

 Projektowanie&Wykonawstwo&BHP	ENTOM Tomasz Tęcza 38-200 Jasło ul. Mała 1 Tel: 785 803 337 E-mail: entom24@gmail.com Nip: 685-15-48-451 Regon: 370541002
--	---

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Budowa dwóch punktów oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr DP 1827R w okolicy mostu na potoku Olszynka w miejscowości Świącany gmina Skołyszyn</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Świącany</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XXVI</b>
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - nr działek ewidencyjnych na których jest usytuowany	<b>180509_2, Skołyszyn</b> <b>0014 Świącany</b> <b>1161/17, 1161/18, 2584, 1603/1, 1603/2</b>
Imię i Nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Tomasz Tęcza	06.2024	
	Specjalność uprawnień Nr uprawnień	Instalacje i sieci elektroenergetyczne PDK/0236/PWOE/13		

## Spis treści

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	2
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu .....	2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	2
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki .....	3
5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	3
6. Ochrona konserwatorska .....	3
7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej .....	3
8. Informacje o zagrożeniach i zasięgu uciążliwości .....	3
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	3
10. Dane o ochronie terenu i obszar „NATURA 2000” .....	4
11. Wpływ na istniejący drzewostan .....	4
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	4
13. Operat wodno-prawny - zagrożenie powodziowe .....	4
14. Zagrożenie osuwiskowe .....	5
15. Podsumowanie .....	5
16. Podstawa opracowania .....	5

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

– Rys. E-1 – Projekt zagospodarowania terenu

#### Dokumenty dołączone do projektu

- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów
- Oświadczenie projektanta

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zgodnie z uzgodnieniem z Inwestorem – Gmina Skołyszyn, przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch punktów oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr DP 1827R w okolicy mostu na potoku Olszynka w miejscowości Świącany gmina Skołyszyn.

## 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Obecnie teren objęty projektem nie jest oświetlony. Na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowana jest droga powiatowa, droga gminna, budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze oraz podziemne i naziemne uzbrojenie terenu.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektowane oświetlenie uliczne zasilane będzie z istniejącej szafy oświetlenia ulicznego zabudowanej na stacji transformatorowej „Świącany 22 Szkoła”.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. – nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny.

- Typowa prędkość głównego użytkownika drogi: średnia (między 40 i 50 km/h)
- Główny użytkownik: ruch samochodowy, powoli poruszające się pojazdy, ciągniki rolnicze
- Inni dopuszczeni użytkownicy: rowerzyści, piesi
- Wykluczeni użytkownicy: brak
- Strefa konfliktowa: nie
- Środki budowlane do uspokojenia ruchu: nie
- Trudność nawigacji: normalna
- Zaparkowane pojazdy: tak
- Kompleksowość pola widzenia: normalna
- Poziom luminancji otoczenia: niski (okolica wiejska)
  - a. Sposób dostępu do drogi publicznej - zwykłe skrzyżowania
  - b. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej. – nie dotyczy
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W obrębie projektowanej inwestycji znajduje się sieć elektroenergetyczna nN 0,4kV, sieć kanalizacyjna, teletechniczna i gazowa. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na niekorzystne działanie w/w sieci.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren w obrębie projektowanej inwestycji jest pochyły ze spadem około 2%. W bliskiej odległości występuje pas zieleni.

W ramach inwestycji projektuje się:

- zabudowę 2 szt. słupów oświetleniowych okrągłych stalowych o wysokości 7m z oprawami LED,

- ułożenie linii kablowej nN izolowanej typu YAKXs 4x35mm<sup>2</sup> długości około 156/164m zasilającej projektowane słupy oświetleniowe S-70.

Projektowana inwestycja ma charakter typowy dla tego typu lokalizacji (oświetlenie uliczne). Zastosowano typowe rozwiązania techniczne i materiały zgodne z wymaganiami przy tego typu realizacjach.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Budowa sieci oświetleniowej nie wymaga zestawienia powierzchni zagospodarowania działki, powierzchni dróg, parkingów, placów, itp.

#### 5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania.

#### 6. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### 7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Działki obręb **0014, Świecany nr ewid. 1161/17, 1161/18, 2584, 1603/1, 1603/2** nie są pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

#### 8. Informacje o zagrożeniach i zasięgu uciążliwości

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.) instalację oświetlenia ulicznego projektuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowana budowa sieci oświetleniowej nie zagraża środowisku oraz nie wpływa ujemnie na higienę oraz zdrowie użytkowników działek i są spełnione wymagania art. 5, ustępu 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.). Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowanie.

Projektowane zasilanie elektroenergetyczne niskiego napięcia nie generuje pola elektroenergetycznego i innych szkodliwych zakłóceń oddziałujących na ludzi i środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje hałasu i nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektów na terenie działek inwestycyjnych i sąsiednich. Projektowana sieć oświetlenia ulicznego nie powoduje wibracji-drgań przenoszących się w podłożu gruntowym, powodujących mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1839). W związku z powyższym zasięg uciążliwości dla projektowanej inwestycji określa się jako 10cm od osi przewodu linii kablowej izolowanej po obu stronach linii. Zakres uciążliwości mieści się w granicach działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

#### 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

## 10. Dane o ochronie terenu i obszar „NATURA 2000”

Działki obręb nr **0014, Świącany nr ewid. 1161/17, 1161/18, 2584, 1603/1, 1603/2** nie leżą oraz nie wpływają na strefę ochronną NATURA 2000 i nie podlegają ochronie formy przyrody. Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## 11. Wpływ na istniejący drzewostan

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan.

## 12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt 20 prawa budowlanego w obecnym brzmieniu, przez obszar oddziaływania obiektu rozumieć należy teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z przepisami normy branżowej N SEP-E-003 obszar oddziaływania obiektu określono jako margines szerokości 0,5m od linii napowietrznej oraz od linii kablowej ziemnej izolowanej (po obu stronach linii).

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w strefie 0,2m od posadowienia projektowanych urządzeń proj. Oświetlenia i nie wykracza poza działki nr ewid: **0014, Świącany nr ewid. 1161/17, 1161/18, 2584, 1603/1, 1603/2.**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r.

Przykład przepisów odrębnych, które będą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (a tym samym ustaliły ustalić obszar oddziaływania obiektu):

- **przepisy rangi ustawowej regulujące tzw. obszary specjalne**, np.: strefy ochronne ujęć wody utworzonych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- **przepisy zawarte w ustawach inne niż prawo budowlane**, z których wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających określone obiekty ze względu na charakteryzujące je specyficzne warunki, np.: ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i ochronie nad zabytkami;
- **przepisy techniczno-budowlane**, wydane na podstawie delegacji ustawowych, np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

## 13. Operat wodno-prawny - zagrożenie powodziowe

Działki obręb **0014, Świącany nr ewid. 1161/17, 1161/18, 2584, 1603/1, 1603/2** na których projektuje się budowę sieci oświetleniowej nie znajdują się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne.

## 14. Zagrożenie osuwiskowe

Działki obręb **0014, Świącany nr ewid. 1161/17, 1161/18, 2584, 1603/1, 1603/2** na których projektuje się budowę sieci oświetleniowej nie znajdują się w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

## 15. Podsumowanie

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Wybudowane urządzenia oświetlenia ulicznego stanowią własność Gminy Skotyszyn.

Prace na urządzeniach będących własnością PGE Dystrybucja S.A. o Rzeszów należy wykonywać w oparciu o obowiązującą Instrukcję Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach Elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.

## 16. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem
- Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830)
- Ustawa z dnia 6 kwietnia 2021r. Prawo Wodne (Dz.U.2021.624)
- Ustawa o z dnia 21 marca 1985r O Drogach Publicznych (Dz. U.2021.1376)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r O Ochronie Zabytków i Opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o Wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, (Dz. U. 2021.741)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. E-1      Projekt zagospodarowania terenu