

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

"Modernizacja i remont świetlic wiejskich w Aptyntach i Asunach, gmina Barciany"

Remont świetlicy w Asunach
w systemie zaprojektuj i wybuduj

Adres obiektu: Asuny, działki nr 57/3 i 57/4, gmina Barciany

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Barciany

ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany



Prabuty, luty 2023 r.

2.3.3.	Wymagania w zakresie architektury	str. 23
2.3.4.	Wymagania w zakresie konstrukcji	str. 23
2.3.5.	Wymagania w zakresie instalacji	str. 23
2.3.5.1.	Instalacje sanitarne (w tym wentylacja mechaniczna, gazy medyczne).str.	23
2.3.5.2.	Instalacje elektryczne	str. 25
2.3.5.3.	Instalacje teletechniczne (niskoprądowe)	str. 30
2.3.6.	Wymagania w zakresie wykończenia	str. 31
2.3.7.	Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	str. 33
2.3.8.	Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych	str. 33
2.3.9.	Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej	str. 45

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA STR. 46

3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str. 46
3.2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 46
3.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str. 46
3.4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a w tym w szczególności:	
3.4.1.	Kopia mapy zasadniczej	str. 49
3.4.2.	Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	str. 49
3.4.3.	Zalecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków	str. 49
3.4.4.	Inwentaryzacja zieleni	str. 49
3.4.5.	Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery do analizy ochrony powietrza	

oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	str. 49
3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	str. 50
3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających remontowi w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek	str. 50
3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodno – kanalizacyjnych, energetycznych i technicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych	str. 50
3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	str. 51

1. STRONA TYTUŁOWA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

"Modernizacja i remont świetlicy wiejskiej w Asunach, Gmina Barciany"

1.2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy Program Funkcjonalno – Użytkowy

Asuny, dz. nr 57/3 i 57/4, gmina Barciany

1.3. Kody i nazwy CPV

Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego Słownika Zamówień CPV

CPV – 71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie przebudowy obiektów budowlanych
CPV – 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
CPV - 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
CPV – 45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
CPV – 45262110-5	Demontaż rusztowań
CPV – 45262110-8	Wznoszenie rusztowań
CPV – 45262300-4	Betonowanie
CPV - 45262310-7	Zbrojenie
CPV – 45262311-4	Betonowanie konstrukcji
CPV – 45262320-0	Wyrównywanie
CPV – 45262330-3	Wyrównywanie podłóg
CPV – 45262330-3	Roboty w zakresie naprawy betonu
CPV – 45262500-6	Roboty murarskie i murowe
CPV – 45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane
CPV – 45262700-8	Przebudowa budynków
CPV – 45311000-0	Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
CPV – 45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych
CPV – 45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
CPV – 45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
CPV – 45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
CPV – 45320000-6	Roboty izolacyjne
CPV – 45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV – 45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
CPV – 45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV – 45331210-1	Instalowanie wentylacji
CPV – 45331230-7	Instalowanie urządzeń chłodzących
CPV – 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV – 45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa
CPV-71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
CPV-71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV-79932000-6	Usługi projektowania wnętrz

1.4. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Barciany

Ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany

1.5. Autor Programu Funkcjonalno – Użytkowego

Zakład Projektowo-Wykonawczy Janusz Leśniewski

82-550 Prabuty, ul. Sanatoryjna 18/4

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis istniejącego Budynku Świetlicy oraz jego otoczenia

Istniejący budynek świetlicy położony jest w miejscowości Asuny gmina Barciany na działkach geodezyjnej nr 57/3 i 57/4.

- Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków (załącznik nr 1 do niniejszego PFU)

❖ Budynek świetlicy

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony, wolnostojący 1 kondygnacja nadziemna i strych z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną holenderką. Stolarka budowlana, drewniana.

2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia pn.: "Modernizacja i remont świetlic wiejskich w Aptyntach i Asunach" - Remont świetlicy wiejskiej w Asunach w trybie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych jest wykonanie prac projektowych, czyli pełnobranżowego Projektu Budowlanego i Technicznego dla realizacji przedmiotowego zamówienia, oraz wykonanie na podstawie w/w projektów robót budowlano – montażowych w zakresie obejmującym w szczególności:

- 1. Wykonanie nowego zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z reprofilacją terenu zapewniającą skuteczne odprowadzenie wód opadowych,**
- 2. Remont dachu,**
- 3. Osuszenie i zabezpieczenie ścian i stropów budynku,**
- 4. Remont izolacji przeciwwilgociowej budynku,**
- 5. Wymianę stolarki budowlanej wtórnej i renowacja stolarki budowlanej oryginalnej,**
- 6. Remont i przebudowa pomieszczeń świetlicy wraz ze zmianą układu funkcjonalnego,**
- 7. Termomodernizację budynku.**

Przedmiotowe zamówienie obejmuje:

Wykonanie projektu budowlanego:

- a) PZT – Projektu zagospodarowania terenu,
- b) PAB – Projektu architektoniczno-budowlanego,
- c) PT – Projektu technicznego,

Zaakceptowany przez Zamawiającego PZT i PAB stanowi podstawę do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Wykonanie wielobranżowego projektu technicznego, w stopniu umożliwiającym realizację prac budowlanych, w szczególności:

- a. branża budowlana:
 - projekt architektoniczny
 - projekt konstrukcyjny
- b. branża elektryczna:
 - projekt instalacji elektrycznej gniazdowej,
 - projekt instalacji oświetlenia ogólnego,
 - projekt instalacji zasilającej urządzenia,
 - projekt instalacji fotowoltaicznej,
 - projekt instalacji odgromowej,
- c. branża sanitarna:
 - projekt instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej,
 - projekt instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej,
 - projekt instalacji wodnej,
 - projekt instalacji wentylacyjnej w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami,
 - projekt instalacji grzewczej.

Przedmiary robót we wszystkich branżach.

Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach,

Sporządzenie „Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia”.

