

Znak sprawy: PŚ.271.24.2024

Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków

Opis przedmiotu zamówienia

I. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: Rozwój i modernizacja infrastruktury miejskiej służącej mieszkańcom Gminy Miasto Zgierz.

II. Kod zamówienia CPV:

45.00.00.00-7- Roboty budowlane

45.26.12.15-4 – Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

09.33.20.00-5 – Instalacje słoneczne

32.32.35.00-8 – Urządzenia do nadzoru wideo

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację na terenie Zgierza zróżnicowanych działań, mających na celu poprawę jakości i funkcjonowania infrastruktury miejskiej.

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:

Część I: Zagospodarowania terenu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul.

Wschodniej 2 w Zgierzu wraz z wykonaniem mikroinstalacji PV na potrzeby kompleksu sportowego

Część II: Rozwój i modernizacja monitoringu miejskiego celem poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i przeciwdziałania niszczenia mienia należącego do miasta

Zakres rzeczowy poszczególnych części szczegółowo opisany został w poszczególnych Programach Funkcjonalno-Użytkowych, stanowiących załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Część I: Zagospodarowania terenu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Wschodniej 2 w Zgierzu wraz z wykonaniem mikroinstalacji PV na potrzeby kompleksu sportowego

Niniejsza część zamówienia obejmuje następujące elementy:

1. wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej kompletne zagospodarowania terenu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Wschodniej 2 w Zgierzu;
2. wykonanie mikroinstalacji PV o mocy min. 320 kWp na terenie MOSiR w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2;
3. modernizacja nawierzchni przy hali zapaśniczo-łuczniczej (ok. 850m²);
4. wykonanie remontu podłogi w części łuczniczej w hali zapaśniczo-łuczniczej;
5. wykonanie modernizacji podłogi w siłowni przy hali zapaśniczo-łuczniczej;
6. wykonanie systemu nawadniania boiska, zlokalizowanego za halą im. Zgierskich Olimpijczyków;
7. dostarczenie mobilnych trybun na potrzeby zewnętrznych obiektów kompleksu sportowego MOSiR;
8. wykonanie doświetlenia ciągu komunikacyjnego oraz miejsc postojowych za halą im. Zgierskich Olimpijczyków.

Szczegółowy zakres zamówienia wskazany został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

W ramach zamówienia należy również wykonać i zamontować tablicę informacyjną wskazującą na współfinansowanie zadania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych zgodnie ze wzorem udostępnionym pod adresem <https://www.bgk.pl/polski-lad/> – 1 szt.

UWAGA:

W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego środków na wykonanie kolejnej mikroinstalacji PV o mocy ok. 150 kWp, przewidzianej do realizacji na budynku Hali Sportowej im. Zgierskich Olimpijczyków, która procedowana będzie oddzielnym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zwraca uwagę na konieczność takiego rozplanowania infrastruktury objętej niniejszym zamówieniem, aby możliwa była wskazana wyżej rozbudowa instalacji w przyszłości.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku ingerencji w elementy objęte gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do uzyskania zgody Gwaranta wraz z uzgodnieniem sposobu ingerencji oraz odtworzenia naruszonych elementów. W przypadku braku zgody Gwaranta, Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia gwarancji na dane elementy infrastruktury na okres nie krótszy niż okres wynikający z gwarancji udzielonej w ramach poprzednich etapów.

Część II: Rozwój i modernizacja monitoringu miejskiego celem poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i przeciwdziałania niszczenia mienia należącego do miasta

Niniejsza część zamówienia obejmuje:

1. modernizację systemu Bosch Video Management System we wskazanych lokalizacjach na terenie Zgierza;
2. budowa nowego systemu przeznaczonego do zapisywania numerów rejestracyjnych pojazdów na głównych trasach wylotowych z miasta z lokalizacją rejestratora w Straży Miejskiej w Zgierzu;
3. rozbudowa i modernizacja autonomicznych systemów monitoringu, stanowiących uzupełnienie monitoringu wizyjnego miasta Zgierza, opartych o zapis obrazu na lokalnych rejestratorach.

