

Znak sprawy: PA.280.6.2021

Gdańsk, 14.07.2021 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: opracowanie dokumentacji pn.: „Wielobranżowy projekt parkingu oraz budynku Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z elementami zagospodarowania terenu na Westerplatte”.

Wyjaśnienia treści SWZ Nr 4

Na podstawie art. 284 ust. 6, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ” i przekazuje treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

Proszę o informację czy związku z faktem, że suma powierzchni użytkowych jest większa od zdwojonej powierzchni zabudowy Zamawiający przewiduje nadwieszenie części 1-szego piętra, czy powierzchnie użytkową i zabudowy należy traktować jako orientacyjne?

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie przewiduje nadwieszenia części I piętra budynku. Tak jak wskazano w punkcie 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia, podana powierzchnia zabudowy jest wartością orientacyjną. Szczegółowe zestawienie wymaganych powierzchni przedstawiono w punkcie 6 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 2

Czy Zamawiający rozpoznawał możliwości przyłączenia obiektu do mediów lub posiada zapewnienia gestorów o możliwości przyłączenia obiektu do tych sieci?

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający rozpoznał możliwości przyłączenia do mediów obiektów objętych przedmiotem postępowania i posiada zapewnienia gestorów o możliwości przyłączenia do tych sieci.

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie punktu 8 załącznika nr6 do SWZ. W punkcie napisano: "Budynek zostanie wykonany w technologii szkieletu żelbetowego, konstrukcję nośną stanowią będą ściany, słupy i żebra żelbetowe." Czy zamawiający ma na myśli wykonanie konstrukcji budynku w technologii monolitycznej, lanej (na mokro), czy miał intencję aby konstrukcja była prefabrykowana? Jeżeli prefabrykowana to w jaki zakresie? Tylko szkieletu czy również płyt stropowych? Jeżeli prefabrykowana, to czy projekt konstrukcyjny ma zawierać rozwiązania stykowe z elementami prefabrykowanymi oraz dobór elementów czy również projekt elementów prefabrykowanych?

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający nie ogranicza wykonania konstrukcji budynku ani do technologii monolitycznej, ani do technologii prefabrykowanej, czy też technologii mieszanej.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza realizację konstrukcji budynku w innej technologii np. prefabrykowanych modułów drewnianych?

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ "Budynek zostanie wykonany w technologii szkieletu żelbetowego, konstrukcję nośną stanowią będą ściany, słupy i żebra żelbetowe."

Pytanie 5

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją dotyczącą planowanego odtworzenia „czerwonego Muru” czy w wycenie należy ująć prace z tym związane w obrębie zakresu inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją dotyczącą odtworzenia "Czerwonego Muru", gdyż takowa dokumentacja jeszcze nie powstała. Prace związane z odtworzeniem "Czerwonego Muru" nie należą do zakresu przedmiotowego zadania.

Pytanie 6

Czy w związku z faktem, że część terenu znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytku i w jego granicach planowane jest odtworzenie „Czerwonego Muru”, Zamawiający dysponuje wytycznymi konserwatorskimi dla tego zakresu lub oczekuje opracowania programu prac konserwatorskich dla tego obszaru?

Odpowiedź na pytanie 6

Prace związane z odtworzeniem "Czerwonego Muru" nie należą do zakresu przedmiotowego zadania. Zamawiający nie oczekuje opracowania programu prac konserwatorskich dla tego obszaru. Jednocześnie Zamawiający wymaga wykonania prac w zakresie i zgodnie z wymaganiami opisanymi w SWZ, w tym w punkcie 11 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej**