



**STAROSTA LESZCZYŃSKI**

Plac Kościuszkowski 4B

Leszno, dnia 14.12.2021r.

64 – 100 Leszno

AB.6740.4.722.2021

**DECYZJA NR 1147/P/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.07.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zarządu Dróg Powiatowych**  
z/s w Lesznie, pl. Kościuszkowski 4C

obejmujące:

**rozbudowę z przebudową drogi powiatowej nr 4791P od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4790P do miejscowości Pawłowice – etap I na działkach ozn. nr ewid. gruntów 142, 225, 226, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 240/2, 241, 242, 253, 254 w obrębie ewid. łoniewo, gmina Osieczna, 6/2, 14, 16, 22, 23, 24/2, 29, 32, 33, 44/3, 50, 54, 56, 57, 111/1, 111/2 w obrębie ewid. Dobramyśl, gmina Osieczna oraz 3/2 w obrębie ewid. Pawłowice, gmina Krzemieniewo wg projektu budowlanego sporządzonego w grudniu 2019 r. przez mgr inż. Jacka Kostórkiewicza (uprawnienia nr 80/DOŚ/12 w specjalności drogowej, wpis na listę DOIIB pod nr DOŚ/BD/0539/09), mgr inż. Jolantę Cieślińską (uprawnienia nr WKP/0126/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę WOIIIB pod nr WKP/IS/0611/01) i mgr inż. Marcina Skrobatę (uprawnienia nr WKP/0207/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę WOIIIB pod nr WKP/IS/1252/03)**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektów uprawnionemu geodecie,
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP

*zgodnie z podpisem z przedłożonym dokumentem uwierzytelniam*

Leszno, dnia 14.04.2021r.

**Kierownik**  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Lesznie

(2)



- roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - inwestycję realizować zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Burmistrza Gminy Osieczna dla przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dla obszaru objętego inwestycją,
  - inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji Starosty Leszczyńskiego dotyczącej zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów stanowiących grunty orne kl. IIIa przeznaczonych pod realizację inwestycji,
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właścicieli nieruchomości objętych niniejszą decyzją o terminie, zakresie i sposobie korzystania z ich nieruchomości,
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, dla których zachodzi konieczność skorzystania z ich terenu w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, na wejście na ich teren oraz uzgodnić z nimi przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości oraz ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
  - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania zawarte w uzgodnieniu przedmiotowego zamierzenia budowlanego dokonany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (uzgodnienie z dnia 12.12.2019 r. znak Le-WA.5183.5929.2.2019)
  - w trakcie realizacji inwestycji należy zachować wymagane przepisami odległości od urządzeń infrastruktury technicznej; rozwiązanie ewentualnych kolizji należy wykonać w uzgodnieniu z właściwą jednostką organizacyjną do której przynależy urządzenie budowlane (z gestorem mediów).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
  - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na podstawie § 2 ust 1 pkt 15 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
4. Inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- wynikających z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



## UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2021 r. Pan Marian Kaczmarek – Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 4791P od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4790P (zaprojektowane rondo) do miejscowości Pawłowice – etap I na działkach ozn. numerami ewidencyjnymi gruntów: 142, 225, 226, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 240/2, 241, 242, 253, 254 w obrębie ewid. Łoniewo, gmina Osieczna, 6/2, 14, 16, 22, 23, 24/2, 29, 32, 33, 44/3, 50, 54, 56, 57, 111/1, 111/2 w obrębie ewid. Dobramyśl, gmina Osieczna oraz 3/2 w obrębie ewid. Pawłowice, gmina Krzemieniewo. Postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę zostało zawieszone na okres od 03.09.2021 r. do 13.12.2021 r. na wniosek Inwestora.

Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 tej ustawy obejmuje działki ozn. nr ewid. gruntów: 142, 225, 226, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 240/2, 241, 242, 253, 254 w obrębie ewid. Łoniewo, gmina Osieczna, 6/2, 14, 16, 22, 23, 24/2, 29, 32, 33, 44/3, 50, 54, 56, 57, 111/1, 111/2 w obrębie ewid. Dobramyśl, gmina Osieczna oraz 3/2 w obrębie ewid. Pawłowice, gmina Krzemieniewo, co do których inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie złożonego wniosku Starosta Leszczyński wszczął postępowanie administracyjne i powiadomił strony postępowania o jego przedmiocie. Strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego oraz biorąc pod uwagę zasadę, że Organy administracji publicznej powinny działać wnikliwie i szybko postępując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do załatwienia sprawy odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:  
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1923 ze zm.)



Z UP. STAROSTY  
*Przemysław Samol*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Zarząd Dróg Powiatowych, pl. Kościuszki 4C, 64-100 Leszno
2. strony wg załącznika (a/a)

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Gminy Osieczna
2. Wójt Gminy Krzemieniewo
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie  
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

a/a  
SD

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i wykonalna.

Leszno, dnia **02.02.20** r.

Z UP. STAROSTY  
*Przemysław Samol*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa