

## **Odpowiedzi na pytania Modyfikacje SWZ\_3**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „ROZBUDOWA OŚWIETLENIA W GMINIE WEJHEROWO”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2023/BZP 00128600/01 z dnia 2023-03-09

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w związku z ust. 1 oraz art. 286 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – dalej: „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań przekazanych przez Wykonawców do treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego oraz zmianami treści SWZ.

### **ZESTAW I**

#### **Pytania:**

1. Czy zamawiający ma aktualne, aktywne pozwolenia na budowę.

#### **Odpowiedź:**

Ostatnie wpisy do dzienników budowy są dokonane z zachowaniem ciągłości inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o wydane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie. Wykonawca na ich podstawie może prowadzić prace budowlane.

2. Czy na terenie inwestycji znajdują się chodniki, drogi objęte gwarancją wykonawcy a jeśli tak to kto będzie przejmował gwarancję.

#### **Odpowiedź:**

Na niewielkiej części inwestycji znajdują się chodniki, drogi, które mogą być objęte gwarancją wykonawcy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem dokonuje stosownych zgłoszeń o rozpoczęciu robót do zarządcy drogi, gestorów sieci ulokowanych w miejscu realizowanych instalacji oświetleniowych na zasadach opisanych w uzgodnieniach zawartych w projekcie. W sytuacji wykonywania robót na terenie chodników, dróg objętych gwarancją Wykonawcy tego zakresu robót drogowych wymagane jest również dokonanie takich uzgodnień. W sytuacji wyłączenia gwarancji Wykonawcy robót drogowych za zakres robót w miejscu instalacji oświetleniowej obowiązywać będzie gwarancja udzielona przez Wykonawcę tych instalacji.

3. Czy zamawiający ma prawa autorskie do projektów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający posiada prawa autorskie w zakresie niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.

4. Kto będzie kwalifikował zmiany projektowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian projektowych, ale w przypadku ich wystąpienia zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie kwalifikował Projektant.

5. Czy zamawiający posiada inwentaryzację geodezyjną do wykonanych zakresów, czy też trzeba będzie wykonać nową.

**Odpowiedź:**

Każdy etap realizacji inwestycji w ramach każdego z projektów posiada dokumentację powykonawczą, w której skład wchodzi również dokumentacja geodezyjna powykonawcza. Wykonawca wyłoniony z przetargu ma przygotować dokumentację kolaudacyjną z wykonanego przez siebie zakresu końcowego inwestycji i dołączyć ją do istniejącej dokumentacji powykonawczej. W zakresie Wykonawcy jest dostarczenie kompletu dokumentacji na podstawie której zostanie dokonane skuteczne zgłoszenie zakończenia inwestycji do PINB zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Kto będzie zamykał pozwolenia na budowę i zgłaszał zakończenia do PINB, czy zamawiający posiada dokumenty na wykonane zakresy.

**Odpowiedź:**

Każdy etap realizacji inwestycji w ramach każdego z projektów posiada dokumentację powykonawczą. Wykonawca wyłoniony z przetargu ma przygotować dokumentację kolaudacyjną z wykonanego przez siebie zakresu końcowego inwestycji i dołączyć ją do istniejącej dokumentacji powykonawczej. W zakresie Wykonawcy jest dostarczenie kompletu dokumentacji na podstawie której zostanie dokonane skuteczne zgłoszenie zakończenia inwestycji do PINB zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Po czyjej stronie będzie nadzór autorski nad projektami.

**Odpowiedź:**

Nadzór autorski nad projektami będzie sprawował Projektant na podstawie umowy z Zamawiającym.

8. Proszę o precyzyjniejsze określenie słupa stylowego z oprawą gdyż jest duża rozbieżność cenowa.

**Odpowiedź:**

W „Inwentaryzacji oświetlenia drogowego” w tabelce „Parametry równoważności” dla słupów parkowych podano następujące parametry równoważności:

- *Oprawa stylizowana XIX w.*
- *Oprawa czworokątna z daszkiem*
- *malowana na czarno*
- *stylistyką musi odpowiadać już istniejącym oprawom oświetleniowym*

9. Czy na pewno w oprawie stylowej zastosować żarówkę LED, dostępne są oprawy z gotowymi panelami LED.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie energooszczędnego źródła oświetlenia o parametrach nie gorszych niż zastosowane w latarniach istniejących.

10. Czy na zakresach wykonanych robót były zmiany projektowe i czy są zaznaczone oraz zakwalifikowane.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji powykonawczej znajdują się wszelkie zgodne z przepisami informacje związane z realizacją etapów budowy oświetlenia drogowego. Wszelkie wpisy dotyczące kwalifikacji zmian dokonuje Projektant zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Po weryfikacji projektów i inwentaryzacji występują rozbieżności co do wysokości słupów, proszę o podanie które przyjąć do realizacji.

