonawców wykonujących prace na Terenie budowy na zlecenie Zamawiającego, w tym Wykonawców, o których mowa w §7 ust.3; Prosimy o odpowiedź na pytanie Czy koszty zużycia mediów zostaną pokryte przez innych wykonawców wykonujących prace na Terenie budowy na zlecenie Zamawiającego, w tym Wykonawców, o których mowa w §7 ust.3 ? Jeżeli nie: Prosimy o odpowiedź na pytanie jakie rodzaje mediów oraz jakie ich zużycie należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź 128:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 129:

§23 Materiały, wyroby i sprzęt 7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wyrobów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony Wykonawcy i producenta wyrobu będzie mu zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc. Na czyj koszt będą przeprowadzone dodatkowe badania dokonywane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego ?

Odpowiedź 129:

Zamawiający wyjaśnia, że dodatkowe badania, o których mowa w § 23 ust. 7 nie będą wykonywane na koszt Wykonawcy.

Pytanie 130:

§26 Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy 2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Kto ponosi koszty dodatkowych prób, badań, odkryć i ekspertyz , gdy te nie potwierdzą występowania wady?

Odpowiedź 130:

Czynności określone w § 26 ust. 2 będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co zostało przez Zamawiającego określone w niniejszym § wzoru umowy.

Pytanie 131:

§27 Odbiory robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu 3. Odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą i potwierdzony stosownym wpisem do dziennika budowy. W jakim terminie zobowiązany zostaje przeprowadzić odbiór inspektor nadzoru (w przypadku gdy nie uda się go uzgodnić z Wykonawcą)?

Odpowiedź 131:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru Umowy,

§ 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

“Odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia ich zgłoszenia, i potwierdzony stosownym wpisem do dziennika budowy.”

Pytanie 132:

§37 Zmiany umowy Mając na uwadze fakt, iż na dzień podpisania umowy nie będzie znana pełna zawartość Dokumentacji projektowej (brak zatwierdzonego Projektu budowlanego) wnosimy o dodanie zapisu uprawniającego do ewentualnej zmiany sposobu realizacji świadczenia w przypadku odstępstw pomiędzy zatwierdzonym projektem budowlanym a dokumentacją dostępną na etapie ofertowania: W §37 Zmiany umowy ustęp 2 wnosimy o dodanie ustępu 8) o treści: „ 8) wystąpienia różnic pomiędzy zatwierdzonym decyzją Pozwolenia na budowę Projektem budowlanym a dokumentacją udostępnioną na etapie przetargu;

Odpowiedź 132:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze umowy poprzez dodanie w §37 ust. 2 pkt. 8) w brzmieniu:

„Wystąpienia różnic, które będą miały istotny wpływ na realizację umowy, pomiędzy Projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Pozwolenia na budowę, a dokumentacją udostępnioną na etapie przetargu”.

Pytanie 133:

Zwracamy się z prośbą o zmianę definicji okresu rozliczeniowego w par. 1 ust. 2 pkt 15 na następującą: „Okres rozliczeniowy – okres odnoszący się do terminów odbioru częściowego realizacji Umowy, wynoszący jeden miesiąc. Okresy rozliczeniowe liczone są od miesiąca (włącznie), w którym została zawarta Umowa, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia Umowy przed 30.11.2020 r., pierwszy okres rozliczeniowy będzie obejmował okres od dnia zawarcia Umowy do dnia 30.11.2020 r. Zakończenie ostatniego okresu rozliczeniowego następuje w dniu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (§ 4 ust. 1);”.

Odpowiedź 133:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy,

§ 1 ust. 2 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„Okres rozliczeniowy – okres odnoszący się do terminów odbioru częściowego realizacji Umowy, wynoszący 2 następujące po sobie miesiące. (...)”

Zamawiający dokonuje zmiany harmonogramu ogólnego.

(plik: Załącznik_nr_3_do_umowy_harmonogram_ogolny_zmiana_08_2020)

Pytanie 134:

Z uwagi na brak zasadności przenoszenia odpowiedzialności za wykonawców wskazanych w par. 7 ust. 3 nie zatrudnianych przez Generalnego Wykonawcę proszę o wykreślenie z par. 11 ust. 1 następującej treści: „w przypadku uszkodzenia przez nich prac Wykonawcy będzie zobowiązany naprawić te uszkodzenia bez zwiększenia wynagrodzenia ze strony Zamawiającego.”

Odpowiedź 134:

Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru umowy,

§ 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Uszkodzenia wyrobów, elementów dostaw i robót budowlanych powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i wyrobów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej, normach, instrukcjach producentów wyrobów oraz z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie chronił przed uszkodzeniem wykonane przez siebie oraz przez swoich podwykonawców prace, będzie współpracował z wykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 3.

W przypadku uszkodzenia przez wykonawców, o których mowa § 7 ust. 3

prac Wykonawcy, będą oni zobowiązani do pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń do kwoty wynikającej ze Szczegółowej Kalkulacji kosztów przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z § 14 ust. 8 lub ww. wykonawcy dokonają naprawy uszkodzeń we własnym zakresie pod nadzorem Wykonawcy bez uszczerbku dla gwarancji Przedmiotu Umowy”.

Pytanie 135:

Prosimy o zmianę treści par. 26 ust. 1 na następujący „Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wykonywanego Przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.”

Odpowiedź 135:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru Umowy – Wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 17.07.2020 r.,

§ 26 ust. 1 otrzymał brzmienie:

“Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wykonywanego Przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczną możliwość usunięcia wady.

Pytanie 136:

Dot. par. 40 ust. 1 pkt 6) Umowy – Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w niniejszym przepisie chodzi o zaciąganie zobowiązań niezgodnie z warunkami umowy.

Odpowiedź 136:

Wskazany przez Wykonawcę zapis umowy nie odnosi się do zobowiązań zaciąganych zobowiązań.

Pytanie 137:

Dot. par. 40 ust. 1 pkt 7) Umowy – Wykonawca prosi o wykreślenie przedmiotowego zapisu, jako zbyt ogólnego, a przy tym naruszającego równowagę stron umowy.

Odpowiedź 137:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 40 ust. 1 pkt 7) przyjmuje brzmienie: „Wykonawca złoży nieprawdziwe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy.”

Pytanie 138:

Dot. par. 43 ust. 1 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisów w ten sposób, iż:

1. każdorazowo po wyrazie „opóźnienia” zostanie dopisane „z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca”
2. wysokość kar umownych zostanie zmniejszona w ten sposób, iż każda kara umowna zostanie zmniejszona o połowę.

Odpowiedź 138:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę we wzorze Umowy.

Pytanie 139:

Dot. par. 43 ust. 2 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisów w ten sposób, iż limit kar umownych zostanie zmniejszony do kwoty „15 % wynagrodzenia brutto”.

Odpowiedź 139:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę we wzorze Umowy.

Pytanie 140:

Dot. par. 43 ust. 2 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisów w ten sposób, iż prawo do odszkodowania uzupełniającego będzie również przysługiwać Wykonawcy (co do kar z ust. 4). Zapis w dotychczasowej wersji w sposób rażący i nieuprawniony narusza równowagę stron umowy.

Odpowiedź 140:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 31.

Pytanie 141:

Dot. par. 43 ust. 4 Umowy – Wykonawca prosi o modyfikację zapisów w ten sposób, iż:

1. wysokość kar umownych przysługujących Wykonawcy zostanie zwiększona w ten sposób, iż każda z tych kar zostanie zwiększona na kwotę 25 000 zł.

Odpowiedź 141:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę we wzorze Umowy.

Pytanie 142:

Dot. par. 17 ust. 1 Umowy

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia minimalnej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC Wykonawcy na poziomie niższym niż 100% wartość inwestycji? Możliwość powstania szkody z tytułu odpowiedzialność cywilnej Wykonawcy, której wysokość byłaby równa wartości

całej inwestycji jest praktycznie nieprawdopodobne, zatem wymaganie posiadania tak wysokiej sumy gwarancyjnej na polisie OC wykonawcy podnosić może rażąco koszty oferty.

Odpowiedź 142:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 17 ust. 1 przyjmuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest posiadać lub zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (w tym z tytułu niniejszej Umowy), obejmującej łącznie odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową oraz wynikającej ze zbiegu tych podstaw na kwotę nie mniejszą niż 30 000 000,00 PLN. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa ubezpieczonego oraz za szkody wyrządzone przez jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Zamawiający sugeruje dysponowanie odrębnym ubezpieczeniem dot. ryzyk robót budowlano-montażowych (np. tzw. CAR/EAR).

Pytanie 143:

Dot. par. 35 ust. 2 pkt a) Umowy - Wykonawca prosi o modyfikację zapisu w ten sposób, iż termin gwarancji na okna i zewnętrzną stolarkę drzwiową oraz drogi i chodniki wynosi 5 lat. Termin 10 letni jest rażąco długi i znacząco odbiega od terminów gwarancji na takie elementy w innych przetargach publicznych, jak i prywatnych.

Odpowiedź 143:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 35 ust. 2 lit. a) otrzymuje brzmienie: „120 miesięcy (10 lat) na konstrukcje”

Pytanie 144:

W pkt. 4.3.4 Zamawiający wymaga przeniesienia wszelkiego prawa własności do korzystania z urządzeń mobilnych (tabletów). Czy oznacza to udostępnienie na czas trwania kontraktów 5 tabletów (i zwrot do Wykonawcy po zakończeniu kontraktu) czy też przekazanie prawa własności do urządzeń na czas trwania kontraktu jak i po jego zakończeniu?

Odpowiedź 144:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 10.08.2020 r.

Pytanie 145:

W pkt. 4.3.2 Wymagań BIM, Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek dostarczenia 5 tabletów. Czy tablety mają posiadać mobilny dostęp do Internetu (i ewentualnie o jakich parametrach), czy też mogą to być urządzenia wyposażone jedynie w dostęp do WiFi?

Odpowiedź 145:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 10.08.2020 r.

Pytanie 146:

Po wykonaniu harmonogramu realizacyjnego Wykonawca stwierdza, iż termin umowny przeznaczony na realizację przedmiotu Umowy, wskazany w § 4 ust. 1 Umowy, może okazać się trudny do zachowania. W związku z powyższym oraz odpowiedzią Zamawiającego nr 1 z dnia 17.07.2020, oferent prosi o wydłużenie wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy terminu realizacji do 30 miesięcy oraz o zmianę zapisów Umowy z „od dnia podpisania Umowy” na „od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego”.

Odpowiedź 146:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 20.

Pytanie 147:

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego nr 1 z dnia 17.07.2020 oraz trudny zdaniem Wykonawcy do zachowania 23 miesięczny termin realizacyjny, oferent jednocześnie z wnioskiem o wydłużenie wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy terminu realizacji do 30 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego - prosi o zmianę zapisów Umowy w § 4 ust. 1 pkt 1., tj. z „Przekazanie terenu budowy nastąpi do 40 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy” na „Przekazanie terenu budowy nastąpi do 7 dni kalendarzowych od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej Decyzji o Pozwolenie na Budowę.

Odpowiedź 147:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 20.

Jednocześnie Zamawiający nie wymaga zgody na proponowaną zmianę zapisu dot. przekazania terenu budowy, wskazując, że przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej Decyzji o Pozwolenie na Budowę.

Pytanie 148:

Dot. § 4 ust. 2. punkt 41 Umowy. W przypadku braku zgody na usunięcie punktu 41, oferent prosi o wydłużenie 7 dniowego terminu w jakim Zamawiający zamierza poinformować Wykonawcę o konieczności zabezpieczenia terenu budowy tak, aby w żaden sposób nie kolidował z lotami lotniczymi, oraz o konieczności zmniejszenia urządzeń. Oferent prosi o wydłużenie terminu do 30 dni kalendarzowych. Zdaniem oferenta 7 dniowy termin może być niemożliwy ze względów organizacyjnych oraz logistycznych.

Odpowiedź 148:

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 7 ust. 2 pkt 41 w dn. 24.07.2020 r.

Pytanie 149:

Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 16 wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić media dla innych wykonawców wykonujących prace na Terenie budowy na zlecenie Zamawiającego. Wnosimy o potwierdzenie, że opisany powyżej obowiązek Wykonawcy dotyczy wyłącznie zapewnienia dostępu do mediów (o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 8 umowy), natomiast koszt ich zużycia będzie ponoszony przez innych wykonawców.

Odpowiedź 149:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 150:

Zgodnie z § 14 ust. 11 wzoru umowy, jeśli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie Szczegółowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu szczegółowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu program naprawczy.

Mając na uwadze, iż zgodnie z § 14 ust. 12 wzoru umowy, koszt czynności wynikających z programu naprawczego ponosi Wykonawca, wnosimy o potwierdzenie, iż „inne istotne odstępstwa od Harmonogramu szczegółowego”, będą podstawą do sporządzenia programu naprawczego, o ile wystąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 150:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 14 ust. 11 Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania programu naprawczego w celu zapewnienia terminowej realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny powstania istotnych odstępstw od Harmonogramu szczegółowego.

Pytanie 151:

Zgodnie § 14 ust. 15 wzoru umowy, Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego

w uzgodnieniu z Zamawiającym może wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy lub dowolnej

jego części na okres nie przekraczający 3 dni robocze.

Prosimy o potwierdzenie, że:

1) Maksymalny okres wstrzymania robót, o którym mowa w § 14 ust. 15 wzoru umowy, w trakcie

całego okresu realizacji inwestycji to 3 dni robocze;

2) Wstrzymanie robót wydłuża czas realizacji prac o okres wstrzymania.

Odpowiedź 151:

Zamawiający dokonał zmian w umowie poprzez usunięcie § 14 ust. 15 wzoru Umowy w dn. 24.07.2020 r.

Pytanie 152:

Wnosimy o potwierdzenie, iż na podstawie § 17 wzoru umowy (Ubezpieczenie Wykonawcy), Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił dwa rodzaje ubezpieczenia:

a) od odpowiedzialności cywilnej (§ 17 ust.1 wzoru umowy) oraz

b) ryzyk budowlano - montażowych („ubezpieczenie Robót”, o którym mowa w § 17 ust. 5 wzoru umowy)

W związku z faktem, iż sumy ubezpieczeń dla ubezpieczenia OC oraz ryzyk budowlano - montażowych nie określa się łącznie, prosimy również o potwierdzenie, iż:

a) wskazana przez Zamawiającego suma ubezpieczenia odpowiadająca co najmniej wysokości wynagrodzenia brutto (§ 17 ust.1 wzoru umowy) dotyczy ubezpieczenia Robót, czyli ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych oraz

b) Zamawiające akceptuje sumą ubezpieczenia OC w wysokości 4 mln EUR na każde zdarzenie, bez limitu zdarzeń, wraz z polisą nadwyżkową z sumą ubezpieczenia 40 mln EUR.

Odpowiedź 152:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 142.

Pytanie 153:

Zgodnie z § 26 ust. 1 wzoru umowy, usuwanie wad stwierdzanych w czasie realizacji przedmiotu

umowy ma się odbywać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Wnosimy o uzupełnienie tego postanowienia poprzez dodanie, iż wyznaczenie terminu przez Zamawiającego nastąpi z uwzględnieniem technicznych i technologicznych uwarunkowań usunięcia wad.

Odpowiedź 153:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 114.

Pytanie 154:

Zgodnie z § 26 ust. 2 wzoru umowy, jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

Wnosimy o zmianę tego zapisu w ten sposób, iż jeśli z czynności poleconych przez Inspektora wynikać będzie, iż wady nie istnieją, lub że powstały z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, koszty prób, badań, odkryć lub ekspertyz poniesie Zamawiający.

Odpowiedź 154:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 130.

Pytanie 155:

Zgodnie z § 28 ust. 2 wzoru, umowy odbiory częściowe mają być przeprowadzane w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego, natomiast według § 28 ust. 7 wzoru umowy odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie w terminie ustalonym przez Strony.

Wnosimy o potwierdzenie, iż stan procentowego zaawansowania prac będzie określany na ostatni dzień okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź 155:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 44.

Pytanie 156:

Zgodnie z § 28 ust. 9 wzoru umowy, protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W konsekwencji to od daty zakończenia odbioru częściowego będzie zależeć termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Jednocześnie, wzór umowy nie wskazuje terminu na przeprowadzenie odbioru częściowego i podpisanie protokołu odbioru częściowego, od którego uzależnione jest wystawienie faktury częściowej. W celu usunięcia wątpliwości co do terminów poszczególnych płatności częściowych, wnosimy o uzupełnienie zapisów dotyczących procedury odbioru częściowego poprzez dodanie postanowienia, iż odbiór częściowy zakończy się nie później niż w terminie 10 dni do zakończenia danego okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź 156:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 157:

Mając na względzie, iż odbiorom częściowym podlegają poszczególne pozycje Harmonogramu szczegółowego według ich procentowego zaawansowania (§ 28 ust. 3 pkt 2 wzoru umowy), wnosimy o zastąpienie „wykazu i wartości zakończonych elementów Przedmiotu Umowy” (§ 28 ust. 3 pkt 2 wzoru umowy) dokumentem obejmującym wykaz i wartości procentowego zaawansowania poszczególnych pozycji Harmonogramu szczegółowego.

Odpowiedź 157:

Zamawiający informuje, że w Harmonogramie szczegółowym Wykonawca może również umieścić procentowe zaawansowanie poszczególnych pozycji Harmonogramu szczegółowego.

Pytanie 158:

Zgodnie z § 29 ust. 1 pkt 3) i ust. 2 wzoru umowy, zgłoszenie do odbioru końcowego może nastąpić po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego. Wnosimy o zmianę § 29 ust. 2 zdanie drugie wzoru umowy w ten sposób, iż nieistotne uwagi Zamawiającego do dokumentacji powykonawczej nie będą wstrzymywały rozpoczęcia odbioru końcowego.

Odpowiedź 158:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 159:

Wnosimy o potwierdzenie, iż przerwanie odbioru końcowego nastąpi tylko w sytuacji opisanej w § 29 ust. 8 wzoru umowy tj. w przypadku stwierdzenia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie.

Odpowiedź 159:

Zamawiający dokonał zmiany w § 29 ust. 6 wzoru Umowy – zmianę opublikowano 17.07.2020 r. Zapis § 29 ust. 8 jest sformułowany jednoznacznie i wskazuje na możliwości przerwania czynności odbioru końcowego w przypadku ujawnienia wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Pytanie 160:

Mając na względzie, iż data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (którego niedotrzymanie podlega karze zgodnie z § 43 ust. 1 pkt 6 i 7 wzoru umowy), wnosimy o uzupełnienie § 29 ust. 5, poprzez wskazanie, że czynności odbioru końcowego zakończą się w terminie 14 dni od ich rozpoczęcia.

Odpowiedź 160:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 161:

Wnosimy o wydłużenie czasu reakcji na zgłoszenia wady, o którym mowa w § 35 ust. 12 wzoru umowy do 4 dni roboczych.

Odpowiedź 161:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 162:

Wnosimy o wydłużenie czasu na usunięcie wad z 7 dni roboczych do 14 dni roboczych (§ 35 ust. 12 wzoru umowy).

Odpowiedź 162:

Zamawiający informuje, że w podanym przez Wykonawcę § 35 ust. 12 wzoru Umowy nie występuje termin 7 dni roboczych.

Pytanie 163:

Zgodnie z § 39 ust. 8 wzoru umowy, w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i materiały wskazane w protokole inwentaryzacji, które zostały prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia. Wnosimy o uzupełnienie tego postanowienia w ten sposób, iż Zamawiający zapłaci również za materiały i urządzenia zamówione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, a nienadające się do wbudowania w inny obiekt budowlany (tak jak w przypadku opisanym w § 42 ust. 10 in fine)

Odpowiedź 163:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru Umowy

Pytanie 164:

25.§ 40 wzoru umowy opisuje sytuacje, w których Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 – dniowego terminu wypowiedzenia. Zwracamy uwagę, iż byt umowy o roboty budowlane nie może zostać zakończony w drodze wypowiedzenia, gdyż

nie jest ona zobowiązaniem o charakterze ciągłym (jak np. najem czy dzierżawa), a tylko takie podlegają zakończeniu w drodze wypowiedzenia. Jedynym sposobem na jednostronne zakończenie stosunku zobowiązaniowego będącego umową o roboty budowlane jest złożenie oświadczenia o odstąpieniu (co zostało uregulowane w § 38 i 39). W konsekwencji wnosimy o usunięcie zapisów dotyczących wypowiedzenia o roboty budowlane.

Odpowiedź 164:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 10.08.2020 r.

Pytanie 165:

Niezależnie od faktu, że umowy o roboty budowlanego nie podlegają wypowiedzeniu, na wypadek nieuwzględnienia przez Zamawiającego wniosku o usunięcie zapisów dotyczących wypowiedzenia, wnosimy o usunięcie złożenia niekompletnego oświadczenia przez Wykonawcę (§ 40 ust. 1 pkt 7 wzoru umowy) jako przyczyny jednostronnego zakończenia umowy. Z niekompletnym oświadczeniem możemy mieć do czynienia w każdej sytuacji, kiedy Wykonawca, choćby omyłkowo, nie przedłoży jednego z dokumentów w ramach składanych przez siebie oświadczeń, co nie jest na tyle istotnym naruszeniem umowy, aby skutkować jej zakończeniem.

Odpowiedź 165:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 137.

Pytanie 166:

Wnosimy o obniżenie kar umownych za odstąpienie (wypowiedzenie) od umowy przez Zamawiającego, o których mowa w § 43 ust. 1 pkt 1 – 2) wzoru umowy do 10% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź 166:

Zamawiający dokonał zmiany we wzorze Umowy zakresie w dn. 17.07.

Pytanie 167:

Wnosimy o ograniczenie ilości okresów rozliczeniowych, w których niedotrzymanie założonego postępu prac będzie podlegało karom umownym do trzech (drugi, czwarty i szósty okres rozliczeniowy) - § 43 ust. 1 pkt 4 wzoru umowy.

Odpowiedź 167:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę we wzorze Umowy.

Pytanie 168:

Na wypadek nieuwzględnienia wniosku o ograniczenie ilości okresów rozliczeniowych podlegających karze umownej w sytuacji nieosiągnięcia planowanego zaawansowania prac, wnosimy o rezygnację z karania niedotrzymania ostatniego okresu rozliczeniowego, gdyż termin wykonania 100% prac będzie niemal pokrywał się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, którego niedotrzymanie podlega również karze na podstawie § 43 ust. 1 pkt 6 i 7 wzoru umowy.

Odpowiedź 168:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę we wzorze Umowy.

Pytanie 169:

Wnosimy o obniżenie limitu kar umownych, o którym mowa w § 43 ust. 2 wzoru umowy, do 10% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź 169:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę we wzorze Umowy.

