

**OFERENCI**

**TELEFONY:**

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Pogotowie Ciepłownicze	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Marketingu	32 335 0 118
Sekcja ds. Auditingu Zewn. i Efektywności Energetycznej	32 335 0 190



e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)  
internet: [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)

Nr sprawy: 001117/24

Nr dokumentu: 85/24/DZ

Wasz Znak:

Data: 28.06.2024r

**Dotyczy: postępowania przetargowego na *Zabudowę i uruchomienie układu pompowego dla nowego źródła ciepła o mocy 8,2 MWt w hali RÓŻA przy ul. Sowińskiego w Gliwicach wraz z robotami towarzyszącymi***

**Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami do postępowania jw.**

Pytania I.

1. Czy załączone przedmiary stanowią zakres prac do wykonania?
2. Czy pozycje opisane jako zakres PEC Gliwice należy wycenić w ofercie?

***Odpowiedź: Załączone przedmiary robót stanowią zakres prac do wykonania. Zamawiający wyjaśnia, że zakresem robót niniejszego postępowania jest wykonanie robót ujętych w przedmiarach robót i opisanych jako: Etap I ( zakres PEC – Gliwice ), zakres od pompowni PEC – Gliwice do kogeneratorów RÓŻA. Etap II jest opcjonalny co zostało opisane w dokumentacji projektowej część technologiczna, przeznaczony w późniejszym czasie do realizacji odrębnym postępowaniem przetargowym i podanego tam Etapu II nie należy wyceniać. Natomiast należy zwrócić szczególną uwagę i poddać kalkulacji elementy bazując na schemacie technologicznym Części technologicznej projektu technologicznego: wskazane są miejsca zakończenia budowy instalacji np. zawory i zaślepienia ( pod rozdzielaczem ), zaślepienia w miejscach granicy Etap I/Etap II ( np. zawór+zaślepienie).***

3. W pkt. 2 Warunków Zamówienia:  
Szczególne wymagania dla zadań

Roboty należy wykonać „pod klucz”, kompleksowo we wskazanych branżach na podstawie załączonej dokumentacji:

- Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – część technologiczna



- Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – część budowlana
- Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – część elektryczna
- Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – część AKPiA

Powyższe prace będą zlecone w osobnym postępowaniu.

- Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – przedmiary robót branża: technologiczna, budowlana, elektryczna, AKPiA
- Komora ciepłownicza, rejon ul. Kozielskiej – część elektryczna
- Komora ciepłownicza, rejon ul. Kozielskiej – część AKPiA

Proszę o określenie zakresu robót w Postępowaniu: „Zabudowa i uruchomienie układu pompowego dla nowego źródła ciepła o mocy 8,2 MWt w Hali RÓŻA przy ul. Sowińskiego w Gliwicach wraz z robotami towarzyszącymi ” ponieważ zapisy Warunków Zamówienia są wykluczające się; w wymaganiach jest mowa o technologii, budowlance, elektryce i AKPiA w obiekcie RÓŻA, po czym jest informacja, że ten zakres jest objęty osobnym postępowaniem, natomiast w zakresie nie ma w ogóle mowy rejonie ul. Kozielskiej a jest informacji, że zakres będzie objęty osobnym postępowaniem,

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że:**

**Roboty należy wykonać „pod klucz”, kompleksowo we wskazanych branżach na podstawie załączonej dokumentacji:**

- **Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – część technologiczna**
- **Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – część budowlana**
- **Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – część elektryczna**
- **Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – część AKPiA**

**i w przedmiarach robót:**

- **Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – przedmiary robót branża: technologiczna, budowlana, elektryczna, AKPiA**

