

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin NIP: 6692385366 – Dom Pomocy Społecznej w Koszalinie z siedzibą ul. Leonida Teligi 4, 75-235 Koszalin, reprezentowany przez: Grażynę Sienkiewicz – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP: , REGON:, reprezentowanym przez: zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą PZP, na świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie w 2021 r., polegającej na stałej bezpośredniej ochronie fizycznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć fizycznie obiekt i mienie przed włamaniem, aktami wandalizmu i kradzieżą mienia.

3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1) zapewnienie niezbędnej obsady w liczbie osób, w okresie realizacji zamówienia (zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia), z zastrzeżeniem, że na jednej zmianie znajdować się powinien co najmniej jeden pracownik ochrony,

2) przestrzeganie zasad właściwego zachowania się pracowników ochrony będących na służbie oraz wykonywanie przez nich obowiązków zgodnie z wiedzą, doświadczeniem i należyłą starannością,

4) przestrzeganie przepisów w zakresie BHP i ppoż. oraz wewnętrznych przepisów i procedur, obowiązujących u Zamawiającego,

4) obsługa systemu monitoringu (podglądu kamer) i systemu przyzywowego oraz systemu sygnalizacji pożarowej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,

5) przeszkolenie pracowników ochrony z obsługi systemu sygnalizacji pożarowej u zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,

6) alarmowanie właściwych służb i osób w przypadku wystąpienia zagrożenia mienia i osób znajdujących się w obiekcie,

7) elektroniczna obsługa bramy wjazdowej:

a) otwieranie bramy - godz. 6:00 i 14:00

b) zamykanie bramy – godz. 9:00 i 16:00

oraz każdorazowo, według potrzeb Zamawiającego.

8) pilnowanie, aby nieuprawnione pojazdy wjeżdżające na teren obiektu nie parkowały w miejscach przeznaczonych dla pojazdów uprzywilejowanych,

- 9) bezzwłoczne wysyłanie załogi interwencyjnej Wykonawcy w postaci patrolu samochodowego, w przypadku odebrania powiadomienia od pracownika ochrony o zagrożeniu (za pomocą przycisku antynapadowego), w celu sprawdzenia stanu bezpieczeństwa obiektu i/lub podjęcia interwencji odpowiednio do skali zagrożenia. Szacowany czas dojazdu grupy do dozorowanego obiektu Zamawiającego wynosić będzie maksymalnie 10 minut;
- 10) pilnowanie, aby mienie zamawiającego nie było wynoszone poza teren obiektu, bez zgody zamawiającego,
- 11) pilnowanie, aby w godzinach nocnych w obiekcie nie paliło się światło w miejscach, gdzie nie przebywają mieszkańcy lub pracownicy, w szczególności w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach gospodarczych,
- 12) obsługa portierni, w tym przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom oraz osobom upoważnionym przez zamawiającego, za pokwitowaniem w *Ewidencji osób pobierających klucze*, tj. firmom i osobom, z którymi Zamawiający ma podpisaną umowę na przeprowadzanie serwisu oraz konserwacji urządzeń i instalacji poza godzinami pracy administracji. Obowiązkiem ochroniarza jest wydanie kluczy wyłącznie osobom uprawnionym (pracownicy firm zewnętrznych, współpracujących z DPS, którzy zostali wskazani przez zamawiającego, każdorazowo kwitują pobranie i zdanie kluczy; pracownicy zamawiającego kwitują wyłącznie pobranie kluczy do innych pomieszczeń, niż stale użytkowane przez nich),
- 13) zapewnienie, aby ochroniarz *zmiany obejmującej* rozpoczął służbę na co najmniej 15 min. przed zakończeniem służby przez ochroniarza *zmiany zdającej*, a przed zakończeniem służby przygotował obiekt do przekazania kolejnej *zmianie obejmującej*,
- 14) dokonywanie regularnych obchodów terenu ochranianego z częstotliwością raz na 2 godziny, a w trakcie obchodów ochranianego obiektu zwracanie szczególnej uwagi na zamknięcie okien, drzwi, zgaszenie światła w miejscach, w których nie przebywają osoby oraz czy w pomieszczeniu palarni nie występuje zagrożenie pożarowe,
- 15) bieżąca obserwacja ochranianego obiektu i terenu wokół obiektu za pośrednictwem systemu monitoringu u zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem miejsc newralgicznych,
- 16) bieżące monitorowanie osób wchodzących i wychodzących z obiektu w celu nie dopuszczania do poruszania się po obiekcie osób: nieuprawnionych, będących pod wpływem alkoholu, dopuszczających się czynów zabronionych (osoby spoza kadry pracowniczej zamawiającego, w szczególności odwiedzający winni wpisywać się do książki odwiedzin). W celu realizacji tego obowiązku zamawiający upoważnia wykonawcę do:
 - a) ustalania uprawnień osób do przebywania w obiekcie w sposób nienaruszający prawa tych osób (dotyczy to podjęcia próby wstępnego ustalenia celu/zamiaru osób, które chcą wejść do obiektu),
 - b) zatrzymywania osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, podopiecznych, osób odwiedzających i pracowników zamawiającego,
 - c) wzywania właściwych służb porządkowych w przypadku stwierdzenia naruszenia regulaminów porządkowych obowiązujących u zamawiającego i zasad współżycia społecznego.
- 17) bieżąca obserwacja parkingu i zapobieganie parkowaniu nieuprawnionych pojazdów w miejscach przeznaczonych dla pojazdów uprzywilejowanych.
- 18) wyposażenie pracowników ochrony na dyżurze w:
 - a) jednolite, estetyczne umundurowanie, umożliwiające identyfikację Wykonawcy,
 - b) identyfikatory imienne,
 - c) telefon komórkowy, który będzie przeznaczony do kontaktu bezpośrednio z pracownikami ochrony,
 - d) latarkę,

e) środki ochrony osobistej.

19) sporządzenie planu ochrony obiektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

4. Pracownicy wykonawcy na dyżurze nie mogą:

a) oddalać się z miejsca służby,

b) spać na posterunku ochrony,

c) przyjmować wizyt rodziny, przyjaciół i znajomych,

d) przebywać w obiekcie poza wyznaczonymi godzinami pracy,

e) wносить na teren obiektu alkoholu lub innych środków odurzających oraz spożywania ich podczas pracy,

f) czytać książek, czasopism itp.,

g) oglądać telewizji,

h) korzystać z udostępnionych ochronie telefonów w celach prywatnych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy, w tym koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy siłami własnymi, za pomocą zasobów osobowych, będących w jego dyspozycji bądź wykonanie części zamówienia: powierzy podwykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za jego realizację. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana podwykonawcy, wykonawca powinien uzyskać zgodę zamawiającego na taką zmianę i przedłożyć do akceptacji zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą. Podwykonawca powinien spełniać te same warunki, które Zamawiający postawił wobec wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca zabezpieczy fizycznie osoby i mienie DPS poprzez jeden posterunek w okresie:

od **do**, w wymiarze 24 godzin.

4. Wykonawca zobowiązany jest do obsady stanowisk dozoru w uzgodnieniu z zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny pracy pracowników ochrony, ze składaniem wniosków o zmianę pracownika włącznie.

5. Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów (prąd, woda).

6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie wykonawcy za wykonane usługi stanowić będzie iloczyn przepracowanych godzin i stawki za jedną roboczogodzinę, która nie przekroczy zł brutto/rbg.

2. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:), która została ustalona na podstawie oferty wykonawcy z dnia

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

4. Okresem rozliczeniowym świadczonych usług będzie miesiąc kalendarzowy.

5. Kwota podatku należnego zostanie wyliczona zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.

6. Wpłata należności za świadczone usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji usług, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że **fakturę wraz z zestawieniem miesięcznym za miesiąc grudzień Wykonawca doręczy Zamawiającemu do dnia 20.12.2022 r.**

7. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego swojemu bankowi dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

8. Minimalny zakres zamówienia, jaki Zamawiający jest zobowiązany zrealizować wynosi 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził wobec Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku osiągnięcia minimalnego zakresu zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający na bieżąco będzie weryfikował prawidłowość realizacji niniejszej umowy przez wykonawcę.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji zamówienia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę (także telefonicznie), a Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Zamawiającego, ale nie później niż w terminie 1 dnia roboczego, następującego po dokonaniu zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w celu zapewnienia należytego wykonania niniejszej umowy.

4. Jeżeli termin, o którym mowa w ust. 2 upłynie bezskutecznie lub Wykonawca przystąpi z opóźnieniem do usuwania nieprawidłowości lub usunie nieprawidłowości w całości lub w części, ale nie zapewni

to terminowego i należytego wykonania przez niego umowy, Zamawiający uzna, że umowa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie w tym zakresie. W takiej sytuacji zastosowanie będą miały zapisy § 9 niniejszej umowy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić wykonanie części umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), do czasu ustania przyczyny po stronie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, w szczególności, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1-2 niniejszej umowy.

7. Zamawiający potrąci koszty wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 5 z wynagrodzenia Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy kosztami nie wyklucza nałożenia na Wykonawcę kar umownych lub wypowiedzenia umowy.

§ 5

1. Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody w dozorowanym obiekcie i mieniu zabezpieczy miejsce powstałej szkody i zawiadomi niezwłocznie osoby wskazane przez zamawiającego.

2. Osobami upoważnionymi ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcą są:

1) tel. 94 717 05 27 (od godz. 7:00 do godz. 15:00)

2) tel. 570 770 152

3. Osobami upoważnionymi ze strony wykonawcy do kontaktów z zamawiającym są:

1) tel., kom. w godzinach:
(sugerowane: od godz. 7:00 do godz. 20:00).

4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich służb oraz zamawiającego, a także uczestniczenia w komisji badającej okoliczności zdarzenia i oceniającej wysokość poniesionych strat.

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował umowę przy pomocy osób wskazanych w załączniku nr do umowy „Wykaz pracowników”, zwanych dalej pracownikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji umowy będzie dysponował co najmniej następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia: 4 osoby, pełniące funkcję pracownika ochrony.
3. Wykonawca zobowiązuje się, do aktualizowania na bieżąco „Wykazu pracowników”, biorących udział w realizacji zamówienia. Aktualizacja dotyczy zmian kadrowych u Wykonawcy, gdy w miejsce osoby pierwotnie wskazanej do wykonania czynności, zgłaszana jest inna osoba.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na czas realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn.zm) osoby wykonujące czynności:
 - 1) stała obsługa systemu monitoringu (podglądu kamer) i systemu przyzywowego,
 - 2) pilnowanie, aby na teren obiektu nie wchodziły nieuprawnione osoby, w tym monitorowanie osób wchodzących i wychodzących, ustalanie uprawnień osób do przebywania w obiekcie, a w uzasadnionych przypadkach zatrzymywanie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, gości i pracowników zamawiającego; pilnowanie, aby nieuprawnione pojazdy, wjeżdżające na teren obiektu, nie parkowały w miejscach przeznaczonych dla pojazdów uprzywilejowanych; pilnowanie, aby mienie zamawiającego nie było wynoszone bez zezwolenia zamawiającego; pilnowanie, aby w godzinach nocnych w obiekcie nie paliło się światło w miejscach, gdzie nie przebywają mieszkańcy lub pracownicy, w szczególności w ciągach komunikacyjnych,
 - 3) regularne obchody obiektu,
 - 4) obsługa portierni, w tym przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom oraz osobom upoważnionym przez zamawiającego, za pokwitowaniem w ewidencji osób pobierających klucze; obsługa bramy wjazdowej.Za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi wykonawca.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
 - 4) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (np. „Wykaz pracowników” itp.).
6. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 9, lub, jeśli z przedłożonych dokumentów wynikać będzie, że Wykonawca nie dysponuje osobami, o których mowa w ust. 5 lub nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7, również w chwili rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku:
 - 1) dysponowania osobami,
 - 2) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie szkody materialne i niematerialne, w wyniku świadczenia usługi przez wykonawcę oraz spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, tak wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, jeżeli w związku z wyrządzeniem szkody powstaje zobowiązanie do jej naprawienia, w tym w szczególności:

- 1) z powodu zaprzestania przez Wykonawcę świadczenia usługi,
- 2) z przyczyn leżących po stronie pracownika ochrony, które uniemożliwiają lub w poważny sposób ograniczają możliwość pełnienia przez niego służby,
- 3) z powodu wpuszczenia na teren obiektu osób nieuprawnionych, które wyrządziły szkodę,
- 4) w sytuacji utraty mienia zamawiającego.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo osób trzecich, będących normalnymi następstwami naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z własnej winy bądź z winy pracowników wykonawcy.

