

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku instancji
I podlega wykonaniu od dnia

05. 08. 2021

**NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury**

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gałda

Świnoujście, dnia 15.07.2021r.

WUA.6740.1.6.2021.AP

DECYZJA Nr 3/DR/2021

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 11g pkt 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt. 2, 4c, 4d, ust. 4e, ust. 4f, ust. 6, art. 16 ust. 2, art. 19 ust. 1 i ust. 2, art. 20, art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 26.02.2021 r.(uzupełnionego w dniu 11.06.2021 r.) w którym zawarte jest wystąpienie o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej

zezwalam

**zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście
Prezydentowi Miasta Świnoujście**

na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I część 4: Budowa odcinka drogi (tzw. obwodnicy Bazy Las) pomiędzy drogą krajową nr 3 i ul. Ludzi Morza”.

- I. Działki geodezyjne przeznaczone pod inwestycję (na całych powierzchniach lub części powierzchni)**
 - a. działka nr 277 w obrębie 0014 o powierzchni 0,0244 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa – Prezydent Miasta Świnoujście, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp”, bez dokonywania podziału, przewidziana do przejęcia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście;
 - b. działka nr 235 w obrębie 0014 o powierzchni 3,044 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność powiatu: Miasto Świnoujście, stanowiąca pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej nr 5707Z ul. Ludzi Morza, bez dokonywania podziału i zmiany właściciela;
 - c. działka nr 6 w obrębie 0013 o powierzchni 0,7857 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność powiatu: Miasto Świnoujście, stanowiąca pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej nr 5707Z ul. Ludzi Morza, bez dokonywania podziału i zmiany właściciela;
 - d. działka nr 187/4 w obrębie 0014 o powierzchni 1,8874 ha, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 187/1 w obrębie 0014

o powierzchni 18,0291 ha, o nowo obliczonej powierzchni 18,0284 ha (po ponownym obliczeniu powierzchni bez zmian prawnie obowiązujących granic) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls/N” stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje, ze zmianą przeznaczenia na „Tp”, przewidziana do przejścia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście;

- e. działka nr 187/4 w obrębie 0017 o powierzchni 0,1516 ha, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 187/2 w obrębie 0017 o powierzchni 18,0236 ha, o nowo obliczonej powierzchni 18,0234 ha (po ponownym obliczeniu powierzchni bez zmian prawnie obowiązujących granic) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje, ze zmianą przeznaczenia na „Tp”, przewidziana do przejścia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście;

II. Działki geodezyjne, z których korzystanie będzie ograniczone:

- a. działka nr 245/3 w obrębie 0014 o powierzchni 7,1816 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp/Lz”, stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym MARS FINANCE 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Nowy Świat 6/12 . Przyczyna ograniczenia w korzystaniu nieruchomości: ograniczenie budowy lub przebudowy zjazdów (dowiązanie wysokościowe) oraz ograniczenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (wykonanie rur ochronnych).
- b. działka nr 200/7 w obrębie 0014 o powierzchni 0,3570 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp”, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Państwa Lili i Romana Belczących. Przyczyna ograniczenia w korzystaniu nieruchomości: ograniczenie budowy lub przebudowy zjazdów (dowiązanie wysokościowe);
- f. działka nr 203/138 w obrębie 0014 o powierzchni 0,0172 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność Gminy Miasto Świnoujście. Przyczyna ograniczenia w korzystaniu nieruchomości: ograniczenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (dowiązanie wysokościowe, wyrównanie terenu).

III. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren naniesione zostały na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500, oznaczono je jako linie koloru czerwonego, gdzie linia ta stanowi linie podziału nieruchomości oraz linie koloru żółtego, które stanowią linię istniejącego pasa drogi (nie stanowiące linii podziału).

