



BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH SAN – PRO  
TOMASZ SOBIECKI  
tel. 508-242-340  
email: buisanpro.elblag@gmail.com

Egz. nr.....

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		GMINA ELBLĄG BROWARNA 85 82-300 ELBLĄG			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		MONTAŻ UKŁADU REDUKCJI CIŚNIENIA NA ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIEJSCOWOŚĆ: PILONA - PRZEZMARK  Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA ELBLĄG, 28041_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: PRZEZMARK Numery działek ewidencyjnych: 332/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Sobiecki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. WAM/0064/POOS/13	Branża sanitarna	23-09-2022r.	

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	3
1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	3
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	4
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
II	<b>Część opisowa</b>	6
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	6
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu	7
4.	Inne informacje i dane.	8
5.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami	8
6.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	9
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
III	<b>Część rysunkowa</b>	11
1.	Projekt zagospodarowania terenu	12



## Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: WAM-CAC-4PB-CXL \*

Pan Tomasz Paweł Sobiecki o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0158/09  
adres zamieszkania ul. Robotnicza 177/8, 82-300 Elbląg  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-01 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O  
SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020r. , poz. 1333 z późniejszymi zmianami oświadczam, że:

**Projekt zagospodarowania terenu montażu układu redukcji ciśnienia na istniejącej sieci  
wodociągowej w m. Przezmark dz. nr 332/1, obręb Przezmark.**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....

*( podpis i pieczęć )*

## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest montaż układu redukcji ciśnienia na istniejącej sieci wodociągowej w m. Przezmark, Gmina Elbląg.

Obudowa wraz z układem technologicznym redukcji ciśnienia zlokalizowana będzie w Gminie Elbląg, obręb Przezmark, dz. nr 332/1.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22.09.2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1554 §3) oraz Prawa Budowlanego stwierdza się, że inwestycja zakwalifikowana została do kategorii XXVI.

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem (Urząd Gminy Elbląg)
- Warunki Techniczne nr WP 1144/GE z dn. 20-05-2021r. wydane przez EPWiK Elbląg
- Plan sytuacyjny do celów projektowych z uzbrojeniem terenu 1:500
- Uzgodnienia
- Wizja lokalna trasy sieci wodociągowej
- Wypisy z ewidencji gruntów
- Obowiązujące normy i przepisy

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Istniejący stan zagospodarowania terenu, dla którego zaprojektowano przedmiotowy układ redukcji ciśnienia stanowi obszar istniejącej zabudowy mieszkaniową jednorodzinnej wolnostojącej, tereny rolnicze oraz tereny pod przyszłą zabudowę mieszkalną.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w miejscowości Przezmark gmina Elbląg.

Rzędna terenu w lokalizacji komory wynosi 75,80 m n.p.m.

W m. Przezmark przebiega istniejący rurociąg wodociągowy  $\varnothing$  110 mm PVC, który pełni rolę przesyłowego źródła zasilania obiektów położonych wzdłuż drogi w kierunku m. Komorowo Żuławskie - Przezmark.

Na podstawie sporządzonej opinii geotechnicznej stwierdza się prostą budowę geologiczną, a warunki geotechniczne przeciętne. Grunty nośne od 1,0 do 1,50 m poniżej poziomu terenu – średnio zagęszczone piaski drobne i gliny piaszczyste.

Woda gruntowa stabilizuje się na głębokości ca 1,8 – 2.1 m poniżej poziomu terenu.

Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntu, oraz nie dopuścić do jego zawilgocenia i przemarznięcia.

### 3. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.**

Projektowany układ redukcji ciśnienia zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi EPWiK będzie zabezpieczał przed nadmiernym wzrostem ciśnienia sieci wodociągowej w m. Komorowo Żuławskie oraz zabudowy pomiędzy Przezmarkiem a Piloną.

Jako urządzenia redukujące nadwyżki ciśnienia zaprojektowano zawory redukcyjne Hawido DN80 prod. Hawle. Zawory umieszczono w podziemnych prefabrykowanych komorach żelbetowych o wymiarach 280x170x220 [cm].

