

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

Nazwa zamówienia: **Remont lokalu nr 6 w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomska 9 w Tarnowskich Górach**

Lokalizacja: **Budynek mieszkalny
ul. Bytomska 9
42-600 Tarnowskie Góry
jednostka ewid. 241304_1
obręb 0004, arkusz mapy 11
dz.nr 169**

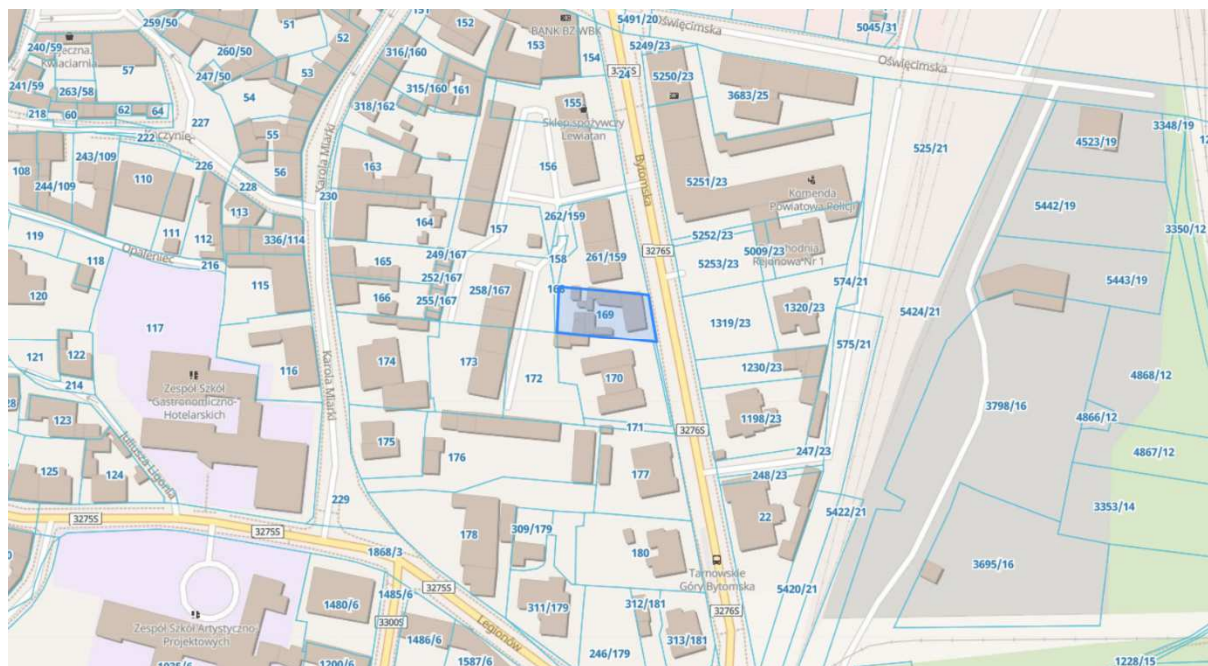
Właściciel budynku: **Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry**

Zarządca: **Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowskie Góry**

Opracował: **Niewolik Sławomir**

Tarnowskie Góry, maj 2023

Lokal przeznaczony do remontu znajdują się w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomska 9 w Tarnowskich Górach.



Przedmiotem robót jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego pozwalającego na wynajęcie go nowemu najemcy.

Zakres prac obejmuje:

- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych w pokojach i kuchni – 20,913m² wraz z listwami przypodłogowymi 42,340m;
- rozebranie płyt pilśniowych z podłóg w lokalu – ok. 33,114m²;
- naprawa podłogi drewnianej – przyjęto 10% powierzchni lokalu;
- wykucie z muru 2 szt. ościeżnic drzwiowych: 1. z klatki schodowej do samodzielnego pokoju; 2. pomiędzy obecną kuchnią a drugim pokojem wraz z zamurowaniem otworów drzwiowych;
- wykucie 2 szt. nowych otworów drzwiowych zgodnie z dołączonym rzutem pod zabudowę nowych ościeżnic drzwi wewnętrznych wraz z belkami nadprożowymi;
- zabudowa nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami do pokoju, kuchni i łazienki;
- budowa ścianki działowej lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych, wydzielającej z obecnego pomieszczenia kuchni pomieszczenia łazienki i przedpokoju;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniu przedpokoju – 4,111m²;
- naprawa, uzupełnienie i wzmocnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów w lokalu ok. 147,108m²;
- zeszkrobienie farby i przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności ok. 147,108m²;
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach ok. 140,978m²;
- gruntowanie i malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną ok. 140,978m²;
- malowanie farbą emulsyjną ok. 2,280m² i olejną ok. 2,660m² ściany klatki schodowej z zamurowanym otworem drzwiowym w kolorze zbliżonym do obecnego;
- wyrównanie podłogi w pokoju, przedpokoju i kuchni płytą OSB o grubości co najmniej 22 milimetry – ok. 34,140m².
- ułożenie wykładziny podłogowej 34,140m² oraz listew przypodłogowych 34,360m ;
- wyrównanie podłogi w łazience płytą OSB o grubości co najmniej 25 milimetrów – ok. 4,398m²

- wykonanie izolacji przeciwwodnych, ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniu łazienki 15,320m² i fartucha w kuchni 0,720m² oraz płytek podłogowych w łazience 4,398m²;
- likwidacja obecnej i wykonanie nowej - instalacji wodno-kanalizacyjnej, poprowadzonej częściowo pod tynkiem wraz z zabudową zaworów odcinających oraz wymianą sanitariatów – zestawu ustępu z płuczką typu „kompakt”, umywalki zabudowanej na szafce, brodzika z kabiną prysznicową w łazience oraz zlewozmywaka dwukomorowego z szafką w pomieszczeniu kuchni wraz z wymianą 3 szt. baterii: zlewozmywakowej, umywalkowej i prysznicowej;
- podłączenie do instalacji bojlera ciepłej wody znajdującego się w lokalu;
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej fi 100 dla lokalu – ok. 5,00 m poprzez stropy wraz z podłączeniem jej w piwnicy budynku do istniejącej instalacji odprowadzającej ścieki;
- czyszczenie przewodu kominowego, sprawdzenie jego drożności, wykonanie wentylacji dla pomieszczenie kuchni z zabudową kratki wentylacyjnej bez żaluzji;
- przedłużenie przewodu wentylacyjnego ponad sufitem podwieszanym w przedpokoju, podłączenie przedłużenia do istniejącego przewodu wentylacyjnego i poprzez ściankę działową wprowadzenie go do pomieszczenia łazienki z zabudową kratki wentylacyjnej bez żaluzji;
- zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej kuchni;
- przedłużenie wewnętrznej instalacji gazowej z przeniesieniem kuchenki znajdującej się w lokalu do nowego pomieszczenia kuchni oraz jej podłączenie i wykonanie próby szczelności instalacji;
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i przeprowadzeniem badań oraz sprawdzenia celem dopuszczenia do użytkowania;
- przerobienie części instalacji centralnego ogrzewania na długości ok. 8,00 m;
- wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją;
- inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.