IV. Zatwierdzam projekt podziału

1. Działki nr: 187/1 w obrębie 0014 o powierzchni 18,0291 ha, o nowo obliczonej powierzchni 18,0284 ha (po ponownym obliczeniu powierzchni bez zmian prawnie obowiązujących granic) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls/N” stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje:
 - nr 187/3 w obrębie 0014 o powierzchni 0,3349 ha bez zmiany użytku i bez zmiany stanu władania;
 - 187/4 w obrębie 0014 o powierzchni 1,8874 ha ze zmianą użytku na „Tp” i ze zmianą właściciela na rzecz Gminy Miasto Świnoujście;
 - nr 187/5 w obrębie 0014 o powierzchni 15,8061 bez zmiany użytku i bez zmiany stanu władania;
2. Działki nr 187/2 w obrębie 0017 o powierzchni 18,0236 ha o nowo obliczonej powierzchni 18,0234 ha (po ponownym obliczeniu powierzchni bez zmian prawnie obowiązujących granic) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje na działki:
 - nr 187/3 w obrębie 0017 o powierzchni 17,8718 ha bez zmiany użytku i bez zmiany stanu władania;
 - 187/4 w obrębie 0017 o powierzchni 0,1516 ha ze zmianą użytku na „Tp” i ze zmianą właściciela na rzecz Gminy Miasto Świnoujście;

V. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (z określeniem ich kategorii):

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka drogi (obwodnicę Bazy Las) wraz z budową ronda trzywlotowego na skrzyżowaniu z drogą powiatową (ul. Ludzi Morza), budowę dwóch dojazdów do ronda w ciągu drogi powiatowej (ul. Ludzi Morza). Projektowana obwodnica Bazy Las powiązana jest poniższymi drogami publicznymi:

Lp.	Kilometraż	Strona	Skrzyżowanie	Klasa	Nazwa
1.	0 +067,50 (km DP1110D) 0+000,00 (km obwodnicy)	P i L	DP 1110D	Z (w obrębie ronda przyjęto G)	ul. Ludzi Morza

VI. określenie nieruchomości (lub ich części), które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wyniku zmiany właściciela:

- a. działka nr 187/4 w obrębie 0014 o powierzchni 1,8874 ha, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 187/1 w obrębie 0014 o powierzchni 18,0291 ha, o nowo obliczonej powierzchni 18,0284 ha (po ponownym obliczeniu powierzchni bez zmian prawnie obowiązujących granic) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls/N”

stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje, ze zmianą przeznaczenia na „Tp”, przewidziana do przejęcia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście;

- b. działka nr 187/4 w obrębie 0017 o powierzchni 0,1516 ha, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 187/2 w obrębie 0017 o powierzchni 18,0236 ha, o nowo obliczonej powierzchni 18,0234 ha (po ponownym obliczeniu powierzchni bez zmian prawnie obowiązujących granic) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls” stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje, ze zmianą przeznaczenia na „Tp”, przewidziana do przejęcia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście;
- c. działka nr 277 w obrębie 0014 o powierzchni 0,0244 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp”, bez dokonywania podziału i przewidziana do przejęcia na rzecz Gminy Miasto Świnoujście.

VII. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich:

1. Nieruchomości przewidziane pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, tj. Gminy Miasto Świnoujście z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a w/w ustawy ZRID) za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją.
2. Z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na przejmowanych działkach następuje wygaszenie prawa trwałego zarządu - poza wygaszeniem prawa przysługującego zarządcy drogi (art. 19 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
3. Decyzja niniejsza (z dniem w którym stanie się ostateczna) stanowi podstawę do wypowiedzenia umów dzierżawy (art. 19 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
4. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy ZRID).
5. Nieruchomości, które staną się pasami drogowymi mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu na wydanie nieruchomości, który nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. (art. 12 ust. 6 i art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
7. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu w księgach wieczystych jest Prezydent Miasta Świnoujście jako organ gminy – miasta Świnoujście.