3. Wycena szkody nastąpi na podstawie cen obowiązujących w dniu jej powstania, na podstawie protokołu z przeprowadzonego uprzednio postępowania wyjaśniającego, z udziałem przedstawiciela wykonawcy, opisującego przedmiot i zakres strat.

4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę wartością powstałej szkody, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkody.

5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kosztów szkody, o których mowa w ust. 2-4, z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

6. Wypłata odpowiedniego świadczenia odszkodowawczego może nastąpić z ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, przy czym, jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo szkody wyrządzonej na osobie trzeciej, przewyższa wartość odszkodowania, otrzymaną z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy wykonawcy lub jego pracowników, wykonawca pokrywa pełną wysokość szkody.

7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną (polisa nr z dnia termin obowiązywania) oraz zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC na tych samych warunkach (na sumę gwarancyjną co najmniej 150.000,00 zł) w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczenia upływa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na kolejny okres i powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

8. Jeżeli okres objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na warunkach, o których mowa w ust. 8, w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych.

§ 8

1. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym informacji technicznych i organizacyjnych dotyczących zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Informacje te stanowią informacje poufne i ze względu na bezpieczeństwo zamawiającego, nie mogą być udostępniane również po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

2. Powierzenie Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, niezbędnych do realizacji zamówienia,

nastąpi na podstawie umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku rażącego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego:
 - 1) nie przystąpił do realizacji umowy w dniu 1 stycznia 2022 r. lub nie realizuje umowy należycie, w tym w szczególności narusza obowiązki, o których mowa § 1 ust. 3;
 - 2) zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie;
 - 3) nie wykonał obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 7, we wskazanym terminie;
 - 4) rażąco naruszył istotne postanowienia umowy;
 - 5) nie dysponuje osobami, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 - 6) nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób, skierowanych do realizacji zamówienia, wykonujących czynności określone w § 6 ust. 4;
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w ust. 2 nastąpi przez pisemne oświadczenie ze skutkiem natychmiastowym od dnia skutecznego doręczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku powtarzającego się przynajmniej dwukrotnie naruszania przez Wykonawcę tych samych istotnych warunków umowy.
6. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawowych, w szczególności w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
7. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzeni należne mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w § 4 ust. 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku braku przedłożenia we wskazanym terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa:
 - w § 7 ust. 8,
 - w § 6 ust. 5,Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy zamawiający nałoży karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
7. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w przypadku określonym w art. 455 ust. 2 ustawy PZP, jeżeli łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w przypadku określonym w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, jeżeli konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana ta nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku określonym w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, w zakresie realizacji dodatkowych usług od Wykonawcy, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności usług w ramach zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia świadczenia usługi w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności o obiektywnym charakterze, niezależnych od stron umowy. W takim przypadku nastąpi zawieszenie wykonania umowy lub części umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni znany adres za skuteczne.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
4. W spawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszystkie załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.

6. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

WYKAZ PRACOWNIKÓW

Lp.	Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika	Data zawarcia umowy o pracę	Rodzaj umowy o pracę	Zakres obowiązków

oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji umowy na wykonanie zamówienia publicznego pn. Świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej dla Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie

.....dnia

.....
(data i podpis wykonawcy/podwykonawcy)

* Do obowiązków wykonawcy lub podwykonawcy wynikających z RODO należy w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca wypełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

Administrator danych:

Administratorem danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z siedzibą przy ul. Leonida Teligi 4 w Koszalinie, adres e-mail: dps@dpskoszalin.pl, tel. 94 717 08 90.

Inspektor Ochrony Danych:

Inspektorem ochrony danych jest Tomasz Stola. Kontakt z inspektorem jest realizowany za pośrednictwem adresu mailowego iodo@dpskoszalin.pl oraz poprzez korespondencję na adres Administratora z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.

Cele i podstawy przetwarzania

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody w celu:

- a) **zawarcia i wykonania łączącej nas umowy przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1b RODO),**
- b) wykonania ciążących na administratorze danych obowiązków prawnych (podstawa: art. 6 ust. 1c RODO), związanych min. z rozliczeniem finansowym/księgowym umowy oraz koniecznością archiwizacji umów po jej zakończeniu.

Okres przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okresy wynikające z przepisów prawa regulujące niezbędne okresy przetwarzania. W przypadku rozliczenia faktury dane osobowe są przetwarzane przez okres do 6 lat, a w przypadku realizacji umowy dane osobowe są przetwarzane przez okres jej obowiązywania i do 10 lat po jej zakończeniu.