Uzyskanie wynikających z przepisów: opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność; dokonanie uzgodnień projektu z rzeczoznawcami d.s. BHP, p.poż., d.s. higieniczno-sanitarnych, oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych opracowań, a w tym m.in.: projekty warsztatowe, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,

Sporządzenie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (HRF) dla realizacji zamówienia,

Wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Technicznego i w oparciu o Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji zamówienia,

Czynne sprawowanie Nadzoru Autorskiego ze strony Wykonawcy podczas wykonywania całego zamówienia,

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi dokumentami odbiorowymi

2.2.1. Opis zasadniczych prac projektowych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia

I. Część projektowa zamówienia należy wykonać w szczególności w następującym zakresie prac projektowych:

Wykonanie nowego zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z reprofilacją terenu zapewniającą skuteczne odprowadzenie wód opadowych,

A. Wykonanie nowego zagospodarowania terenu wokół budynku:

a) Projekt nowego zagospodarowania terenu wokół budynku obejmujący reprofilację terenu zapewniającą skuteczne odprowadzenie wód opadowych, wykonanie nowych utwardzeń, dojazdów, parkingów, wykonanie zewnętrznych instalacji takich jak instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja fotowoltaiczna na gruncie wraz z przyłączem do budynku, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe lub przydomowa oczyszczalnia ścieków wraz z przyłączem do budynku.

b) Niezbędne badania i opracowania przedprojektowe.

B. Remont dachu budynku:

a) Projekt remontu dachu obejmujący: wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi, wymianę uszkodzonej części deskowania połaci dachowej, wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu, impregnację drewnianych elementów dachu, wymianę instalacji odgromowej oraz remont kominów.

b) Niezbędne badania i opracowania przedprojektowe.

C. Osuszenie ścian i stropów budynku:

a) Projekt obejmujący usunięcie wtórnych i nieprzepuszczalnych warstw okładzin ścian, stropów i posadzek oraz technologię osuszenia zawilgoconych ścian, stropów i innych elementów budynku i ich zabezpieczenie.

b) Niezbędne badania i opracowania przedprojektowe.

D. Remont izolacji przeciwwilgociowych budynku:

a) Projekt obejmujący naprawę uszkodzonych i uzupełnienie brakujących elementów izolacji pionowej, poziomej i podposadzkowych lub wykonanie nowych w niezbędnym zakresie.

b) Niezbędne badania i opracowania przedprojektowe.

E. Wymiana i renowacja stolarki budowlanej budynku:

a) Projekt obejmujący wymianę wtórnej stolarki budowlanej na nową uwzględniającą nowy układ funkcjonalny pomieszczeń oraz uwzględniającą swym wyglądem historyczny i zabytkowy charakter budynku oraz renowację zachowanej oryginalnej stolarki.

b) Niezbędne badania i opracowania przedprojektowe.

F. Remont i przebudowa pomieszczeń budynku wraz z ze zmianą układu funkcjonalnego:

a) Projekt remontu i przebudowy pomieszczeń budynku obejmujący: przebudowę przegród budynku uwzględniającą nowe podziały pomieszczeń, wykonanie nowych otworów drzwiowych lub zamurowanie istniejących, wykonanie nowych okładzin ściennych, sufitowych, podłogowych i posadzkowych lub renowację zachowanych oryginalnych okładzin, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego, wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami w tym zakresie, wykonanie instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń i innych potrzeb, wykonanie instalacji grzewczej budynku.

b) Niezbędne badania i opracowania przedprojektowe.

G. Termomodernizacja budynku:

c) Projekt termomodernizacji budynku obejmujący: wykonanie izolacji termicznej przegród zewnętrznych budynku z zastosowaniem technologii i rozwiązań uwzględniających zabytkowy charakter budynku, wykonanie instalacji grzewczej budynku uwzględniającej ekologiczne i odnawialne źródła energii np. panele fotowoltaiczne, pomy ciepła itp.

d) Niezbędne badania i opracowania przedprojektowe.

Szczegółowy zakres prac projektowych należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w pkt. 2.2. (Opis ogólny przedmiotu zamówienia) niniejszego PFU.

II. Wykaz niezbędnych dokumentów i opracowań przedprojektowych i projektowych do wykonania przez Wykonawcę a poprzedzających wykonawstwo robót budowlano – instalacyjno – montażowych jest następujący:

- uzyskanie aktualnej kopii mapy zasadniczej sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500,
- wykonanie inwentaryzacji budowlano – instalacyjnej dla przedmiotu zamówienia,
- wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej określającej ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków objętych opracowaniem,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń,
- uzyskanie opinii i pozwoleń celem wydania pozwolenia na prowadzenie robót przy obiekcie znajdującym się w Gminnej Ewidencji Zabytków i pozwolenia na budowę wg Ustawy Prawo Budowlane.

III. Zakres dokumentacji projektowej:

A. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa składała się z następujących opracowań projektowych:

- Program prac konserwatorskich,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczny,
- Projekt konstrukcyjny,
- Projekt instalacji wentylacyjnej w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami,
- Projekt instalacji sanitarnych,
- Projekt instalacji grzewczych,
- projekt instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Opracowanie projektów technicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania robót budowlano – montażowo – instalacyjnych.

Całość opracowanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest dostarczyć bezpośrednio Zamawiającemu, który po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przekaże Wykonawcy do realizacji.

W przypadku uwag Zamawiającego do przedłożonej dokumentacji projektowej, Projektant zobowiązany jest do uzupełnienia bądź zmiany dokumentacji projektowej zgodnie z życzeniem Zamawiającego przy dochowaniu terminu skierowania dokumentacji projektowej do realizacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (zwanym dalej HRF) wiążącym strony.

Całość dokumentacji należy dostarczyć Zamawiającemu w następujących ilościach:

- Kopia mapy zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa wraz z uzbrojeniem terenu 1 egz.
- Inwentaryzacja budowlana 2 egz.
- Wyniki badań archeologicznych 2 egz.
- Wyniki badań architektonicznych 2 egz.
- Program prac konserwatorskich 2 egz.
- Ekspertyza konstrukcyjna określająca ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektów objętych opracowaniem 2 egz.
- Inne niezbędne ekspertyzy oraz wyniki badań 2 egz.
- Projekty budowlane 4 egz.
- Przedmiary 2 egz.
- Kosztorysy inwestorskie 2 egz.
- Plan BIOZ 2 egz.
- Wersję elektroniczną w/w opracowań 2 płyty CD w wersji PDF i edytowalnej

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna odpowiadać zakresowi określone w szczególności w:

- programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 2013.1129 z późniejszymi zmianami)
- oraz w innych obowiązujących przepisach odniesionych do przedmiotu zamówienia

projekty techniczne muszą uzupełniać i uszczegóławiać Projekt Budowlany w zakresie i stopniu umożliwiającym Zamawiającemu stwierdzenie zgodności z założeniami stanowiącymi podstawę ogłoszenia przetargu, a Wykonawcy robót na realizację.

Projektanci zobowiązani są do pełnienia czynnego nadzoru autorskiego podczas trwania budowy aż do czasu przekazania obiektu do użytkowania.

Całość dokumentacji uzyskać musi akceptację Zamawiającego.

Wykonawca przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych musi uzyskać pisemną akceptację koncepcji z naniesionym układem pomieszczeń oraz rozwiązań architektonicznych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w przygotowanej pełnobrańowej dokumentacji projektowej. Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

B. Wymagania dotyczące poszczególnych branż:

Zamawiający wymaga, aby w poszczególnych opracowaniach projektów branżowych ujęte były następujące zakresy:

a) Architektura:

- układ funkcjonalny pomieszczeń,
- detale architektoniczno – budowlane,
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne,
- warstwy posadzkowe, ścienne i sufitowe,
- wykończenie pomieszczeń,
- projekt okładzin ściennych i podłogowych,
- projekt technologii,
- stolarka i ślusarka budowlana,
- wyburzenia,
- inne niezbędne,

b) Konstrukcje budowlane:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne (wszelkich rodzajów konstrukcji)
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji
- zabezpieczenia przeciwpożarowe,
- zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych,
- zabezpieczenia mykologiczne konstrukcji drewnianej,
- inne niezbędne.

c) Instalacje sanitarne

- Instalacja wewnętrzna i zewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja wody zimnej i ciepłej,

d) Instalacje wentylacyjne

- Instalacja wentylacji nawiewnej i wywiewnej w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami,

e) Instalacja grzewcza

- Instalacja źródła ciepła,
- Instalacja grzewcza wewnętrzna,

f) Instalacje elektryczne

- wewnętrzne linie zasilające wraz z rozdzielnicą,
- instalacja zasilająca fotowoltaiczna,
- instalacje gniazd wtyczkowych,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- ochrona od porażeń,

Dokumentacja projektowa powinna zawierać także: - plan bioz

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Na etapie projektowania należy dokonać inwentaryzacji obiektów z naniesieniem wszystkich instalacji, również tych przeznaczonych do demontażu.

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić istniejące, odkryte i przeznaczone do zachowania wszystkie elementy instalacji i rozwiązania konstrukcyjne.

Wszystkie prace opisane (zaprojektowane) w części projektowej muszą być wykonane w ramach robót budowlano – montażowo – instalacyjnych objętych niniejszym zamówieniem.

2.2.2. Opis robót budowlanych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia

W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać następujący ogólny zakres robót budowlano – montażowo – instalacyjnych:

- ❖ Roboty rozbiórkowe i wyburzenia,
- ❖ Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- ❖ Wymiana uszkodzonego deskowania połaci dachowej,
- ❖ Wymiana i naprawa uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- ❖ Impregnacja drewnianej konstrukcji dachu,
- ❖ Wymiana instalacji odgromowej,
- ❖ Osuszenie i zabezpieczenie ścian i stropów budynku,
- ❖ Remont izolacji przeciwwilgociowej budynku oraz wykonanie nowej w niezbędnym wymaganym zakresie,
- ❖ Wykonanie termomodernizacji budynku w celu zapewnienia odpowiedniej izolacyjności termicznej budynku zgodnie z obowiązującymi wymogami oraz z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku i uwarunkowaniami konserwatorskimi,
- ❖ Wymiana wtórnej stolarki budowlanej, (okiennej i drzwiowej), na nową uwzględniającą nowy układ funkcjonalny pomieszczeń oraz uwzględniającą swym wyglądem historyczny i zabytkowy charakter budynku oraz renowacja zachowanej oryginalnej stolarki,
- ❖ Przebudowa pomieszczeń z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego,
- ❖ Wykonanie nowych okładzin ściennych, sufitowych i posadzkowych oraz renowacji zachowanych oryginalnych okładzin,
- ❖ Malowanie pomieszczeń świetlicy,
- ❖ Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej wraz z wyposażeniem i osprzętem,
- ❖ Wykonanie nowej instalacji kanalizacji zewnętrznej wraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnią ścieków,
- ❖ Wykonanie nowej instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z osprzętem,
- ❖ Wykonanie instalacji grzewczej budynku,
- ❖ Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach budynku, gniazdkowej i oświetleniowej oraz zasilającej urządzenia,
- ❖ Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z zasilaniem do budynku,
- ❖ Wykonanie nowej instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniach świetlicy w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami,
- ❖ Wykonanie nowego zagospodarowania terenu wokół budynku świetlicy poprzez reprofilację terenu w celu uzyskania odpowiednich poziomów i spadków zapewniających zabezpieczenie budynku przed spływem wód opadowych i ich skuteczne odprowadzenie, wykonanie nowych utwardzeń, dojazdów i dojazdów oraz parkingu wraz z oświetleniem zewnętrznym.

2.2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- a) Powierzchnia zabudowy – 325,13 m²
- b) Kubatura budynku – 2000,64 m³
- c) Powierzchnia podłóg i posadzek budynku – 747,27 m²

2.2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawą wykonania zamierzonego zamówienia jest niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy jako wytyczny do realizacji zamówienia. Podstawą są również obowiązujące przepisy, parametry istniejącego obiektu, **wytyczne konserwatorskie** i inne pozostałe opracowania, które Projektant jest zobowiązany uzyskać do wykonania zakresu prac projektowych objętych przedmiotowym zamówieniem i dalej na podstawie których Wykonawca zrealizuje przedmiotowe zamówienie.

a) Ochrona przeciwpożarowa

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru :

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania z późniejszymi zmianami,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- możliwość ewakuacji ludzi,
- bezpieczeństwo ekip ratowniczych,

b) Główne wymagania dla budynku

Istniejące budynki zalicza się do niskich

N

Kategoria zagrożenia ludzi

ZL III

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku w klasie „C”:

- | | |
|--|------------------------------------|
| • główna konstrukcja nośna | R 60 |
| • konstrukcja dachu | R 15 |
| • stropy | REI 60 |
| • ściana zewnętrzna | EI 30 dotyczy pasa międzyokiennego |
| • ściana wewnętrzna | EI 15 |
| • przekrycie dachu | RE 15 |
| • elementy budynku jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) | |

c) Strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego N kategorii ZLIII wynosi 8.000m².

