

Umowa – projekt

Zawarta dnia roku pomiędzy:

Gminą Giżycko reprezentowaną przez Pana Marka Jasudowicza – Wójta Gminy Giżycko, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

..... Prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, NIP, zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług pod nazwą:
„Konserwacja oświetlenia drogowego na terenie Gminy Giżycko w okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku wraz z wykonaniem przeglądów 5 letnich oświetlenia drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego ”
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie konserwacja i naprawa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Giżycko w okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku oraz wykonanie przeglądów 5 letnich oświetlenia drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego do dnia 30 kwietnia 2024 roku, tj. zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 tj. ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami określonymi w rozpoznaniu cenowym a ponadto zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi przepisami prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, we własnym zakresie.
5. Cena obejmuje jedynie koszt prac związanych z prawidłowym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego. Zamawiający pokrywa koszt materiałów niezbędnych do wykonania usługi, jednocześnie wskazuje aby materiały pozyskiwane były w systemie konkurencyjnym po wcześniejszym rozpoznaniu rynku i zastrzega sobie prawo do kontroli ceny materiałów poprzez wgląd do dowodów zakupu, z zastrzeżeniem §5 ust. 4.

6. Złożona przez Wykonawcę oferta i warunki określone w rozpoznaniu cenowym stanowią integralną część niniejszej umowy.

Obowiązki Stron

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) utrzymanie w stanie sprawności wszystkich opraw oświetleniowych, znajdujących się na terenie gminy Giżycko, tj. 2427 sztuk,
 - 2) wymiana zużytych źródeł światła i naprawa elementów opraw oświetleniowych,
 - 3) wymiana uszkodzonych zegarów astronomicznych lub przekaźników zmierzchowych sterujących oświetleniem, wymiana pozostałych urządzeń sterowniczych,
 - 4) regulacja ustawienia czasów świecenia w zegarach sterowniczych (wg ustaleń z Zamawiającym),
 - 5) terminowe usuwanie usterek i zakłóceń w działaniu sieci oświetlenia ulicznego, przy czym dopuszczalna ilość nieczynnych punktów świetlnych wynosi 10 % ogólnej ilości,
 - 6) utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym,
 - 7) przy wymianie słupa wykonanie pomiarów rezystancji izolacji i pomiarów przeciwporażeniowych;
 - 8) w razie konieczności podcinanie konarów drzew, które zakłócają prawidłowe funkcjonowanie oświetlenia,
 - 9) przekazywanie zużytych źródeł światła podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie do prowadzenia takiej działalności,
 - 10) używanie wyłącznie materiałów spełniających wymagania określone w aktualnie obowiązujących normach, tj. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 tj. ze zm.),
 - 11) wykonanie przeglądów 5 letnich oświetlenia drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, tj. zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 tj. ze zm.),
 - 12) Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemniania ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

a osoby zatrudnione do jej wykonania mają wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zasad organizacji bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach oświetlenia drogowego obowiązujących w PGE Dystrybucja S.A. – zgodnie z aktualną „Instrukcją współpracy pomiędzy Dystrybucja S.A. oddział Białystok a samorządem” z października 2013 roku, wraz z kolejnymi zmianami i ujednoliceniami.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części umowy innemu podmiotowi.

§4

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności naprawcze i konserwacyjne na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego po uprzednim telefonicznym lub mailowym zgłoszeniu awarii oświetlenia przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki zarządcy oświetlenia drogowego na terenie Gminy Giżycko i w razie konieczności dokonuje analizy i uzgodnień projektów przebudowy oświetlenia drogowego na podstawie wydanych warunków technicznych w imieniu Gminy Giżycko.
3. Wykonawca ponosi koszt ewentualnych opłat pobieranych przez PGE Dystrybucja S.A. za dopuszczenie go do pracy na sieci energetycznej.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za segregowanie, transport i utylizację odpadów oraz materiałów zużytych wynikających z realizacji konserwacji i naprawy oświetlenia drogowego.
5. Czas usunięcia awarii nie może przekraczać godzin od momentu jej zgłoszenia.
6. W przypadku zaistnienia zdarzeń losowych takich jak wypadek drogowy, wichura, wandalizm, kradzież itp., stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia Wykonawca ma obowiązek na telefoniczne polecenie Zamawiającego usunąć powstałe zagrożenia maksymalnie w czasie trzech godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o zdarzeniu.
7. Po wykonaniu zlecenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić kosztorys powykonawczy.