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463§4) stwierdza się, że projektowany wodociąg należy do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, oraz roboty będą wykonywane w prostych warunkach gruntowych.

### 4. **Inne informacje i dane.**

4.1 Projektowane zamierzenie budowlane nie posiada ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu oraz jest zgodne w wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja w załączeniu.

4.2 Działki i tereny objęte obszarem oddziaływania zamierzenia budowlanego nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnych ewidencji zabytków. Lokalizacja zamierzenie również nie występuje na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4.3 Projektowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

4.4 Projektowane zamierzenie budowlane nie ma bezpośredniego wpływu na środowisko. Na podstawie § 3.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 71 – tekst jednolity).

Projektowany podziemny zestaw redukcji ciśnienia pracuje w układzie hermetycznym, nie występuje więc emisja medium do gruntu. Nie wymaga ona korzystania ze środowiska naturalnego, wobec czego nie występują ścieki ani odpady stałe.

Projektowane zamierzenie budowlane nie stanowi potencjalnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

**5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami.**

Parametry istniejącej sieci wodociągowej związane z ochroną ppoż. zostały utrzymane.

**6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Urządzenia wodociągowe układać w wykopach otwartych na podsypce piaskowej grubości min. 20 cm z obsypką piaskiem po obu stronach i nad rurociągiem grubości min. 30 cm.

Materiał na podsypkę i obsypkę powinien odpowiadać normie PN-EN 12620 + A1:2008.

**Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja zrealizowanego uzbrojenia**

Przed zasypaniem wykopów urządzenia wodociągowe należy poddać próbie hydraulicznej zgodnie z normą PN-EN 805 na ciśnienie nie niższe niż 1,0 MPa. Po wykonaniu próby ciśnieniowej należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów. Próbę hydrauliczną, płukanie i dezynfekcję należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Do dezynfekcji stosować podchloryn sodu. Oddanie przewodów do użytku może nastąpić po pozytywnym wyniku badań bakteriologicznych.

**Roboty ziemne**

Prace ziemne wykonywać zgodnie z PN-B-06050:1999, PN-B-10736:1999 i wytycznymi TK-202/80, Zarządzeniem Ministra Łączności z dnia 02.09.1997 r.

Prace budowlane prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i zasad BHP.

Przy wykonywaniu robót stosować się do uwag zawartych w treści uzgodnień poszczególnych użytkowników.

Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne zabezpieczone typowymi do odpowiednich głębokości szalunkami systemowymi.

Odwodnienie wykopów - powierzchniowo.

Wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi ustawionymi w odległości min. 1,0 m od krawędzi wykopu i oświetlić w nocy światłem pomarańczowym.

**Uwagi końcowe.**

Wszystkie napotkane niezainwentaryzowane urządzenia podziemne traktować jako czynne i o zaistniałym fakcie powiadomić zainteresowane instytucje.

Na siedem dni przed przystąpieniem do robót powiadomić zainteresowane instytucje o terminie prowadzenia robót.

Należy stosować się do uwag zawartych w poszczególnych uzgodnieniach.

Przed rozpoczęciem robót należy wytyczyć geodezyjnie trasę przewodów w terenie.



Przed zasypaniem istniejącej sieci i komory wykonać inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.

Po zakończeniu prac montażowych dokonać odbioru technicznego z udziałem EPWiK.

Wszystkie użyte materiały muszą bezwzględnie posiadać atest PZH oraz aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Całość prac prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”, obowiązującymi normami, wymaganiami technicznymi COBRTI Instal – zeszyt 3, przepisami BHP oraz wytycznymi montażowymi dla rurociągów z PVC wydanymi przez producenta rur.

Nawierzchnie drogowe w pasie wykonywanych robót przywrócić do stanu użyteczności pierwotnej. Należy odtworzyć wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Odtworzone nawierzchnie po skończonych robotach wymagają odbioru przez właścicieli terenów, w których prowadzone były roboty.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano na podstawie art. 3 pkt 20, art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego, określa się obszar oddziaływania obiektu.

