

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy kosztorys obejmuje swym zakresem realizację zadania związanego z termomodernizacją budynku szkoły podstawowej im. Wincentego Przybyszewskiego i publicznego przedszkola "Tęczowa Kraina" w Bebelnie w ramach zadania pn. "Modernizacja budynku szkoły i przedszkola w miejscowości Bebelno". Teren realizacji inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym gruntów nr 549 o powierzchni 0,8300ha, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 0002 - Bebelno Wieś. Budynek szkoły i przedszkola jest zlokalizowany pod numerem porządkowym 85. Inwestycja polegać będzie na wykonaniu robót związanych z dociepleniem ścian i stropu budynku wraz z robotami towarzyszącymi.

Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch części tj. budynku szkoły i przedszkola oddanego do użytkowania w 1938r. i budynku sali gimnastycznej oddanej do użytkowania w 2004r. bezpośrednio połączonych ze sobą. Podstawowe dane techniczne budynku szkoły: powierzchnia zabudowy: około 382,75 m², powierzchnia użytkowa: około 617,80 m², kubatura: około 3314,69 m³. Podstawowe dane techniczne budynku sali gimnastycznej: powierzchnia zabudowy: około 544,60 m², powierzchnia użytkowa: około 487,50 m², kubatura: około 2774,70 m³.

Obiekt budowlany składa się z piętrowego budynku szkoły z poddaszem nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniem na kotłownię, oraz parterowego budynku sali gimnastycznej bez poddasza i podpiwniczenia. Budynki te są pomiędzy sobą połączone. Przedmiotowy budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną (sieci wiejskie), c.o. (instalacja lokalna z kotłem na ekogroszek, c.w.u. (instalacja lokalna, przepływowe podgrzewacze wody), wentylację grawitacyjną.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

a) roboty przygotowawcze i pomocnicze:

- wykonanie zabezpieczenia istniejącego obiektu,
- wykonanie wygradzenia i oznakowania placu budowy,
- wykonanie wydzielenia i zorganizowania zaplecza budowy,

b) roboty rozbiórkowe:

- wykonanie rozbiórki cokołu betonowego,
- wykonanie rozbiórki elementów i nawierzchni betonowej oraz opaski przy budynku betonowej i z kostki brukowej,
- mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej (schodów zewnętrznych)
- wykonanie rozbiórki elementów żelbetowych zadaszenia na wejściem,
- wykonanie demontażu rur spustowych metalowych,
- wykonanie demontażu obróbek blacharskich i podbitek z blachy,
- wykonanie demontażu wsporników instalacji odgromowej ze ścian budynku,
- wykonanie załadunku i wywozu oraz utylizacji powstałego gruzu betonowego i odpadów,

c) roboty ziemne:

- wykonanie wykopów odsłaniających ściany fundamentowe budynku,
- wykonanie zasypania wykopów wraz z jego zagęszczaniem warstwowym,
- wykonanie rowków pod obrzeża, palisady i ławy betonowe w gruncie,

d) roboty remontowe ścian fundamentowych całego obiektu:

- wykonanie skucia nierówności na powierzchni ścian fundamentowych budynku,
- wykonanie odgrzybienia powierzchni ścian fundamentowych przy użyciu szczotek metalowych,
- wykonanie przygotowania podłoża powierzchni ścian fundamentowych poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą,
- wykonanie uzupełnienia ścian i wykonanie tynków zewnętrznych na powierzchni ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji pionowych bitumicznych na powierzchni ścian fundamentowych budynku z wykorzystaniem emulsji asfaltowej izolacyjnej w trzech warstwach,
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych budynku płytami styrodurowymi o grubości 15cm (wsp.=0,036 W/m²*K),

- wykonanie przyklejenie przy użyciu zapraw klejowych i kołkowanie płyt styrodurewowych do ścian fundamentowych budynku,
- wykonanie przyklejenia jednej warstwy siatki zbrojącej na zaprawie klejowej na ścianach fundamentowych budynku na wykonanej izolacji cieplnej wraz z montażem narożników ochronnych z siatką,
- wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych z folii kubełkowej,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej ścian fundamentowych budynku na cokole powyżej gruntu przy użyciu tynku mozaikowego (kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem obiektu),

e) roboty nawierzchniowe:

- wykonanie ustawienia obrzeży i palisady betonowej na ławie betonowej z oporem,
- wykonanie mechanicznego profilowania i zagęszczenia podłoża gruntowego oraz pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki brukowej z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm o grubości 15cm,
- wykonanie ręcznego profilowania i zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie ułożenia nawierzchni z kostki brukowej o grubości 6cm na podsypce cementowo - piaskowej pod opaskę wokół budynku, dojścia i schody wejściowe do budynku,

f) roboty termomodernizacyjne ścian budynku szkoły i przedszkola powyżej gruntu:

- wykonanie przygotowania podłoża powierzchni ścian budynku poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą,
- wykonanie ocieplenia ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 20cm ($\text{wsp.}=0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$) metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki (tynk silikonowy) (kolorystyka w pierwszej drugiej i trzeciej grupie cenowej do ustalenia z użytkownikiem obiektu), wraz z montażem narożników ochronnych z kątownika metalowego i siatki z tworzywa sztucznego na zaprawie klejowej,
- wykonanie ocieplenia ościeży otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi o grubości 3-5cm ($\text{wsp.}=0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$) metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki (tynk silikonowy) (kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem obiektu), wraz z montażem narożników ochronnych z kątownika metalowego i siatki z tworzywa sztucznego na zaprawie klejowej,

g) roboty termomodernizacyjne ścian budynku sali gimnastycznej z zapleczem powyżej gruntu:

- wykonanie przygotowania podłoża powierzchni ścian budynku poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą,
- wykonanie ocieplenia ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 10cm ($\text{wsp.}=0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$) metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki (tynk silikonowy) (kolorystyka w pierwszej drugiej i trzeciej grupie cenowej do ustalenia z użytkownikiem obiektu), wraz z montażem narożników ochronnych z kątownika metalowego i siatki z tworzywa sztucznego na zaprawie klejowej,
- wykonanie ocieplenia ościeży otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi o grubości 3-5cm ($\text{wsp.}=0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$) metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki (tynk silikonowy) (kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem obiektu), wraz z montażem narożników ochronnych z kątownika metalowego i siatki z tworzywa sztucznego na zaprawie klejowej,

h) roboty budowlane związane z izolacją stropu budynku szkoły i przedszkola:

- wykonanie ułożenia izolacji cieplnej z wełny mineralnej z płyt o grubości 20cm ($\text{wsp.}=0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$) na stropie nad piętrem budynku,
- wykonanie ułożenia i montażu folii dachowej wstępnego krycia stanowiącej zabezpieczenie izolacji cieplnej stropu z wełny mineralnej na stropie nad piętrem budynku,
- ułożenie płyt OSB o grubości min 22mm,

i) roboty uzupełniające:

- wykonanie montażu konstrukcji drewnianej pod montaż obróbek blacharskich,

- wykonanie montażu obróbek blacharskich z blachy stalowej,
- wykonanie montażu rur spustowych z PCV po wykonaniu docieplenia ścian budynku,

j) roboty pomocnicze i towarzyszące:

- wykonanie montażu i demontażu rusztowań wraz z siatkami ochronnymi i ich uziemieniem,
- wykonanie montażu daszków ochronnych nad wejściami do budynku,
- wykonanie wywozu powstałego gruzu i odpadów wraz z ich utylizacją,
- wykonanie uporządkowania terenu budowy.