Wynagrodzenie

§5

1. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy następować będzie w formie miesięcznego wynagrodzenia w kwocie wynikającej z zestawienia wykonanych usług, sporządzonego przez Zamawiającego. Ustala się limit rocznych wydatków do kwoty 150 000,00 zł brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy, a co za tym idzie, zmniejszenia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, przy czym wartość wykorzystanego zobowiązania nie może być mniejsza niż 40 % wartości, określonej w §5 ust. 1.
3. Wykonawca w związku z ust. 2 nie może dochodzić roszczeń z tytułu nie zrealizowania w całości umowy w zakresie zamówienia gwarantowanego.
4. Cena za daną usługę ustalona zostanie zgodnie z kosztorysem powykonawczym wg stawek określonych w rozpoznaniu cenowym „Konserwacja oświetlenia drogowego na terenie Gminy Giżycko w okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku wraz z wykonaniem przeglądów 5 letnich oświetlenia drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Roboczogodzina i maszynogodzina obejmuje wyłącznie czas faktycznej pracy sprzętu i ludzi przy usuwaniu awarii (z wyłączeniem czasu dojazdu).
5. Stawki zawarte w rozpoznaniu cenowym, o którym mowa w ust.2, obowiązują przez cały okres objęty umową.
6. Stawki podane w rozpoznaniu cenowym obejmują jedynie koszt prac związanych z prawidłowym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego. Zamawiający pokrywa koszt materiałów niezbędnych do wykonania usługi, jednocześnie wskazuje aby materiały pozyskiwane były w systemie konkurencyjnym po wcześniejszym rozpoznaniu rynku i zastrzega sobie prawo do kontroli ceny materiałów poprzez wgląd do dowodów zakupu.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.
9. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949.

10. Zamawiający oświadcza, że realizuje płatności wynikające z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.

§6

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Kary umowne

§7

1. W przypadku niedotrzymania określonego w §4 ust. 5 umowy terminu usunięcia awarii, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 200,00 zł za każde kolejne rozpoczęte trzy godziny niewypełnienia obowiązku wynikającego z powyższego zapisu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia awarii w pozostałych przypadkach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki do czasu jej rzeczywistego usunięcia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość szkody przekroczy naliczoną karę umowną, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej awarii w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii firmie zewnętrznej bez uprzedniego dodatkowego wezwania Wykonawcy, a kosztami prac obciążyć Wykonawcę.

§8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu drogowego, oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§9

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy, Rozwiązanie umowy

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął realizacji zlecenia bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) przerwał realizację zleconych robót i przerwa ta trwa co najmniej 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób nienależyty, niezgodny z zasadami wiedzy technicznej, używana materiałów niespełniających wymagań określonych w aktualnie obowiązujących normach, tj. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 tj. ze zm.),
 - b) gdy Wykonawca nie usuwa zgłoszonej awarii określonej w § 2 ust. 1 pkt 5 w terminie określonym w §4 ust 4 po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu go do usunięcia awarii,
 - c) wystąpi konieczności dokonywania przez Zamawiającego zlecenia usunięcia awarii firmie zewnętrznej, w sytuacji, o której mowa w §7 ust.5.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności w przypadku nieprawidłowej realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 złotych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 3 000,00 złotych.

Postanowienia końcowe

§11

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy wynikłe ze stosunku umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że przed wystąpieniem na drogę sądową dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozwiązania ewentualnego konfliktu.

§12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Biuro Obsługi Klienta Giżycko.

WYKONAWCA

KONTRASYGATA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....