Oddzielenia pożarowe

- | | |
|--|---------|
| • ścianki wydzielające strefy pożarowe | REI 120 |
| • ściany pomieszczeń technicznych i magazynowych | EI 60 |
| • ściany klatek schodowych | REI 60 |
| • stropy | REI 60 |
| • drzwi do pomieszczeń techniczno – magazynowych | EI 30 |
| • drzwi na obudowaną klatkę schodową | EIS 30 |
| • szachty instalacyjne wydzielone ściankami i drzwiami | REI 60 |

d) Warunki ewakuacji

Klatki schodowe powinny być obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej jak dla budynku – REI 60. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z takich materiałów, aby mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Minimalna szerokość dróg ewakuacyjnych – 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m – jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż dla 20 osób. Skrzydła drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m.

Dopuszczalna długość ewakuacji w budynku ZLIII –30m (przy jednym dojściu), 60m przy co najmniej dwóch dojściach).

2.2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Budynek świetlicy po remoncie pomieszczeń świetlicy nie zmieni swojej funkcji.

2.2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych:

a) Podstawowe dane liczbowe dotyczące budynku

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem około

747,27 m²

2.3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- Wykonania zamówienia zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową opracowaną na podstawie obowiązujących przepisów i zasad oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- Informowania na bieżąco Zamawiającego o przeszkodach i ewentualnych trudnościach w wykonywaniu zamówienia
- Przygotowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów przed zgłoszeniem obiektu do odbioru po zakończeniu robót.
- Serwisowania przez cały okres trwania gwarancji wraz z dostawą i montażem we własnym zakresie wszelkich materiałów i elementów eksploatacyjnych dotyczących zamontowanych urządzeń w ramach niniejszego zamówienia., (np. instalacja wentylacyjna, instalacja fotowoltaiczna, pompy ciepła itp.)

2.3.1. Wymagania szczególne dotyczące całego przedmiotu zamówienia

Budynek po remoncie i przebudowie będą pełniły funkcję świetlicy wiejskiej. Obiekt po modernizacji (przebudowie) ma odpowiadać wymaganiom aktualnych przepisów wynikających w szczególności z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. 2010nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami

Pomieszczenia po modernizacji muszą spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, bhp i ergonomii, sanitarno – higieniczno – zdrowotne obowiązującej na dzień zakończenia robót.

A. Wymagania dotyczące robót związanych z wykonaniem nowego zagospodarowania terenu wokół budynku

A.1. Zagospodarowanie terenu:

W ramach planowanych prac należy usunąć wszelkie utwardzenia, następnie wykonać reprofilację terenu poprzez jego niwelację i takie ukształtowanie aby jego poziomy i spadki zabezpieczyły budynek przed napływem wód opadowych i skutecznie je odprowadzały.

Należy wykonać zgodnie z projektem utwardzenia terenu – dojścia, dojazdy i parking oraz zewnętrzne oświetlenie terenu wraz instalacjami.

B. Wymagania dotyczące robót związanych z remontem dachu budynku

B.1. Remont dachu:

W ramach remontu dachu należy rozebrać instalację odgromową, pokrycie dachowe, ołączenie dachu, należy wymienić uszkodzone deskowanie połaci dachowej oraz dokonać naprawy drewnianej konstrukcji dachu, polegającej na wymianie zniszczonych elementów, wzmocnieniu elementów uszkodzonych. Należy zaimpregnować drewnianą konstrukcję dachu środkami grzybobójczymi, biobójczymi i ogniochronnymi. Należy ułożyć membranę dachową paroprzepuszczalną, następnie należy zamontować kontrłaty o przekroju 2,5 x 5,0 cm i łąty o przekroju 5,0 x 6,0 cm z drewna impregnowanego. Następnie należy ułożyć pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej holenderki w kolorze naturalnej czerwieni i zamontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej o gr. min. 0,7 mm.

W trakcie prac związanych z remontem dachu należy wykonać remont kominów w części wystającej ponad dach polegający na naprawie tynków, wymianie i uzupełnieniu czapek kominowych.

Po wykonaniu remontu dachu należy zamontować nową instalację piorunochronną, (odgromową), wymienić wszystkie zwody pionowe i po sprawdzeniu skuteczności uziemienia podłączyć je do uziemienia poprzez złącza kontrolne. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności instalacji uziemiającej należy ją naprawić poprzez dobudowanie dodatkowej instalacji uziemiającej w postaci nowego otoku wokół budynku lub prętów uziemiających.

C. Wymagania dotyczące robót związanych z osuszeniem i zabezpieczeniem ścian i stropów budynku

C.1. Osuszanie elementów budynku:

W ramach osuszania i zabezpieczania ścian i stropów budynku należy usunąć wszystkie wtórne nieprzepuszczalne okładziny takie jak tynki cementowe, glazura i terakota, następnie postępować zgodnie z technologią przyjętą w projekcie.

D. Wymagania dotyczące robót związanych z remontem izolacji przeciwwilgociowej budynku

D.1. Remont izolacji przeciwwilgociowej budynku:

W ramach planowanych prac należy wykonać remont izolacji pionowej ścian fundamentowych i piwnicznych budynku, izolacji poziomej ścian fundamentowych i piwnicznych oraz izolacji podposadzkowych. Prace należy prowadzić zgodnie z projektem.

E. Wymagania dotyczące robót związanych z wymianą i renowacją stolarki budowlanej budynku

E.1. Wymiana wtórnej stolarki drzwiowej:

W ramach planowanych prac należy wymienić wtórną stolarkę drzwiową na nową drewnianą z uwzględnieniem nowego układu funkcjonalnego oraz wyglądem uwzględniającym historyczny i zabytkowy charakter budynku. Nowe drzwi zewnętrzne powinny spełniać aktualnie obowiązujące normy i wymagania w zakresie izolacyjności termicznej.

E.2. Wymiana wtórnej stolarki okiennej:

W ramach planowanych prac należy wymienić wtórną stolarkę okienną na nową drewnianą zespoloną z powtórzeniem historycznych podziałów i kształtów. Nowa stolarka okienna powinna spełniać aktualnie obowiązujące normy i wymagania w zakresie izolacyjności termicznej.

