

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera opis zasadniczych robót, które jest zobowiązany wykonać Wykonawca na podstawie zawartej umowy z Zamawiającym oraz główne uwarunkowania i zasady, na jakich mają być one wykonane. Pozostałe umieszczono bezpośrednio w treści umowy.

Nagłówki umieszczone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia umieszczono jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację OPZ.

1. Przedmiot zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i usług w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Przebudowa Dworku w Mostach**” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/skutecznym zawiadomieniem PINB-u o zakończeniu robót.
- 2) Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład. Wstępna promesa nr Edycja2RPOZ/2023/1892/Polski-Ład stanowi załącznik nr 7 do OPZ.
- 3) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, na podstawie dokumentacji projektowej, robót budowlanych przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinного (dworu) poprzez wzmocnienie konstrukcji dachu, remont instalacji wewnętrznych c.o., wod.-kan. i elektrycznych oraz budowę instalacji pompy ciepła – dwór wpisany do rejestru zabytków w dniu 04.01.1972r., decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 441, obecnie 573 (nowy rejestr zabytków), w lokalizacji: ul. Lipowa 29, 81-198 Mosty, gm. Kosakowo. Zamówienie obejmuje również wybrane prace związane z koniecznością miejscowych napraw ścian, sufitów i podłóg oraz bieżącą konserwacją budynku.
- 4) Dworek objęty pracami to kompleks dwóch budynków – pierwotnego dworu z XVIII w. i późniejszej oficyny z łącznikiem między nimi. Budynek główny (pierwotny dwór) częściowo podpiwniczony, oficyna z łącznikiem podpiwniczona w całości. Parter wspólny dla wszystkich budynków, poddasze użytkowe. Budynki dworu i oficyny nie łączą się, prowadzą do nich dwie osobne klatki schodowe, a poziomy stropów różnią się między sobą. Dwór kryty dachem mansardowym, oficyna kryta dachem dwuspadowym. Obiekt przeszedł liczne przebudowy.
- 5) Budynek główny dworu – budynek trzykondygnacyjny, z poddaszem i piwnicą, murowany z cegły ceramicznej na podmurówce kamiennej. Elewacje otynkowane, malowane farbą. Przekrycie dachem stromym, mansardowym krytym dachówką ceramiczną esówką. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
- 6) Budynek oficyny z łącznikiem – oficyna: budynek trzykondygnacyjny z poddaszem i piwnicą, murowany z cegły ceramicznej na podmurówce kamiennej. Elewacje otynkowane, malowane farbą. Przekrycie dachem stromym, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną esówką. Dach z dwiema prostopadłymi kalenicami. Układ konstrukcyjny budynku podłużny.
łącznik: trzykondygnacyjny z poddaszem i piwnicą, murowany z cegły ceramicznej na podmurówce kamiennej. Elewacje otynkowane, malowane farbą.
- 7) Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - a) Remont instalacji wewnętrznych c.o., wod.-kan., elektrycznej, budowę pompy ciepła – zakres prowadzenia robót budowlanych:
 - Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - Remont instalacji elektrycznej,
 - Instalacja pompy ciepła,

