**Załącznik nr 8 do SWZ**

**- Wzór umowy -**

**Umowa będzie podpisana oddzielnie dla każdej CZĘŚCI**

zawarta w dniu ………………pomiędzy

**Gminą Bochnia,** ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32 - 700 Bochnia zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pana Marka Bzdeka - Wójta Gminy Bochnia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bochnia – Pani Katarzyny Kursa

a ……………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1......................................................................................................................................................

2. ....................................................................................................................................................

w wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16 ze zm), podpisana została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

* + - 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane oraz postanowieniami niniejszej umowy nadzór inwestorski w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz branży elektrycznej nad realizacją zadań w ramach CZĘŚCI Nr ……. dla następujących budynków szkół z terenu gminy Bochnia, tj.:

1. Zespół Szkół Gminnych w Bogucicach
2. Szkoła Podstawowa w Baczkowie
3. Zespół Szkół Gminnych w Proszówkach
4. Szkoła Podstawowa w Damienicach
5. Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Stanisławicach

lub

1. Zespół Szkół Gminnych w Łapczycy
2. Zespół Szkół Gminnych w Nieszkowicach Małych
3. Szkoła Podstawowa w Dąbrowicy
4. Szkoła Podstawowa w Pogwizdowie
5. Szkoła Podstawowa w Brzeźnicy
6. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, której powierza obowiązki Inspektora Nadzoru - koordynatora oraz inspektorów branżowych w specjalnościach: sanitarnej i elektrycznej bez ograniczeń wpisanychna listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności lub w przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).
7. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie; działa w imieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin wykonania niniejszego zamówienia wynosi 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, a to z tego powodu, że termin zakończenia robót budowlanych inwestycji, które będą objęte nadzorem wynosi odpowiednio:
2. 5 miesięcy od dnia podpisania umowy dla inwestycji: Termomodernizacja budynku SP w Baczkowie, ZSG w Bogucicach, SP w Damienicach, SP w Nieszkowicach Małych, SP w Pogwizdowie
3. 7 miesięcy od dnia podpisania umowy dla inwestycji: Termomodernizacja budynku SP w Proszówkach, SP i Przedszkola w Stanisławicach, ZSG w Łapczycy, SP w Dąbrowicy, SP w Brzeźnicy
4. Termin wykonania zamówienia zależy od terminu wykonania robót budowlanych. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji zadania inwestycyjnego (wydłużenie) skutkować będzie automatyczną zmianą terminu realizacji niniejszej umowy.
5. Przez termin wykonania zamówienia Zamawiający rozumie termin podpisania przez wszystkie strony bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych dla danej inwestycji opisanej w rozdziale IV ust.1 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych poszczególnych inwestycji wymienionych w rozdziale IV ust.1.
6. W przypadku, gdy przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych opóźni się w stosunku do pierwotnie planowanego, np. z uwagi na wydłużający się proces wyboru wykonawcy tych robót, wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za czas faktycznie sprawowanego nadzoru.
7. Zakończenie zadania w terminie jest bardzo ważne z uwagi na dofinansowanie zadań określonych w rozdziale IV ust.1. ze środków zewnętrznych.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

dostarczenie oświadczenia inspektora nadzoru (wszystkie branże) o podjęciu obowiązków wraz z kserokopią uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

sprawowanie kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie wszystkich niezbędnych na budowie branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej,

sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w szczególności poprzez przyjmowanie od wykonawcy robót wniosków materiałowych (planowanych do wbudowania), weryfikacja pod kątem ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodności z dokumentacją projektową

podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,

rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,

egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,

nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę na placu budowy przepisów ppoż. i bhp oraz informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,

informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych, bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych,

uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,

wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu robót budowlanych,

sprawdzanie i uczestniczenie w odbiorach robót prac ulegających zakryciu oraz innych niezbędnych do prawidłowego udokumentowania przebiegu realizacji inwestycji przy uczestnictwie Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców wraz ze sporządzeniem i podpisaniem protokołów przy udziale osób uczestniczących,

kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie – częstotliwość wizyt na budowie nie rzadziej niż raz w tygodniu na każdym obiekcie wymienionym w § 1 ust. 1,

kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,

organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego,

bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,

informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,

potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad lub odmowy gotowości,

uczestnictwo w przekazaniu placu budowy,

przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,

przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania, potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru,

kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi – kosztorysem powykonawczym przedstawianymi przez wykonawcę realizującego roboty budowlane pod względem merytorycznym,

