


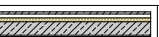
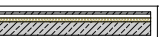







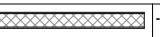

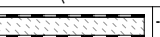



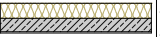

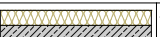

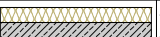
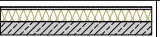


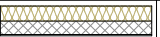


UWARSTWIENIA - PRZEGRODY PIONOWE



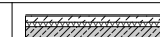
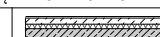
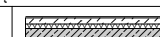
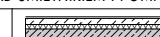
ŚCIANA POMIĘDZY SZACHTAMI WINDOWYMI		
SW1.1		- Powłoka zabezpieczająca do betonu - Żelbet - gr. 18cm - Powłoka zabezpieczająca do betonu
OBUDOWA SZACHTÓW		
SW1.2		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Żelbet - gr. 18cm - Powłoka zabezpieczająca do betonu  Uwagi: * W korytarzach wykończenie: tapeta strukturalna winylowa * W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie: kafle
ŚCIANA KLATKI SCHODOWEJ, ŚCIANY POMIĘDZY BIURAMI		
SW1.3		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Żelbet - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W korytarzach wykończenie: tapeta strukturalna winylowa * W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie: kafle
ŚCIANA W HOLU		
SW1.4		- Prefabrykat betonowy, szlifowany - GRC gr.3cm - Pustka wentylacyjna - gr. 5cm - Wełna mineralna z czarnym welonem - gr. 5cm - Żelbet - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna
ŚCIANA W HOLU PRZY SZACHTACH		
SW1.5		- Prefabrykat betonowy, szlifowany - GRC gr.3cm - Pustka wentylacyjna - gr. 5cm - Wełna mineralna z czarnym welonem - gr. 5cm - Żelbet - gr. 18cm - Powłoka zabezpieczająca do betonu
ŚCIANA MIĘDZY KOMUNIKACJĄ, A BIURAMI		
SW1.6		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Płyta PIR jednostronnie wykończona płytą gk - gr. 4,25cm - Podkład gruntujący - Żelbet - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W korytarzach wykończenie: tapeta strukturalna winylowa
ŚCIANA PRZY SĄSIEDZIE		
SW1.7		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Żelbet - gr. 24cm - Folia PE grzewana - Wełna mineralna - gr. 5cm - Oczyszczenie, uzupełnienie i impregnacja tynku istniejącego  Uwagi: * W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie: kafle
ŚCIANA FUNDAMENTOWA		
SW1.8		- Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Żelbet - gr. 18cm - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej

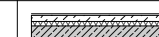

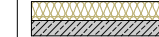

ŚCIANA FUNDAMENTOWA POD ŚCIANAMI WINDY		
SW1.9		- Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Żelbet - gr. 18cm - Powłoka zabezpieczająca do betonu
ŚCIANA FUNDAMENTOWA PRZY SĄSIEDZIE		
SW1.10		- Oczyszczenie i wykonanie tynku cmentowego na ścianie istniejącej - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Polistyren ekstrudowany - gr. 5cm - Żelbet - gr. 24cm - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej
OBUDOWA SZACHTÓW ŚCIANA MUROWANA		
SW2.1		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 12cm  Uwagi: * W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie: kafle
ŚCIANA DZIAŁOWA		
SW2.2		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 12cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie: kafle
ŚCIANA MUROWANA		
SW2.3		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie: kafle
ŚCIANA MUROWANA DOCIEPLONA - ŚMIENIK I POM. GOSP.		
SW2.4		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Warstwa zbrojąca siatką na zaprawie klejowej - Wełna mineralna twarda - gr. 10cm - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W pom. gosp. i śmietniku wykończenie: kafle do wysokości 2,5m
ŚCIANA FUNDAMENTOWA (POD ŚCIANAMI MUROWANYMI)		
SW2.5		- Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Blozki betonowe - gr. 24cm - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej
ŚCIANA GIPS-KARTONOWA		
SW3.1		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Płyty gips-kartonowe wodoodporne x2 - gr. 2,5cm - Stelarz systemowy z profili zimnogiętych wypełniony wełną twardą - gr. 5cm  Uwagi: * W korytarzach wykończenie: tapeta strukturalna winylowa * W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie: kafle