**opisanych jako: Etap I ( zakres PEC – Gliwice ), zakres od pompowni PEC – Gliwice do kogeneratorów RÓŻA.**

**Etap II jest opcjonalny co zostało opisane w dokumentacji projektowej część technologiczna, przeznaczony w późniejszym czasie do realizacji odrębnym postępowaniem przetargowym i podanego tam Etapu II nie należy wyceniać. Natomiast należy zwrócić szczególną uwagę i poddać kalkulacji elementy bazując na schemacie technologicznym Części technologicznej projektu technologicznego: wskazane są miejsca zakończenia budowy instalacji np. zawory i zaślepienia ( pod rozdzielaczem ), zaślepienia w miejscach granicy Etap I/Etap II ( np. zawór+zaślepienie).**

**Poza zakresem robót jest:**

Informacja przygotowana przez: Renata Uramowska-Słuszniaak



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 93 917 000 PLN

w Pompowni RÓŻA:

- wykonanie oprogramowania sterownika zabudowanego w szafie AKPiA RÓŻA,
- uruchomienie oprogramowania sterownika zabudowanego w szafie AKPiA RÓŻA,
- szkolenie w zakresie wykonanego oprogramowania sterownika zabudowanego w szafie AKPiA RÓŻA,
- wszelkie prace opisane w punkcie 4 i 5 projektu „Pompownia RÓŻA: Projekt techniczny zabudowy układu pompowego – część AKPiA” dotyczące systemu SZARP.

w komorze ciepłowniczej, rejon ul. Kozielskiej:

- wykonanie oprogramowania sterownika zabudowanego w szafie automatyki komory ciepłowniczej przy ul. Kozielskiej,
- uruchomienie oprogramowania sterownika zabudowanego w szafie automatyki komory ciepłowniczej przy ul. Kozielskiej,
- szkolenie w zakresie wykonanego oprogramowania sterownika zabudowanego w szafie automatyki komory ciepłowniczej przy ul. Kozielskiej,
- wszelkie prace opisane w punkcie 4 projektu „Komora ciepłownicza, rejon ul. Kozielskiej – część AKPiA” dotyczące systemu SZARP.

**Ponadto poza zakresem jest: prefabrykacja szaf komunikacyjnych (oznaczonych w projektach jako RIT) – jest to w zakresie wykonawczym PEC – Gliwice Sp. z o.o.**

## Pytania II.

Dot.: §14.1. Umowy ( oraz pkt 3 Warunków Zamówienia )

1. Prosimy o modyfikacje zapisu:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie, na wykonane roboty, na okres 60 miesięcy, a na dostarczoną armaturę, wyposażenie AKPiA, urządzenia – zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy w pkt 3 Warunków Zamówienia oraz w §14.1. wzoru umowy.**

Dot.: pkt 2.11 „Warunków Zamówienia”

1. Czy Zamawiający ponosi koszty nadzoru KSB związane z montażem i uruchomieniem pomp?
2. Czy KSB dostarcza czujniki pomiaru drgań i temperatury? Jeżeli nie, to prosimy o precyzyjne określenie ich parametrów.

**Odpowiedź:**

1. **Zamawiający, zgodnie z treścią Warunków zamówienia, opłaca: koszty serwisu KSB w zakresie odbioru ustawienia ramy pomp, przed zalaniem betonem, koszty osiowania pomp przed montażem rurociągów oraz Odbiór końcowy, ruch próbny na gorąco, kontrolę osiowania po ruchu próbnym przez serwis KSB.**



**Czujniki drgań pomp oraz czujniki temperatury korpusu silnika są w zakresie dostawy i montażu Oferenta/Wykonawcy.**

**Wstępnie proponuje się:**

- **czujnik drgań np.: Hansford HS-420, Technicad typ PE**
- **czujnik temperatury np.: Aplisens seria CT, Technicad VT1**

**2. Ostatecznie uzgodni się producenta i typ czujników na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, biorąc pod uwagę aktualną dostępność asortymentu na rynku.**

*Sprawę prowadzi: Mirosław Gabriel tel. 32 335 02 14*

Zatwierdził: Prezes Zarządu PEC-Gliwice Sp. z o.o. Krzysztof Szaliński

Informacja przygotowana  
przez: Renata Uramowska-  
Słuszniaik



---

KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w  
Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 93 917 000 PLN