* + - 1. Wykonawca będzie zawsze działać lojalnie i bezstronnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymywać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji zadania bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego obowiązkami wobec Zamawiającego.
      2. Wszystkie wymienione wyżej czynności Wykonawca będzie realizował z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez niego usług.
      3. Wszelkie czynności, decyzje, postanowienia, podejmowane w trakcie procesu inwestycyjnego przez Wykonawcę, a mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, przed ich podjęciem i nadaniem im statusu do realizacji, wymagają zgody Zamawiającego.

**§ 4**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów i danych niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do:

udziału w odbiorach robót zanikających i końcowym odbiorze prac,

uzyskiwania bezpośrednich danych i informacji o postępach realizacji inwestycji,

uczestniczenia w naradach roboczych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt.14 Umowy.

do zlecania wykonania robót dodatkowych lub wprowadzania zmian do zakresu robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.

1. W czasie trwania inwestycji Zamawiający ma prawo kontrolować budowę, zapoznawać się z postępem prac i jakością robót oraz zgłaszać Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia do wszystkich spraw związanych z inwestycją. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o realizacji tych uwag i zastrzeżeń w terminie do 7 dni od momentu ich zrealizowania.
2. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia sam lub przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) pełne nazwy oraz dane teleadresowe podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami/ z udziałem Podwykonawców, w takim przypadku zakres zamówienia powierzonego przez Wykonawcę Podwykonawcom obejmować będzie: ………………………………………………………………….   
   Wykonawca oświadcza że podwykonawcy których zatrudnia do wykonywania Zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. W przypadku wykonania zamówienia z wykorzystaniem Podwykonawców, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię umowy z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą.
7. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z każdą fakturą pisemne oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych należności od Wykonawcy za usługi wykonane przez Podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę informacji z ust. 6 lub oświadczeń, o których mowa w ust. 8, Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do dnia ich dostarczenia Zamawiającemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**§ 6**

**Wymagania związane osobami skierowanymi do realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione osoby (a wskazane przez wykonawcę w złożonej ofercie) będą skierowane do sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w następujących specjalnościach bez ograniczeń:

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ………………………., tel. kontaktowy ………………… email: ………………………… , posiadający uprawnienia budowlane Nr ……………

w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych ……………………, tel. kontaktowy: …………………. email: …………………, posiadający uprawnienia budowlane Nr ……………

w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych …………….……, tel. kontaktowy: …………………. email: …………………, posiadającemu uprawnienia budowlane Nr ………………………

* + - 1. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących funkcje inspektora nadzoru na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
      2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Wymagane jest, aby nowa osoba posiadała kwalifikacje i doświadczenie co najmniej takie same jak kwalifikacje i doświadczenie wymagane postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.
      3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy osoby wskazane w ust.1 będą wykonywać osobiście.
      4. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
      5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi …………..zł brutto (słownie: ……………………. złotych),

w tym podatek VAT naliczony wg stawki ………% w wysokości ….……..…

w tym dla: zadania nr …….. wynosi ……………

zadania nr …….. wynosi ……………

zadania nr …….. wynosi ……………

zadania nr …….. wynosi ……………

zadania nr …….. wynosi ……………

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy, określonego w niniejszej umowie, w tym koszty wykonania wszelkich usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz innych czynności i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne przez cały okres realizacji niniejszej umowy poza zmianami określonymi w §11 i 12 niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek.
4. Rozliczenie za wykonane usługi będzie odbywało się po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych dla poszczególnych zadań inwestycyjnych określonych w ust. 1 na podstawie faktur końcowych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowe zostaną zwrócone Wykonawcy.
7. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę/odbiorcę Gmina Bochnia NIP 868-102-12-71,   
   ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia.
8. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy. Numer rachunku………………………………………………………………………..
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 1, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Za datę zapłaty strony uznają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
    w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – dostępnej pod linkiem <https://efaktura.gov.pl> lub   
    w inny sposób, zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi. Zamawiający posiada skrzynkę PEPOL o numerze NIP 868 10 21 271 obsługiwaną przez brokera Infinite IT Solutions.
13. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są usługi.
15. Bezpośrednia zapłata wg ust.15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych   
     Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części -   
    w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 8**

**Komunikacja między Stronami**

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów są:
   1. ze strony Zamawiającego – …………..tel …………….., …………@................
   2. ze strony Wykonawcy – …………..…tel……………., …………@................
2. Strony ustalają, że reprezentacja stron może ulec zmianie lub uzupełnieniu poprzez przekazanie pisemnej informacji.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony niniejszej umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych, liczonych każdorazowo od kwot brutto poszczególnych zadań inwestycyjnych określonych **§ 7 ust. 1**, z następujących tytułów i w następujących okolicznościach:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia poszczególnego zadania inwestycyjnego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w niniejszej umowie

za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 niniejszej umowy,

z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,01% określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto poszczególnego zadania inwestycyjnego za każde zdarzenie.

za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od siebie zależnych w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7.

1. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający poinformuje go o tym pisemnie wskazując nieprawidłowości, wzywając go do prawidłowego wykonania umowy i wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości, o której mowa w ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
7. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz dochodzenia roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w następujących przypadkach:
2. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu:
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp,
4. Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z umową;
6. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie dotrzymuje terminów umownych, mimo uprzedniego pisemnego wezwania, nie rozpoczął lub przerwał wykonanie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie realizuje ich przez 14 dni lub opóźnia realizację robót budowlanych przez wykonawcę robót;
7. Wykonawca nie będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego w tym zakresie i złożoną ofertą;
8. z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w pozostałej części umowy,
9. W przypadku wymienionym w ust. 1 pkt. 1-7 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia   
   w stosunku do Zamawiającego i może on jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
10. Rozwiązanie umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 2-7 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
11. Odstąpienie przez Strony od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
12. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

1. **Dopuszcza się możliwość zmiany terminu** wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
   1. konieczności zmiany terminu realizacji Umowy ze względu na niezależne od stron przedłużenie realizacji robót budowlanych,
   2. konieczności zmiany terminu realizacji z uwagi na wydłużająca się procedurę wyboru wykonawcy robót budowlanych bądź procedurę wyboru Inspektora Nadzoru.
   3. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
   4. wystąpienia siły wyższej, będącej zdarzeniem, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy realizację jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy
   5. sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   6. osób wskazanych w ofercie które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - zmiana tych osób na inne może nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. Dopuszcza się możliwość **zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,** która będzie podlegać waloryzacji w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub rozliczenie wynagrodzenia w tym:
3. wysokości stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług,
4. **w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia –** szczególne warunki zmiany zostały określone w § 12 „Waloryzacja wynagrodzenia”
5. Dopuszcza się wszystkie zmiany określone w pozostałej części umowy, dotyczące Podwykonawcy, osób skierowanych do realizacji zadania i inne na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust.2, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin realizacji.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 i ust. 2. ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności, potwierdzające konieczność jego zawarcia. Wszystkie zmiany umowy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

Zgodnie z art. 439 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy dla każdego zadania oddzielnie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający każdą ze stron umowy do żądania zmiany (+/-) wynagrodzenia, wynosi minimum 5% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).

Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 7 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (5%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ten wskaźnik zostanie przekroczony. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny będący krotnością całkowitą 5% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.

Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania o jakich mowa w ust.4, przez różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, w którym składany jest wniosek o waloryzację a w/w wskaźnikiem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert według wzoru:

Zmiana ceny = (W2 – W1) x 100% x CU,

gdzie: W2 – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o waloryzację   
 wynagrodzenia,

W1 – wskaźnik z miesiąca, w którym było otwarcie ofert,

CU – cena usług pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku zostanie określona proporcjonalnie w stosunku do stanu zaawansowania robót budowlanych, pozostałych do wykonania od następnego dnia, w którym złożono zasadnie wniosek o waloryzację.

Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia [+/-] mierzoną w wartościach bezwzględnych jako suma zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 10 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;  
2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

**§ 13**

**Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe**

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcę.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
7. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego, b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
8. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
9. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
10. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
11. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną, g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
12. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
13. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
14. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
15. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany   
   w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

**§ 15**

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla zamawiającego i 1 dla wykonawcy.

**§ 16**

Strony zgodnie stwierdzają, że załącznikiem do niniejszej umowy jest

1. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

…………………………………… …………………………………..

…………………………………… ……………………………………