Pytanie 170:

Wnosimy o wprowadzenie postanowienia, zgodnie z którym, jeśli kary umowne należne Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy nie pokryją poniesionej szkody, Wykonawca ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odpowiedź 170:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 31.

Pytanie 171:

Wnosimy o przewidzenie możliwości dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w zakresie terminu realizacji oraz wynagrodzenia, w sytuacji ujawnienia się po złożeniu oferty negatywnych konsekwencji rozprzestrzeniania się COVID – 19, które mają wpływ na termin realizacji lub wynagrodzenia, a których nie dało się w pełni przewidzieć i oszacować na etapie wyceny.

Odpowiedź 171:

Zakres zmian w umowie, w tym również możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, został określony w § 3 wzoru Umowy.

Pytanie 172:

Zgodnie z § 7 ust. 3 wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu, przed terminem wykonania umowy, rozpoczęcie i prowadzenie prac wykończeniowych. W takim przypadku Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do współdziałania z innymi wykonawcami na rzecz osiągnięcia celu w postaci terminowego oddania budynku do eksploatacji. Mając na uwadze, iż Wykonawca nie odpowiada za działania innych wykonawców wykonujących prace wykończeniowe na terenie budowy, wnosimy o potwierdzenie, iż w przypadku, gdy działania innych wykonawców będą wpływać na harmonogram prac Wykonawcy lub na koszt realizacji prac, Strony uzgodnią odpowiednią zmianę harmonogramu Wykonawcy lub wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź 172:

Zakres możliwych zmian w Umowie został określony w § 37 wzoru Umowy.

Pytanie 173:

Rozdział XVIII pkt. 2 SIWZ, prosimy o zmianę formalności wymaganych przez Zamawiającego od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Ponieważ, jak wskazuje Zamawiający wartość zamówienia może przekroczyć 150 mln, w związku z tym zawieranie polisy OC na wartość kontraktu jest wyjątkową niegospodarnością i spowoduje znaczący wzrost ceny ofertowej. Prawdopodobieństwo wystąpienia szkody na wartość kontraktu, którą można zlikwidować z polisy OC jest mało prawdopodobne. W związku z czym wnosimy o ustalenie wymogu posiadania w/w ubezpieczenia z minimalną sumą ubezpieczenia 100 mln. Zasadnym z punktu widzenia Zamawiającego i Wykonawcy jest posiadanie polisy CAR na wartość kontraktu.

Odpowiedź 173:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 142.

Pytanie 174:

Rozdział IV pkt 1 podpunkt 2 SIWZ Prosimy o wyjaśnienia w jakie czynności mogą spowodować opóźnienie przekazania placu budowy o dodatkowe 60 dni. W jakim terminie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy.

Odpowiedź 174:

Zamawiający wyjaśnia, że przekazanie Terenu budowy uzależnione jest od uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, w § 4 ust. 1 dodaje się pkt. 3) w brzmieniu: „Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania Terenu budowy nie później niż 3 dni robocze przed tym terminem”.

Pytanie 175:

Rozdział IV pkt 1 podpunkt 2 SIWZ Prosimy o wyjaśnienie, czy w związku z możliwą zmianą, adekwatnie ulegną zmianie inne terminy min. §1 ust. 2 pkt. 15.

Odpowiedź 175:

Zamawiający wyjaśnia, że termin realizacji Umowy został określone w § 4 wzoru Umowy, natomiast zasady dot. zmian w § 37 wzoru Umowy.

Pytanie 176:

§17 ust 1 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przyjmie polisę OC zawieraną w cyklach 12 miesięcznych.

Odpowiedź 176:

Zamawiający wymaga przedstawienia polisy spełniającej warunki określone w § 17 wzoru Umowy. Na obecnym etapie Zamawiający nie weryfikuje zapisów polis przedkładanych przez Wykonawców.

Pytanie 177:

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia?

Odpowiedź 177:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 10.08.2020 r.

Pytanie 178:

§28 ust. 2 Prosimy o potwierdzenie, iż przyjęte przez Zamawiającego okresy rozliczeniowe ujęte są w cyklach miesięcznych.

Odpowiedź 178:

Definicja okresu rozliczeniowego została wskazana w § 1 ust. 2 pkt. 15 wzoru Umowy.

Pytanie 179:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewidują zmianę Wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w kl. IV pkt 1 ppkt 2) SIWZ lub §4 ust. 1 pkt 2) wzoru Umowy tj. w przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy z uwagi na późniejsze przekazanie Terenu budowy.

Odpowiedź 179:

Zakres dopuszczalnych zmian umowy został określony w § 37 wzoru Umowy.

Pytanie 180:

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, iż Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w kl XVII. pkt 1 SIWZ wynosi 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §36 ust. 1 wzoru Umowy.

Odpowiedź 180:

Zamawiający informuje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 31 ust. 1 Umowy. W § 36 ust. 1 umieszczona będzie kwota zabezpieczenia.

Pytanie 181:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zapewnia w pełnym zakresie nadzór autorski.

Odpowiedź 181:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w powyższym zakresie w piśmie – wyjaśnienia treści SIWZ z dn. 10.08.2020 r.

Pytanie 182:

Prosimy o potwierdzenie, iż poprzez użycie sformułowania „zapewnić media dla innych wykonawców” Zmawiający oczekuje udostępnienia miejsc poboru, a rozliczenia za ich zużycie będą objęte odrębnymi porozumieniami z ww. wykonawcami tj. zużycie mediów przez innych wykonawców nie zostało objęte Wynagrodzeniem ryczałtowym.

Odpowiedź 182:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 183:

W nawiązaniu do §7 ust. 2 pkt 37 i pkt 38 projektu umowy prosimy o przedstawienie listy wymaganych decyzji, zgód i pozwoleń do uzyskania których będzie zobowiązanych Wykonawca. Przedstawiony opis zakresu świadczenia Wykonawcy w zakresie obowiązku uzyskania decyzji zezwoleń jest niezgodny z art. 31 Prawa zamówień publicznych, który nakłada na Zamawiającego obowiązek precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia

Odpowiedź 183:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę we wzorze Umowy.

Pytanie 184:

Prosimy o potwierdzenie, iż w nawiązaniu do §7 ust. 3 koordynacja robót realizowanych przez innych wykonawców (podmioty wskazane przez Zmawiającego) jest w zakresie obowiązków Zamawiającego oraz negatywny wpływ w tym zakłócenia realizacji robót Wykonawcy na skutek podejmowanych czynności przez ww. podmioty uprawnia Wykonawcę do zmiany terminów realizacji Umowy oraz zmianę Wynagrodzenia pokrywającą zwrot kosztów powstałych z ww. negatywnym wpływem.

Odpowiedź 184:

Zamawiający potwierdza, że koordynacja prac wykonawców, o których mowa w § 7 ust. 3 jest po stronie Zamawiającego. Zakres zmian w Umowie został określony w § 37 wzoru Umowy.

Ponadto, Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru umowy, § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Uszkodzenia wyrobów, elementów dostaw i robót budowlanych powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i wyrobów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej, normach, instrukcjach producentów wyrobów oraz z obowiązującymi przepisami.”

Pytanie 185:

W związku z treścią §18 ust.6 wzoru Umowy prosimy o potwierdzenie, iż odpowiedzialność Wykonawcy uzależniona jest do winy Wykonawcy.

Odpowiedź 185:

Zamawiający informuje, że opisana w § 18 ust. 6 wzoru Umowy sytuacja dotyczy relacji Wykonawcy z podmiotami trzecimi i deklaracja Zamawiającego w tym względzie nie ma żadnej mocy prawnej.

Pytanie 186:

Prosimy o zmianę czasu reakcji o którym mowa w § 35 ust. 12 z „4 godzin” na „24 godzin”.

