

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2023 roku w Ropczycach pomiędzy:

**Gminą Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce**, nr NIP 818 15 81 908, REGON 690581962,

(Nabywcą i Podatnikiem), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Bolesława Bujaka – Burmistrza Ropczyc,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ropczyce – Beata Malec,

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktur: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce,

a ....., zwanym

dalej w treści „Projektantem”, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlany z dokumentami towarzyszącymi w zakresie przedstawionym w SWZ **oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla budynku usług kultury i oświaty** zlokalizowanego na działkach nr ewid. 793/17, 793/6, 793/16 położonych w Ropczycach, gm. Ropczyce, woj. Podkarpackie, w ramach zadania p.n. „**Projektowanie budynku kultury i oświaty w Ropczycach**”.

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia PPZP.271.3.2023 (zwanej dalej SWZ).

4. Opracowania objęte umową należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.).

§ 2

Projektant wykona i przekaze Zamawiającemu opracowania objęte umową wraz z oświadczeniami o ich kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej jak również z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Projektant wykona całość zadania w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę należy przekazać Zamawiającemu do końca trzeciego kwartału 2023 r.

2. Projektant wykonana opracowania objęte umową odpowiednio w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Przekazanie poszczególnych opracowań stanowiących przedmiot umowy następować będzie w siedzibie Zamawiającego.

4. Fakt dokonania czynności odbioru ilościowego opracowań Strony umowy potwierdzą poprzez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4

Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań.

## § 5

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, Projektant przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych opracowań, w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

- 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej,
- 2) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
- 3) publiczne udostępnienie nośników;
- 4) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
- 5) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
- 6) wprowadzanie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
- 7) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 8) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
- 9) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;

2. Projektant przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dalszego przeniesienia tych praw autorskich na Inwestora w zakresie w jakim uprawnienia te przysługiwać będą Wykonawcy, w tym w szczególności do wykonania opracowań stanowiących uzupełnienie projektu, usunięcia wad dokumentacji, wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. Projektant wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
- 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

5. Projektant zapewnia, że opracowania stanowiące przedmiot umowy będącej wynikiem wyłącznie jego twórczością i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Projektant zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.

6. Łącznie z przekazaniem opracowania w tym również w przypadku przekazanych części, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Projektant wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

8. Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot umowy z chwilą jej wydania Zamawiającemu bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 6

1. Za wykonanie opracowań i czynności określonych w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... i ...../100 zł netto), ..... zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset i ...../100 zł brutto).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi po wykonaniu i odbiorze poszczególnych zakresów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Faktura wystawiona przez Projektanta winna zawierać dane:  
Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908  
Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie wypłacona w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Projektant jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot rachunek bankowy figurujący w [Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej \(KAS\)](#) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników Vat.
5. W przypadku wskazania przez Projektanta rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Projektanta kwot, do czasu wskazania przez Projektanta jego rachunku figurującego w w.wym. „Wykazie podatników VAT”; zaś Projektant zwalania Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie której przyczyną jest niewskazanie przez Projektanta z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w w.wym. „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
6. W zakresie dostaw, robót, usług i towarów objętych mechanizmem podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2022 poz. 931) zapłata kwoty podatku od towarów i usług z faktury wystawionej przez Projektanta, a stanowiącej część jego wynagrodzenia, nastąpi na jego rachunek VAT o jakim mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2022 poz. 2324). Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

## § 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy będzie podlegało waloryzacji dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-4.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zwaloryzowane po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Waloryzacja zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu, począwszy od siódmego miesiąca obowiązywania Umowy.
3. Waloryzacji podlega wynagrodzenie za prace wykonane po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy. Na dzień złożenia wniosku o waloryzację Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia informacji o procentowym stopniu zawansowania w wykonaniu każdego z opracowań składającego się na przedmiot umowy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikatach kwartalnych w Monitorze Polskim, na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz o wskaźnik korekcyjny.
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = (Wa/Wo - 1) \times 0,5$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji;

Wa – wysokość przeciętnego wynagrodzenia opublikowana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za ostatni kwartał, obowiązujący w dniu upływu sześciomiesięcznego terminu licząc od dnia zawarcia umowy,

Wo - wysokość przeciętnego wynagrodzenia opublikowana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za ostatni kwartał, obowiązujący w dniu zawarcia umowy.