- Remont instalacji centralnego ogrzewania,
 - Montaż grzejników, montaż grzejników w osłonach.
- b) Zabezpieczenie konstrukcji dachowej – zakres prowadzenia robót budowlanych:
- Zabezpieczenie elementów konstrukcji więźby dachowej, wstawienie koszowej, krokwi, wymianu, słupków,
 - Wstawienie legaru stropu, wymianu, dyli w konstrukcji stropu nad poddaszem,
 - Wstawienie legaru stropu nad poddaszem,
- c) Prace związane z koniecznością miejscowych napraw ścian, sufitów i podłóg oraz bieżącą konserwacją obiektu, w tym w szczególności:
- Prace przygotowawcze (wyniesienie wyposażenia), rozbiórkowe i zabezpieczające,
 - Uzupełnienie miejscowe ubytków ścian, sufitów i podłóg powstałych m.in. podczas badań konserwatorskich, wykonania przedmiotowych robót budowlanych oraz dotychczasowego zużycia obiektu,
 - Odgrzybianie i czyszczenie ścian i stropów,
 - Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń,
 - Cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych, montaż listew przypodłogowych,
 - Wykonanie nowej drewnianej podłogi w wybranych pomieszczeniach,
 - Czyszczenie, impregnacja i malowanie drewnianej lamperii,
 - Zasłonięcie złoceń na sztukaterii,
 - Konserwacja stolarki okiennej – odmalowanie, uszczelnienie kitem, wymiana uszkodzonego szklenia, założenie uszczelek, uzupełnienie okuć i klamek,
 - Konserwacja stolarki drzwiowej – odmalowanie, uzupełnienie okuć drzwiowych,
 - Wykonanie obudowy wzmocnienia ścian mansardy z płyt g-k,
 - Wymiana glazury i terakoty w łazienkach i toaletach, prace hydroizolacyjne w pomieszczeniach sanitarnych.
- d) Montaż instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu;
- 8) Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia – z zastrzeżeniem pkt 13) i 14), wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru Robót określony jest w dokumentacji projektowej (Projekcie Budowlanym i Projektach technicznych), opracowaniach pomocniczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w powiązaniu z warunkami umowy oraz w Przedmiarach Robót. Przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy. Ponadto przy realizacji zamówienia należy przestrzegać wszelkich uwarunkowań zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach, itd. zawartych w Załącznikach do SWZ.
- 9) Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa powyżej - określają dokumentacje projektowe, których autorem jest Biuro Projektowo-Inżynierskie ADNIL, w tym:
- a) Załącznik nr 1 do OPZ obejmujący Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, opinie, uzgodnienia, decyzje, inne dokumenty
 - b) Załącznik nr 2 do OPZ obejmujący Projekty Techniczne,
 - c) Załącznik nr 3 do OPZ obejmujący opracowania pomocnicze (zakres prac w budynku głównym i budynku oficyny wraz z łącznikiem, rysunki z elementami do zachowania, schody techniczne w piwnicy),
 - d) Załącznik nr 4 do OPZ obejmujący Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - e) Załącznik nr 5 do OPZ obejmujący Przedmiary Robót – przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania uwarunkowań zawartych w:
- a) Decyzji Starosty Puckiego nr AB/BS-6740/181/22/K z dnia 06.10.2022r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującej przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego poprzez

- wzmocnienie konstrukcji dachu, remont instalacji wewnętrznych c.o., wod.-kan. i elektr. oraz budowę instalacji pompy ciepła, na terenie dz. nr nr 1237/2, 1238/2, 1238/6, 1238/7 w Mostach, obręb ewidencyjny 221105_2.0006 – Gmina Kosakowo,
- b) Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.107.1.2022.RK z dnia 03.03.2022r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – zabezpieczenia konstrukcji dachowej,
- c) Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.965.2022.RK z dnia 23.08.2022r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – remont instalacji wewnętrznych c.o., wod-kan., elektrycznej, budowa pompy ciepła.
- 11) Dla robót i prac określonych w pkt 7 lit c) i d) powyżej, Zamawiający uzyska odrębne uzgodnienia i wymagane zgody administracyjne.
- 12) Wykonawca w formie oświadczenia w ofercie potwierdzi, że zapoznał się z wymienionymi powyżej dokumentami.
- 13) W ramach zamówienia znajduje się wykonanie prac zabezpieczających oraz obejmujących bieżącą konserwację budynku w zakresie prac zewnętrznych, w tym:
- a) Czyszczenie rynien, regulacja spadków rynien,
 - b) Wymiana i uszczelnienie obróbki blacharskiej okapu dachu – strona zachodnia budynku oficyny, (zakres robót pokazano na zdjęciu – Załącznik nr 6 do OPZ),
 - c) Istniejące studzienki rewizyjne instalacji sanitarnych na zewnątrz budynku należy wyposażyć w pokrywy.
- 14) Szczegółne uwarunkowania podczas realizacji robót budowlanych:
- a) Roboty będą prowadzone w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków – wszelkie roboty budowlane, prace naprawcze oraz związane z bieżącą konserwacją obiektu należy prowadzić z poszanowaniem oryginalnych elementów wystroju;
 - b) Prowadzenie prace remontowych pomieszczeń dworu wymaga uzyskania stosownych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – uzgodnienie takie zostanie uzyskane przez Zamawiającego. W przypadku konieczności wykonywania prac remontowych pomieszczeń w obecności dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, Wykonawca zapewni i uwzględni w cenie ryczałtowej nadzór osoby o wymaganym wykształceniu i uprawieniach.
- 15) W zakresie przedmiotu zamówienia znajduje się uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz, pozwolenia na użytkowanie/skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie/zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończenia robót w terminie realizacji zamówienia.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia Kierownika Budowy, Kierowników Robót branżowych oraz zapewnienia nadzoru wykonawczego podczas realizacji robót budowlanych.
- 17) Zakres zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. O ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
- 18) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 19) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako

przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 20) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 21) Podczas realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie czynności wynikające z ograniczeń oraz zobowiązań zawartych w uzyskanych warunkach technicznych, uzgodnieniach i decyzjach. Koszt czynności należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2. Obowiązki Wykonawcy - wymagania Zamawiającego:

- 1) Zamawiający wymaga, by Wykonawca w trakcie realizacji robót dysponował osobą Kierownika Budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, oraz w każdej z branż: sanitarnej, elektrycznej - Kierowników robót branżowych – wszystkich posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń. Kierownik Budowy musi posiadać co najmniej 18 miesięcy doświadczenia zawodowego przy pracach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz.U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.).
Zatrudnienie w/w osób o doświadczeniu zawodowym odpowiadającym skomplikowaniu niniejszego zamówienia stanowi ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za metody wykonywania robót.
- 3) **Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pozostałych warunków zamówienia zawartych w SWZ, dla finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia (w postaci przebudowy Dworku w Mostach), a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
Przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą przy ustaleniu ceny ofertowej przez Wykonawcę.
Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
- 4) **Wykonawca podpisując umowę przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. określającym szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zgodnie z uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c28984>**
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentami wymienionymi w pkt. 4) powyżej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający zobowiązany będzie do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.

- 6) Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte dla realizacji niniejszego zamówienia są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 4, **tym samym Wykonawca będzie zobowiązany do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy** (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania i przygotowania oferty, jak również innych robót dodatkowych prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Dodatkowe roboty konieczne do wykonania będą prowadzone w oparciu o odrębne zlecenie na zasadach określonych w zawartej umowie.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych instytucji, gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 9) O ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, w tym uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę i/lub pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Oferta winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno-technologiczno-materiałowymi przyjętymi w dokumentacji projektowej oraz w OPZ.
- 11) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - c) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 12) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest teren budowy przejąć i przekazać po zakończonych robotach protokolarnie.
- 14) Wykonawca jest obowiązany do kompletnego przygotowania placu budowy, w tym w szczególności:
 - a) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP i Prawa Budowlanego, w tym trwałego wyгородzenia (ogrodzenia) placu budowy i zaplecza od działek sąsiednich. Tablice informacyjne, wymagane przepisami Prawa Budowlanego należy umieścić od dnia wprowadzenia na budowę.
 - b) umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami wytycznymi SWZ, w tym również tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji,
 - c) zorganizowania miejsca składowania materiałów dla potrzeb realizacji budowy,

- d) urządzenia i uzgodnienia na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - e) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania Robót przez Wykonawcę lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji Zamawiającego, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy,
 - f) do zapewnienia na terenie budowy pomieszczeń zaplecza biurowego do organizowania narad koordynacyjnych dla min. 15 osób. Ponadto zaplecze powinno umożliwiać niezakłóconą pracę Inspektorom nadzoru inwestorskiego i zapewnić pełny dostęp do dokumentacji budowy. Biuro należy wyposażyć w instalacje elektryczne do zasilania sprzętu biurowego, stół do narad z odpowiednią ilością krzeseł, regały, wieszak i węzeł WC (kontener sanitarny). Dostęp do niekondowanego internetu na potrzeby personelu Wykonawcy, Nadzoru i Zamawiającego zapewnia nieodpłatnie Wykonawca.
 - g) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy.
 - h) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości. Wszystkie koszty związane z zajęciem i zagospodarowaniem terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowaniem zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej, łączności telefonicznej i dostępu do internetu, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
- 15) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych, co potwierdzi stosownymi protokołami zdania terenu bez uwag i zastrzeżeń, podpisanymi przez Kierownika Budowy i Władającego tymi terenami.
- 16) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest do zweryfikowania lokalizacji wszystkich istniejących sieci, instalacji poprzez geodezyjną inwentaryzację i przekopy próbne. Z uwagi na czynne sieci w rejonie objętym przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych ze szczególną ostrożnością.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym organom i gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
- 18) Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).
- 19) Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład materiałów z rozbiórki oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i zorganizowania niezbędnych terenów dla wykonywania robót własnym staraniem i kosztem.
- 20) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do zgodnego z przepisami prawa dokumentowania i zagospodarowania odpadów (materiały z rozbiórek i demontażu Wykonawca obowiązany jest wywieźć i zutylizować). Wszystkie Karty Przekazania Odpadów należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
- 22) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy w tym wynikających z prowadzonych robót budowlanych i pokrycia kosztów z tym związanych.

- 23) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, zapisami SWZ, zapisami Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, wydanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 24) Wykonawca wykona wszelkie uzgodnienia, w tym m.in. badania, ekspertyzy, sprawdzenia i próby, m.in.: natężenia światła w tym ewakuacyjnego, badania powietrza, wody, szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o., pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, ekspertyz kominiarskich, płukania sieci, odbiorów technicznych, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszelkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku.
- 25) Wykonawca wykona badania zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkie inne badania wymagane na etapie odbiorów etapowych i końcowego.
- 26) Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów oryginalnego wystroju, elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.
- 27) W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współudziale prawnych właścicieli nieruchomości oraz w konsultacji z Zamawiającym zobowiązany jest do:
 - a) Sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów,
 - b) Założenia plomb i ewentualnych reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót.Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejęcia terenu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 28) Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
- 29) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.
- 30) Podczas prowadzenia robót należy stosować technologie i sprzęt niepowodujące przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
- 31) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
- 32) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m.in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.
- 33) Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
 - a) Zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania,

- b) Zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa,
- 34) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
- 35) Wykonawca wykona wszystkie niezbędne roboty lub czynności, w tym wykona projekty warsztatowe, montażowe, szczegóły konstrukcyjne wzmocnień oraz nowych elementów konstrukcji oraz dokona uzgodnienia ich z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym oraz uzyska w związku z tym wymagane prawem uzgodnienia i zezwolenia własnym staraniem i na własny koszt.
- 36) Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i odrębnymi przepisami, tj. w ustawie o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 37) Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m. in.:
- a) Stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami; do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - b) Udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko – materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wybudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
 - c) Stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,
 - d) Ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - e) Segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach – Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,

- f) Posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m. in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju, w celu ograniczenia potencjonalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów (zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „wniosku materiałowego”), przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych i wymogami dokumentacji i szczegółowych specyfikacji technicznych, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 39) Wykonawca jest zobowiązany do okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb) i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie, a co za tym idzie do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu Wniosków Materiałowych wraz z wymaganymi dokumentami. Zamawiający wymaga, by próbki materiałowe miały następujące wielkości: gres, glazura – kafle wielkości handlowej, wykładziny – 1m², wymalowania wewnętrzne i elewacyjne – 1 m².
- 40) Wykonawca dokona rozruchu i wykona pomiary zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewni dokonanie rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji takich urządzeń i instalacji.
Próby techniczne dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji należy przeprowadzić z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskać zaświadczenie/pozwolenie dopuszczające do ich użytkowania.
- 41) Wszystkie urządzenia należy przekazać Zamawiającemu w stanie gotowym do używania na dzień odbioru, a personel użytkownika posiadać umiejętność ich obsługi, w szczególności dotyczy to konfiguracji systemu sygnalizacji włamania i napadu, zaprogramowania sterowników i skonfigurowanie urządzeń sterowanych, itp.
- 42) Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne licencje na zainstalowane oprogramowanie bez ograniczeń czasowych ich użytkowania.
- 43) Jeżeli rozpoczęcie użytkowania maszyny, urządzenia, instalacji związane jest z uzyskaniem decyzji, pozwolenia, uzgodnienia (np. Urzędu Dozoru Technicznego), wykonaniem protokołu rozruchowego, itp., Wykonawca zobowiązany jest taki dokument uzyskać własnym staraniem i na własny koszt przed zgłoszeniem obiektu do odbioru.
- 44) W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz nie spowodują zwiększenia kosztów tych materiałów i urządzeń.
- 45) Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.
- 46) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego i uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
- 47) Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) Stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli,