Odpowiedź 186:

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy § 35 ust. 9 pkt. 5 i nadaje mu brzmienie:

„Usunięcie usterki urządzeń UTB Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia oraz do 3 godzin całodobowo w przypadku konieczności uwolnienia osób znajdujących się w kabinach dźwigów.”

Pytanie 187:

Czy czyszczenie zbiornika wody deszczowej w okresie gwarancyjnym wchodzi w zakres prac wykonawcy?

Odpowiedź 187:

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do Wytycznych Serwisowych Zbiorników Wód Deszczowych czynności serwisowe które będą wykonywane przez Służby Techniczne Zamawiającego to :

- kontrola i ewentualne czyszczenie filtrów na instalacji wody do podlewania w odstępach cotygodniowych
- kontrola w odstępach cotygodniowych wpustów dachowych (oczyszczenie przestrzeni wokół wpustu oraz koszy zabezpieczających same wpusty).

Pozostałe czynności winien przeprowadzać Wykonawca.

Pytanie 188:

Wnoszę o potwierdzenie, gdy w przypadku stanowiska Wykonawcy co do nie występowania wad i braku konieczności wykonania ekspertyz/prób/badań/odkryć Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy ich wykonanie, a wyniki potwierdzą stanowisko Wykonawcy, wówczas koszty wykonania pokryje Zamawiający.

Odpowiedź 188:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 130.

Pytanie 189:

Wnoszę o wykreślenie zapisu par 27 ust 1. Pozostawiając zapis o treści obecnej Zamawiający może bezzasadnie wstrzymać wykonania przedmiotu umowy i uniemożliwić Wykonawcy jego realizację.

Odpowiedź 189:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 27 ust. 1 wzoru Umowy.

Pytanie 190:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu par 29 ust 6 umowy poprzez nadanie mu brzmienia „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. Termin usunięcia wad Strony ustalają i zapisują w protokole odbioru końcowego.

Odpowiedź 190:

Zamawiający dokonał zmiany w tym zakresie w dn. 17.07.2020 r.

Pytanie 191:

W zakresie zapisu par 35 ust 12 Wykonawca wnosi o zmianę czasu reakcji z 4 h na 12 h.

Odpowiedź 191:

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy § 35 ust. 9 pkt. 5 i nadaje mu brzmienie:

„Usunięcie usterki urządzeń UTB Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia oraz do 3 godzin całodobowo w przypadku konieczności uwolnienia osób znajdujących się w kabinach dźwigów.”

Pytanie 192:

W zakresie zapisu par 35 ust 12 Wykonawca wnosi o zmianę czasu reakcji z 2 dni roboczych na 5 dni roboczych.

Odpowiedź 192:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy, § 35 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„Czas reakcji na zgłoszenie usterki i wady (czyli przystąpienie do usunięcia usterki i wad poprzez osobiste wstawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy lub telefoniczne rozwiązanie problemu) nie może przekroczyć trzech dni roboczych od zgłoszenia usterki lub wady (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). W przypadku usterek i wad zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz usterek i wady skutkujących uszkodzeniem mienia o znacznej wartości czas reakcji nie może przekroczyć 8 godzin.”

Pytanie 193:

Wnosimy o zmianę par 38 ust 1 pkt 4 poprzez nadanie mu brzmienia „Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie”.

Odpowiedź 193:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 38 ust. 1 pkt. 4 wzoru Umowy.

Pytanie 194:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu par 43 ust 1 pkt 1 i pkt 2 Umowy poprzez zastąpienie „20%” pojęciem „10%”. Kara jest rażąco wygórowana.

Odpowiedź 194:

Zamawiający dokonał zmiany w ww. zakresie 24.07.2020 r.

Pytanie 195:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu par 43 ust 1 pkt 4 poprzez nadanie mu brzmienia „Za nieterminową realizację robót w wysokości 0,05 % wartości niezrealizowanych przewidzianych na zakończenie danego okresu rozliczeniowego robót określonych w pozycji (wierszu) „OGÓŁEM - skumulowana realizacja % w okresach rozliczeniowych” Harmonogramu ogólnego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki”.

Odpowiedź 195:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 43 ust. 1 pkt. 4 wzoru Umowy w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 196:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu par 43 ust 1 pkt 5 poprzez zamianę słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Odpowiedź 196:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 43 ust. 1 pkt. 5 wzoru Umowy w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 197:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu par 43 ust 1 pkt 6 poprzez nadanie mu brzmienia „Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 20 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (podpisaniem protokołu końcowego), a faktycznym dniem jego zakończenia, nieprzekraczający 14 dni kalendarzowych”.

Odpowiedź 197:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 43 ust. 1 pkt. 6 wzoru Umowy w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 198:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu par 43 ust 1 pkt 7 poprzez nadanie mu brzmienia „Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 40 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy a faktycznym dniem jego zakończenia, przekraczający 14 dni kalendarzowych”.

Odpowiedź 198:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 43 ust. 1 pkt. 7 wzoru Umowy w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 199:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu par 43 ust 2 i nadanie mu brzmienia „Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto”.

Odpowiedź 199:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 200:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu par 43 ust 3 i nadanie mu brzmienia „Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w niniejszym paragrafie nie pokrywa poniesionej szkody, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym”.

Odpowiedź 200:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 31.

Pytanie 201:

Wykonawca wnosi o usunięcie, jako niezgodnego z art. 77 K.c., par 40 ust 2 Umowy.

Odpowiedź 201:

Zamawiający nie dokonuje zmiany we wzorze Umowy.

Pytanie 202:

W związku z obszernością i wysokim stopniem skomplikowania inwestycji, wieloma pytaniami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, które mają istotny wpływ na cenę oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 11.09.2020 r.

Mając na uwadze, że projekt będący przedmiotem postępowania jest inwestycją priorytetową, z korzyścią dla Zamawiającego byłoby, aby oferty złożone w postępowaniu były rzetelne, kompletne i profesjonalne.

Odpowiedź 202:

Zamawiający dokonał zmiany treści SIWZ i Ogłoszenia w dn. 03.08.2020 r. Termin składania ofert został przesunięty na dzień 09.09.2020 r.

Pytanie 203:

Ze względu na obszerność dokumentacji przetargowej, jak również z uwagi na stopień złożoności oraz rozmiar inwestycji, wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty o 4 tygodnie. Dodatkowy czas pozwoliłby również na dokładne przeanalizowanie wszystkich odpowiedzi Zamawiającego na zgłaszane przez oferentów wątpliwości do treści SIWZ, które będą udzielone przez najbliższe dni.

Odpowiedź 203:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 202.

Pytanie 204:

Wykonawca wnosi o zmianę brzmienia par 43 ust 1 pkt 16 poprzez zastąpienie pojęcia „opóźnienia” pojęciem „zwłoka”. Wykonawcę powinny obciążać okoliczności przez niego zawinione, a nie te co do których nie ma wpływu.

Odpowiedź 204:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 43 ust. 1 pkt. 16 wzoru Umowy w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 205:

Wykonawca wnosi o zmianę brzmienia par 43 ust 1 pkt 17 poprzez zastąpienie pojęcia „opóźnienia” pojęciem „zwłoka”. Wykonawcę powinny obciążać okoliczności przez niego zawinione, a nie te co do których nie ma wpływu.

Odpowiedź 205:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 43 ust. 1 pkt. 17 wzoru Umowy w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 206:

Biorąc pod uwagę zmianę organizacji pracy u wielu firm (praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych ze względu na COVID-19), sezon urlopowy oraz obszerną dokumentację, zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert o 30 dni kalendarzowych.

Odpowiedź 206:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 202.

Pytanie 207:

W związku z rozmiarem projektu oraz w celu dokonania rzetelnej wyceny, proszę o przesunięcie terminu składania ofert o minimum dwa tygodnie.