8. Zarządca drogi publicznej kategorii gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
9. Zarządca drogi publicznej kategorii gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem wygaszenia prawa trwałego zarządu albo rozwiązania umów dzierżaw, najmu lub użyczenia nieruchomości objętych niniejszą decyzją (art. 20 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
10. Zarządca drogi publicznej kategorii gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele związane z budową dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
11. Ustanowienie prawa trwałego zarządu nieruchomościami, o których mowa w powyższych punktach nr 8 i 9 niniejszej decyzji, przeznaczonymi na realizację dróg publicznych stwierdza Prezydent Miasta Świnoujście (art. 20 ust. 4 w/w ustawy ZRID). Decyzja ta stanowi podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych (art. 20 ust. 5 w/w ustawy ZRID).
12. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda Prezydent Miasta Świnoujście, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b w/w ustawy ZRID).
13. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f w/w ustawy ZRID).
14. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I-instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
15. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d w/w ustawy ZRID).
16. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4e w/w ustawy ZRID).
17. Termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. (art. 16 ust.2 w/w ustawy ZRID). Nieruchomości, które z mocy prawa na podstawie niniejszej decyzji przejdą na własność Gminy Miasto Świnoujście, mogą być do tego terminu użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych (art. 12 ust. 6 w/w ustawy ZRID).
18. W przypadku przejmowania części nieruchomości, w sytuacji, gdy pozostała część nie będzie nadawała się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi na wniosek dotychczasowego właściciela lub użytkownika

wieczystego nabędzie na rzecz Gminy Miasto Świnoujście pozostałą część nieruchomości (art. 13 ust. 3 w/w ustawy ZRID).

19. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (lub od dnia poinformowania o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności) - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e w/w ustawy ZRID).
20. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy (art. 12 ust. 5 w/w ustawy ZRID).
21. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za przejmowane nieruchomości na rzecz gminy - miasta Świnoujście wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% z ustalonej wysokości odszkodowania w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wypłatę zaliczki (art. 12 ust. 5a w/w ustawy ZRID). Zaliczkę wypłaca się jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku o zaliczkę.
22. Osoba (lub jej spadkobiercy), której wypłacono zaliczkę jest zobowiązana do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie w części dotyczącej tej osoby:
 - a) zmieniona,
 - b) uchylona (w całości lub w części)
 - c) lub stwierdzona zostanie jej nieważność (art. 12 ust. 5b w/w ustawy ZRID).
23. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 w/w ustawy ZRID)
24. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją (z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków) nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
25. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a ust. 1 ww. ustawy ZRID). Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dnia przed planowanym terminem zajęcia terenu wód płynących uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z podmiotami określonymi w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne: zakres, warunki i termin zajęcia terenu (art. 20a ust. 2 ww. ustawy ZRID).
26. Za szkody powstałe w wyniku zajęcia terenów pod wodami płynącymi przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego (art. 20a ust. 4 ww. ustawy ZRID), które zobowiązany jest zapłacić zarządca drogi (art. 20a ust. 5 ww. ustawy ZRID).

IX. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi tzw. Obwodnicy Bazy Las, pomiędzy drogą krajową nr 3 i ul. Ludzi Morza w Świnoujściu. Początek projektowanego odcinka przyjęto na skrzyżowaniu z ulicą Ludzi Morza, a koniec przed planowanym rondem

w obrębie drogi ekspresowej wg odrębnego opracowania – długość odcinka 727 m. W ramach budowy przedmiotowego odcinka drogi zaprojektowano budowę dwóch dojazdów do ronda z istniejącej ulicy Ludzi Morza o łącznej długości około 113 m. Projektowane rondo w ulicy Ludzi Morza znajduje się w terenie zabudowy, natomiast pozostała część opracowania znajduje się poza terenem zabudowy. Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka drogi (obwodnicę Bazy Las) wraz z budową ronda trzywlotowego na skrzyżowaniu z drogą powiatową (ul. Ludzi Morza), budowę dwóch dojazdów do ronda w ciągu drogi powiatowej (ul. Ludzi Morza), budowę drogi wewnętrznej w miejscu, gdzie wg ustaleń mpzp ma powstać ulica do terenów na obszarze Bazy Las, budowę ścieżki rowerowej z dopuszczonym ruchem pieszych na całym odcinku drogi oraz wokół ronda, wykonanie bocznego pasa dzielącego, budowę przejścia dla małych ssaków i płazów, budowę/przebudowę zjazdów publicznych, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wraz z niezbędnymi urządzeniami brd, budowę/przebudowę oświetlenia drogowego, odtworzenie istniejących rowów, zapewnienie prawidłowego odwodnienia istniejących oraz projektowanych elementów wyposażenia drogi, przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, rozbiórki istniejących elementów kolidujących z inwestycją.

- Klasa techniczna drogi
 - o Gminnej – G / główna / Obwodnica Bazy las
 - o Powiatowej – Z / zbiorcza / przyjęto w obrębie ronda klasę G
 - o Zjazd publiczny 0+259,52 na parametrach drogi klasy L / lokalna / dowiązanie do Bazy Las wg MPZP
- Dopuszczalne obciążenie nawierzchni – 115 kN/oś
- Kategoria obciążenia ruchem – KR 4
 - o Powiatowej - KR 4
 - o Gminnej – KR4
- Przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu
- Szerokość pasa ruchu:
 - o 7,00 m (2 x 3,50 m) dla drogi powiatowej
 - o 7,00 m (2 x 3,50 m) dla drogi gminnej
- Szerokość pobocza gruntowego
 - o Powiatowej – 1,50 m
 - o Gminnej – 1,50 m
- Szerokość chodnika:
 - o przy jezdni min. 2,00 m (bez uwzględnienia krawężnika i opornika)
- Szerokość ścieżki rowerowej z dopuszczonym ruchem pieszych:
 - o 2,50 m (bez uwzględnienia krawężnika i opornika) – poza terenem zabudowy
 - o 3,00 m (bez uwzględniania krawężnika i opornika) – na terenie zabudowy
- Prędkość projektowana
 - o 70 km/h – poza terenem zabudowy – Obwodnica Bazy Las
 - o 50 km/h – na terenie zabudowy – obwodnica Bazy Las oraz droga powiatowa ul. Ludzi Morza
- Prędkość miarodajna
 - o 80 km/h – poza terenem zabudowy – obwodnica Bazy Las

Na obszarze planowanej obwodnicy Bazy Las planuje się wycinkę drzew i krzewów zgodnie z tomem „II-5.1 Inwentaryzacja i plan wycinek” stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

X. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w poniższych decyzjach:
 - a. decyzji Nr 17/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 11.05.2018r. znak: WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36;
 - b. decyzji z dnia 24.05.2021r. znak:- SZ.ZUZ.4.4210.256.12.2020.MD o pozwoleniu wodno-prawnym wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie.
2. Gospodarkę odpadami prowadzi zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.779 z póź. zm.)
3. Przestrzegać wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1098 z póź. zm.) poza regulacjami dotyczącymi zgod na wycinkę drzew i krzewów.
4. Realizacja zadania wiązać się będzie z robotami ziemnymi. Wykonawca prac budowlanych, będący wytwórcą odpadów jest zobowiązany do postępowania z urobkiem w sposób zgodny z zasadami właściwej gospodarki i ochrony środowiska, w tym nie naruszając zasad ochrony programu Natura 2000 i innych stosownych przepisów.
5. W trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
6. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 21 ust. 2 ustawy ZRID).
7. Zadanie kolidować będzie z istniejącą szatą roślinną. Nastąpi konieczna wycinka drzew i krzewów. Przewiduje się nowe nasadzenia, które odmłódzą i uporządkują zielenią wysoką na terenie pasów drogowych. Prace prowadzone w pobliżu drzew i krzewów (nie przewidzianych do wycinki) prowadzi się do w sposób nie powodujący nadmiernego uszkodzenia ich systemów korzeniowych. Wycinkę drzew i krzewów realizować poza sezonem lęgowym.
8. Szczególną ostrożność zachować przy wartościowych drzewach nie przewidzianych do wycinki.
9. Na etapie budowy może pojawiać się negatywne oddziaływanie akustyczne związane z pracą sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych. Ze względu na przekroczenia limitów wynikających z obowiązujących norm akustycznych praca ciężkiego sprzętu (o wysokim poziomie emisji hałasu) może być prowadzona poza porą nocną. W fazie budowy należy stosować sprzęt o niskiej emisji hałasu. W fazie eksploatacji chodniki piesze i ciągi rowerowe nie emitują

oddziaływań akustycznych. Oddziaływania akustyczne generowane będą przez samochody poruszające się po jezdniach.