- b) Umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
 - c) Uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy,
 - d) Zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - e) Sporządzania raz w miesiącu w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót jednostkom zewnętrznym,
 - f) Informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z zawartej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
 - g) Opracowania dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej jeżeli zmiana podyktowana jest i wynika z inicjatywy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację. Zmiana w/w dokumentacji wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
- 48) Kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, zastabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 49) Wykonawca zgłosi wykonane roboty do odbioru końcowego oraz będzie uczestniczyć w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji,
- 50) Wykonawca wykona w trzech egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykaz ilościowy i wartościowy wyposażenia stałego i ruchomego oraz zamontowanych urządzeń dostarczonych w toku realizacji umowy, zamontowanych wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz na terenie zewnętrznym, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, który przekaze przed odbiorem końcowym robót (m.in. nazwa, model, typ, numer fabryczny, cena jednostkowa, ilość, wartość, miejsce zamontowania, itd.).
- 51) Wykonawca uzyska świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu i przekaze je Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej w formie elektronicznej na płycie CD (format zapisu pdf),
- 52) Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika Budowy;
- 53) Do pisemnego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (cztery komplety we wcześniej uzgodnionym z Nadzorem układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego w wersji papierowej + w wersji elektronicznej na płycie CD-ROM/pendrive – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej – opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki DWG lub PDF – całość dokumentacji zeskanowana w postaci plików wielostronicowych PDF);
- 54) W skład powiadomienia, o którym mowa w punkcie wyżej wchodzić będzie oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
- a) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,

- c) decyzja pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy),
 - d) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - e) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - g) sprawozdanie techniczne zawierające zakres i lokalizację robót, uwagi dotyczące realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - h) protokoły z próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej (jeśli dotyczy)
 - i) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany, techniczny) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - j) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami: prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) potwierdzone przez Nadzór,
 - k) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego,
 - l) dokumentację urządzeń z instrukcjami obsługi, opisami i kartami gwarancyjnymi,
 - m) protokoły odbioru pasa drogowego a także wszystkich innych terenów zajmowanych na czas budowy (jeśli dotyczy),
 - n) bezwarunkowa gwarancja producenta lamp oświetleniowych (jeśli dotyczy),
 - o) dokumentacja fotograficzna na płycie CD/pendrive,
 - p) dzienniki budowy / robót i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
- 55) Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają i poniesie jego koszty. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta, w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem bądź konserwacją, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest odnotować każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem w książce eksploatacji (lub innego zgodnego z wymaganiami producenta wynikającymi z warunków gwarancji dokumentu np. tabeli przeglądów i konserwacji) – fakt wykonania przeglądu konserwacyjnego, serwisowania lub naprawy uszkodzenia.
- 56) W dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca prześle poświadczony kopie zlecenia serwisu wyposażenia i urządzeń tego wymagających, zamontowanych w obiekcie.
- 57) Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta dłuższe niż gwarancja Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim roku udzielonej gwarancji jakości.
- 58) Wykonawca przeprowadzi szkolenia Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie. Protokół z takich szkoleń należy przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
- 59) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia, zaniechania i szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniechania lub szkody własne.
- 60) Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do przygotowania Zamawiającemu danych i informacji dla potrzeb monitorowania realizacji i rozliczania robót wg wskazań Zamawiającego i wymogów podmiotu dofinansowującego oraz zobowiązany

jest zapewnić Instytucji zarządzającej tym Programem oraz organom inspekcji i kontroli dostęp do placu budowy oraz wszelkich dokumentów odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy.

- 61) Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy i pod wykonanie robót, zaplecze wykorzystywane na składowanie materiałów budowlanych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona fotograficzną inwentaryzację terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem stanu ścian okolicznych budynków, ogrodzeń, podmurówek, infrastruktury itp. Na planie sytuacyjnym należy nanieść i ponumerować miejsca, z których były wykonywane zdjęcia i kierunki wykonanych zdjęć a zdjęcia odpowiednio ponumerować. Ponadto jeżeli będzie tego wymagał stan inwentaryzowanych obiektów, to Wykonawca naniesie oznaczenia, marki, repery itp. na obiekty celem stwierdzenia wpływu wykonywania robót na te obiekty. Ocena tej sytuacji spoczywa na Wykonawcy. Dokumentację z tak wykonanej inwentaryzacji należy w terminie 14 dniowym od przekazania terenu budowy przekazać Zamawiającemu w postaci elektronicznej i papierowej.

- 62) Pogorszenie stanu przedmiotowych obiektów w czasie wykonywania Robót wymaga naprawienia na koszt i ryzyko oraz staraniem Wykonawcy.

