

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i technicznej dla zadania „Budowa JRG nr 10 (Kostrzyn) KM PSP w Poznaniu”.

Główny kod CPV:

71240000-2 — usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

Dodatkowe kody CPV:

71322000 - 1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego 71248000 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno - budowlanego i technicznego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dla zadania „**Budowa JRG nr 10 (Kostrzyn) KM PSP w Poznaniu**” wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Zakres rzeczowy zamówienia.

2.1. Zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania winien obejmować wykonanie następujących prac:

- sporządzenie map do celów projektowych;
- wykonanie kompleksowej dokumentacji projektu zagospodarowania działki
- wykonanie kompleksowej dokumentacji projektu architektoniczno - budowlanego;
- wykonanie kompleksowej dokumentacji projektu technicznego;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- dokonania w imieniu zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich uzgodnień z gestorami sieci celem ich kompleksowego dostarczenia do obiektu;
- przedmiary robót;
- kosztorysy inwestorskie;

2.2. Po odebraniu przez Zamawiającego wielobranżowego opracowania Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego;
- 2) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego;
- 3) udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące projektu w postępowaniach przetargowych na realizację inwestycji

4) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji.

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje takie jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczny jest osobisty udział i występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, winna obejmować:

- 1) projekt architektoniczno - budowlany (uwzględniający wszystkie branże);
- 2) projekty wykonawcze (dla każdej z branż);
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) przedmiary robót budowlanych;
- 5) kosztorysy inwestorskich;
- 6) wykaz opracowań wraz z oświadczeniami.

Podstawowym źródłem zasilania obiektów strażnicy w energię elektryczną będzie zewnętrzna sieć elektroenergetyczna – dostawca energii wyłoniony w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa powinna zawierać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii i naturalnych zasobów, w tym projekty instalacji: fotowoltaicznej, pomp ciepła (opcjonalnie), opracowane w sposób pozwalający na ich wykonanie również w późniejszym czasie, tj. po przystąpieniu do użytkowania strażnicy z zapewnieniem ww. podstawowych źródeł zasilania w energię elektryczną i ciepłą.

Od projektanta inwestor oczekuje oceny ekonomicznej zastosowania ww. instalacji w kontekście inwestycji budowy strażnicy, z uwzględnieniem późniejszych kosztów ich eksploatacji. W przypadku akceptacji inwestora, projektant wykona niezbędne projekty do zrealizowania budowy wybranych instalacji w ramach przedmiotowej inwestycji.

Ww. dokumentacja powinna uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa,-w tym:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - -Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późniejszymi zmianami);
- ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r. poz. 497);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami);

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami);

oraz winna spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa miejscowego.

Przedmiotowa dokumentacja będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „*Budowa JRG nr 10 (Kostrzyn) KM PSP w Poznaniu*” a następnie do wykonania robót objętych dokumentacją projektową.

Każde opracowanie w wersji papierowej winno być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska oraz opatrzone datą wykonania i pieczęcią Wykonawcy.

2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji.

2.1. Projekt budowlany.

Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Projekt budowlany winien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót budowlanych w ramach zadania. Szczegółowe rozwiązania projektowe mają być ujęte w projektach wykonawczych.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej, oraz że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających, kartę uzgodnień międzybranżowych,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

Projekt budowlany należy opracować w zakresie wymaganym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (w tym: przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę).

2.2. Projekty wykonawcze.

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegółwić rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- kopię uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających, kartę uzgodnień międzybranżowych.

Zakres projektów wykonawczych:

1. dokumentacja wykonawcza w zakresie architektury, zagospodarowania terenu, aranżacji i wykończenia wnętrz, konstrukcji, instalacji elektrycznych i sanitarnych obejmujący w szczególności podłączenie:

- wody,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- energii elektrycznej,
- paliwa gazowego,
- instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych.

2. Projekty architektoniczno – wykonawcze.

3. Projekty konstrukcyjne wraz z rysunkami detali.

4. Projekty instalacji sanitarnych:

- instalacji wodnej,
- instalacji kanalizacji (sanitarnej, deszczowej, technologicznej),
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydranty),
- instalacja grzewcza centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- instalacji wentylacji (grawitacyjnej, mechanicznej),
- instalacji klimatyzacji,
- instalacji spalinowej,
- instalacji sprężonego powietrza,
- projekt Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA) do instalacji sanitarnych

5. Projekty instalacji elektrycznych:

- instalacji oświetlenia podstawowego,
- instalacji oświetlenia awaryjnego,
- instalacji oświetlenia zewnętrznego budynków i terenu,
- instalacji gniazd wtykowych,
- zasilania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- rozdzielni głównej,
- instalacji odgromowej,
- wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) i instalacji siły,
- instalacji przepięciowej, wyrównawczej i przeciwporażeniowej,
- instalacji zasilania awaryjnego (z wykorzystaniem agregatu prądotwórczego),
- instalacji zasilania gwarantowanego (centralny UPS).