Odbiorcy danych

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz innym podmiotom uczestniczącym w procesach niezbędnych do realizacji zawartych umów. Dane mogą być powierzone celem przetwarzania przez podmioty wspierające funkcjonowanie Administratora, np. Kancelaria Radcy Prawnego, firma serwisująca oprogramowanie i infrastrukturę IT, wyłącznie podstawie stosownej umowy powierzenia przetwarzania. Administrator nie przekazuje danych osobowych przetwarzanych w swoich zbiorach do państw trzecich, ani żadnych organizacji międzynarodowych. Administrator danych prowadzi publicznie dostępny Rejestr umów, więc dane osobowe w zakresie wskazanym prawem mogą zostać upublicznione.

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) w każdej chwili przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; Administrator danych osobowych przestanie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach wskazanych w pkt 1, chyba, że w stosunku do tych danych istnieją prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- b) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- c) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- d) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, jeśli nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, w tym przetwarzania po wycofaniu udzielonej zgody,
- e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urząd Ochrony Danych Osobowych (Warszawa, ul. Stawki 2).

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania stanowi przepis prawa.

Podanie danych ma charakter dobrowolny, jeśli jest niezbędne do zawarcia umowy lub przetwarzania na podstawie udzielonej zgody. Nie podanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości realizacji umowy lub celu wskazanego w treści zgody.

Profilowanie i zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W procesie przetwarzania danych osobowych Administrator danych osobowych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, z uwzględnieniem profilowania, w oparciu o dane przekazane do przetwarzania.

Załącznik nr 2 do umowy

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 6692385366 - **Domem Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie** z siedzibą ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin, reprezentowanym przez Grażynę Sienkiewicz - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina, zwany w dalszej części umowy **„Administratorem danych” lub „Administratorem”**

a

..... z siedzibą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym pod numerem KRS, NIP, posiadającą koncesję, kapitał zakładowy w kwocie, reprezentowaną przez:

1),

2),

zwaną w dalszej części umowy **„Podmiotem przetwarzającym”**

oraz

Mając na uwadze, iż strony łączy Umowa dnia, zwana dalej Umową podstawową, przedmiotem której jest świadczenie usług w zakresie całodobowej fizycznej ochrony osób i mienia, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności przepisów art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), oraz właściwej realizacji postanowień w zakresie świadczenia usługi dozoru oraz ochrony osób i mienia (zwaną dalej „Umową podstawową”), Administrator danych osobowych, powierza Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania dane osobowe w zakresie określonym niniejszą Umową.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Podmiot przetwarzający dokonuje przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie na terenie obiektów Administratora oraz w obrębie posesji przyległych do tych obiektów.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Administrator do realizacji Umowy podstawowej następujące kategorie danych osobowych:
 - 1) dane pracowników Administratora,
 - 2) dane osób przebywających na terenie obiektów Administratora tj. kontrahenci, interesanci, mieszkańcy DPS.
2. Zakres przetwarzanych danych osobowych to:
 - 3) imiona i nazwiska,

- 4) stanowisko pracy,
 - 5) wizerunek twarzy,
 - 6) cel przybycia,
 - 7) długość przebywania na terenie obiektu Administratora.
3. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy podstawowej.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyko związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi w ciągu 7 dni wszelkie dane osobowe lub/oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.
8. W przypadku zgłoszenia o którym mowa w pkt. 7 podmiot przetwarzający musi zawrzeć wszystkie informacje wymagane art. 33 ust 3 RODO.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanym w pkt. 7 podmiot przetwarzający jest zobowiązany podać przyczyny opóźnienia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum dwu dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 14 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podmiot przetwarzający nie może przekazywać powierzonych danych do państwa trzeciego.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
3. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody, jakie powstaną po stronie Administratora lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową, lub obowiązującymi przepisami prawa, przetwarzania danych osobowych przez podmiot przetwarzający.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy podstawowej. W celu uniknięcia wątpliwości, wypowiedzenie umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, skutkuje wypowiedzeniem niniejszej Umowy.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych,przy czym warunkiem skorzystania przez stronę z powyższego uprawnienia jest jednocześnie rozwiązanie przez nią umowy podstawowej.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