Szczegółowy zakres zamówienia wskazany został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

W ramach zamówienia należy również wykonać i zamontować tablice informacyjne wskazujące na współfinansowanie zadania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych zgodnie ze wzorem udostępnionym pod adresem <https://www.bgk.pl/polski-lad/>.

Szczegółowe wymagania i warunki realizacji zamówienia dla w/w zadań:

- 1) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, są to m.in.: koszty map, uzgodnień, prób, badań, usunięcia ewentualnych kolizji, geodezyjne pomiary, wytyczenia i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także odbiorów.
- 2) Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących przedmiotem zamówienia.

- 3) Wykonawca wykonana wszelkie prace odtworzeniowe zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących przedmiotem zamówienia.
- 4) Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanych prac Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
- 5) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty.
- 7) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy dla poszczególnych zadań.
- 8) W oparciu o udostępnione materiały Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję realizacji zadań.
- 9) W przypadku koncepcji dla mikroinstalacji PV, musi ona zawierać opracowanie graficzne z określeniem mocy instalacji. W przypadku wykorzystania różnych systemów należy przedstawić zamawiającemu podstawowe dokumenty dotyczące proponowanego rozwiązania - karty katalogowe modułów fotowoltaicznych, falowników, sposób posadowienia konstrukcji na terenie lub na istniejących obiektach, moce poszczególnych systemów.
- 10) Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii i uzgodnień, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 13) Niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści dokumentacji przed ubieganiem się o uzyskanie zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę.
- 14) Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień.

IV Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności: (nie dotyczy dostaw)

Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.– Kodeks pracy (Dz.U. 2023 poz. 1465 t.j.), tj. czynności osób wykonujących prace:

- dla części I: ogólnobudowlane, wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wykopów i nasypów, wykonywaniem nawierzchni, umocnieniami wykopów, roboty ziemne, wodno-kanalizacyjne, elektryczne w trakcie realizacji zamówienia.
- dla części II: instalacyjne elektryczne i teletechniczne w trakcie realizacji zamówienia.

V Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 19 lipca 2019r. (Dz.U. 2022 poz. 2240 t.j. z dnia 03.11.2022r.) o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w tym w szczególności art. 4 ust. 3 należy spełnić warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art.6 tej ustawy.

VI Opis oceny równoważności:

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanymi w dalszej części STWiORB), stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowane wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy

źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadającym metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w OPZ.

VII Zakres (opis) przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podanych usług lub robót budowlanych oraz warunki na jakich zostaną udzielone:

Przewiduje się zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, tj. polegających na:

Dla części I:

- a) wykonanie mikroinstalacji PV, w tym przewidzianej do realizacji na budynku Hali MOSiR im. Zgierskich Olimpijczyków o mocy ok. 150 kWp,
- b) modernizacja nawierzchni ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych,
- c) wykonanie remontów podłóg,
- d) wykonanie systemów nawadniania,
- e) dostarczenie mobilnych trybun,
- f) wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych.

Dla części II:

- a) wykonanie systemów monitoringu.

Ww. zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości zasady odbiorów częściowych i płatności, wynikające z dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i opisane w Ogólnych Warunkach Umowy Wykonania Robót Budowlanych.

VIII. Załączniki:

1. Część I – Program Funkcjonalno-Użytkowy - Zagospodarowanie terenu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Wschodniej 2 w Zgierzu wraz z wykonaniem mikroinstalacji PV na potrzeby kompleksu sportowego – zał. nr 1

2. Część II – Program Funkcjonalno-Użytkowy - Rozwój i modernizacja monitoringu miejskiego celem poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i przeciwdziałania niszczenia mienia należącego do miasta – zał. nr 2

Sporządził:

Podinspektor

Ewelina Pruska

Podinspektor

Mateusz Jagieło

**Zastępca Naczelnika Wydziału
Zamawiającego:**

Marcin Wasiak

Zgierz, dn. 11.07.2024 r.