

## UMOWA

na wykonanie usługi w ramach realizacji zadania pn.: „Rewaloryzacja parku zabytkowego w Górze – etap I”  
zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku w Jarocinie pomiędzy:

Powiatem Jarocińskim z siedzibą: 63-200 Jarocin, Al. Niepodległości 10

NIP: 6172185129, REGON: 250854599

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_ zarejestrowanym w \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na wykonanie prac w parku zabytkowym przy Domu Dziecka nr 1 i nr 2 w Górze w ramach zadania pn. „Rewaloryzacja parku zabytkowego w Górze – etap I”, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w parku zabytkowym Domu Dziecka nr 1 i nr 2 w Górze, na ternie nieruchomości stanowiących własność powiatu jarocińskiego, zlokalizowanej na działce nr ewid. 402 obręb Góra gmina Jaraczewo, w ramach realizacji przedsięwzięcia pn: „Rewaloryzacja parku zabytkowego w Górze – etap I”. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Domu Dziecka nr 1 i nr 2 w Górze.
2. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz budżetu powiatu.
3. Wymienione w ust. 1 prace obejmować będą w szczególności:
  - prace pielęgnacyjne 243 drzew i 88 m<sup>2</sup> krzewów,
  - usunięcie 121 szt. drzew wraz z usunięciem 4 korzeni (pni) oraz 41000 m<sup>2</sup> samosiewów,
  - nasadzenie 20 m<sup>2</sup> krzewów i 38 szt. drzew z zaprawieniem dołów podłożem urodzajnym, pień mocowany będzie do 3 toczonych palików oraz zabezpieczony osłonką plastikową z rurą drenażową w gruncie.
4. Szczegółowy zakres prac wraz z wykazem krzewów i drzew do usunięcia, pielęgnacji i nasadzeń oraz ich lokalizację przedstawia projekt Rewaloryzacji parku zabytkowego w Górze – etap I wraz z mapami inwentaryzacyjnymi, sporządzony przez Dorotę Królikowską – Zieloni Architekci z Poznania, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
5. Prace w zabytkowym parku w Górze objęte przedmiotem umowy winny zostać wykonane zgodnie ze stosownymi pozwoleniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, których kopie zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy.

## § 2

1. Wszystkie niezbędne do wykonania materiały i sprzęt Wykonawca organizuje we własnym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac pod względem bezpieczeństwa, w tym w zakresie przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy a także bezpieczeństwa osób przebywającej na nieruchomości, gdzie zlokalizowany jest park oraz zabezpieczenie istniejącej zieleni niepodlegającej wycince przed uszkodzeniem.
3. Wykonawca zapewni udział przy wykonywaniu prac osób odpowiednio przeszkolonych, w szczególności przy pracach ze sprzętem mechanicznym oraz zapewni urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, osoby do kierowania pracami konserwatorskimi, spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Przedsięwzięcie pn.: „Rewaloryzacja parku zabytkowego w Górze – etap I” dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu

5. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami konserwatorskimi następującą osobę: \_\_\_\_\_.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, osób do wykonywania prac o charakterze technicznym, spełniających wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
7. Wykonawca wyznacza do wykonywania prac o charakterze technicznym następujące osoby:
  - \_\_\_\_\_,
  - \_\_\_\_\_.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 i 7, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Wykonawca dokona uporządkowania terenu parku po zakończeniu prac uwzględniając n.w. sposób zagospodarowania pozyskanego drewna:
  - posegregowanie materiału z wycinki (pocięte na ok. 40 cm odcinki grubsze i pnie ułożyć we wskazanym miejscu na terenie parku w taki sposób aby można było dokonać obmiaru w m<sup>3</sup> pozyskanego drewna) oraz wywóz pozyskanego drewna w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołu przekazania pozyskanego drewna do miejsca docelowego,
  - rozdrobienie rębakiem drobnych gałęzi ściętych drzew, krzewów i usuniętych samosiewów, a zrębki rozrzuć we wskazane miejsce.
11. Wykonawca przy wykonywaniu prac zobowiązany jest przestrzegać innych obowiązujących przepisów, w szczególności wynikających z ochrony gatunkowej, w tym jeżeli w trakcie wycinki zostaną stwierdzone gatunki chronione zwierząt, roślin lub grzybów albo gniazda ptasie należące do gatunków chronionych, prace powinny zostać przerwane a Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
13. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren na którym mają być prowadzone prace będące przedmiotem umowy. Niniejsze przekazanie nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

### § 3

1. Wykonawca realizował będzie następujące usługi przy udziale Podwykonawców:

(zakres usług)

Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu uzgodnienia, projekt umowy o podwykonawstwo na realizację powierzonego Podwykonawcy do wykonania zakresu usług.
3. Powierzenie Podwykonawcy jakiegokolwiek innego zakresu prac niż wskazanego przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający uprawniony będzie do odmowy akceptacji.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

### § 4

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:

- rozpoczęcie: od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- zakończenie: do dnia \_\_\_\_\_ **2024 roku.**

### § 5

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu wykonania przedmiotu umowy, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
5. Wszystkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru.
6. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