0,5 – stały współczynnik korekcyjny.

6. Występując o waloryzację wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kalkulacji sporządzonej z uwzględnieniem wzoru wskazanego ust. 5.

7. Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę i w oparciu o jej wynik strony zobowiązane są sporządzić stosowny aneks do umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia.

8. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przestał być dostępny, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 7 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1

10. W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na tych samych zasadach/ zasadach określonych w niniejszym ustępie.

#### § 8

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

#### § 9

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowań stanowiących przedmiot umowy do dnia zakończenia realizacji robót objętych dokumentacją opracowaną w ramach niniejszej umowy.

#### § 10

1. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu opracowań stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

#### § 11

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowania może:

1) żądać od Projektanta bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Projektantowi,

- 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają rozbiórki na podstawie wykonanych opracowań.
2. W przypadku nie usunięcia wad w opracowaniach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad na koszt i niebezpieczeństwo Projektanta.

#### § 12

1. W przypadku rozwiązania umowy lub przerwania prac z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Projektant, wysokość wynagrodzenia za wykonane opracowania strony ustalają wspólnie, proporcjonalnie do wartości umowy na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.
2. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania opracowań w przypadku znacznego wydłużenia się okresu uzyskiwania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, niezależnych od Projektanta.

#### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 15

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

##### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE nr 119) – RODO, informuje się Projektanta, że:

- 1) Administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, nr tel. (17) 22-10-510, którego przedstawicielem jest Burmistrz Ropczyc.
- 2) Inspektor Ochrony Danych został wyznaczony i można się z nim skontaktować za pośrednictwem e-mail: [iod@ropczyce.eu](mailto:iod@ropczyce.eu) bądź poczty tradycyjnej kierując pismo na adres Administratora.
- 3) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) zawarcia i realizacji umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
  - c) wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 4) Odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pana/i danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Ropczyce przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Gmina Ropczyce.
- 5) Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) **Pana/i dane osobowe będą przechowywane** przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt III, w szczególności w zakresie realizacji przez Pana/ią z Administratorem umowy do czasu zakończenia jej realizacji, a następnie w prawnie

uzasadnionym interesie do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa.

- 7) Posiada Pan/i prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO
  - b) sprostowania – na podstawie art. 16 RODO
  - c) usunięcia – na podstawie art. 17 RODO
  - d) ograniczenia przetwarzania – na podstawie art. 18 RODO
  - e) przenoszenia danych – na podstawie art. 20 RODO
  - f) wniesienia sprzeciwu – na podstawie art. 21 RODO
- 8) Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pana/ią dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dn. 27 kwietnia 2016 r. – RODO.
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Fakt nie podania ww. danych skutkuje brakiem możliwości nawiązania współpracy.
- 10) Pani/ Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

#### § 17

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach tj. 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Projektanta.

**PROJEKTANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY**  
opracowania dokumentacji dla zadania pn.  
„Projektowanie budynku kultury i oświaty w Ropczycach”.

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj opracowania</b>	<b>Wartość zł netto</b>	<b>Termin wykonania</b>
1.	Koncepcja zawierająca część graficzną z zagospodarowaniem, rzutami kondygnacji i elewacje		
2.	Projekt architektoniczno-budowlany oraz pozwolenie na budowę.		
3.	Projekty techniczne dla wszystkich branż, w tym również projekt wnętrz, projekt akustyczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz prawomocne pozwolenie na budowę.		
	<b>Razem netto:</b>		
	<b>VAT:</b>		
	<b>Razem brutto:</b>		

**PROJEKTANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**