6. Projekty instalacji niskoprądowych:

- instalacji kontroli dostępu (w tym także domofony, wideofony i interkom),
- instalacji monitoringu wizyjnego (wewnątrz obiektu, teren),
- instalacji RTV,
- instalacji nagłośnienia (radiowęzeł),
- instalacji teleinformatycznej i teletechnicznej (telefonii, telefonii internetowej VoIP, sieć komputerowa),
- instalacja systemu alarmowo-informacyjnego, zapewniającego wyświetlanie w czasie alarmu informacji o numerach zadysponowanych zastępów, a także ogłaszanie komunikatów i włączanie sygnałów alarmowych;
- antenowe instalacje radiotelefonów użytkowanych przez inwestora;

7. Projekt kompletnej instalacji fotowoltaicznej.

8. Projekt zagospodarowania terenu, w tym:

- budynki i budowle (m.in. wspinalnica z dobiegiem, boisko wielofunkcyjne, zabudowa agregatu prądotwórczego i śmietnika),
- chodniki,
- drogi,
- parkingi,
- place,
- zjazdy na drogę publiczną,
- ogrodzenie,
- odwodnienie terenu wraz z projektem drenów i melioracji terenu itp.

9. Projekt sieci zewnętrznych (przyłącza na terenie inwestora i poza nim dot. m.in. sieci gazowej, sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, telefonicznej, sieci światłowodowej, sieci OST 112).

10. Projekt zieleni i małej architektury.

11. Projekt aranżacji wyposażenia meblowego całej powierzchni użytkowej budynku obejmujący w szczególności:

- rzuty w skali 1:50,

- zestawienie ilościowe mebli w poszczególnych pomieszczeniach (ilości w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- szczegółowy opis mebli ze specyfikacją materiałową oraz z podaniem wszystkich parametrów niezbędnych do ich zamówienia,
- formularz cenowy mebli (przedmiar).

12. Projekt wykończenia wnętrz (okładziny podłogowe, ścienne i sufitowe) całej powierzchni użytkowej budynku obejmujący w szczególności:

- rzuty w skali 1:50,
- szczegółowy opis zastosowanych materiałów wraz z podaniem parametrów technicznych do założonego sposobu użytkowania.

13. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

14. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

15. Przedmiary robót.

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej winny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót winny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącymi integralną część dokumentacji. Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów;
- zestawienie sprzętu;
- zestawienie robocizny;
- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie specyfikacyjnym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów (w tym także każdy z elementów zagospodarowania i małej architektury) był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

UWAGA:

Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał także kosztorysy oraz przedmiary wyposażenia budynku opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

16. Kosztorysy inwestorskie.

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako *analiza indywidualna* należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wyceny ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga aby elementem kosztorysów inwestorskich były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

Wykonawca zobowiązany jest do określonej w formularzu ofertowym ilości aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

17. Wersja elektroniczna dokumentacji.

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie *pdf, doc i dwg* na nośnikach elektronicznych. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na ww. nośniku winny znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki *pdf, doc i dwg*) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej.

Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnym nośniku, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnym nośniku.

Wykonawca wraz z ww. nośnikami składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

18. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji.

- Należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego.
- Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.
- Dokumentacja projektowa w swojej treści musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Roboty budowlane, materiały, technologie, sprzęt oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii,

maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.

- W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że *dopuszcza się rozwiązania równoważne* wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. W takim przypadku jednostka projektowa zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia.
- Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.
- Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.

3. Nadzór autorski.

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;
- 2) czuwanie, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
- 3) uczestnictwo w naradach roboczych;
- 4) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
- 5) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 6) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- 7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
- 8) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
- 9) weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
- 10) uczestnictwo w odbiorach końcowych.

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Wykonawcę w ramach udzielonej rękojmi.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Informacje ogólne.

1.1. Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na jego pisemny wniosek. We wniosku tym Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania działek, dla których ma być wystawione oświadczenie. Dla działek, dla których właścicielem, trwałym zarządcą, użytkownikiem wieczystym lub dzierżawcą, jest inny podmiot niż KM PSP w Poznaniu lub Skarb Państwa, Wykonawca wraz z wnioskiem przekaże Zamawiającemu pisemne zgody właścicieli lub zarządców tych działek na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

1.2. Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, na jej pisemny wniosek.

1.3. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

1.4. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za wady w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego.

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca przedstawi do akceptacji 3 projekty koncepcyjne budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w terminie 3tyg od dnia podpisania umowy. Zamawiający w terminie 1 tygodnia od przedstawienia w/w koncepcji wybierze jedną z nich.

Podane wytyczne mogą ulec zmianie na etapie projektowania za zgodą Zamawiającego.