E.3. Renowacja zachowanej oryginalnej stolarki drzwiowej:

W ramach planowanych prac należy usunąć powłoki malarskie ze skrzydeł drzwiowych i futryn, dokonać odpowiednich napraw i uzupełnień elementów drewnianych oraz okuć metalowych w razie zaistnienia takiej konieczności następnie pomalować. Prace renowacyjne prowadzić ściśle wg projektu i programu prac konserwatorskich.

F. Wymagania dotyczące robót wewnętrznych w projektowanych pomieszczeniach świetlicy, – wymagania funkcjonalne i wyposażenie

F.1. Wymagania funkcjonalne:

a) Pomieszczenia świetlicy.

W pomieszczeniu świetlicy przeznaczonym do rekreacji i wypoczynku należy zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- zapewnić oświetlenie ogólne, gniazda elektryczne 230 V; pozostałe instalacje elektryczne zgodnie z pkt. 2.3.5.2.
- instalację RTV

oraz przewidzieć miejsce na:

- stoły i krzesła,
- regały lub szafy,
- kanapę

W pokojach mieszkalnych zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- zapewnić oświetlenie ogólne, gniazda elektryczne 230 V; pozostałe instalacje elektryczne zgodnie z pkt. 2.3.5.2.
- kosz na odpady

oraz przewidzieć miejsce na :

- stolik i krzesła,
- szafy,
- łóżka

W magazynkach zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- zapewnić oświetlenie i gniazda elektryczne 230 V; pozostałe instalacje elektryczne zgodnie z pkt. 2.3.5.2.

oraz przewidzieć miejsce na :

- regały lub szafy

b) Pomieszczenia sanitarne:

W pomieszczeniu sanitarnym dla niepełnosprawnych zaprojektować i wykonać instalację przyzywową.

W sanitariacie ogólnodostępnym męskim zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- miskę ustępową wiszącą,
- pisuar,
- umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą,
- lustro,
- zapewnić oświetlenie nad umywalką; pozostałe instalacje elektryczne zgodnie z pkt. 2.3.5.2.
- dozownik do mydła
- dozownik do standardowych ręczników papierowych typu „z”
- kosz na odpady
- dozownik do standardowego papieru toaletowego

W sanitariacie ogólnodostępnym dla kobiet i osób niepełnosprawnych zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- miskę ustępową wiszącą dla osób niepełnosprawnych z uchwytyami
- umywalkę dla osób niepełnosprawnych z baterią z ciepłą i zimną wodą z uchwytyami
- lustro
- zapewnić oświetlenie nad umywalką; pozostałe instalacje elektryczne zgodnie z pkt. 2.3.5.2.
- dozownik do mydła
- dozownik do standardowych ręczników papierowych typu „z”
- dozownik do standardowego papieru toaletowego
- kosz na odpady

W sanitariacie z natryskiem zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- miskę ustępową wiszącą,
- umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą z uchwytami,
- lustro,
- zapewnić oświetlenie nad umywalką i gniazdo elektryczne 230 V; pozostałe instalacje elektryczne zgodnie z pkt. 2.3.5.2.
- dozownik do mydła
- dozownik do standardowych ręczników papierowych typu „z”
- dozownik do standardowego papieru toaletowego
- kosz na odpady
- brodzik wraz z kabiną natryskową o wymiarach min. 90x90cm z baterią prysznicową termostatyczną z ciepłą i zimną wodą
- wieszak zasłony prysznicowej

W pomieszczeniu porządkowym zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- zlew gospodarczy na wysokości 50cm nad posadzką
- baterię ścienną z rączką prysznicową na ciepłą i zimną wodę
- dozownik do mydła w płynie i na środek dezynfekcyjny
- kosz pedałoway
- dozownik do ręczników papierowych „w roli”

oraz przewidzieć miejsce na:

- ustawienie wózka z wiadrem i z mopem
- półki na środki czystości

c) Pozostałe pomieszczenia

Kuchenka

W pomieszczeniach kuchenek należy zaprojektować oraz dostarczyć i zamontować:

- umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą
- zlewozmywak dwukomorowy z baterią z ciepłą i zimną wodą

oraz przewidzieć miejsce na:

- ustawienie i zamontowanie szafek wiszących i stojących
- lodówkę
- zmywarę

G. Wymagania dotyczące robót związanych z termomodernizacją budynku

G.1. Termomodernizacja:

W ramach planowanych prac należy kompleksowo dostosować budynek świetlicy do obowiązujących wymogów w zakresie izolacyjności termicznej budynku oraz maksymalnego zużycia energii wg obowiązujących przepisów i wymogów obowiązujących w tym zakresie.

2.3.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

- Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
- Teren budowy winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.
- Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia. Odpady budowlane mogą być transportowane wyłącznie przez firmę transportową posiadającą odpowiednie uprawnienia, które należy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu. Zamawiający wskaże miejsce postawienia kontenera na gruz budowlany.
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży zaplecze budowy w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia i przyłączenia niezbędnych mediów do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w mediów należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie w razie konieczności wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonania uzgodnień itp.
- Zamawiający może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalną moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.
- Wykonawca robót we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników budowy szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
- Wykonawca opracuje Szczegółowy Harmonogram Prac, który uzgodni z Zamawiającym
- Złom oraz gruz powstały z rozbiórek Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z placu budowy i zutylizowania na własny koszt i odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami

2.3.3. Wymagania w zakresie architektury

Rozwiązania architektoniczne powinny opierać się na pierwotnym układzie konstrukcji i formie budynku świetlicy. Projektant powinien w nowy sposób rozwiązać układ pomieszczeń objętych modernizacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Pierwotny układ pomieszczeń powinien zostać twórczo przetworzony w zgodzie z :

- Przepisami prawa
- Wiedzą techniczną
- Założeniami programowymi i funkcjonalno – użytkowymi
- Efektywnością i ekonomicznością rozwiązań
- Uzgodnieniami z inwestorem

2.3.4. Wymagania w zakresie konstrukcji

Zachowanie istniejącej konstrukcji budynku, analiza stanu technicznego budynku, zaprojektowanie ewentualnych zabezpieczeń, dostosowanie konstrukcji do nowych wymogów funkcjonalno – użytkowych – są to podstawowe wymagania stawiane Wykonawcy w zakresie konstrukcji.

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić istniejące, odkryte i przeznaczone do zachowania wszystkie elementy i wiązania konstrukcyjne. Wytyczne co do stanu technicznego budynku określi Ekspertyza techniczna.