3. Okres wykonania umowy:

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia ustala się na 13 m-cy od podpisania Umowy. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przystąpi do mobilizacji celem wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy. W terminie zakończenia robót Wykonawca:

- 1) Zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową,
- 2) Wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
- 3) Uzyska zatwierdzenie przez Nadzór wykonanej dokumentacji odbiorowej, na zasadach określonych w § 10 Umowy,
- 4) Uzyska pozwolenie na użytkowanie/zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót dla zadania inwestycyjnego.

Zamawiający przewiduje, iż odbiory przeprowadzi w terminie 10 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia ich zakończenia.

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegać w poniższych terminach:

- 1) przekazanie Wykonawcy Terenu budowy przez Zamawiającego w terminie 1 tygodnia od zawarcia Umowy, ,
- 2) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w ciągu następnego 1-tygodnia od dnia przejęcia Placu budowy,
- 3) Zakończenie wydzielonego etapu robót, w terminie zgodnym z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem iż Etap ten określa się następująco: jest to stan zaawansowania realizacji robót budowlanych, przy którym zaangażowanie kwotowe (wartość przerobu narastająco brutto) osiągnie minimalny pułap 60% wartości określonego w §11 ust.1 umowy; Zamawiający dopuszcza zmianę tej wartości, jeżeli będzie na to wskazywał słuszny interes Zamawiającego wynikający z zasad obowiązujących w ramach uzyskanego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
- 4) zakończenie realizacji całości Przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie/skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu robót– w terminie 13 miesięcy od podpisania umowy.

4. Tablice promocyjne tymczasowe i stałe.

- 1) Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż przed rozpoczęciem robót wykona, zainstaluje i utrzyma w dobrym stanie w czasie trwania robót promocyjną tablicę tymczasową, przedstawiającą informacje dotyczące robót i ich finansowania, zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie a po wykonaniu robót wykona, zainstaluje i utrzyma w okresie gwarancyjnym lecz nie mniej niż 5 lat od daty odbioru końcowego - tablicę informacyjną stałą.
- 2) Tablice informacyjne/promocyjne należy wykonać zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 maja 2021 r. wraz z późn. zm. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszu celowych.
Link do rozporządzenia: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne> .
Tablica informacyjna będzie zawierać oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład.
Wzór logo Polski Ład oraz szczegółowy sposób jego umiejscowienia zostanie udostępniony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl).
- 3) Wykonawca jest obowiązany do wykonania wraz z konstrukcją wsporczą (stelaż wykonany z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie) i montażem tablic promocyjnych projektu – tymczasowej i stałej - o wymiarach 120 cm na 180 cm. Tablice informacyjne tymczasowe i stałe należy wykonać jako jednostronne z materiału trwałego, odpornego na działanie czynników atmosferycznych, na ścieranie oraz o dużej wytrzymałości mechanicznej i chemicznej z treścią informacyjną i logotypami w pełnym kolorze, pokrytych laminatem „antygrafitti”.
- 4) Wzór tablic przygotowuje Wykonawca - przed wydrukiem należy uzyskać zatwierdzenie wzoru przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego tablicę informacyjną/promocyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do okresowego czyszczenia tablic i utrzymania ich czytelności odpowiednio: dla tablic tymczasowych do dnia odbioru końcowego, dla tablic stałych w okresie udzielonej gwarancji.
- 6) Tablicę informacyjną stałą należy umieścić po zakończeniu i odbiorze wykonanych robót budowlanych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Załączniki do OPZ:

1. Załącznik nr 1 do OPZ obejmujący Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, opinie, uzgodnienia, decyzje, inne dokumenty
2. Załącznik nr 2 do OPZ obejmujący Projekty Techniczne,
3. Załącznik nr 3 do OPZ obejmujący opracowania pomocnicze (zakres prac w budynku głównym i budynku oficyny wraz z łącznikiem, rysunki z elementami do zachowania, schody techniczne w piwnicy),
4. Załącznik nr 4 do OPZ obejmujący Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
5. Załącznik nr 5 do OPZ obejmujący Przedmiary Robót – przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.
6. Załącznik nr 6 do OPZ obejmujący zdjęcia fotograficzne z zakresem robót określonych w ust. 1 pkt 12) lit b)÷d) OPZ.
7. Załącznik nr 7 do OPZ – Wstępna promesa nr Edycja2RPOZ/2023/1892/PolskiŁad
8. Załącznik nr 8 do OPZ – Badania konserwatorskie Dworu w Mostach, oprac. 2018r.