**Odpowiedź:**

Podstawową dokumentacją jest projekt budowlany. „Inwentaryzacja oświetlenia drogowego” wskazuje, które słupy są do realizacji oraz od którego słupa należy ułożyć kabel. Jeżeli wystąpią rozbieżności w wysokości słupów obowiązuje projekt budowlany.

12. Kto zakupi karty GSM i będzie opłacał abonament do sterowników oświetlenia.

**Odpowiedź:**

Wykonawca montuje kompletne i działające urządzenie sterujące obwodem oświetleniowym i przez okres gwarancji zapewnia jego sprawne działanie, obsługę gwarancyjną własnym staraniem na własny koszt. Dotyczy to również zapewnienia w tym okresie bezprzewodowego sterowania oświetleniem drogowym, czyli również montowanych w urządzeniu kart GSM i abonamentu. Po okresie gwarancji Wykonawca przekaze sprawne łącza internetowe Zamawiającemu.

13. Czy istniejące szafki oświetleniowe są wyposażone w ochronę przeciwprzepięciową, jest to warunek utrzymania gwarancji producenta na oprawy.

**Odpowiedź:**

Istniejące szafki oświetleniowe były wykonywane w latach od 2005 do 2022 roku w oparciu o projekty stanowiące załącznik do przetargu. W części z nich podczas wymiany w roku 2018 oświetlenia sodowego na energooszczędne LED-owe zamontowano nowe urządzenia sterujące, nie posiadające zdalnego sterowania.

Każda zamontowana nowa oprawa oświetlenia LED spełnia wymagania ochrony przepięciowej zgodnie z parametrami opisanymi w „Inwentaryzacja oświetlenia drogowego” w tabeli równoważności:

*-Ochrona przeciwprzepięciowa 10 kV*

*-Certyfikaty potwierdzające szczelność/odporność na udar/ parametry świetlne i elektryczne oprawy wydane przez akredytowane laboratorium (...)*

- Gwarancja producenta co najmniej 5 lat
- Oprawa serwisowalna z pisemną gwarancją producenta dostępności podstawowych części zamiennych (zasilacz, moduł LED, klosz, optyka) co najmniej 10 lat od daty zakupu

Dla nowej szafki oświetleniowej jednym z elementów wyposażenia opisanych w tabeli równoważności jest:

- Ogranicznik przepięć II klasy (B+C)
- 4 modułowy
- montaż na szynę TH 35
- prąd udarowy min. 40 kA
- stopień szczelności IP 40
- napięcie pracy max 280 V AC

Wykonawca ma obowiązek udzielenia gwarancji na wykonany zakres robót dla pełnego zakresu opisanego w przetargu dla wszystkich projektów.

Jeżeli Wykonawca stwierdzi na etapie postępowania przetargowego, że ma zamiar dokonania ulepszeń istniejącego zabezpieczenia ochrony przeciwprzepięciowej to powinien w ofercie zaproponować swoją propozycję, jako równoważną i uwzględnić to w wycenie.

14. Czy każda szafka ma być wyposażona w sterownik oświetlenia, czy też część będzie można zasilić kaskadowo i w jaki sposób.

**Odpowiedź:**

Zadaniem Wykonawcy jest uruchomienie zdalnego sterowania oświetleniem przy wykorzystaniu urządzenia, którego parametry opisano w „Inwentaryzacji oświetlenia drogowego” „System sterowania oświetleniem drogowym w Gminie Wejherowo. Parametry równoważności dla sterownika oświetleniem”.

Załącznikami do przetargu jest 80 projektów oświetlenia drogowego, w każdym z nich określone są zaprojektowane szczegóły zasilania i sterowania. W oparciu o te projekty Wykonawca może każdą szafkę oświetleniową wyposażyć w sterownik oświetlenia.

Zamawiający dopuszcza optymalne sterowanie kaskadowe w obwodach oświetleniowych w niektórych miejscowościach, gdzie istnieją obwody rozłączone tabliczkami podziałowymi w słupach oświetleniowych. Wykonawca wykorzystując swoją wiedzę może przy uwzględnieniu projektów, istniejącej i budowanej instalacji oświetlenia dokonać optymalizacji sterowania oświetleniem stosując jeden zdalny sterownik w jednej z szafek i wykorzystując sygnał z obwodu oświetleniowego zasilanego z tej szafki do sterowania szafek sąsiadujących.

**ZESTAW II**

**Pytania:**

1. Czy istniejące oprawy powiązane z istniejącymi szafkami oświetlenia ulicznego (podlegającymi modernizacji (dostosowanie do sterowania kaskadowego) należy

dostosować do nowego systemu sterowania? Jeśli tak, to czy te oprawy posiadają zasilacze stosowane zamontowania sterowników? Jakże to są zasilacze?

2. W istniejących szafach należy zamontować nowe urządzenia sterujące. Natomiast czy sterowniki mają być zamontowane we wszystkich oprawach, które znajdują się w 80 projektach (już istniejące oraz dobudowywane w ramach tego zadania)? Proszę o informację, ponieważ jest to niezbędne to prawidłowej kalkulacji.
3. Proszę o informację, czy wszystkie istniejące szafy w 80 projektach podlegają modernizacji i wymagają montażu nowego sprzętu do sterowania, czy jedynie w jakiejś części.