Odpowiedź 207:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 202.

Pytanie 208:

Wykonawca wnosi o usunięcie, jako niezgodnego z art. 77 K.c., par 40 ust 2 Umowy.

Odpowiedź 208:

Zamawiający nie dokonuje zmiany we wzorze Umowy.

Pytanie 209:

Ze względu na stopień skomplikowania tematu, stan dokumentacji oraz sezon urlopowy prosimy o zmianę terminu składania oferty na dzień 31.08.2020?

Odpowiedź 209:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 202.

Pytanie 210:

Z uwagi na skomplikowany projekt oraz na trwający okres wakacyjno-urlopowy, a co z tym idzie wydłużenie czasu na przygotowanie i przesyłanie ofert przez dostawców i podwykonawców prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 10.09.2020

Odpowiedź 210:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 202.

Pytanie 211:

Prosimy o informację w jaki sposób Inwestor przewidział dojazd do działki na czas budowy. Obecnie nie występują żadne drogi dojazdowe prowadzące bezpośrednio do działki objętej postępowaniem.

Odpowiedź 211:

Jednym z obowiązków Wykonawcy jest zapewnienie dojazdu do terenu inwestycji na czas budowy. Zakres oraz zasady wykonania tzw. Tymczasowej Drogi Dojazdowej oraz wykorzystania Drogi dojazdowej technicznej zostały określone we wzorze Umowy (m.in. § 7 ust. 2 pkt. 29) oraz w załączniku nr 6 do Umowy.

Pytanie 212:

Kiedy zostanie wykonana docelowa droga do inwestycji, gdyż jest niezbędna do końcowego odbioru budynku, a nie jest objęta niniejszym postępowaniem. Obecnie brak połączenia z drogami publicznymi.

Odpowiedź 212:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w tym zakresie w piśmie z 31.07.2020 r.

Pytanie 213:

Prosimy o wykreślenie z zakresu umownego uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez GW na rzecz Inwestora, gdyż zależy od wykonania zagospodarowania terenów przyległych (budowa drogi dojazdowej do budynku, w tym p.poż) nie objętych przedmiotem umowy.

Odpowiedź 213:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów we wzorze Umowy.

Pytanie 214:

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy zależności odbioru budynku przez Zamawiającego od uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez GW, gdyż właściwe zagospodarowanie terenów przyległych (w tym budowa drogi dojazdowej do inwestycji) jest poza zakresem GW oraz postępowania przetargowego.

Odpowiedź 214:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów we wzorze Umowy.

Pytanie 215:

Prosimy o potwierdzenie, iż dniem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy jest data wskazana w Protokole odbioru końcowego tj. data zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

Odpowiedź 215:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, w ten sposób, że:

- § 29 ust. 2 przyjmuje brzmienie: „Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego, przedkładając na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru. Zgłoszenie może nastąpić po spełnieniu wszystkich kryteriów opisanych w ust. 1. W przypadku niespełnienia wszystkich kryteriów opisanych w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po ich spełnieniu.”

- § 29 ust. 3 przyjmuje brzmienie: „Potwierdzenie gotowości do Odbioru końcowego przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 7 dni roboczych, w tym np. poprzez stwierdzenie nie spełniania kryteriów określonych w ust. 1, , będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem zgłoszenia. W takim przypadku termin zgłoszenia uznaje się za termin zrealizowania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1., z zastrzeżeniem zapisów ust. 8”

§ 29 ust. 8 przyjmuje brzmienie: „Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. W takim przypadku potwierdzoną w protokole odbioru końcowego datę usunięcia wad uznaje się za termin zrealizowania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.”

Pytanie 216:

Wycinka. Prosimy o przestanie decyzji w sprawie wycinki o numerze WS-05.6131.2.195.2019.DS2 z 15.10.2019 r.. Decyzja WS-05.6131.2.195.2019.DS1 z 15.10.2019 r. jest w dokumentacji projektu budowlanego, natomiast decyzji wcześniej wspomnianej brakuje.

Odpowiedź 216:

Decyzja nr WS-05.6131.2.195.2019.DS2 z 15.10.2019 r. została zamieszczona w dokumentacji przetargowej, folder: „Dokumenty_formalne_zalaczone w opisie PB”, plik: I.1.5.21.pdf

Pytanie 217:

Par 7 ust. 5 pkt 6) – Proszę o wskazanie parametrów rampy (lokalizację, rodzaj – hydrauliczna/najazdowa – wielkość nachylenia)

Odpowiedź 217:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy:

- § 7 ust. 5 pkt 5) przyjmuje brzmienie:

„Drożna i sprawna droga transportowa, zapewniająca możliwość transportu z parkingu naziemnego lub podziemnego do pomieszczeń wymienionych w ust. 6.”

- Zamawiający usuwa § 7 ust. 5 pkt 6)

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że docelowa rampa dostawcza zlokalizowana jest na zewnątrz budynku pomiędzy budynkiem a fasadą (pomiędzy osiami E' i F' oraz 19 i 20). W przypadku jej wykonania przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym korzystanie z niej przez wykonawców wymienionych w § 7 ust. 3, będzie ona udostępniona tym wykonawcom.

Pytanie 218:

§13 Dokumentacja warsztatowa Co to jest „dokumentacja warsztatowa”?

- Jakie elementy pozostają dokładniej do wykonania w ramach wykonania „wszystkich niezbędnych rysunków warsztatowych”?
- Czy Zamawiający posiada wykaz dla dokumentacji warsztatowej pozostającej do wykonania?
 - Kto ma decydować które elementy robót wymagają opracowania „dokumentacji warsztatowej”?
- Czy dokumentacja warsztatowa ma być wykonana przez uprawnionych projektantów?
- Ile dni na zatwierdzenie dokumentacji warsztatowej ma Zamawiający?
- Ile dni na zatwierdzenie dokumentacji warsztatowej ma Projektant pełniący nadzór autorki?
- Ile dni na zatwierdzenie dokumentacji warsztatowej ma Inspektor ?

Odpowiedź 218:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 13 wzoru Umowy:

- ust. 1 otrzymuje brzmienie: Wykonawca sporządzi wszystkie niezbędne rysunki warsztatowe, których opracowanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania i odbioru robót objętych Umową lub załącznikami do Umowy. Rysunki warsztatowe powinny zostać sporządzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami branżowymi.

- ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca przekaze i uzgodni dokumentację warsztatową z Zamawiającym/Projektantem na dany zakres prac przed rozpoczęciem robót objętych ww. dokumentacją. Uzgodnienie dokumentacji warsztatowej następuje w trybie określonym w § 3 ust. 6 Umowy.

- ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca przystąpi do realizacji robót ujętych na każdym rysunku warsztatowym nie wcześniej niż po uzyskaniu akceptacji danego rysunku, zgodnie z ust. 2.”

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy sporządzić niezbędne rysunki warsztatowe, których opracowanie jest wymagane do prawidłowego wykonania i odbioru robót objętych Przedmiotem Umowy. W dokumentacji projektowej zostały zapisane odniesienia, które części projektu muszą być objęte dokumentacją warsztatową lub dla których części należy przedstawić rysunki uszczegóławiające. Zakres sporządzenia niezbędnych rysunków warsztatowych nie może być mniejszy niż wskazany w projekcie. Ponadto należy sporządzić rysunki warsztatowe, jeśli w celu wykonania i odbioru robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania/montażu niezbędne jest uszczegółowienie dokumentacji rysunkowej projektu wykonawczego w danym zakresie.

Pytanie 219:

Dot. par. 13 ust. 1 Umowy – Wykonawca wnosi o jednoznaczne doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie przez pojęcie „niezbędne rysunki warsztatowe”. Opis przedmiotu zamówienia winien być – zgodnie z art. 29 ust. 1 Ustawy PZP - jednoznaczny i wyczerpujący.

