

z dniem 25.02.2020r.

Głogów Małopolski, 28.02.2020r.

BI.6733.140.2019.JZ

Głogów Małopolski, 3 lutego 2020 r.

podpis mgr. Remigiusz Wzorek  
Burmistrz Gminy**DECYZJA****o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2, pkt 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Głogów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski z dnia 25.11.2019 r.;

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:**

**budowie zatoki autobusowej przy drodze powiatowej Nr 1213R wraz z parkingiem dla samochodów osobowych na terenie inwestycji stanowiącym części działek nr ewid. 2838 oraz 2902 w miejscowości Przewrotne w Gminie Głogów Małopolski na wniosek Gminy Głogów Małopolski.**

1. Rodzaj zabudowy: zatoka autobusowa.

Ustalono na podstawie: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ramach linii rozgraniczających teren inwestycji (przedstawionych na załączniku nr 1) zrealizować planowaną inwestycję;

2) zatokę oraz parking zrealizować – w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej 1213R w miejscowości Przewrotne zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999.43.430. ze zm.) tj.:

a) w odległości minimalnej lub większej od budynku szkoły na działce nr ewid. 2836 oraz budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 2841/2;

b) parametry miejsc parkingowych oraz dróg manewrowych – o parametrach minimalnych lub większych, w dostosowaniu do m.in. warunków terenowych;

3) w ramach inwestycji zrealizować miejsca parkingowe dla osób posiadających kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

4) sieci infrastruktury technicznej obsługujące planowaną inwestycję:

a) odprowadzanie wód opadowych, roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się oświetlenie;

5) przy wykonywaniu projektowanej inwestycji nie należy naruszać pasa drogowego, a w przypadku konieczności wejścia w teren pasa drogowego tylko za zezwoleniem zarządu drogi w formie decyzji administracyjnej po przedstawieniu uzgodnionej dokumentacji technicznej.

3. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji - z drogi powiatowej Nr P1213R.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - informacje zawarte we wniosku pozwalają na stwierdzenie że istniejące jak i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zaleca się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego parkingu do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), stwierdzam że planowane przedsięwzięcie nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

2) Teren inwestycji:

a) nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków,

b) nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

c) nie stanowi także dobra kultury współczesnej,  
Brak jest również obiektów wymagających ochrony z ww. tytułu.

6. Zamierzenie sytuowane będzie na gruncie, użytkowanym zgodnie z ewidencją gruntów jako drogi (dr) oraz grunty orne klasy RIVb ). Reasumując teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:  
Teren inwestycji nie zawiera się w ramach terenów lub obszarów górniczych.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:  
Projektowana inwestycja nie może powodować:

- 1) ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- 2) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- 3) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 4) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- 5) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
- 6) zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 25.11.2019 r. Gmina Głogów Małopolski, wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę zatoki autobusowej przy drodze powiatowej Nr 1213R wraz z parkingiem dla samochodów osobowych na terenie inwestycji stanowiącym części działek nr ewid. 2838 oraz 2902 w miejscowości Przewrotne Gmina Głogów Małopolski. Wniosek inwestora spełnia wymagania określone art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując wniosek tut. Organ ustalił, że teren objęty wnioskiem nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym zgodnie z art 4 ust 2 pkt 1 i art 50 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki.

Zgodnie z przepisami odrębnymi teren inwestycji:

- 1) znajduje się poza terenami lub obszarami: objętymi formami ochrony przyrody, objętymi ochroną konserwatora zabytków, górniczym, zamkniętym,
- 2) nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup> a także obszarze przestrzeni publicznej.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony:

- (pkt 6) – Starosty Rzeszowskiego – uzgodniono milcząco.
- (pkt 6) – Nadzoru Wodnego Kolbuszowa – uzgodniono milcząco.
- (pkt 9) – Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie - postanowienie nr ZDP-DU-6/4253/MPZ/2/2020 z dnia 14.01.2020 r.

Decyzja zgodna z jest przepisami odrębnymi.

### **Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) załącznik nr 1 – graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – część tekstowa analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Udostępniono do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie Małopolskim, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw. projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę uprawnioną, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Pouczenie**

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenu objętego wnioskiem może być wydana decyzja więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ww. ustawy, niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ust. 1, pkt 1 i 2 ww. ustawy, wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy ustalenia decyzji są inne niż ustalenia planu.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom, na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Głogowa Małopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Zgodnie z art. 130, § 1 i §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zwalnia się z opłaty skarb. na podst. art.7 pkt.3 ustawy o opłacie skarb z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz.U. 2019 poz.1000)

### Decyzję wraz z załącznikami:

1. pozostawia się w aktach sprawy,
2. otrzymuje Wnioskodawca.

### Do wiadomości otrzymują:

1. strony zgodnie z wykazem,
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów.

BURMISTRZ

*mgr Paweł Baj*





**Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

<b>Wnioskodawca:</b>	Gmina Głogów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski reprezentowana przez pełnomocnika Burmistrza Pawła Baj
<b>Nazwa zamierzenia Inwestycyjnego:</b>	Budowa zatoki autobusowej przy drodze powiatowej Nr 1213R oraz parkingu dla samochodów osobowych
<b>Teren objęty wnioskiem:</b>	Części działek nr ewid. 2838 oraz 2902 w miejscowości Przewrotne
<b>Rodzaj inwestycji</b>	Zatoki autobusowe, parkingi

**Podstawa prawna opracowania:**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799),
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068),
8. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

**1. Analiza wniosku inwestora:**

- 1) We wniosku stwierdzono brak oddziaływania na tereny sąsiednie, określono granicę terenu objętego wnioskiem, przedstawiono ją na kopii mapy zasadniczej o parametrach zgodnych z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, przyporządkowano rodzaj zabudowy jako parkingi.

**2. Lokalizacja terenu inwestycji a także analizy warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 oraz warunku o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

**1) Lokalizacja terenu inwestycji:**

Teren inwestycji położony jest w centralnej części miejscowości Przewrotne w ramach obszaru na południe od drogi powiatowej Nr P1213R, w sąsiedztwie Zespołu Szkół. Inwestycja polegać będzie na realizacji zatoki autobusowej oraz parkingu dla samochodów osobowych.

**2) Analiza pod kątem art. 61 ust. 1 pkt 4.** Mająca na celu ustalenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

Zamierzenie sytuowane będzie na gruncie, użytkowanym zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne klasy RIVb oraz drogi (dr). Reasumując teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi teren inwestycji:
  - a) znajduje się poza terenami lub obszarami: objętymi firmami ochrony przyrody, objętymi ochroną konserwatora zabytków, górniczym, zamkniętym,
  - b) nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup> a także obszarze przestrzeni publicznej.
- 2) Analiza innych dokumentów planistycznych: nie dotyczy.
- 3) Analiza dotycząca zagadnień ochrony środowiska:

- a) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do rodzaju przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z:
- potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska – nie dotyczy,
  - obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – nie dotyczy.
- 4) Analiza obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Informacje zawarte we wniosku pozwalają na stwierdzenie że istniejące jak i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia,
  - b) zamierzenie obsługiwane będzie z drogi powiatowej Nr 1213R poprzez projektowany zjazd indywidualny.
- 5) Analizy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie dotyczy.
- 6) Analiza stosunków własnościowych: nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi Prawa Budowlanego, oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.

#### 4. Wyniki analiz:

- 1) Zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy:
  - z pktu 6 - Starosty Rzeszowskiego oraz Nadzoru Wodnego Kolbuszowa, w zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych,
  - z pktu 9 – Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie, w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego.
- 2) Na podstawie analizy wniosku Inwestora stwierdzono, że planowana przez niego budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z zatoką autobusową przy drodze powiatowej Nr 1213R, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszym przypadku uprzednio uzyskać należy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą wydaje się na podst. art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Właściwy organ tj. Burmistrz Głogowa Małopolskiego dokonuje analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 a także warunku, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy. Niniejsza analiza ponadto bada czy planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi, gdyż tylko one mogą być podstawą do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wyniki analizy przepisów odrębnych zawarto w pkt. 3.  
Jak wynika z wyżej wymienionych analiz realizacja planowanego zamierzenia nie narusza przepisów odrębnych, zgodna jest z lokalną polityką przestrzenną oraz służy poprawie jakości życia mieszkańców.

BURMISTRZ

mgr Paweł Baj