### **Odpowiedzi:**

Ad. 1)

Istniejące oprawy powiązane z istniejącymi szafkami oświetlenia ulicznego nie trzeba dostosowywać ani modernizować. Znaczna część została wymieniona na oprawy LED-owe ze sterowaniem autonomicznym – (800 punktów świetlnych w roku 2018 o parametrach, jak w tym przetargu), spora część latarni została wybudowana ze źródłami LED-owymi (o parametrach, jak w tym przetargu). Część obwodów gminnych, które zostały odebrane po roku 2018 od dotychczasowego eksploatatora/ zarządcy – ENERGA Oświetlenie posiada oprawy sodowe przewidziane w najbliższym czasie do wymiany na LED-owe. Do tych lamp nie przewidujemy modernizacji w postaci montażu sterowników (dostosowania do sterowania kaskadowego).

Ad. 2)

Przetarg nie obejmuje montowania sterowników w istniejących oprawach, gdyż te LED-owe już je posiadają wbudowane w oprawę jako autonomiczne, a dla opraw sodowych nie zamierzamy ich stosować, bo niedługo będą wymienione na LED-owe wraz ze sterowaniem autonomicznym. Oświetlenie LED-owe dla latarni objętych przetargiem ma mieć sterowanie autonomiczne wbudowane w oprawę zgodnie z wymaganiami opisanymi w „Inwentaryzacji oświetlenia drogowego” w tabelce parametry równoważności.

Ad. 3)

Nie każda szafka musi być wyposażona w nowy sterownik oświetlenia. Zamawiającemu zależy na uzyskaniu efektu kaskadowego zapalania się oświetlenia. Jeżeli Wykonawca na etapie realizacji będzie w stanie wykorzystać istniejące, bądź zaprojektowane połączenia kablowe pomiędzy szafkami lub połączenia pomiędzy obwodami oświetleniowymi z różnych szafek i wykona odpowiednie fazowanie to można ograniczyć ilość sterowników. Zamawiającemu zależy na uzyskaniu efektu równoczesnego zapalania się oświetlenia.

Sterowanie kaskadowe ma odbywać się z poziomu szafki SO poprzez odpowiednie wystawienie styczników. W zakresie kaskady nie sterujemy każdą oprawą z osobna tylko całymi obwodami w szafkach SO. W istniejących szafkach należy zamontować urządzenia sterujące dla zapewnienia włączania i wyłączenia oświetlenia w kaskadzie. Urządzenie ma sterować stycznikami w szafkach. Istniejące oprawy nie podlegają modernizacji. Natomiast



należy dodać, że oprawy oświetleniowe, które zostaną wybudowane w ramach tego zadania muszą spełniać warunki specyfikacji m. in. mają mieć zaprogramowane godziny ściemniania opraw.

**Zamawiający wprowadza MODYFIKACJĘ w §5 ust.1 załącznika nr 6 (projektowane postanowienia umowy) do SWZ**

## **BYŁO**

### **§ 5**

#### **ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się w trzech transzach:
  - 1) pierwsza transza w wysokości nie niższej niż 5% ale nie wyższej niż 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, na podstawie wystawionej faktury częściowej po odbiorze częściowym robót budowlanych, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 4;
  - 2) druga transza w wysokości nie wyższej niż 45% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, na podstawie wystawionej faktury częściowej, po odbiorze częściowym robót budowlanych, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 4;
  - 3) trzecia transza w wysokości kwoty wynagrodzenia pozostałej do zapłaty, na podstawie faktury końcowej, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 4 wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 16.

## **JEST po zmianie**


### **§ 5**

#### **ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za zrealizowany przedmiot Umowy odbywać się będzie wg następujących zasad:
  - 1) pierwsza część zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych odpowiadająca procentowo wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 Umowy pomniejszonej o wartość dofinansowania z Programu określoną w promesie, o której mowa poniżej w pkt 2) niniejszego paragrafu, udzielonej po podpisaniu umowy z Wykonawcą;
  - 2) dalsze płatności zgodnie z warunkami wypłat programu o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, tj. wypłata wynagrodzenia dla inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy następuje w dwóch transzach, tj.:

- pierwsza transza w wysokości do 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie udzielonej po podpisaniu umowy z Wykonawcą, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji potwierdzonego protokołem częściowym odbioru inwestycji podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
  - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie udzielonej po podpisaniu umowy z Wykonawcą, po protokolarnym odbiorze końcowym inwestycji, podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
- 3) procentowa wartość ostatniej transzy wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy

**UWAGA: Wszystkie wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.**

z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Magdalena Wedelstedt  
Kierownik  
Referatu Zamówień Publicznych  
Funduszy Zewnętrznych

.....

