

Przedmiot działania w zakresie prac konserwacyjnych, naprawczych

1. Naprawa uszkodzeń pokrycia dachowego (dachy ceramiczne, pokryte eternitem, pokryte papą) na danym budynku powodujące przecieki.
Usuwanie awarii w zakresie robót dekarско – blacharskich również w dni wolne od pracy w godz. Od 7⁰⁰ do 22⁰⁰. W przypadkach losowych tj. pożar, wybuch gazu huragan, katastrofa budowlana itp. prace zabezpieczające w zakresie 24 godzin na dobę.
2. Czyszczenie, udrożnienie i naprawa rynien i rur spustowych oraz wymiana odcinka rury wraz z jej udrożnieniem do studzienki.
3. Naprawy przez lutowanie uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji na danym budynku. Mocowanie elementów rynien i rur spustowych min. Sztucery, kolanka, haki rynnowe i objemki do rur itp.
4. Naprawy uszkodzeń elementów więźby nie wymagające naruszenia pokrycia dachowego.
5. Zabezpieczenie nadproży okiennych i stropów.
6. Naprawy uszkodzeń ścian, polegających na wymianie lub uzupełnieniu tynków zewnętrznych na elewacji , uszczelnienie prefabrykatów w systemie OWT
7. Naprawy tynków wewnętrznych w pomieszczeniach wspólnego użytku.
8. Usunięcie luźnych elementów elewacji lub dachu zagrażających bezpieczeństwu (gzymсы, sterczyny, attyki, balkony, ściany, kominy itp.)
9. Obsadzenie elementów pojedynczych w ścianach z cegły lub podłóżach betonowych wymiana i przełożenie kratki wentylacyjnych, numerów budynku (kratkę wentylacyjną- dostarcza wykonawca) drzwiczek wycierowych.
10. Mocowanie i uszczelnienie ościeżnic okiennych i drzwiowych w pomieszczeniach wspólnych budynku
11. Zamurowanie i wykuwanie przebić w ścianach i stropach.
12. Uzupełnienie wybitych szyb lub okitowanie w drzwiach, oknach pomieszczeń wspólnego użytku, łącznie z kotłowniami lokalnymi oraz naprawa stolarki, pasowanie lub flekowanie wraz z uzupełnieniem opasek.
13. Naprawa i wymiana okuć stolarskich.
14. Naprawa i montaż samozamykaczy przy drzwiach wejściowych (koszt samozamykacza nowego pokrywa zleceniodawca, dotyczy montażu nowych samozamykaczy)
15. Naprawa uszkodzeń posadzek, schodów, biegów schodowych w pomieszczeniach wspólnego użytku.
16. Zabezpieczenie obruszonych głowic (czapek) kominowych.
17. Roboty stolarsko – ciesielskie polegające na wymianie stopni, nosków schodowych oraz naprawa balustrad i poręczy, zerwanie uszkodzonych wykładzin podłogowych np. gumolit, wykładzina PCW.
18. Naprawa poprzez wyrównanie, przełożenie lub uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników przy budynku.
19. Przemurowanie świetlików piwnicznych
20. Likwidacja w okresie zimowym śniegu, oblodzeń i sopli lodowych na budynku
21. Uczestniczenie w komisjach wchodzących do mieszkań pod nieobecność najemcy (stolarz, ślusarz)
22. Naprawa obiektów małej architektury.
23. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytku.
24. W przypadkach losowych takich jak: pożar, wybuch gazu huragan, katastrofa budowlana itp. wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zabezpieczających oraz zapewnienia potrzebnego sprzętu takiego jak samochody, dźwigi, koparki itp.

25. Wykonawca obowiązany jest w przypadku obecności na obiektach do zabezpieczenia lub usunięcia występującego zagrożenia życia.
26. Wykonanie innych prac budowlanych związanych z zabezpieczeniem budynku, a nie wymienionych w powyższym wykazie.

INSPEKTOR
ds. Technicznych
L. Bartoszewski
Łukasz Bartoszewski