1. Za wykonany przedmiot umowy strony niniejszej umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: \_\_\_\_\_ złotych  
(słownie netto: \_\_\_\_\_ złotych)  
podatek VAT \_\_%, tj.: \_\_\_\_\_ złotych  
brutto: \_\_\_\_\_ złotych  
(słownie brutto: \_\_\_\_\_ złotych),  
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, wraz z przedstawieniem dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru przedmiotu umowy i sporządzenie z tej czynności stosownego protokołu, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
5. Faktura wystawiona będzie w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Jarociński, Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin, NIP 6172185129;  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Jarocinie, Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj.: \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 8

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące rodzaje czynności:
  - usuwanie i nasadzanie krzewów i drzew,  
jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę, Wykonawca lub Podwykonawca nie może zatrudnić w to miejsce innej osoby na podstawie umowy cywilno-prawnej.
  4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 14 dni, do przedłożenia w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów,
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
  5. Wykonawca w przypadku wezwania przez Zamawiającego do przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 4, poinformuje osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 o przekazaniu dokumentów Zamawiającemu zgodnie z § 13 lub § 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca przekazując Zamawiającemu kopie umów o pracę składa także pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego wobec osób, które dane dotyczą, wynikającego z rozporządzenia.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z Podwykonawcą wymagań określonych w ust. 1 – 5.
  7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 4 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 9 niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Zamawiający poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy przekracza 30 dni. W takim przypadku Zamawiającemu poza karami umownymi za zwłokę, o których mowa w ust. 4 przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną lub zostanie ona potrącona z wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, zgodnie z terminem, o którym mowa w § 4 umowy, lecz nie więcej niż za 30 dni zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną lub zostanie ona potrącona z wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Termin liczony będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów wskazanych w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż za 20 dni zwłoki.
7. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.



9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 10

1. Jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający nie otrzyma w całości lub części dotacji na realizację zadania z WFOŚiGW lub będzie zmuszony do zwrotu dotacji lub jej części (w szczególności ze względu na niewykonanie prac w terminie, nieprzedłożenie w terminie dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania), świadczenie Wykonawcy będzie nienależne, a otrzymana przez Wykonawcę zapłata lub jej część podlegać będzie zwrotowi na konto Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub termin wykonania prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie prowadzonych prac w toku realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do lojalnego współdziałania w celu wykonania niniejszej umowy, a wszelkie problemy związane z realizacją jej przedmiotu, zobowiązują się rozwiązać niezwłocznie mając na względzie cel realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian umowy, dotyczących zakresu i terminu realizacji prac, w szczególności zmian wynikających z warunków finansowania zadania przez WFOŚiGW w Poznaniu.

#### § 11

Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwią jej wykonanie.

#### § 12

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia prowadzenia prac przez Wykonawcę niezgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6.

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletnią gwarancję na wykonane nasadzenia 20 m<sup>2</sup> krzewów i 38 szt. drzew, która obejmować będzie wykonanie na własny koszt przez Wykonawcę nowych nasadzeń krzewów lub drzew w miejsce chorych lub uschniętych krzewów lub drzew oraz wykonanie poprawy statyki drzew i palików wraz z uzupełnieniem wiązań i osłonek.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie na własny koszt prac objętych gwarancją, o których mowa w ust. 1 w uzgodnieniu z Zamawiającym, w terminie 30 dni lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, licząc od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego w formie pisemnej o potrzebie wykonania tych prac, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac w ramach gwarancji.

#### § 14

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści zawartej umowy:
  - a) w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT; jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodowała zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku uiszczanego przez Wykonawcę,
  - b) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
    - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
    - wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
    - konieczności uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień lub pozwoleń, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,

- w przypadku dłużej utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących konieczności usunięcia braków bądź błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują konieczność wydłużenia terminu realizacji robót.

W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w lit. b) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

c) obniżenia wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą się odbywały w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że adresy zamieszczone w umowie stanowią adresy do doręczania korespondencji i zobowiązują się do powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu.
3. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są skutki składania fałszywych oświadczeń, o których mowa niniejszej umowie, wynikających odpowiednio z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeksu karnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 ze zm.).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 t.j.), przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
6. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to dotyczy wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy również należności ubocznych.
8. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przez niego przy wykonywaniu niniejszej umowy wynosi co najmniej 10%.

#### § 16

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Starosta Jarociński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Jarocinie, Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin.
2. Wykonawca może kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyłącznie w sprawach dotyczących przetwarzania jego danych osobowych na adres email: [iod@powiat-jarocinski.pl](mailto:iod@powiat-jarocinski.pl).
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia, realizacji oraz rozliczenia Umowy i są niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą tylko podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa a także publikowane będą w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Rejestrze umów zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami kancelaryjno – archiwalnymi (jednolity rzeczowy wykaz akt) w Starostwie.
6. Wykonawca posiada prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a zakres żądania jest ograniczony i wynika z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa na administratora.
7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.
8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia i wykonania umowy, a niepodanie danych powoduje odstąpienie od zawarcia umowy.

#### § 17

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane osobowe, tj.: imię i nazwisko/nazwa, adres prowadzenia działalności gospodarczej, data umowy, jej przedmiot, data obowiązywania oraz wartość brutto, zostaną zamieszczone w Rejestrze Umów Starostwa Powiatowego w Jarocinie, opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jarocińskiego.

### § 18

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki do umowy:**

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SWZ wraz z załącznikami,
- 3) Projekt rewaloryzacji parku zabytkowego w Górze – etap I.