

Zamawiający:  
Gmina Miasto Świnoujście  
Ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

Nr sprawy BZP.271.1.24.2021

Świnoujście, dnia 11.06.2021 r.

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
2. Strona internetowa Zamawiającego na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SWZ nr BZP.271.1.24.2021

**Dotyczy: Postępowania w sprawie wyboru wykonawcy zamówienia publicznego nr BZP.271.1.24.2021 pn.: „Termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Piastowskiej nr 54 w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu”**

### **Odpowiedzi na pytania**

Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zm.), uprawnień, udziela wyjaśnień przekazując treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej.

#### **Pytanie nr 1:**

Mając na uwadze zakres zamówienia pn.: Termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Piastowskiej nr 54 w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu” obejmujący:

- roboty branży budowlanej, które Zamawiający opisał zamieszczając w dokumentacji przetargowej projekt budowlano-wykonawczy obejmujący technologię izolacji termicznej ścian fundamentowych, dachu, remontu elewacji wraz z robotami towarzyszącymi oraz układ kolorystyczny ścian budynku, remont krat okiennych oraz spoczników.
- jak również roboty obejmujące częściowy remont instalacji elektrycznej oraz instalacji CO (jak określono w załączniku nr 6.1 do SWZ BZP.271.1.24.2021), cytując:

#### **„Branża sanitarna**

*Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami. Ciepło do budynku dostarczane jest z sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze znajdujące się w pomieszczeniu rozdzielacza (pom. 106) w piwnicy budynku, gdzie przewidziano montaż nowego rozdzielacza oraz nowej armatury (zaworu trójdrogowego, pompy, licznika ciepła itd.).*

#### **Branża elektryczna**

*Wykonać nową tablicę zabezpieczeń urządzeń instalacji grzewczej „TS”. Zasilanie nowej tablicy TS doprowadzić z istniejącej tablicy zabezpieczeń OTR znajdującej się na poziomie parteru. Wykonać nową instalację odgromową i uziemiającą.”*

*dla których to powyższych robót branżowych w dokumentacji przetargowej **nie załączono, żadnej dokumentacji projektowej, na podstawie, której wykonawca może określić zakres zamówienia i jego cenę, ponieważ, w szczególności:***

- w branży sanitarnej w szczególności nieznana jest ilość grzejników do wymiany, ich parametry techniczne, średnice rur instalacji CO i ich parametry techniczne i materiałowe, parametry rozdzielacza, pompy, zaworu trójdrogowego, licznika ciepła oraz innych urządzeń i elementów instalacji określonych ogólnie skrótem itd. – i tak dalej.*
- w branży elektrycznej brak projektu nowej tablicy zabezpieczeń urządzeń instalacji grzewczej „TS” oraz długości, rodzaju i przekroju przewodów, którą powyższą tablicę należy zasilic z tablicy OTR; brak projektu instalacji odgromowej i uziemiającej obejmującego przekroje zwodów poziomych i pionowych, materiał, sposób wykonania uziomu, czy otokowy, czy prętowy oraz materiału, z którego należy uziom wykonać’*

*wskazuję na naruszenie przepisu art. 99 ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 103 ust. 1 tejez ustawy, który nakazuje opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, „**za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**”, czego dla robót branży sanitarnej i elektrycznej w przedmiotowym postępowaniu nie uczyniono.*

*Wobec powyższego proszę o uzupełnienie na Platformie zakupowej dokumentacji postępowania o dokumentację projektową branż sanitarną i elektryczną spełniającą wymogi przywołanego przepisu art. 103 ust. 1 ustawy Pzp, co umożliwi określenie ceny ofertowej niniejszych elementów zamówienia, przy zachowaniu zasad uczciwej konkurencji.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa: branża elektryczna i branża sanitarna zostały zamieszczone na Platformie zakupowej w zakładce wiadomości publiczne w dniu 09.06.2021 roku.

**Pytanie nr 2:**

*Wnioskuje również o wydłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o ilość dni od daty, w której zostanie uzupełniona dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia, równą ilości dni od daty publikacji ogłoszenia o zamówienia a uzupełnieniem dokumentacji o projekty branży sanitarnej i elektrycznej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24 czerwca 2021 roku.

**ZMIANA nr 1**

Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 2019),

uprawnień, zmienia treść zapisów SWZ jak poniżej i udostępnia zmiany na stronie internetowej.

1. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.  
**Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 24.06.2021r. do godz. 12:00, a otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24.06.2021r. o godz. 12:30.**
2. Zmienia się termin związania ofertą (Rozdział XI, ust. 1 SWZ):  
- bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert i **kończy się w dniu 23.07.2021 r**
3. Pozostałe zapisy SWZ nr BZP.271.1.24.2021 pozostają bez zmian.
4. Przedmiotowe wyjaśnienia i zmiany:
  - należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty i załączników,
  - prowadzą do zmiany ogłoszenia.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Biura Zamówień Publicznych

  
Ewa Bimkiewicz

