

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Remontu dachu i przebudowy instalacji klimatyzacji w budynku Herbarium Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Sienkiewicza 5 we Wrocławiu.

I. Zadanie obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe tj.:

- demontaż wywiewek kanalizacyjnych, wpustów dachowych, obudowy ścian z płyt warstwowych, obudowy ścian z piaskowca, pokrycia z dachówki ceramicznej,
- odbicie tynków wewnętrznych,
- demontaż cementowej posadzki w wiacie,
- demontaż warstw pokrycia dachu (otoczaki, włóknina, membrana, wełna mineralna, paroizolacja, wiatroizolacja),
- demontaż konstrukcji więźby dachowej,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż przewodów kanalizacyjnych wraz z uzbrojeniem

2. Roboty wykończeniowe:

- wykonanie posadzek,
- remont stropów (odgrzybianie, wykonanie tynków, ułożenie gładzi, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi)

3. Roboty renowacyjne:

- oczyszczenie płyt z piaskowca, impregnacja elewacji, montaż okładzin ściennych z piaskowca

4. Roboty dachowe:

- gruntowanie podłoża,
- ułożenie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt z pianki pir oraz z pianki poliuretanowej,
- pokrycie dachu papą elastomerobitumicznej,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną (z demontażu),

5. Roboty izolacyjne:

- przygotowanie podłoża,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych,
- ułożenie izolacji termicznej

6. Roboty dekarские i dodatkowe:

- obsadzenie wpustów dachowych ogrzewanych,
- montaż rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż wyłazu dachowego i klapy dymowej,
- wykonanie obróbek blacharskich,

7. Wykonanie obudowy ściennej i obudowy dachu z płyt warstwowych we wiacie oraz montaż drzwi technicznych,

8. Roboty z zakresu instalacji klimatyzacji:

- rozbudowa istniejącego skraplacza,
- napełnienie instalacji i urządzeń czynnikiem chłodniczym,
- demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż agregatu chłodniczego, instalacji
- wykonanie próby szczelności,
- przeprowadzenie prac regulacyjnych urządzeń i instalacji chłodniczych

9. Roboty z zakresu instalacji elektrycznych:

- wykonanie zwodów poziomych i pionowych oraz iglic,
- montaż rozdzielnic oraz przewodów elektrycznych,
- wykonanie badań i pomiarów instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania oraz pomiarów kompletnego obwodu elektrycznego.

Roboty pomocnicze nie ujęte w przedmiarze robót, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować (ująć) w wartościach robót podstawowych.

UWAGI:

- a) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych powiadomi pisemnie niezbędne organy o planowanym terminie ich rozpoczęcia oraz zakończenia w celu protokolarnego odbioru terenu;
- b) Po stronie Wykonawcy jest zajęcie pasa drogowego oraz uzgodnienie ze ZDiUM terminu i czasu montażu urządzeń wraz z projektem organizacji ruchu zastępczego i oznakowaniem drogowym. Koszt z tym związany ponosi Wykonawca.
- c) Uruchomienie urządzeń, serwis urządzeń oraz przeszkolenie pracowników Herbarium w zakresie obsługi urządzeń oraz koszt z tym związany ponosi Wykonawca.
- d) Wykonawca po zakończeniu zadania przez okres 2 lat - licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego - będzie sprawował obsługę serwisową wbudowanych urządzeń (zgodnie z wytycznymi producenta). Koszt związany z okresowymi przeglądami serwisowymi oraz ewentualną wymianę części urządzeń ponosi Wykonawca. Prace serwisowe należy ująć w cenach robót podstawowych.
- e) Wykonawca usunie w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót.
- f) W przypadku uszkodzenia istniejących sieci i innych istniejących elementów uzbrojenia terenu od Wykonawcy egzekwowana będzie ich naprawa oraz wyrównanie strat wynikających z braku zasilania czy transmisji.
- g) Koszty za wywóz materiałów z demontażu wraz z kosztami utylizacji oraz inne opłaty z tym związane ponosi Wykonawca.
- h) Wykonawca odpowiada za nadzór nad mieniem oraz ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny.

- i) Do zakresu Wykonawcy wchodzi również: zasilanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem (dojazd, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy) ponoszenie kosztów zużycia wody, energii dla potrzeb budowy.
- j) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zabezpieczy i wygrodzi miejsca prowadzenia robót oraz terenu przed dostępem osób trzecich.
- k) W trakcie realizacji projektu należy wyłączyć z użytkowania 3 piętro obiektu – magazyn kolekcji suchej, zabezpieczyć wszelkie preparaty oraz uwzględnić brak wentylacji w ogrodzie zimowym i sali konferencyjnej ze względu na demontaż urządzeń instalacji wentylacji na dachu na czas wykonania robót. Podczas prowadzenia prac na 3 piętrze należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie eksponatów znajdujących się w szafach. Pod względem wartości naukowej są bezcenne, wrażliwe na wilgoć, pył i wstrząsy.
- l) Należy zabezpieczyć szafy przegrodami z płyt OSB, listwami i folią. Po wykonaniu zabezpieczeń należy uzyskać akceptację Dyrektora Muzeum przed przystąpieniem do prac remontowych.
- m) Do Wykonawcy należy utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót wraz z demontażem obiektów tymczasowych.
- n) Roboty towarzyszące/tymczasowe nieujęte w przedmiarze oraz inne prace zapewniające kompletność wykonania przedmiotu umowy winny być skalkulowane w cenach robót podstawowych.

Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy:

- a) Roboty rozbiórkowe
- b) Roboty remontowe i renowacyjne
- c) Roboty izolacyjne
- d) Roboty dekarские,
- e) Roboty tynkarskie,
- f) Roboty malarskie
- g) Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- h) Roboty instalacyjne elektryczne
- i) Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

Przedmiot zamówienia nie będzie dostępny dla użytku osób fizycznych i niepełnosprawnych.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w budynku „Herbarium” celem dokonania oceny potrzeb dla realizacji zamówienia. Osobą do kontaktu jest Kierownik obiektu Pan Dariusz Grychowski, tel. 71 375 40 50.

I. Termin realizacji: 180 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę robót

Roboty budowlane wykonywane będą na czynnym budynku Herbarium funkcjonującego, dlatego roboty budowlane należy tak zorganizować, aby nie zakłócały pracy oraz funkcjonowania całego obiektu. W trakcie realizacji zadania do budynku musi być zapewniony swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną przyszłego terenu robót celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Osobą wyznaczona do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest Pan Dariusz Grychowski, tel. 71 375 40 50. Zamawiający nie warunkuje złożenia oferty uprzednim odbyciem wizji lokalnej.

Szczegółowo zakres robót opisują:

1. Przedmiar robót,
2. STWiOR branża budowlana.,
3. STWiOR branża sanitarna,
4. STWiOR branża elektryczna,
5. Projekt Wykonawczy branża budowlana,
6. Projekt Wykonawczy branża sanitarna,
7. Projekt Wykonawczy branża elektryczna,
8. Projekt do zgłoszenia robót.