10. Na etapie realizacji inwestycji ścieki sanitarne muszą trafiać do przenośnych zbiorników bezodpływowych (np. przenośnych kabin typu TOI TOI) i jako odpad muszą być odbierane wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków przez uprawnioną firmę.
11. Na etapie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzić będzie z silników pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych. Należy stosować maszyny i urządzenia budowlane o jak najmniejszej emisji spalin.

XI. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Zakres inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
2. Ustalenia planu miejscowego nie mają zastosowania w trybie wydawania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

XI. Zatwierdzam projekt budowlany pt.:

„Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I część 4: Budowa odcinka drogi (tzw. obwodnicy Bazy Las) pomiędzy drogą krajową nr 3 i ul. Ludzi Morza”

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Joanna Bielicka, posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0085/POOD/08 w specjalności drogowej upoważniająca do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/P0487/08;
- mgr inż. Tomasz Malecha, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0287/PWOE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/0140/07;
- mgr inż. Dawid Szłapka, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0184/PWOT/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BT/03854/12;
- mgr inż. Piotr Nowak, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0078/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0124/12.

XII. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11f w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1333 z póź. zm.):

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wytycznych prowadzenia prac przy pomnikach przyrody i wartościowych drzewach nie przewidzianych do usunięcia.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Przebudowa pasów drogowych nie może pozbawiać dostępu do posesji. W trakcie prowadzonych prac należy zapewnić dostęp do każdej nieruchomości.
7. Teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
8. Prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ruchu drogowego, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
9. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp., p-poż. i bezpieczeństwa ruchu drogowego, stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii.
10. Technologia wykonywania robót budowlanych musi wykluczać negatywny wpływ na stateczność i stan techniczny innych obiektów i budynków znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót, a także nie może negatywnie wpływać na stan zdrowotny i sanitarny pomników przyrody i drzew / krzewów nie przeznaczonych do wycinki.
11. Zastosowane oświetlenie (tymczasowe i docelowe) obiektów, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego, zarówno wyglądem, jak i charakterystyką świecenia światła, a także powodować zjawiska „podświetlenia tła” utrudniającego identyfikację znaków nawigacyjnych oraz nie może powodować oślepienia nawigatorów na jednostkach pływających na akwenie.

XIII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Nie określa się, gdyż inwestor nie wskazał na ich występowanie.

XIV. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

1. Do rozbiórki istniejącego zagospodarowania można przystąpić, gdy niniejsza decyzja podlegać będzie wykonaniu.
2. Do rozbiórki istniejących obiektów, które podlegają wydaniu i opróżnieniu (wg art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID) można przystąpić po ich opróżnieniu i wydaniu, jednak nie wcześniej niż przed upływem 120 dni licząc od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

XV. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy/rozbiórki i kierowników robót budowlanych i rozbiórkowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, którzy będą wpisani na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.
2. Kierownik budowy (kierownicy robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
4. Nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury w sprawie *rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Nakłada się na Inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego (zgodnie z art. 19 ust. 1 w/w prawa budowlanego);
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić właściwy organ Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu o zakończeniu budowy.

XVI. Ustalenia obowiązku dokonania przebudowy istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury

1. Istniejące i kolidujące sieci uzbrojenia terenu przełożyć zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
2. Ustala się wymóg wykonania zaprojektowanych sieci zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi.
3. Wydaje się pozwolenie na przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego (sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej) zgodnie z

zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji wraz z likwidacją kolizji uzbrojenia;

4. Wydaje się pozwolenie na wykonanie sieci uzbrojenia podziemnego (sieci kanalizacji deszczowej związanej z odwodnieniem pasów drogowych, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;

XVII. Ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni drogowych częściowo będą odprowadzane poprzez wpusty drogowe krawężnikowo-jezdniowe, z osadnikami piasku, układem kanałów do projektowanych rowów przydrożnych, studni chłonnej a także częściowo zgodnie z projektowanymi spadkami poprzecznymi dróg bezpośrednio do projektowanych rowów przydrożnych. Ten zakres zamierzenia należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie z dnia 24.05.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.256.12.2020.MD.