ŚCIANA MUROWANA W OTWORACH DRZWIOWYCH		
SW3.2		- Farba szorwalna - Tapeta pod malowanie - Szpachlowanie - Płyta PIR jednostronnie wykończona płytą gk - gr. 4,25cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W korytarzach wykończenie: tapeta strukturalna winylowa
PODVALINA		
SZ1.1		- Folia kubelkowa - Polistyren ekstrudowany - gr. 10cm - Mata wibroizolacyjna od strony ulicy - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Żelbet - gr. 24/18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W pomieszczeniu węzła C.O wykończenie: kafle
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYNKOWANA		
SZ1.2		- Tynk akrylowy dekoracyjny z dodat. miki - Warstwa zbrojąca siatką na zaprawie klejowej - Wełna mineralna - gr. 20cm - Żelbet - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W korytarzach wykończenie: tapeta strukturalna winylowa * W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie: kafle
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z PREFABRYKATEM		
SZ1.3		- Prefabrykat betonowy, szlifowany - GRC gr.3cm - Wełna mineralna z czarną wiatroizolacją - gr. 20cm - Żelbet - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna
ATTYKA OD STRONY PATIO		
SZ1.4		- Tynk akrylowy dekoracyjny z dodat. miki - Warstwa zbrojąca siatką na zaprawie klejowej - Wełna mineralna - gr. 20cm - Żelbet - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Papa paroizolacyjna wywinięta na attykę - Polistyren ekstrudowany - gr. 10cm - Papa podkładowa termozgrzewalna klejona do polistyrenu - 2x papa termozgrzewalna wierzchniego krycia wywinięta na attykę
ATTYKA OD STRONY ULIC		
SZ1.5		- Płyta włóknocementowa na podkonstrukcji aluminiowej - gr. 1cm - Pustka wentylacyjna - gr. 3cm - Wełna mineralna z czarną wiatroizolacją - gr. 16cm - Żelbet - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Papa paroizolacyjna wywinięta na attykę - Polistyren ekstrudowany - gr. 10cm - Papa podkładowa klejona do polistyrenu wywinięta na attykę - 2x papa termozgrzewalna wierzchniego krycia wywinięta na attykę
ŚCIANA PRZY SĄSIEDZIE I PRZEJEZDZIE		
SZ1.6		- Tynk akrylowy dekoracyjny z dodat. miki - Warstwa zbrojąca siatką na zaprawie klejowej - Wełna mineralna twarda - gr. 20cm - Żelbet - gr. 30cm - Folia PE grzewana - Wełna mineralna twarda - gr. 5cm - Oczyszczenie, uzupełnienie i impregnacja tynku istniejącego

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z PŁYTĄ WŁÓKNOCEMENTOWĄ		
SZ1.7		- Płyta włóknocementowa na podkonstrukcji aluminiowej - gr. 1cm - Pustka wentylacyjna - gr. 3cm - Wełna mineralna z czarną wiatroizolacją - gr. 16cm - Żelbet - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W pomieszczeniu węzła C.O wykończenie: kafle
ŚCIANA PIWNYCZ DOCIEPLONA		
SZ1.8		- Folia kubelkowa - Polistyren ekstrudowany - gr. 10cm - Mata wibroizolacyjna od strony ulicy - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Żelbet - gr. 24/18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna  Uwagi: * W pomieszczeniu węzła C.O wykończenie: kafle
ŚCIANA FUNDAMENTOWA PRZY SĄSIEDZIE		
SZ1.9		- Folia kubelkowa - Polistyren ekstrudowany - gr. 10cm - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Żelbet - gr. 24cm - Polistyren ekstrudowany - gr. 5cm - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Oczyszczenie, uzupełnienie i impregnacja tynku ściany istniejącej
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANA		
SZ2.1		- Tynk akrylowy dekoracyjny z dodat. miki - Warstwa zbrojąca siatką na zaprawie klejowej - Wełna mineralna - gr. 20cm - Blozki wapienno-piaskowe - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna


UWARSTWIENIA - PRZEGRODY POZIOME

POSADZKA NA GRUNCIE		
P1.1		- Wykładzina na podkładzie systemowym - gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona, dylatowana - gr. 8,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Polistyren ekstrudowany XPS, gr. 10,0cm - Folia PE 0,7mm klejona na zakład z wywinięciem na ścianę - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Płyta betonowa - gr. 20cm - Chudy beton - gr. 10cm - Podosypka piaskowa stabilizowana cementem - gr. 30cm
POSADZKA NA GRUNCIE		
P1.2		- Terrakota na klej - gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona, dylatowana - gr. 8,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Polistyren ekstrudowany XPS, gr. 10,0cm - Folia PE 0,7mm klejona na zakład z wywinięciem na ścianę - Izolacja przeciwnadna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Płyta betonowa - gr. 10cm - Chudy beton - gr. 10cm - Podosypka piaskowa stabilizowana cementem - gr. 30cm
STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY (BIURA)		
P2.1		- Wykładzina na podkładzie systemowym - gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona, dylatowana - gr. 8,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Styropian akustyczny - gr. 6,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Strop żelbetowy wg. proj. konstr. - gr. 25,0cm - Podkład gruntujący - Sufit modułowy z siatki cięto-ciagnionej  Uwagi: * W pomieszczeniach zaplecza kuchni: sufit g-k na podkonstrukcji syst., szpachlowanie, tapeta pod malowanie, farba szorwalna * W części pomieszczeń bez sufitów podwieszanych: tynk cementowo-wapienny, szpachlowanie, tapeta pod malowanie, farba szorwalna
STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY (KORYTARZE, POM. TECH., POM. SOCJALNE)		
P2.2		- Terrakota na klej - gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona, dylatowana - gr. 8,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Styropian akustyczny - gr. 6,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Strop żelbetowy wg. proj. konstr. - gr. 25,0cm - Podkład gruntujący - Sufit modułowy z siatki cięto-ciagnionej  Uwagi: * W pomieszczeniach zaplecza kuchni: sufit g-k na podkonstrukcji syst., szpachlowanie, tapeta pod malowanie, farba szorwalna * W części pomieszczeń bez sufitów podwieszanych: tynk cementowo-wapienny, szpachlowanie, tapeta pod malowanie, farba szorwalna
STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY (KORYTARZE, POM. TECH., POM. SOCJALNE)		
P2.3		- Terrakota na klej / Wykładzina na podkładzie systemowym / Wykładzina antyelektrostatyczna - gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona, dylatowana - gr. 8,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Styropian akustyczny - gr. 6,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Strop żelbetowy wg. proj. konstr. - gr. 25,0cm - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna
STROP NAD ŚMIETNIKIEM I POM. GOSPODARCZYM		
P2.4		- Terrakota na klej - gr. 2cm / wykładzina na podkładzie systemowym - gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona, dylatowana - gr. 8,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Styropian akustyczny - gr. 6,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Strop żelbetowy wg. proj. konstr. - gr. 25,0cm - Wełna mineralna lamelowa - gr. 10cm - Tynk natryskowy

SPOCZNIKI NA KLATCE SCHODOWEJ		
P3		- Terrakota na klej - gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona, dylatowana - gr. 8,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Styropian akustyczny - gr. 6,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Strop żelbetowy wg. proj. konstr. - gr. 18,0cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna
STROPODACH		
P4		- Warstwa balastowa - kruszywo 32/52 - 8,0cm - Geowłóknina - 2x papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO - Polistyren ekstrudowany, laminowany papą NRO, gr. min25,0 cm w spadku 2% - Izolacja paroszczelna masa bitumiczna - Strop żelbetowy gr. 25,0 cm - Powłoka zabezpieczająca do betonu - Sufit modułowy z siatki cięto-ciagnionej  Uwagi: * W części pomieszczeń bez sufitów podwieszanych: tynk cementowo-wapienny, szpachlowanie, tapeta pod malowanie, farba szorwalna
STROPODACH NAD KLATKĄ SCHODOWĄ		
P5		- 2x papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO - Płyta OSB gr.18mm w spadku napodkonstrukcji stalowej - Pustka wentylacyjna - Wełna mineralna z czarnym welonem wiatroizolacji - gr. 25cm - Izolacja paroszczelna masa bitumiczna - Strop żelbetowy gr. 25,0 cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Szpachlowanie - Tapeta pod malowanie - Farba szorwalna
STROP NAD PRZEJAZDEM		
P6		- Terrakota na klej - gr. 2cm / wykładzina na podkładzie systemowym - gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona, dylatowana - gr. 8,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Styropian akustyczny - gr. 6,0cm - Folia PE 0,3mm układana na zakład z wywinięciem na ścianę - Strop żelbetowy wg. proj. konstr. - gr. 25,0cm - Wełna mineralna twarda - gr. 25cm - Warstwa zbrojąca siatką na zaprawie klejowej - Tynk akrylowy dekoracyjny z dodat. miki