Odpowiedź 219:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 218.

Pytanie 220:

Dot. par. 13 ust. 2 i 3 Umowy – Wykonawca wnosi o jednoznaczne doprecyzowanie, w jakim terminie Zamawiający, projektant, itd. są zobowiązane uzgodnić dokumentację warsztatową Wykonawcy.

Odpowiedź 220:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 218.

Pytanie 221:

Zgodnie z § 13 ust. 2 wzoru umowy, Wykonawca uzgodni dokumentację warsztatową z projektantem na dany zakres prac przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją. Natomiast zgodnie z § 13 ust. 3 umowy, Wykonawca przystąpi do realizacji robót ujętych na każdym rysunku warsztatowym nie wcześniej niż po uzyskaniu akceptacji danego rysunku przez oraz osoby przez niego upoważnione (projektant pełniący nadzór autorski, Inspektor).

Z powyższych zapisów wynika, że projekt warsztatowy musi być zaakceptowany przez szerokie i nie do końca określone grono osób i bez wskazania terminu, w jakim ta weryfikacja powinna nastąpić. Z uwagi na fakt, iż brak sprawnego zatwierdzania projektu warsztatowego może dezorganizować pracę Wykonawcy, wnosimy o wskazanie jednego podmiotu (czy też jednej osoby), które w imieniu Zamawiającego będzie akceptować projekt warsztatowy oraz wprowadzenie 5 – dniowego terminu na jego zatwierdzenie.

Odpowiedź 221:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 218.

Pytanie 222:

W związku z treścią § 22 ust.2 wzoru Umowy prosimy o potwierdzenie, iż obowiązek naprawienia uszkodzeń spowodowanych przez wykonawców o których mowa w §7 ust. 3 wzoru Umowy dotyczy wyłącznie sytuacji w której nie wiąże się to ponownym wykonaniem robót lub wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę.

Odpowiedź 222:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 43.

Pytanie 223:

W związku z treścią § 26 ust.2 wzoru Umowy prosimy o potwierdzenie, iż poniesienie kosztów dotyczy sytuacji w której ustalono istnienie wady za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca w odmiennym przypadku wykonanie jakichkolwiek czynności na polecenie Inspektora nadzoru obciąża Zamawiającego.

Odpowiedź 223:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 130.

Pytanie 224:

Prosimy o doprecyzowanie treści §27 ust. 3 wzoru Umowy poprzez wskazania terminu w jakim Inspektor winien dokonać odbioru pod rygorem uznania za odebrane zgłoszone roboty po jego bezskutecznym upływie.

Odpowiedź 224:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 131.

Pytanie 225:

Dotyczy §37 Zmiany umowy punkt 4 ustęp 4 Wnosimy o wykreślenie wymogu przedstawiania zestawienia zysków i strat gdyż te faktycznie znane będą po zakończeniu wprowadzenia zmiany i wykonana czynności nią objętych. Wnosimy o wykreślenie wymogu potwierdzenia zestawienia przez rzeczoznawcę budowlanego, wskazane zagadnienie dotyczy kwestii wykonania kosztorysu różnicowego gdzie podpis rzeczoznawcy budowlanego nie stanowi gwarancji prawidłowego wykonania dokumentu. W to miejsce wnosimy o wprowadzenie punktu o treści: 4) Zestawienia/kosztorysu różnicowego kosztów jeżeli zmiana umowy będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,

Odpowiedź 225:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru Umowy, § 37 ust. 4 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „Zestawienie zysków i strat wynikających z wprowadzenia zmiany; jeżeli zmiana umowy będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, dane zestawienie musi być sporządzone przez rzeczoznawcę budowlanego;”

Pytanie 226:

W związku z treścią §39 ust.1 i ust.8 projektu umowy prosimy o potwierdzenie że w przypadku odstąpienia od umowy przez Strony w ramach wynagrodzenia za wykonany zakres umowy Wykonawca otrzyma również zwrot kosztu zakupu materiałów zakupionych na poczet realizacji umowy.

Odpowiedź 226:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 39 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za elementy przedmiotu umowy wskazane w ww. protokole inwentaryzacji, wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wyliczenia w oparciu w szczególności o Szczegółową kalkulację kosztów - wartości, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty zakupionych wyrobów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny Obiekt budowlany.”

Pytanie 227:

W związku z treścią § 37 ust.3 wzoru Umowy prosimy o uwzględnienie w katalogu przesłanek umożliwiających zmianę wynagrodzenia również okoliczności o których mowa w §37 ust. 1 poprzez zwrot poniesionych dodatkowych kosztów w związku z wydłużonym czasem realizacji Umowy.

Odpowiedź 227:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę we wzorze Umowy.

Pytanie 228:

Prosimy o modyfikację treści §38 ust. 1 pkt 5) poprzez uzależnienie możliwości odstąpienia od dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Wykonawcy w miejsce powstania wyłącznie konieczności bez spełnienia świadczenia po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź 228:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 38 ust. 1 pkt. 5) Umowy.

Pytanie 229:

Prosimy o modyfikację treści § 42 ust. 10 poprzez objęcie należnym wynagrodzeniem Wykonawcy zwrot kosztu zakupu materiałów zakupionych na poczet realizacji umowy, niezależnie od możliwości ich przeznaczenia na inne realizacje.

Odpowiedź 229:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 42 ust. 10 wzoru Umowy.

Pytanie 230:

W kontekście zapisów par. 3 ust. 5 Umowy proszę podać zapisy Umowy z Projektantami i wskazać w jaki sposób jest tam uregulowany nadzór autorski i jakie uprawnienia przysługują Wykonawcy w kontekście współpracy z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego;

Odpowiedź 230:

Zamawiający informuje, że zgodnie z umową z Projektantami, nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- a) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
 - b) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
 - c) udział w próbach instalacji i rozruchach - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
 - d) kontrolę w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - e) uzupełnianie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 lit. a)-d) oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - f) nadzorowanie sporządzenia dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę robót budowlanych i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji w technologii BIM,
 - g) wprowadzanie uzgodnionych z wykonawcą robót budowlanych i dokonanych zmian nieistotnych na kopię projektu budowlanego zatwierdzonego przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa (wszystkie zmiany nieistotne przed wprowadzeniem ich do projektu oraz do realizacji wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego).
- Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje wprowadzania zmian do umowy przez Nadzór Autorski.

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, poprzez dodanie w § 3:

- ust. 6 w brzmieniu:

„W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę potrzeby dokonania ww. uzgodnień z Projektantem, w tym uzgodnienia zmian w Dokumentacji Projektowej lub technologii wykonywania Robót Budowlanych, uzyskania wyjaśnień, opinii, zatwierdzeń itp., Wykonawca zobowiązany jest wystąpić ze stosownym pytaniem do Zamawiającego w trybie określonym w Wymaganiach BIM, które niezwłocznie zostanie przekazane Projektantowi. Projektant w ramach nadzoru autorskiego jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania pytania od Zamawiającego. Zamawiający uzyskaną odpowiedź przekazuje niezwłocznie Wykonawcy. W przypadku zmian w Dokumentacji Projektowej lub technologii wykonywania Robót Budowlanych, Zamawiający wyrazi zgodę, o której mowa w ust. 5 lub nie wyrazi zgody, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania odpowiedzi Projektanta. Brak odniesienia się Zamawiającego w ww. terminie uważa się za nie wyrażenie zgody”

- ust. 7 w brzmieniu: „W razie stwierdzenia przez Wykonawcę potrzeby osobistego stawiennictwa Projektanta na budowie, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego stosowny wniosek, zawierający zakres i uzasadnienie niezbędnych uzgodnień na budowie, z co najmniej 7 (siedmio-) dniowym wyprzedzeniem. W przypadku braku możliwości osobistego stawiennictwa Projektanta w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Projektant uzgodni z Zamawiającym i Wykonawcą inny termin, nie późniejszy jednak niż 5 dni robocze od terminu wskazanego przez Wykonawcę.”