XVIII. Ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

Wzdłuż rozbudowywanej drogi zachodzi konieczność przebudowy zjazdów publicznych. Szerokości zjazdów dopasowano do istniejących bram oraz terenu. Przewiduje się wyokrąglenie przecięcia krawędzi nawierzchni drogi i zjazdu łukiem kołowym. Minimalny promień łuku to 5 m dla zjazdu publicznego.

Projektowane zjazdy					Kategoria zjazdu
Lp.	Kilometraż	Strona drogi	Nr działki	Obręb	
1.	0+012,42	prawa	245/3	Warszów 14	publiczny
2.	0+016,54	lewa	200/7	Warszów 14	publiczny
3.	0+259,52	lewa	203/138	Warszów 14	publiczny

XIX. Ustalenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka drogi (obwodnicę Bazy Las) wraz z budową ronda trzywlotowego na skrzyżowaniu z drogą powiatową (ul. Ludzi Morza) oraz budowę dwóch dojazdów do ronda w ciągu drogi powiatowej (ul. Ludzi Morza) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XX. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w zakresie obowiązku przebudowy sieci i dróg innych kategorii:

W okresie realizacji inwestycji nie można ograniczać dostępu (dojazdu) do przyległych nieruchomości / posesji, budynków lub urządzeń. W trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpi ograniczenie w korzystaniu z następujących nieruchomości lub ich części:-

- a. działka nr 245/3 w obrębie 0014 o powierzchni 7,1816 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp/Lz”, stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym MARS FINANCE 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Nowy Świat 6/12 . Przyczyna

ograniczenia w korzystaniu nieruchomości: ograniczenie budowy lub przebudowy zjazdów (dowiązanie wysokościowe) oraz ograniczenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (wykonanie rur ochronnych).

- b. działka nr 200/7 w obrębie 0014 o powierzchni 0,3570 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp”, „”, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Państwa Lili i Romana Bęlczańskich. Przyczyna ograniczenia w korzystaniu nieruchomości: ograniczenie budowy lub przebudowy zjazdów (dowiązanie wysokościowe);
- g. działka nr 203/138 w obrębie 0014 o powierzchni 0,0172 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność Gminy Miasto Świnoujście. Przyczyna ograniczenia w korzystaniu nieruchomości: ograniczenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (dowiązanie wysokościowe, wyrównanie terenu).

XXI. zezwolenie na wykonanie obowiązków związanych z realizacją przebudowy sieci i dróg innych kategorii-

- 1. wydaje się pozwolenie na wykonanie połączeń z istniejącymi pasami dróg zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
- 2. Właściciele i użytkownicy nieruchomości działek przewidzianych pod pasy drogowe dróg innych kategorii (np. drogi wewnętrzne) zobowiązani są je udostępnić w celu przeprowadzenia prac budowlanych. Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych. W sytuacji, gdy nie będzie to możliwe, zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania.

1. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest 13-tomowy zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I część 4: Budowa odcinka drogi (tzw. obwodnicy Bazy Las) pomiędzy drogą krajową nr 3 i ul. Ludzi Morza”

- 1) projekt budowlany –Projekt zagospodarowania terenu
 - tom I-1: Zagospodarowanie terenu
 - tom I-2: Dokumenty formalno-prawne
- 2) projekt budowlany – branża drogowa
 - tom II-1: Budowa i przebudowa układu drogowego
 - tom II-1.2: Informacja BIOZ
- 3) projekt budowlany – branża elektroenergetyczna
 - tom II-2.1: Przebudowa urządzeń
 - tom II-2.2: Budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego
- 4) projekt budowlany – branża sanitarna
 - tom II-3: Budowa i przebudowa urządzeń sanitarnych
- 5) projekt budowlany – branża telekomunikacyjne
 - tom II-4.1: Przebudowa urządzeń teletechnicznych
 - tom II-4.2: Budowa kanału technologicznego
- 6) projekt budowlany – branża zieleni

- tom II-5.1: Inwentaryzacja i plan wycinek
 - tom II-5.2: Plan nasadzeń
- 7) Dokumentacja badań podłoża gruntowego
- 8) Opinią geotechniczną

którego dwa egzemplarze – przekazuje się Inwestorowi, jeden Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu i jeden egzemplarz pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście. Załącznikiem do decyzji jest także projekt podziału nieruchomości.