Elementy stalowe i drewniane należy zabezpieczyć przed korozją oraz zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi. Szczegółowe rozwiązania technologiczne wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych powinny być wskazane w projektach wykonawczych.

2.3.5. Wymagania w zakresie instalacji:

2.3.5.1. Instalacje sanitarne

Wytyczne ogólne

- Wszystkie instalacje zrealizowane w obiekcie winny spełniać wymagania zawarte w wytycznych branżowych projektu technicznego.
- Podstawą wykonania instalacji winna być dokumentacja projektowa techniczna zatwierdzona przez Zamawiającego, opracowana na podstawie obowiązujących norm, przepisów i rozporządzeń.

A. Wymagania dotyczące wykonania robót wewnętrznych

a) Instalacja wod.-kan.

- należy zaprojektować i wykonać kompleksowo nową instalację wod.-kan. w obrębie remontowanych i przebudowywanych pomieszczeń,
- do podłączenia urządzeń można wykorzystać istniejące piony wod.-kan., jeżeli nadają się do użytku,
- wszystkie urządzenia i armaturę czerpalną i odcinającą należy zdemontować lub wymienić na nową,
- rurociągi wody rozprowadzające i w węzłach sanitarnych wykonać z rur wielowarstwowych PE,
- rurociągi wody ciepłej winny być odporne na temperaturę min. 80°C i na całej długości zaizolowane termicznie,
- poszczególne węzły sanitarne, urządzenia lub grupy urządzeń winny być wyposażone w armaturę odcinającą,
- w przypadku wykorzystania pionów istniejących należy je zaizolować akustycznie.
- wszystkie rurociągi prowadzić w brzdach lub obudować,
- w kuchenkach i sanitariatach należy zastosować armaturę czerpalną z tradycyjną baterią jednouchwytową,
- urządzenia sanitarne montować na stelażach, miski ustępowe wiszące, umywalki z półpostumentem,
- w WC dla NP stosować urządzenia dla niepełnosprawnych,
- natryski wyposażać w brodziki 90x90 cm,
- stosować zlewozmywaki ze stali szlachetnej zgodnie z projektem technologicznym – wpuszczane w blat lub montowane na szafce. Należy przewidzieć dostawę i montaż szafki przeznaczonej do zamontowania zlewozmywaka.

b) Instalacja c.o.

- W poszczególnych pomieszczeniach wielkość grzejników dostosować do obliczonych rzeczywistych obciążeń cieplnych,
- W pomieszczeniach należy stosować grzejniki stalowe, płytowe, kompaktowe,
- Wszystkie rurociągi rozprowadzające i podejścia pod grzejniki należy prowadzić w brzdach lub obudować.
- W sanitariatach z natrykiem zapewnić temperaturę wewnętrzną 24° C, w pozostałych 20° C.
- Obliczeniowo określić wstępne nastawy na zaworach termostatycznych i przeprowadzić regulację instalacji c.o.,
- Przewidzieć należy doprowadzenie niezależnego rurociągu zasilającego do centrali wentylacyjnej i wykonanie węzła pompowo – mieszającego przed nagrzewnicą wentylacyjną.
- Przewidzieć należy montaż pompy ciepła

c) Instalacja wentylacji mechanicznej

- Zaprojektować i wykonać instalację wentylacyjną w niezbędnym zakresie zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami.
- Strumień powietrza przyjąć zgodny z obowiązującymi przepisami.
- Z sanitariatów przyjąć indywidualną wentylację wyciągową. W sanitariatach bez okien sterowaną oświetleniem.
- Instalacja wentylacyjna winna zapewnić pełen komfort akustyczny.
- Układ kanałów i lokalizacja wyczystek winna umożliwić łatwy dostęp w trakcie czyszczenia.

2.3.5.2. Instalacje elektryczne

Wytyczne ogólne

Instalacje elektryczne muszą spełniać wymogi zawarte w normach wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1065 z późniejszymi zmianami).

A. Wymagania dotyczące wykonania robót wewnętrznych

a) Demontaże

Zakłada się demontaż i utylizację wszystkich nieczynnych elementów instalacji elektrycznej. Nie wymaga się demontowania przewodów znajdujących się pod tynkiem lub w posadzkach pod warunkiem, iż nie utrudnią prac budowlanych innych branż oraz późniejszej eksploatacji obiektu.

b) Zasilanie

Zasilanie rozdzielnic wykonać kablem o żyłach miedzianych. Przekrój kabla zasilającego należy dobrać na podstawie szczegółowego bilansu mocy wraz z uwzględnieniem dopuszczalnego spadku napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Przy doborze zabezpieczeń linii uwzględnić warunek selektywności.

Dla potrzeb ułożenia linii zasilającej należy przygotować trasę dla metalowego koryta kablowego. Trasę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. Wielkość, typ i sposób mocowania korytka dobrać w zależności od przekroju układanego kabla z uwzględnieniem 30% rezerwy miejsca.

Trasę korytka wykonać stosując elementy systemowe wybranego i zatwierdzonego producenta. Wykonać połączenia wyrównawcze.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć ogniochronnie certyfikowanym preparatem dostosowanym do rodzaju przejścia. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej, co najmniej EI60 lub REI60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Przepusty należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta przepustów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie atesty oraz oznakować miejsca przepustów.

c) Zasilanie alternatywne

Montaż paneli fotowoltaicznych

d) Bilans mocy

Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółowy bilans mocy zapotrzebowanej.

e) Rozdzielnice

Rozdzielnice elektryczne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w normach wymienionych w załączniku do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. Nr 2019.1065 z późniejszymi zmianami). Aparaturę w rozdzielnicy stosować jednego producenta, dopuszcza się odstępstwo od tej reguły w przypadku, gdy dany aparat nie występuje w ofercie wybranego producenta.

Rozdzielnicę zabudować jako wnękową.

Zaleca się w miarę możliwości wykorzystanie istniejącego rurażu do ułożenia projektowanej linii zasilającej.

W rozdzielnicy należy przewidzieć 30% rezerwę na rozbudowę. Rozdzielnica powinna posiadać obudowę o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych pomieszczenia. W rozdzielnicy powinny znaleźć się: wyłącznik główny rozdzielnicy, aparatura zabezpieczająca, lampki sygnalizujące obecność napięcia, gniazdo serwisowe, ochronniki przeciwprzepięciowe odpowiedniej klasy oraz inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji elektrycznych aparaty.

Dla obwodów zasilających gniazda komputerowe zastosować wyłączniki różnicowoprądowe typu A.

