

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i termomodernizacja szkoły podstawowej w Witnicy
Adres i kategoria obiektu budowlanego	gmina Moryń, obręb Witnica, działka nr 20/1 i 20/1 budynek nauki i oświaty: szkoła – kat. IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej (nazwa i nr obrębu ewidencyjnego oraz nr działek)	obręb Witnica, działka nr 20/1 i 20/1
Dane inwestora oraz adres	Gmina Moryń Plac Wolności 1, 74-503 Moryń
Imię i nazwisko, specjalność, nr upr. budowlanych, data opracowania oraz podpis	Leszek Rajfur, branża architektoniczna upr. bud. nr 149/Sz/88 11.2022 r.

**OŚWIADCZENIE O SPORZADZENIU
PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. ze zm.) projektanci oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania (str. 3)
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego (str. 3)
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu (str. 4)
4. Ogólny opis zaprojektowanego/przebudowywanego obiektu (str. 4)
5. Projektowane zagospodarowanie terenu (str. 4)
6. Zestawienie powierzchni i wskaźników (str. 5)
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (str. 5)
8. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską (str. 7)
9. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (str. 8)
10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami (str. 8)
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi (str. 9)
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych (str. 9)
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (str. 9)

II. Część rysunkowa

Rys. nr Z-01. Plan zagospodarowania terenu (str. 11)

III. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami (str. 1)
- Informacja BIOZ (str. 12-16)

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- aktualna mapa zasadnicza,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- wizja lokalna,
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie między innymi:
 - [1] Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 j.t.);
 - [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 j.t. ze zm.);
 - [3] Ustawa z dnia 16.04.2006 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 tj. ze zm.);
 - [4] Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 tj. ze zm.);
 - [5] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - [6] Ustawa z dnia 14.12.2012 o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 t.j. ze zm.);
 - [7] Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 t.j.)
 - [8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030);
 - [9] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722);
 - [10] Ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 t.j.);
 - [11] Ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 t.j. ze zm.);
 - [12] Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 24/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 31, poz. 539);
 - [13] Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.).

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i termomodernizacja szkoły podstawowej w Witnicy. Nie przewiduje się znaczącej zmiany układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu.

Niniejszy projekt ma na celu doprowadzenie budynku do możliwości wykorzystania przez osoby niepełnosprawne – zwłaszcza poruszające się na wózkach inwalidzkich lub posiadających trudności w poruszaniu się (wykonanie podjazdu, poszerzenie otworów drzwiowych, przebudowa toalet, likwidacja progów utrudniających poruszanie się itp.), przeprowadzenie termomodernizacji budynku zgodnie z obowiązującymi wymogami poprzez ocieplenie dachu wełną mineralną i położenie nowego pokrycia z papy, ocieplenie ścian wełną mineralną i ułożenie tynku cienkowarstwowego w kolorze białym. Ponadto projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznych (instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,

centralnego ogrzewania, elektrycznej i elektrotechnicznej, a także wykonanie mechanicznej instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu gospodarczo-porządkowym i klasie wychowania przedszkolnego). W związku z powyższymi pracami zostaną wykonane prace uzupełniające jak: wymiana jednego okna, wykonanie nawiewników podokienne, wymiana obróbek blacharskich, wymiana nadproży, wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, przebudowanie murów technologicznych na dachu, wymiana posadzek na przemysłowe posadzki PCV, przeprowadzenie prac malarsko-tynkarskich, zlokalizowanie szafek szklonych na korytarzach, lokalizacja miejsca spożywania posiłków przez dzieci przedszkolne itp.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na działce nr 20/1 i 20/2, obręb Witnica, gmina Moryń, której inwestorem jest Gmina Moryń, Plac Wolności 1, 74-503 Moryń. Inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą opracowaniem.

Dojazd do działki 20/1 i 20/2 zapewniony jest od strony drogi publicznej (działka nr 69/8 i 97/2), zjazdami istniejącymi.

Dobrze działki są w stanie zagospodarowanym, na których znajduje się budynek szkoły podstawowej oraz budynek Wiejskiego Centrum Kultury w Witnicy, a także urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku. Teren działki 20/1 i 20/2 jest ogrodzony łącznie. Część terenu posiada utwardzenie z kostki betonowej. Na terenie działek zlokalizowane są 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz pojemniki na nieczystości stałe.

4. Ogólny opis zaprojektowanego/przebudowywanego obiektu

Przedmiotowy budynek szkoły został wybudowany kilkadziesiąt lat temu w bezpośrednim sąsiedztwie Wiejskiego Centrum Kultury w Witnicy jako parterowy budynek jednokondygnacyjny, przykryty stropodachem. We wcześniejszych latach budynek szkoły wraz z budynkiem centrum kultury tworzył jeden obiekt szkolny, w związku z czym część elementów zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem obecnej szkoły takich jak obsługa komunikacyjna, miejsca parkingowe, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane są na obu działkach tj. nr 20/1 i 20/2 i funkcjonują w ramach jednego kompleksu.

Przebudowywany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połąci od 2,9 do 6,4 stopni, krytym papą. Wykonany metodą tradycyjną murowaną na fundamentach ceglano-betonowych. Obecnie w szkole mieści się 5 klas o dopuszczalnej liczbie osób w każdej klasie 25. Łącznie w szkole uczy się 125 osób o udziale chłopców i dziewcząt po ok 50%. Obsada personelu (nauczyciele oraz pracownicy niepedagogiczni) to 8 osób.

- powierzchnia zabudowy	454,79 m ²
- powierzchnia użytkowa	289,37 m ²
- powierzchnia netto	371,37 m ²
- kubatura brutto	1910,00 m ³
- ilość kondygnacji	1

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

- a) Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Podjazd zostanie wykonany jako przedłużenie chodnika istniejącego z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm i warstwie tłucznia kamiennego gr. 10 cm. Brzegi chodnika należy zabezpieczyć obrzeżami trawnikowymi 100 x 30 x 8 i 100 x 25 x 6 cm zgodnie z częścią rysunkową proj. architektoniczno-budowlanego.

6. Zestawienie powierzchni i wskaźników

Powierzchnia działki 20/1 i 20/1:	$\sim 749 + 1416 = 2165 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy działki:	$\sim 205 + 466 = 671 \text{ m}^2$
Udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki:	$\sim 31 \%$

7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

1) Ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) Linia zabudowy budynku, szerokość i wysokość elewacji frontowej budynku¹ pozostanie bez zmian – warunek spełniony.

2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego w związku z czym przy jej realizacji uwzględniono warunki rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego [12]:

- zachowanie i popularyzacja wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju poprzez: utrzymanie i odtwarzanie krajobrazu zbliżonego do naturalnego oraz harmonijnych krajobrazów kulturowych, przy czym szczególnej ochronie podlegają następujące elementy: - przyrodnicze: biocenozy o charakterze naturalnym i półnaturalnym, populacje roślin i zwierząt gatunków chronionych, zagrożonych wyginięciem, rzadko spotykanych i kluczowych dla funkcjonowania ekosystemów; zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne, oczka wodne śródpolne i śródleśne oraz inne elementy środowiska przyrodniczego warunkujące zachowanie różnorodności biologicznej Parku, - kulturowe: stanowiska archeologiczne, zabytkowe i inne wartościowe obiekty i zespoły architektoniczne, parki i cmentarze zabytkowe, historyczne układy zabudowy,
- zachowanie i wprowadzanie powszechnej dostępności walorów przyrodniczych i krajobrazowych, bez rozbudowywania infrastruktury związanej z obsługą ruchu turystycznego;
- prowadzenie działalności gospodarczej w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz;
- rozwój budownictwa w formie uzupełniania istniejących układów przestrzennych miast i wsi z ewentualnym ich rozszerzaniem przy unikaniu rozpraszania zabudowy;
- rozwój infrastruktury poprawiającej stan środowiska naturalnego i warunki życia ludności.

Ponadto realizowana inwestycja uwzględnia zakaz:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska [4];
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej

¹ Zgodnie z wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym dopuszcza się nieznaczne wielkości powierzchni zabudowy oraz szarookości elewacji frontowej w związku z planowaną termomodernizacją.

- lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
 - wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
 - utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 - organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
 - używania łodzi motorowych oraz promów i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych – warunek spełniony.
- b) W zakresie projektu zagospodarowania terenu obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu, zabezpieczenia urządzeń instalacji przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi – warunek spełniony.
- c) Przy planowaniu inwestycji zastosowano rozwiązania ograniczające zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia. Nie przeprojektowuje się zmiany ewentualnych cieków naziemnych i podziemnych (rowów, drenów, zbiorników wodnych, lub innych elementów związanych z melioracją). Po stronie inwestora spoczywa obowiązek prowadzenia prac budowlanych w taki sposób, aby nie spowodował pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich, a istniejące urządzenia melioracyjne zachował we właściwym stanie. W przypadku ich uszkodzenia należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych stosunków wodnych – warunek spełniony.
- d) Przy projektowaniu uwzględnione zostały przepisy ustawy Prawo Ochrony Środowiska [4]. Wszelkie prace budowlane wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną wymagane przy realizacji inwestycji nie wpływają na pogorszenie zasobów środowiska, a zwłaszcza pogorszenie jakości powietrza, powierzchni ziemi, przekroczenie dopuszczalnego hałasu, przekroczenie dopuszczalnego pola elektromagnetycznego, nieracjonalne wykorzystanie kopalin, stworzenie zagrożenia dla roślin i zwierząt, korzystanie z nieruchomości w sposób narażający środowisko (przy szczególnym uwzględnieniu ograniczeń związanych z ochroną zasobów środowiska, obszarów ograniczonego użytkowania, stref przemysłowych) – warunek spełniony.

3) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie układu ruralistycznego miejscowości Witnica ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Z uwagi na zasady ochrony konserwatorskiej obiektów, zespołów architektonicznych i obszarów o wartościach kulturowych, wprowadzone zmiany elementów zagospodarowania przestrzennego nie powodują dysharmonii w historycznej strukturze przestrzenno-architektonicznej, a tym samym nie przyczyniają się do pogorszenia zachowanych wartości kulturowych – warunek spełniony.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [13] osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Moryń.

4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dostęp do drogi publicznej pozostanie bez zmian – warunek spełniony
- b) Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną pozostanie bez zmian.
- c) Odprowadzenie wód opadowych pozostanie bez zmian tj. powierzchniowo na własny nieutwardzony teren działki inwestora – warunek spełniony.
- d) Gromadzenie i utylizacja odpadów pozostanie bez zmian tj. wg systemu obowiązującego w gminie Moryń – warunek spełniony.

5) Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- a) Zgodnie z ustawą Prawo budowlane [1] projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wywoływanie uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby – warunek spełniony.
- b) Zakres projektowanych prac nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich – warunek spełniony.

8. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka i teren są objęte strefą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [13] osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Morynia.

9. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze [11] w związku z czym nie stosowano przepisów tegoż prawa przy projektowaniu.

10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami

Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska [4] oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [5] rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wywoływanie uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby.

W fazie prowadzenia prac budowlanych w celu ograniczenia uciążliwości w postaci czasowego wzrostu zapylenia z transportu materiałów i maszyn budowlanych, należy zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeby), ograniczać do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów na biegu jałowym, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie, ograniczyć prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić prace budowlane emitujące ponadnormatywny hałas tylko w porze dziennej tj. między godziną 6.00 a godziną 22.00, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych, zaplecze budowy zlokalizować w możliwie najdalszej odległości od zabudowań. Ograniczenie emisji hałasu w fazie eksploatacji do środowiska uzyska się poprzez stosowanie następujących zasad: przy normalnym użytkowaniu obiekt nie będzie posiadał urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej, dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, podejmowanie działań organizacyjnych lub sprzyjających ograniczeniu emisji hałasu do środowiska.

W fazie prowadzenia prac budowlanych oraz późniejszej eksploatacji należy prowadzić prawidłową gospodarkę odpadową, w tym organizować prace w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów, wytworzone odpady magazynować selektywnie, w miejscach do tego przystosowanych, w sposób najmniej zagrażający środowisku. Odpady należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które posiadają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach [6] oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach [7].

Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane [1] **kierownik budowy sporządzi, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych.**

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Na podstawie rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [8] dla zamierzenia budowlanego wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz ustanowienia dróg pożarowych.

Istniejące utwardzenie nawierzchni stanowić będzie jednocześnie drogę pożarową, natomiast w ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę przewidziano wykorzystanie hydrantu naziemnego zlokalizowanego w drodze publicznej nr 69/8 w odległości 42 m od budynku dostarczającego wodę w ilości 10 dm³/s.

Niniejszy projekt wymaga sporządzenia ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionej z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym inspektorem sanitarnym w związku z niezachowaniem odległości przedmiotowego budynku ścianą z oknami od granicy z sąsiednią działką, o której mowa w §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [2].

12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie stwierdzono.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane [1] określono w oparciu o analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych oraz uwarunkowania formalno-prawne wynikające z ustawy Prawo budowlane art. 5 [1], w którym mowa między innymi o tym, iż obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, **zapewniając między innymi poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich**, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Interes osób trzecich to interes prawny chroniony zarówno normami prawa administracyjnego, jak również normami prawa cywilnego (prawa sąsiedzkiego).

W związku z powyższym **w zakresie prawa administracyjnego** stwierdzono, że projektowane obiekty budowlane oddziałują na wskazany poniżej obszar wynikający z następujących przepisów:

- (1) rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [2]:
 - (a) Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej:
 - Rozdział 2 – Dojścia i dojazdy – obszar oddziaływania lokalizacji utwardzeń komunikacyjnych mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane – wraz z zachowaniem przepisów zawartych w §14, ust. 1 rozporządzenia,

W **zakresie prawa cywilnego** nie stwierdzono, obszaru oddziaływania obiektu w sposób naruszający uzasadniony interes osób trzecich związany z ograniczeniami w zabudowie terenu.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego wprowadzający ograniczenia w jego otoczeniu związane z zabudową terenu został wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych przytoczonych powyżej. W ocenie projektanta stanowią one jedyne przepisy powszechnie obowiązującego prawa o charakterze materialnym, z których wynika obszar oddziaływania projektowanego obiektu i mieści się w całości na działce nr **20/1 i 20/2**.

.....
podpis projektanta