Stwierdza się, że zasięg oddziaływania obiektu obejmuje obszar w obrębie komory zgodnie z rysunkiem nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.

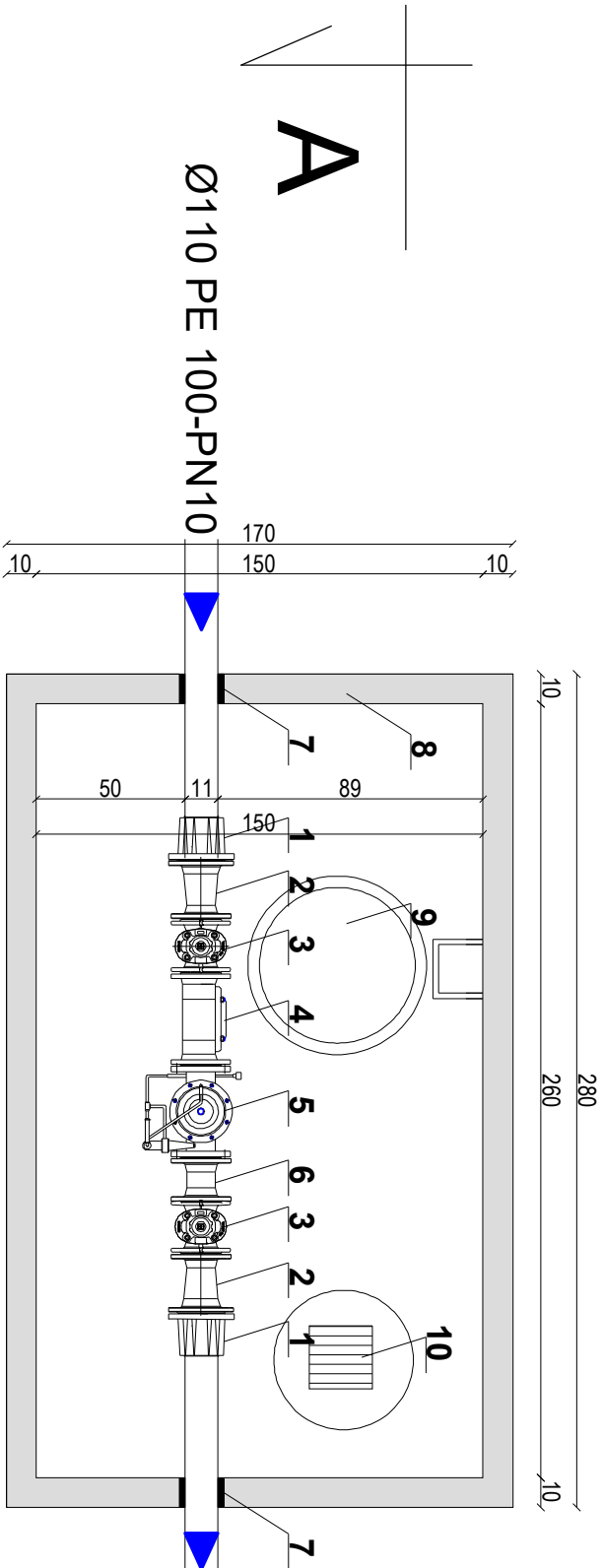
Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na dz. nr: 332/1 obr. Przezmark w Gminie Elbląg.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj (projektowane urządzenia wodociągowe) i skalę realizacji (tymczasowe wykopy przestrzenne) nie będą wykraczać poza działki, przez które przebiegają.

## **II. Część rysunkowa**



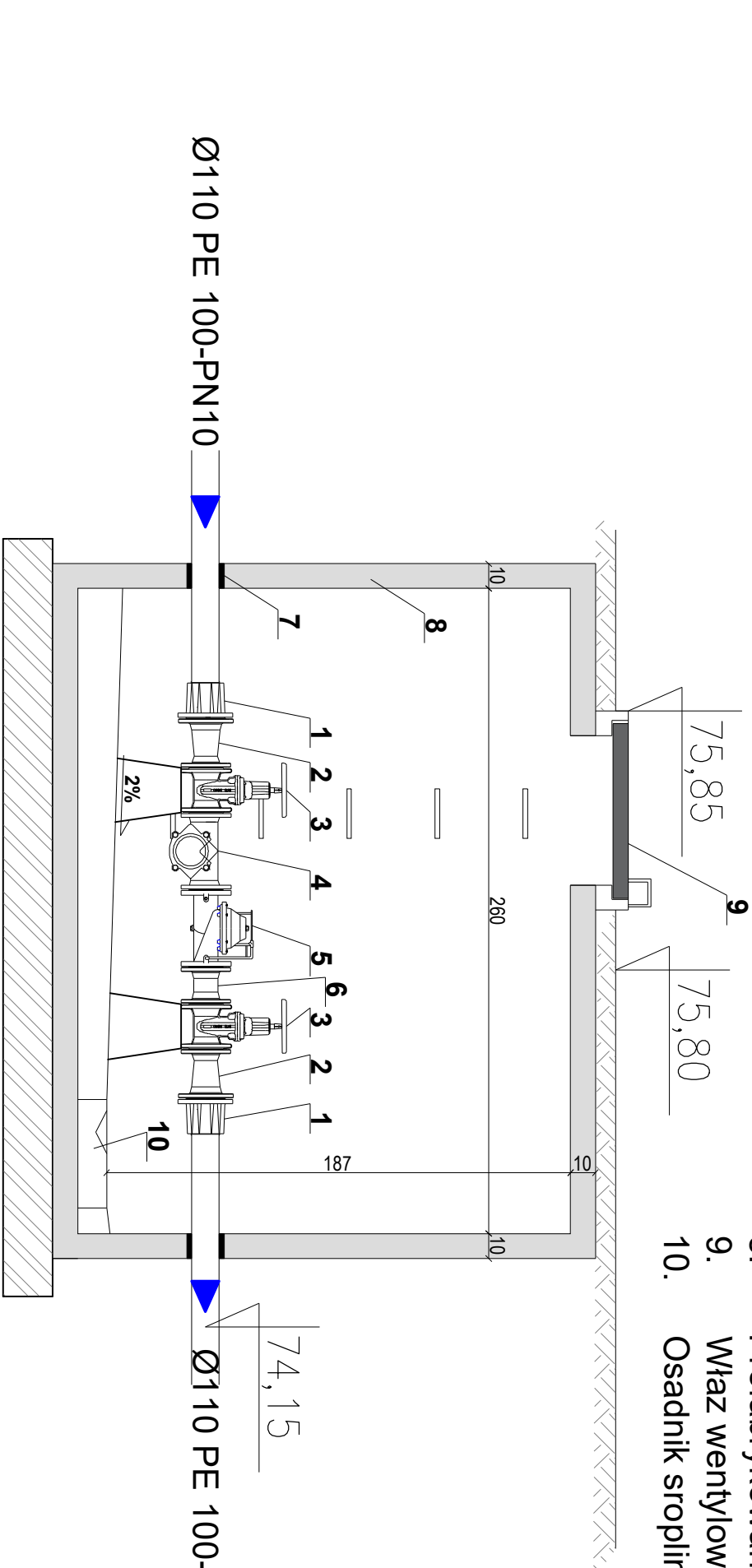
RZUT KOMORY - S1



ZESTAWIENIE:

- Złącze R-K DN100 zabezpieczony przed przesunięciem, 2 szt.
- Zwężka kołnierzowa DN100/80, 2 szt.
- Zasuwa klinowa kołnierzowa DN80, 2 szt.
- Filtr siatkowy DN80, 1 szt.
- Zawór redukcyjny kołnierzowy Hawido DN80, 1 szt.
- Króciec FF DN100 L100 - 1 szt.
- Łańcuch uszczelniający ŁU Integra, 2 szt.
- Prefabrykowana komora żelbetowa o wym. 280x170x220 [cm], 1 szt.
- Właz wentylowany C250 Ø600
- Osadnik sroplin

PRZEKRÓJ "A - A"



<b>SanPro</b> Biuro Usług Inżynierskich SAN-PRO 82-300 Elbląg, ul. Robotnicza 177/8	
INWESTOR:	GINNA ELBLĄG UL. BROWARNA 85, 82-300 ELBLĄG
PROJEKT:	MONTAŻ UKŁADU REDUKCJI CIŚNIENIA NA ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
ADRES:	GM. ELBLĄG, DZ. NR 332/1, OBR. PRZEMIAK
BRANŻA:	SANITARYJNA
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT:	KOMORA BETONOWA S1
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Sobiecki
NUMER UPR.:	WAM/0064/POOS/13
SPRAWDZAJĄCY:	
NUMER UPR.:	
SKALA:	1:25
DATA:	WRZESIEŃ 2022
NR RYS.:	2

## STRONA TYTUŁOWA WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR	<i>GMINA ELBLĄG BROWARNA 85 82-300 ELBLĄG</i>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>MONTAŻ UKŁADU REDUKCJI CIŚNIENIA NA ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ</i>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>MIEJSCOWOŚĆ: PILONA - PRZEZMARK  Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</i>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA ELBLĄG, 28041_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: PRZEZMARK Numery działek ewidencyjnych: 332/1

SPIS ZAWARTOŚCI	13
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14-17
2. Warunki techniczne EPWiK z dnia 20-05-2021r.	18
3. Uzgodnienie techniczne EPWiK	19
4. Opinia ppoż z dnia 15-02-2022r.	20
5. Uzgodnienie właściciela terenu z dnia 20-12-2021r.	21

## STRONA TYTUŁOWA

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	<b>GMINA ELBLĄG</b> <b>BROWARNA 85</b> <b>82-300 ELBLĄG</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>MONTAŻ UKŁADU REDUKCJI CIŚNIENIA NA ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MIEJSCOWOŚĆ: PILONA - PRZEZMARK</b>  <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA ELBLĄG, 28041_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: PRZEZMARK Numery działek ewidencyjnych: 332/1				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Sobiecki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. WAM/0064/POOS/13	Branża sanitarna	23-09y -2022r.	
Jednostka projektująca	<b>BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH SAN – PRO TOMASZ SOBIECKI</b> <b>UI. ROBOTNICZA 177/8</b> <b>82-300 ELBLĄG</b>				

## 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **Zawartość opracowania:**

- Zakres robót budowlanych;
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych;
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;

### **Zakres robót budowlanych:**

- Wytyczenie geodezyjne lokalizacji komory.
- Zabezpieczenie miejsca budowy.
- Wykonanie i zabezpieczenie wykopów.
- Ułożenie urządzeń w wykopie.
- Wykonanie i sprawdzenie połączeń zgrzewanych.
- Zasypanie wykopów i doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Projektowana sieć wodociągowa i przyłącza wody leży w bezpiecznej odległości od istniejącego uzbrojenia i innych obiektów. Jeżeli przy budowie wodociągu zostaną zachowane warunki techniczne wykonania i odbioru robót oraz zasady \_w\_ przewidywane poniżej zagrożenia nie powinny wystąpić.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

Szczególnej ostrożności wymagają:

- Wykonanie wykopów mechanicznych i ręcznych – możliwość zasypania pracownika w głębszym (miejscowo) wykopie, możliwość obsunięcia skarpy, przygnięcie pracownika szalunkiem, upadek do wykopu.
- Wykonanie wykopów mechanicznych i ręcznych przy kolizjach z podziemną czynną siecią elektroenergetyczną – możliwość wystąpienia urazu związanego z porażeniem prądem elektrycznym.
- Prace połączeń zgrzewanych – możliwość poparzenia pracownika, itp.