Pytanie 231:

§28 Odbiory częściowe Przedmiotu Umowy 2) Wykaz i wartość zakończonych elementów Przedmiotu Umowy zgłoszonych do Odbioru częściowego (przerób) odpowiadających pozycjom z aktualnego, zatwierdzonego Harmonogramu szczegółowego na dzień Odbioru częściowego, ze wskazaniem procentowego zaawansowania poszczególnych pozycji

Harmonogramu szczegółowego jaki stanowią zgłoszone do odbioru elementy w danym okresie rozliczeniowym oraz narastająco od początku realizacji Przedmiotu Umowy oraz ze wskazaniem Podwykonawców i Dalszych podwykonawców realizujących odbierane elementy Przedmiotu Umowy;

Regulacja pozostaje niejasna, nie wiadomo czy odbiory częściowe (a co za tym idzie płatności) będą dotyczyć „zakończonych elementów robót” czy „procentowego zaawansowania poszczególnych pozycji”. Przyjęcie systemu odbiorów częściowych dla zakończonych elementów robót jest przyczyną większości rejestrowanych na budowach zatorów płatniczych oraz wymusza uwzględnienie w ofercie znaczących przy tej skali inwestycji kosztów kredytowania robót. Prosimy o jednoznaczną i precyzyjną odpowiedź:

Czy odbiory częściowe (a co za tym idzie płatności) będą dotyczyć „zakończonych elementów robót” czy „procentowego zaawansowania poszczególnych pozycji” tych elementów?

Odpowiedź 231:

Zamawiający dokonuje zmiany treści wzoru umowy § 28 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Wykaz i wartość zrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy zgłoszonych do Odbioru częściowego (przerób) odpowiadających pozycjom z aktualnego, zatwierdzonego Harmonogramu szczegółowego na dzień Odbioru częściowego, ze wskazaniem procentowego zaawansowania poszczególnych pozycji Harmonogramu szczegółowego jaki stanowią zgłoszone do odbioru elementy w danym okresie rozliczeniowym oraz narastająco od początku realizacji Przedmiotu Umowy oraz ze wskazaniem Podwykonawców i Dalszych podwykonawców realizujących odbierane elementy Przedmiotu Umowy;”

Pytanie 232:

§ 35 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i usterki - proszę o zdefiniowanie terminu „mienie znacznej wartości” oraz określenie procedury zgłaszania wad i usterek dot. mienia znacznej wartości (tzn. kto dokonuje kwalifikacji celem określenia terminu realizacji na zgłoszenie).

Odpowiedź 232:

Zamawiający dokonuje zmiany we wzorze Umowy, § 35 ust. 12 przyjmuje brzmienie: „(...) W przypadku usterek i wad zagrażających zdrowiu i życiu ludzi czas reakcji nie może przekroczyć 8 godzin.”

Pytanie 233:

Proszę o zmianę par. 32 ust. 14 na następujący: „Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury, o której mowa w ust. 15, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom, wraz z kopią dokumentu (np. potwierdzenie przelewu) potwierdzającego dokonanie płatności na jego rzecz. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo związanych z zakresem niniejszej umowy”.

Odpowiedź 233:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści wzoru umowy § 32 ust. 14 otrzymuje brzmienie: „(...) Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo związanych z zakresem niniejszej umowy.”

Pytanie 234:

Dot. par. 11 ust. 1 Umowy – Wykonawca prosi o potwierdzenie, że obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osób pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, albowiem osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie.

Odpowiedź 234:

Zamawiający potwierdza, że wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osób pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, albowiem osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie.

Pytanie 235:

Proszę o informację czy wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę dotyczy wszystkich robót ogólnobudowlanych w tym m.in.: zbrojarskich, ciesielskich, murarskich itp. czy tylko tych wymienionych w treści umowy tj. brukarskich, dekarских, malarskich, tynkarskich i stolarskich.

Odpowiedź 235:

Zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W związku z powyższym Zamawiający wymienił ww. czynności "w szczególności", ale wymóg dotyczy również innych, wykonywanych w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

Pytanie 236:

W § 33 ust. 1 wzoru umowy, stwierdza się, iż Wykonawca nie ma prawa zastawienia lub przeniesienia wierzytelności wynikającej z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wskazując, że dotyczy to takich czynności jak przelew, sprzedaż czy przekaz wierzytelności. Mając na względzie charakter prawny przekazu, który nie jest czynnością rozporządzającą, a ma jedynie skutek upoważniający, wobec czego nie stanowi ani przeniesienia wierzytelności, ani jej zastawienia, wnosimy o jej usunięcia z listy czynności, na których dokonanie konieczna jest zgoda Zamawiającego.

Odpowiedź 236:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 237:

W § 32 ust. 17, ust. 18, ust. 23, ust. 25 wzoru umowy, znajdują się odwołanie do ust. 11. Ze względu na zapis § 32 ust. 11 wzoru umowy wydaje się, że odwołanie do jego treści zostało dokonane przez pomyłkę, wnosimy o poprawienie poprzez odwołanie do § 32 ust. 16 wzoru umowy.

Odpowiedź 237:

Zamawiający informuje, że dokonał zmian w zakresie odwołań do odpowiednich ust. wzoru Umowy -wyjaśnienia SIWZ z 17.07.2020 r.

Pytanie 238:

Zgodnie z § 35 ust. 4 wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu „niezbędne dokumenty gwarancyjne do umowy do dnia Odbioru końcowego Przedmiotu umowy”. Wnosimy o wskazanie konkretnych dokumentów, których dostarczenia Wykonawca oczekuje na podstawie niniejszego postanowienia.

Odpowiedź 238:

Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentów wskazujących terminy, warunki i zasady realizacji gwarancji w okresie jej obowiązywania wskazanym w § 35 ust. 2 umowy. Zakres dokumentów wynika w szczególności z rodzajów poszczególnych elementów Przedmiotu umowy, zapisów § 35 ust. 6 i 8 Umowy, a także Specyfikacji Technicznych poszczególnych branż.

Pytanie 239:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie dodatkowej wizji lokalnej w dniu 21.08.2020r.

Odpowiedź 239:

Zamawiający wyraża zgodę na dodatkową wizję lokalną. Odbędzie się ona 21.08.2020 r. na terenie inwestycyjnym MCN o godz. 12.00.

Pytanie 240:

Zwracam uwagę na pomyłki redakcyjne w treści Umowy, np. par. 32.14 oraz par. 32.15

Odpowiedź 240:

Zamawiający dokonał zmiany w treści wzoru umowy w § 32 ust. 14 - Wyjaśnienia SIWZ z dn. 17.07.2020 r.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany w § 32 ust. 14 wzoru umowy – patrz odpowiedź na pytanie nr 233.

Załączniki:

- 1) *Rysunek 304-MCN-3-KO-XX-RZ-XX-OF-001_zmieniony_2020-08-18*
- 2) *Rysunek: FPO 304-MCN-4-AR-XX-ST-XX-XX-001_26*
- 3) *Załącznik_nr_3_do_umowy_harmonogram_ogolny_zmiana_18_08_2020*
- 4) *Informacja o zmianie treści SIWZ*
- 5) *SIWZ_aktualny_180820*
- 6) *Załącznik_nr_1_do_SIWZ_aktualny_formularz_oferty_18_08_20*
- 7) *Załącznik_nr_2_do_SIWZ_aktualny_wzor_umowy_18_08_2020*

Powyższe informacje stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.