- UWAGI:
- Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i na zapleczu gastronomii do wysokości sufitu podwieszanego wykończyć gładką
  - Ściany w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych do wysokości 2,5m wykończyć gładką
  - W pomieszczeniach mokrych pod terakotą stosować izolację przeciwnadną z masy polimerowo-bitumicznej
  - Należy stosować system mocowania mechanicznego izolacji termicznej z termodyblem
  - Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu warsztatowego wybranego systemu zamocowań uwzględniający charakterystykę i lokalizację obiektu, w tym jego: wys., sterfę wiatrową, kat. terenu, il. i nośność łączników
  - Wszystkie przegrody oddzielenia pożarowego należy wykonać z materiałów niepalnych w klasie zgodnie z wymaganiami ochrony p.poż.
  - Izolację p. wodne przy gruncie i na dachach należy wywiniąć na ścianę na wysokość min.40cm, w ww. miejscach należy stosować izolację z polistyrenu ekstrudowanego
  - W ścianach z bloków wapienno-piaskowych należy stosować prefabrykowane nadproża żelbetowe, w ścianach działowych z płyt g-k należy stosować wzmocnienia otworów z profili stalowych, ściany murowane należy wzmocnić prętami 2x16mm w co drugiej spoinie lub/i stosować trzpienie i wniercie wzmocniające
  - Przejścia instalacji przez stropy w szachtach należy zalewać szczelnie betonem, instalacje na przejściu należy zabezpieczyć izolacją akustyczną przeciw przenoszeniu dźwięku na przegrody budowlane
  - Posadzki pływające należy odizolować materiałem akustycznym po całym obwodzie pomieszczenia
  - Posadzki betonowe na gruncie należy wykonać z betonu C25/30 zbrojonego górną i dołem siatką 10mm co 15cm, układ dylatacji dostosować do podziałów konstrukcyjnych, instalacji i ogrzewania podłogowego
  - Posadzki betonowe na stropach należy wykonać z betonu C25/30 zbrojonego siatką 16mm co 15cm, układ dylatacji dostosować do podziałów konstrukcyjnych, instalacji i ogrzewania podłogowego
  - Posadzki w miejscu nagromadzenia instalacji podposadzkowych należy dodatkowo dobrać siatką stalową grzewaną 16mm co 15cm
  - Powierzchnie żelbetowe i murowane bez dodatkowego wykończenia należy wykonać starannie i jednolicie, w sposób nie wymagający uzupełnień i napraw
  - Wszystkie materiały wykończeniowe należy przedstawić do akceptacji nadzoru Inwestorskiego i Autorskiego w formie próbek, materiały elewacyjne należy przedłożyć do akceptacji w formie próby elewacyjnej o pow. min.16m2 pokazującej wszystkie istotne połączenia, obróbki i detale
  - Zamknięcia dylatacji należy wykonywać w klasie odporności p.poż. danej przegrody
  - W pom. rozdzielnic i serwerowni należy stosować posadzki ESD
  - Stosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisanymi świadectwa, certyfikaty i atesty
  - Wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi producenta

WSZELKIE PRAWA, W TYM PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. OPRACOWYWANIE, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

GŁÓWNY PROJEKTANT	eBIM Sp. z o.o.  ul. Bp. Dominika 14/1 81-402 Gdynia	
NAZWA INWESTYCJI	Incubator Przedsiębiorczości budynek biurowo-usługowy Al.23 Stycznia / ul. Toruńska, 86-300 Grudziądz budynek, zagospodarowanie terenu działki nr: 63/1, 63/2, 64 i 65; zjazd, przyłącza działka nr: 93/4; obręb 050, jedn. ew. 046201_1, M.Grudziądz	
INWESTOR	Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 32-36, 86-300 Grudziądz	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec upr. nr 5/MMOKK/2018 spec. architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
SPRAWDZENIE PROJEKTU	mgr inż. arch. Karol Tomczak upr. nr PO/KK/359/2010 spec. architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Erik Novokunski	
DATA	GRUDZIEŃ 2020	
SKALA	1 : 100	
RYSUNEK	UWARSTWIENIA	