---

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

1. Jednym z podstawowych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopów, które zapewnia się przez:
  - wykonanie wykopów ze ścianami (skarpami) pochyłymi
  - wykonanie umocnienia pionowych ścian
2. Wykopy o ścianach pionowych muszą mieć umocnienia ścian przez rozparcie lub podparcie. Rodzaj zastosowanego umocnienia zależy od wielkości wykopu, rodzaju gruntu i czasu utrzymania wykopu. Umocnienia ścian wykopu do głębokości 3m wykonuje się jako typowe, pod warunkiem, że w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek, itp. Umocnienie wykopu można wykonać za pomocą ścianek berlińskich składających się z pali stalowych, zabudowanych deskowaniem lub betonem natryskowym, podparć i kleszczy oraz gruntu. Pale mogą być w postaci dwuteowników lub zespawanych ze sobą ceowników.
3. Przestrzegać należy następujących wymagań:
  - sprawdzać ściany wykopu po każdym deszczu i po długiej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót,
  - nie składować materiału i urobku w odległości mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany są obudowane; przy skarpach bez umocnień składować można poza klinem odłamu gruntu,
  - każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
4. Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, związaną z pracą tych maszyn. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją techniczną tych robót. Wykonawca robót ziemnych powinien zapoznać się z mapą, na której jest oznaczona cała sieć uzbrojenia technicznego.
5. Przy prowadzeniu robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji elektrycznych, itp., należy określić bezpieczną odległość, w jakiej mogą być prowadzone roboty – w porozumieniu z gestorem tych urządzeń.
6. Prace w wykopach o głębokości większej niż 2m muszą być wykonywane przez co najmniej trzy osoby.

7. Prace będą wykonywane na terenie dostępnym również dla osób postronnych. Dlatego zwraca się szczególną uwagę na odpowiednie zabezpieczenie wykopów balustradami i taśmami z napisami ostrzegawczymi, a na czas zmroku należy wykopy zabezpieczyć balustradami zaopatrzonymi w światła ostrzegawcze koloru czerwonego.
8. Przed przystąpieniem do realizacji budowy sieci wodociągowej Wykonawca powinien sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
9. Podczas budowy sieci wodociągowej należy przestrzegać warunków, zasad i stosowania środków zabezpieczających i zapobiegawczych zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. Nr 169 Poz.1650 z 28.08.2003r.)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 Poz. 401 z 19.03.2003r.)

Opracował:

mgr inż. Tomasz Sobiecki



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

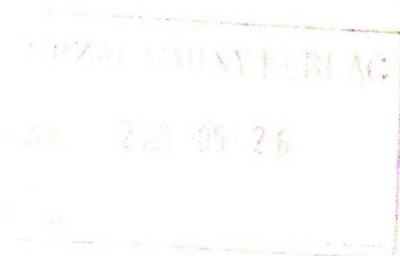


ISO 9001  
LLC Certification

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie  
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018  
Wysokość kapitału zakładowego: 109 330 500 PLN

TEL : +48 55 2307105  
FAX : +48 55 2307103  
e-mail : epwik@epwik.com.pl  
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, dnia 20 maja 2021 r.



Gmina Elbląg z siedzibą  
ul. Browarna 85  
82-300 Elbląg

210.W132.86.2021 / 2798  
WP nr 1144/GE

Dotyczy: **warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej w drodze gminnej  
Nr 101012N Pilona-Przezmark (dla 30 działek budowlanych)**

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.05.2021 r. (data wpływu) podajemy następujące warunki przyłączenia:

Dostawę wody dla planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (30 działek) należy przewidzieć z gminnej sieci wodociągowej Ø 110 mm PVC w m. Przezmark (przebiegającej wzdłuż drogi – dz. nr 420).

Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu włączenia waha się w granicach 4,5÷6,0 atm. Jednocześnie informujemy, że okresowo ciśnienie w sieci wodociągowej może przewyższać wartość 6 atm. i w związku z powyższym należy przeanalizować pracę projektowanego układu wraz z istniejącym wodociągiem Ø 110 mm na odcinku Przezmark-Komorowo Żuławskie pod kątem dopuszczalnego ciśnienia i zaprojektować reduktory ciśnienia wody.

Projektowaną sieć wodociągową należy zaprojektować i wybudować w poboczu drogi (dz. nr 418 i dz. nr 165).

Wydane warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty ich wystawienia.


Na powyższe prace należy opracować dokumentację projektową i uzgodnić ją w EPWiK Sp. z o.o. - Dział Techniczny.

Z-C A D Y R E K T O R A  
ds. technicznych  
P R O K U R E N T  
mgr inż. Alicja Jelińska

Załącznik:  
- wymagania techniczne





 <b>Biuro Usług Inżynierskich SAN-PRO</b> 82-300 Elbląg, ul. Robotnicza 177/8	
INWESTOR:	GMINA ELBLĄG UL. BROWARNA 85, 82-300 ELBLĄG
PROJEKT:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W DRODZE GMINNEJ NR 101012N PILONA-PRZEZMARK
ADRES:	GM. ELBLĄG, DZ. NR 184, 185, 186, OBR. PILONA 333, 417, 418, 420, OBR. PRZEZMARK
BRANŻA:	SANITARNA
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANIA
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Sobiecki
NUMER UPR.:	WAM/0064/POOS/13
SPRAWDZAJĄCY:	
NUMER UPR.:	
SKALA:	1:500
DATA:	październik 2021
NR RYS.:	S 1.5



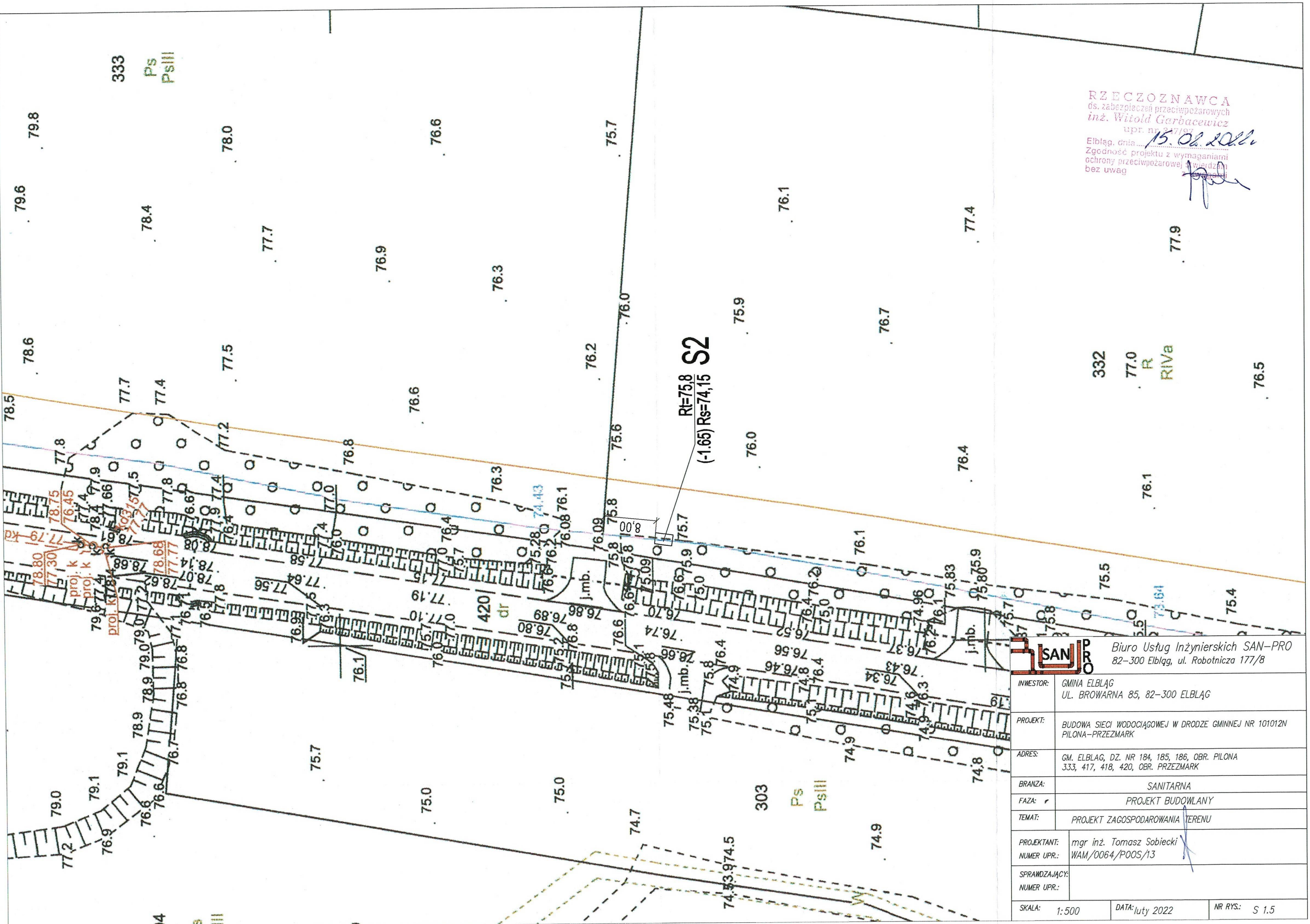
Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
82-300 Elbląg, ul. Rawska 2-4  
tel. 55 230 71 05 fax 55 230 71 03  
NIP 578-00-02-157 REGON 170172210

