

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA na potrzeby szacowania wartości zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie na bazie posiadanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zatwierdzonej pozwoleniem na budowę) kompleksowego Opisu Przedmiotu Zamówienia uwzględniającego wydzielenie etapu inwestycji wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego dla zadania „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia - etap II”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) weryfikacja pod względem technicznym posiadanej dokumentacji projektowej i ewentualna aktualizacja rozwiązań projektowych,
- 2) wydzielenie etapu inwestycji obejmującego w szczególności:
 - dostosowanie oczyszczalni ścieków do odbioru osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - budowa nowej stacji zlewczej ścieków dowożonych,
 - budowa zbiornika retencyjnego ścieków dowożonych,
 - przebudowa stacji osadów dowożonych,
 - przebudowa zagęszczacza osadu dowożonego,
 - budowa infrastruktury towarzyszącej,
 - zapewnienie połączenia nowych obiektów z istniejącym ciągiem technologicznym,
 - uwzględnienie robót, których częściowa budowa jest konieczna na obecnym etapie, z uwagi na późniejsze kolizje.
- 3) sporządzenie Opisu Przedmiotu Zamówienia: wyszczególnienie i opisanie wszystkich koniecznych do wykonania robót, określenie zakresu robót, który pozwoli na dostosowanie oczyszczalni do odbioru ścieków dowożonych z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) sporządzenie kosztorysów (inwestorski, ofertowy, przedmiary),
- 5) dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 1 roku od dnia podpisania protokołu odbioru,
- 6) pełnienie obowiązków nadzoru nad opracowaną dokumentacją:
 - a) nadzór sprawowany będzie w okresie od wszczęcia procedury przetargowej na cały czas prowadzenia robót budowlanych realizowanych na podstawie przygotowanego opisu przedmiotu zamówienia dla zadania do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót inwestycji – w zależności od tego co będzie właściwe.
- 7) Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru należy:
 - a) wyjaśnienie potencjalnym oferentom podczas postępowania przetargowego wątpliwości dotyczących opracowanego opisu przedmiotu zamówienia oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji j, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu otrzymania zapytania od Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin. Odpowiedzi mogą być udzielne pocztą elektroniczną,
 - b) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości dotyczących opracowanego przedmiotu zamówienia oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów Dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu otrzymania zapytania od Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin. Odpowiedzi mogą być udzielne pocztą elektroniczną,
 - c) wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym opisie przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia winien zawierać:

- 1) kompleksowy Opis Przedmiotu Zamówienia–2 egzemplarze w formie papierowej;
- 2) komplet kosztorysów (inwestorski, ofertowy, przedmiary robót) – 2 komplety w formie papierowej;
- 3) nośnik danych z wersją elektroniczną powyższej dokumentacji. Wszystkie pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w rozszerzeniu ath (dotyczy kosztorysów). Wersja

elektroniczna musi być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

4. Opracowanie wykonać zgodnie z:

- 1) kosztorys inwestorski- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 2) uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo zamówień Publicznych.

5. Wyjaśnienia mogące mieć wpływ na wycenę:

1) **Zamawiający posiada opracowaną kompleksową dokumentację projektowo-kosztorysową, zatwierdzoną decyzją Starosty Nakielskiego numer 539 z dnia 14.08.2018 r., znak: WWA.6740.52.2018.AM**

2) W ramach I etapu rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków wykonano roboty wymienione poniżej:

- d) Pompownia ścieków surowych z komorą zasuw Ob. 2
- e) Budynek sitopiaskownika/stacja dmuchaw Ob. 3
- f) Komora rozdziału Ob. 4
- g) Reaktor biologiczny Ob. 5.1
- h) Osadnik końcowy Ob. 6.1 wraz ze studnią pompującą
- i) Komora stabilizacji tlenowej osadu Ob. 7
- j) Przepompownia ścieków oczyszczonych Ob. 8
- k) Budynek socjalny/Stacja odwadniania i higienizacji osadu Ob. 12
- l) Studnia pompująca P,
- m) Pomiar ścieków oczyszczonych Ob. 15
- n) Pomiar ścieków surowych Ob. 16
- o) Fundament pod szafę do analizy ścieków
- p) Instalacje sanitarne Ob. 3
- q) Instalacje elektroenergetyczne – w zakresie projektowanych obiektów
- r) Instalacje AKPiA i sterowania – w zakresie projektowanych obiektów
- s) Sieci międzyobiektowe:
- t) Rurociągi po drodze ścieków rys. T-19 – w całości
- u) Obejście sitopiaskownika – ściek surowy rys. T-21, odcinek OS1 do OS3
- v) Rurociągi wody użytkowej rys. T22, odcinek W5 do W9,
- w) Rurociągi osadu nadmiernego rys. T-23 – w całości,
- x) Rurociągi sprężonego powietrza rys. T-24 odcinek SP9 do SP18,
- y) Rurociągi PIX-u rys. T-25 w całości
- z) Rurociągi osadu powrotnego rys. T-26 odcinek ON7 do ON14,
- aa) Rurociągi ścieków oczyszczonych rys. T-27 odcinek ŚO1 do ŚO3,
- bb) Rurociągi części pływających rys. T-28 odcinek CP1 do SP,
- cc) Rurociągi kanalizacji wewnątrz zakładowej rys. T-29 odcinek Ob.2 do KS3, KS2 do O2.2, KS3 do O3.3,
- dd) Rurociągi kanalizacji deszczowej rys. T-30 - w całości,
- ee) Roboty drogowe – w całości,
- ff) Zagospodarowanie terenu - schody terenowe, ogrodzenie
- gg) Nowy agregat prądotwórczy,
- hh) Stacja transformatorowa,
- ii) Likwidacja obiektów: Ob.20 istniejący agregat prądotwórczy, Ob.21 istniejące stanowisko sitopiaskownika.

3) Cena w zamówieniu ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie. Oznacza to, że Wykonawca, bazując na swojej wiedzy fachowej oraz doświadczeniu powinien uwzględnić wszystkie możliwe elementy, które mogą mieć wpływ na koszt wykonania zamówienia. Powinien zatem przeanalizować nie tylko charakter zamówienia, ale również czas jego powstania i wynikające z tego

konsekwencje.

- 4) Wykonawca musi dysponować na czas realizacji zamówienia personelem zdolnym wykonać zamówienie, tj. posiadającym wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje zawodowe zgodnie z poniższym zestawieniem, a w szczególności następującymi specjalistami, którzy będą skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – będą stanowili Zespół Wykonawcy – i będą uczestniczyli w wykonywaniu zamówienia:
- a) Weryfikator dokumentacji projektowej branży sanitarnej, tj. osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako projektant z zakresu gospodarki wodno- ściekowej, w tym co najmniej dwóch zakończonych inwestycji w sektorze wodno-ściekowym, których przedmiotem była budowa / rozbudowa / przebudowa / modernizacja oczyszczalni ścieków
 - b) Weryfikator dokumentacji projektowej branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako projektant robót budowlanych – w tym z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, a w tym co najmniej dwóch zakończonych inwestycji, których przedmiotem była budowa / rozbudowa / przebudowa / modernizacja oczyszczalni ścieków
 - c) Weryfikator dokumentacji projektowej branży elektrycznej i AKPiA, tj. osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako projektant sieci elektroenergetycznych, instalacji elektrycznych wewnętrznych lub układów AKPiA – w tym z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, a w tym co najmniej dwóch zakończonych inwestycji, których przedmiotem była budowa / rozbudowa / przebudowa / modernizacja oczyszczalni ścieków
 - d) Technolog oczyszczalni ścieków, tj. osoba posiadająca: doświadczenie zawodowe przy realizacji prac rozruchowych przy minimum 3 zakończonych inwestycjach w sektorze gospodarki wodno- ściekowej, której przedmiotem była budowa / rozbudowa / przebudowa / modernizacja oczyszczalni ścieków
 - e) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej, tj. osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako inspektor nadzoru i / lub kierownik budowy / robót z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym co najmniej jednej zakończonej inwestycji w sektorze wodno-ściekowym, której przedmiotem była budowa / rozbudowa / przebudowa / modernizacja oczyszczalni ścieków.