Integralną część decyzji stanowią mapy z naniesionym i zatwierdzonym projektem podziału.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.02.2021 r Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej pn. „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I część 4: Budowa odcinka drogi (tzw. obwodnicy Bazy Las) pomiędzy drogą krajową nr 3 i ul. Ludzi Morza”. Do wniosku przedłożono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego;
2. mapy projektu podziału;
3. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
4. analizę powiązania z innymi drogami publicznymi;
5. Postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 02.12.2020 r., znak: ZRU.4026.01.074.2020;
6. Postanowienie Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 01.12.2020 r., znak: WUA.6740.270.2020.ICD;
7. Pismo Ministerstwa Zdrowia z dnia 24.11.2020r. znak: DLDL.510.56.2020.AM;
8. Pismo Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 27.11.2020 r. znak: GPG-I.60415.5.20.DW(2);
9. Pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 23.12.2020r. znak: POZ.5120.264.2020.KP;
10. Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie z dnia 14.12.2020r. znak: SZ.RPP.430.47.2020.MP;
11. Pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 11.12.2020 r. znak: ZS.224.4.37.2020;
12. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 26.11.2020r. znak: ZN.5151.52.2020.S.AHF;
13. Pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 26.11.2020 r. znak: KNPo1.6143.543.2020.MŁ/2;
14. Pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 18.12.2020 r. znak: IZIW5-505-495.1/2020, IZIW5-505-495.2/2020;
15. Pismo Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie z dnia 16.12.2020r., znak:3604/20;
16. Pismo Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście z siedzibą w Szczecinie z dnia 01.12.2020r.
17. Decyzję nr 17/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 11.05.2018 r. znak: WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36.

W dniu 18.03.2021r, organ wezwał inwestora do przedłożenia pozwolenia wodnoprawnego. W dniu 11.06.2021r. Inwestor przedłożył Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie z dnia 24.05.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.256.12.2020.MD. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do wnioskodawcy, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej w „Głosie Szczecińskim”. Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono zatem obowiązku umożliwienia stronom postępowania administracyjnego wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i zakres przedsięwzięcia nie wykracza poza ramy decyzji nr 17/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 11.05.2018 r. znak: WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36 oraz Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie z dnia 24.05.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.256.12.2020.MD, orzeczono jak w sentencji.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ww. ustawy z szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta – w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych - doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej danego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazane w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na bardzo ważny interes społeczny, jakim jest budowa i przebudowa układu komunikacji drogowej na obszarze Wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Planowana inwestycja przyczyni się do powstania nowego szlaku drogowego, podwyższenia standardów technicznych infrastruktury drogowej, zwiększenia płynności i przepustowości drogowej, ograniczenia utrudnień w ruchu lokalnym, zmniejszenia liczby wypadków, kolizji i zdarzeń lokalnych, poprawy ekonomiki transportu (czas przejazdu, zużycie paliwa, amortyzacja pojazdu), poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów a także poprawy dostępu do portu. Układ ten ma być powiązany z nowym przebiegiem drogi ekspresowej S3 (na odcinku od Szczecina do Świnoujścia). Z tego powodu zarządca dróg

publicznych jest zobowiązany do niezwłocznego działania związanego z przebudową układu komunikacyjnego

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego - zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Świnoujście (na tablicy ogłoszeń), na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście) i w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja ulega wykonaniu (art. 108 § 1 kpa). Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108 § 1 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron postępowania lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1546 z póź. zm.).

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości
2. Projekt budowlany



z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Dąbrowska

mgr inż. arch. Joanna Dąbrowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- 1) Zarządca drogi Prezydent Miasta Świnoujście
(reprezentowany przez Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście) - w/m
2. a/a (II-1960)

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
4. Biuro Geodety Miasta –w/m
5. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściwy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, jezdni lub odcinka drogi, pomimo niespełnienia wymagań ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), jeżeli stwierdzi, że zostały spełnione warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Przepisów art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i art. 59e tej ustawy, w zakresie dotyczącym posiadania przez przeprowadzającego kontrolę statusu osoby zatrudnionej we właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz art. 76 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, nie stosuje się (art. 32 ust. 3 w/w ustawy zrid);
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).