210.W14.363.2021/7006

Uwaga

Uzgodniono zmianę do projektu numer 788/GE  
w zakresie lokalizacji studni z reduktorem  
ciśnienia na istniejącej sieci wodociągowej  
przy drodze Pilon - Przemant.

INSPEKTOR  
ds. technicznych i projektowania  
mgr inż. Agnieszka Gajewska



RZECZOZNAWCA  
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych  
inż. Witold Garbacewicz  
upr. nr 247/07  
Elbląg, dnia 15.02.2022.  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag

332 77.0 R RIVA  
76.5 77.9 76.4 76.1 75.5 75.4

 Biuro Usług Inżynierskich SAN-PRO 82-300 Elbląg, ul. Robotnicza 177/8		
INWESTOR:	GMINA ELBLĄG UL. BROWARNA 85, 82-300 ELBLĄG	
PROJEKT:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W DRODZE GMINNEJ NR 101012N PILONA-PRZEZMARK	
ADRES:	GM. ELBLĄG, DZ. NR 184, 185, 186, OBR. PILONA 333, 417, 418, 420, OBR. PRZEZMARK	
BRANZA:	SANITARNA	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Sobiecki	
NUMER UPR.:	WAM/0064/POOS/13	
SPRAWDZAJĄCY:		
NUMER UPR.:		
SKALA:	1:500	DATA: luty 2022
NR RYS.:	S 1.5	



Elbląg, dnia... 20.12.2021

## Uzgodnienie

Oświadczam, że jestem właścicielem / współwłaścicielem działki nr 332/1 obr. Przezmark gm. Elbląg.

Wyrażam zgodę na lokalizację studni zaworowej na istniejącym przewodzie wodociągowym dla potrzeb projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej Pilona Przezmark.

Wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością działka nr 332/1 obr. Przezmark gm. Elbląg w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Lp.	Imię i nazwisko	Data	Podpis	Uwagi
	Andrzej KOCZANOWSKI	20.12.21	Kochanowski	

Z załączeniu

- mapka z lokalizacją urządzeń wodociągowych
- warunki techniczne EPWiK WP nr 1144/GE

\*) – niepotrzebne skreślić

odległość od granicy 8m (333 i 332/1)



Kel