Wszystkie wyprowadzenia obwodów powinny być wykonane za pomocą listew zaciskowych, które zostaną odpowiednio opisane.

Rozdzielnicę wyposażać w zamek uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych.

Rozdzielnica oraz schemat i aparatura powinny posiadać jednoznaczne, czytelne i trwałe opisy.

f) Instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego

W projekcie przewidzieć oświetlenie ogólne, miejscowe i ewakuacyjne.

Zainstalowane oprawy winny być dobrane do rodzaju sufitu oraz zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie minimalne natężenie oświetlenia, jego równomierność i barwę światła, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność, wymagany stopień IP. Zastosować oprawy ledowe.

Stosować oprawy oświetleniowe i osprzęt elektryczny o stopniu ochronny IP uwzględniającym warunki środowiskowe występujące w określonym pomieszczeniu.

Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia i równomierności oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

Zastosować system samoczynnie załączanego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas pracy w trybie awaryjnym minimum 1 godzina. W pomieszczeniach wymagających oświetlenia ewakuacyjnego oraz na drogach ewakuacyjnych stosować oprawy w technologii ledowej, posiadające certyfikaty dopuszczenia CNBOP. Stosować oprawy oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego z wbudowanymi bateriami akumulatorów i autotestem .

Przy każdej umywalce zamontować indywidualne oświetlenie.

Instalację oświetlenia wykonać jako podtynkową, stosując przewody YDYżo, YDYpżo o izolacji 750V, o minimalnym przekroju żyły 1,5mm². Przekroje przewodów należy dobrać indywidualnie dla każdego obwodu na etapie projektowania. Puszki instalacyjne winny być trwale zamocowane i opisane.

Wysokość montażu osprzętu należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

g) Instalacje gniazd wtyczkowych i siły

Instalację gniazd wtyczkowych i siły wykonać jako podtynkową, stosując przewody YDYżo, YDYpżo o izolacji 750V, o minimalnym przekroju żyły 2,5mm². Przekroje przewodów należy dobrać indywidualnie dla każdego obwodu na etapie projektowania.

Instalacje elektryczne powyżej sufitu wykonywać w korytkach metalowych lub na uchwytych. Puszki instalacyjne winny być trwale zamocowane i opisane. W każdym pomieszczeniu z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych należy przewidzieć gniazdo porządkowe 230V zamontowane w okolicach drzwi na wysokości 30cm nad poziomem podłogi (oś gniazda). Gniazda porządkowe przewidzieć również w ciągach komunikacyjnych.

Zasilania dla TV kablowej - wykonać gniazdo podwójne 230V. Lokalizację gniazd ustalić na etapie wykonawczym z Zamawiającym.

W pomieszczeniach wyposażonych w lodówkę przewidzieć gniazdo 230V. Gniazda do lodówek zasilić z osobnego obwodu.

Dla pomieszczenia pomieszczenia kuchenki przewidzieć gniazda 230V (oddzielne obwody) dla zasilania urządzeń kuchennych tj. Kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny, zmywarka itp.

h) Instalacja zasilania urządzeń technologicznych, teletechnicznych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych

Na etapie projektowania w koordynacji z projektantami innych branż należy przewidzieć zasilania dla urządzeń technologicznych, wentylacyjnych, itp. według zaistniałych potrzeb.

W projekcie elektrycznym należy przewidzieć zasilanie i sterowanie dla indywidualnych wentylatorów.

Instalację wykonać jako podtynkową, stosując przewody YDYżo, YDYpżo o izolacji 750V o minimalnym przekroju żyły 2,5mm². Przekroje przewodów należy dobrać indywidualnie dla każdego obwodu na etapie projektowania.

i) Instalacja połączeń wyrównawczych

Na terenie świetlicy należy przewidzieć również instalacje połączeń wyrównawczych. Do systemu połączeń wyrównawczych przyłączyć należy:

- szynę PE w rozdzielnicy,
- instalacje sanitarne metalowe w obiekcie (instalację wodną i kanalizacyjną, instalację gazową, instalację c.o. i c.w., instalację wentylacji),
- inne urządzenia przewodzące obce (metalowe elementy konstrukcji budynku, metalowe korytka kablowe, konstrukcje ścianek G-K, i.t.p.)

W pomieszczeniach wyposażonych w natryski i wanny należy wykonać połączenia wyrównawcze dodatkowe zgodnie z obowiązującą normą.

j) Ochrona od porażen

Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach ochronę przeciwporażeniową zrealizować przez samoczynne wyłączenia zasilania w układzie TN-S oraz zastosowanie wyłączników ochronnych różnicowo - prądowych.

k) Pomiary odbiorcze

Dla wykonanych instalacji należy przeprowadzić pomiary odbiorcze w zakresie:

- pomiarów rezystancji izolacji przewodów
- badania ciągłości żył przewodów ochronnych
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- badania wyłączników różnicowoprądowych
- badania rezystancji izolacji rozdzielnic
- pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego

Z wykonanych pomiarów, badań i prób należy sporządzić protokoły. Oznaczenia umieszczone na protokołach, schematach oraz w rozdzielnicy muszą być spójne.

Do protokołów należy dołączyć załączniki graficzne z oznaczeniem punktów pomiarowych, a w przypadku pomiarów oświetlenia z siatką natężeń oświetlenia.

I) Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu prac przed dokonaniem odbioru końcowego należy przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powinna zawierać co najmniej następujące elementy:

- stronę tytułową
- spis treści
- oświadczenie Kierownika Robót
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe Kierownika Robót oraz potwierdzeni przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- zaktualizowany opis techniczny
- protokół z próby zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego – jeżeli będzie wymagany.
- protokoły z pomiarów instalacji
- kopie dokumentów poświadczających kwalifikacje zawodowe osoby wykonującej pomiary
- kopie certyfikatów i świadectw kalibracji dla mierników, którymi wykonano pomiary
- zaktualizowane rysunki i schematy
- karty akceptacji potwierdzające dopuszczenie do zastosowania dane materiały

Dokumentacja powykonawcza powinna zostać ponumerowana i spięta w całość.

Obowiązkiem Wykonawcy jest również przeprowadzenie szkolenia dla wskazanego przez Zamawiającego personelu obsługującego obiekt.

2.3.5.3. Instalacje teletechniczne (niskoprądowe)

Wytyczne ogólne

W ramach inwestycji należy wykonać następujące systemy instalacji teletechnicznej (niskoprądowej):

- Instalację telefoniczną
- Instalację przyzywową
- Instalację RTV
- Instalację Alarmu Pożarowego (SAP), (jeśli będzie konieczna)

W ramach dostawy każdego systemu z wyjątkiem urządzeń RTV i monitoringu Wykonawca wykona montaż urządzeń, ich uruchomienie, konfigurację według wytycznych Zamawiającego oraz przeprowadzi szkolenie personelu.

A. Wymagania dotyczące wykonania robót wewnętrznych

Dane szczegółowe

a) Instalacja telefoniczna

Do podłączenia aparatów telefonicznych wykorzystane będą gniazda RJ45 okablowania strukturalnego. Do szafy PPD doprowadzić kabel kat. 3 o pojemności 25x2x0,5 z przełącznicy głównej (PG) znajdującej się w pomieszczeniu centrali telefonicznej. Na przełącznicy kabel zakończyć na łączówkach szczelinowych. W PPD kabel zakończyć na panelu rozdzielczym kat.3.

b) Instalacja przyzywowa

Instalację przyzywową należy zamontować w następujących pomieszczeniach:

- w toalecie dla niepełnosprawnych,

c) Instalacja RTV

W ramach zamówienia Wykonawca wykona instalację antenową składającą się z:

- okablowania oraz gniazd

Gniazda należy zamontować w:

- pomieszczeniu świetlicy,
- pokojach mieszkalnych,

d) Trasy kablowe

Dla wszystkich systemów należy wykonać trasy kablowe. Główne trasy kablowe należy wykonać z koryt i drabin kablowych. Dopuszcza się stworzenie wspólnej trasy kablowej dla wielu systemów teletechnicznych o ile nie będzie to sprzeczne z obowiązującymi normami.

Nie dopuszcza się wykonywania pionowych tras kablowych w kominach wentylacyjnych. Lokalizację trasy należy tak dobrać aby ingerencja w pomieszczenia nie podlegające remontowi była możliwie mała.

Szacht instalacyjny (pionowa trasa kablowa) należy wykonać o takiej samej powierzchni czynnej, aby proporcjonalnie do poziomu każdej kondygnacji mogły być przeprowadzone wszystkie trasy kablowe. Po wszystkich robotach związanych z przekuciami na poszczególnych kondygnacjach Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia naruszonej substancji

2.3.6. Wymagania w zakresie prac wykończeniowych

A. Ogólne wytyczne wykończenia:

a) Posadzki

Należy rozebrać i skuć istniejące posadzki i wykonać nowe warstwy posadzkowe. Podłogi, połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

Na warstwy wierzchnie posadzki należy stosować płytki lub wykładziny posiadające stosowne atesty do stosowania w obiektach o dużej intensywności użytkowania.

Do uzyskania jednolitych poziomów posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończeniowego posadzek. Przy wykonywaniu warstw podłóg i podkładu wykonać należy szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciw skurczowe.

W pomieszczeniach mokrych (toalety, natryski pomieszczenia technologiczne) na podłogach i ścianach pod płytkami ceramicznymi należy wykonać izolację przeciwwilgociową np. folia przeciwwilgociowa w płynie.

Przy wykonywaniu posadzek uwzględnić całość instalacji pod posadzkowych zgodnie z wytycznymi projektów branżowych.

Wszystkie posadzki wykonać jako antypoślizgowe.

Wszystkie posadzki powinny zapewnić odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji. Wykładziny po ułożeniu zabezpieczyć dodatkową warstwą zabezpieczającą wykładzinę przed nadmiernym brudem (np. polimer, воск). Posadzki na styku ze ścianą zabezpieczyć taśmą antyrysową.

b) Ściany

Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem, tzn. fartuszkami z płytek lub wykładziny zgodnie z projektem wnętrz.

Ścianki działowe wykonać jako murowane lub w systemie suchej zabudowy (płyty g-k) na konstrukcji systemowej) o odpowiedniej odporności na wilgoć. Konieczne uzupełnienia i przemurowania wykonać na strzępia z zachowaniem jednorodności materiału. Projektowane otwory wykonać po wcześniejszym wykonaniu nadproży i podstemplowaniu stropów. Na ścianach murowanych wykonać tynki kat III.

c) Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Podlega wymianie i zaprojektowaniu nowej w gabarytach zgodnych z obowiązującymi przepisami (wymiana nadproży, rozkucie otworów). Do pokoi mieszkalnych należy zastosować drzwi wejściowe o izolacyjności akustycznej min. $R'A1=30dB$. Drzwi bezprogowe z opadającą uszczelką dociskową.

Stolarka drzwiowa: drzwi drewniane. Całość wykonać zgodnie z projektem wnętrza.

Odporność pożarowa drzwi w ścianach oddzieleni pożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwaga: część stolarki drzwiowej wewnętrznej zachowała się w oryginale i ona nie podlega wymianie tylko renowacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie i programem prac konserwatorskich.

d) Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Podlega wymianie i zaprojektowaniu nowej zgodnej z obowiązującymi przepisami.

e) Stolarka okienna

Podlega wymianie i zaprojektowaniu nowej o wymiarach i podziałach historycznych, drewnianej zespolonej o izolacyjności termicznej aktualnie obowiązującej.

f) Sufity

Sufity w pomieszczeniach tynk na stropie wykończony farbą emulsyjną.

g) Izolacje

Posadzki w łazienkach oraz w innych pomieszczeniach mokrych należy zaizolować powłoką izolacyjną z wywinięciem na ściany co najmniej 30cm.

Izolacje w łazienkach na ścianach (natryski) wywinąć na ściany na wysokość 2m.

h) Ściany gipsowo kartonowe

W przypadku ścianek działowych w systemie suchej zabudowy, ścianki w pomieszczeniach mokrych należy wykonać z płyt gipsowych GKBI, przy wymaganej izolacyjności nie mniejszej niż $R'A1=40dB$. Ścianki ppoż. gipsowe wykonać z płyt GKF i GKFI w odpowiednich klasach.

Konstrukcję, wypełnienie i opłytywanie dostosowane do wymogów użytkowych, ppoż. i wymagań izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany wykonywane na pełną wysokość pomieszczeń do stropów konstrukcyjnych (ponad sufitem podwieszonym).

Należy uwzględnić wykonanie przekładek izolacyjnych na styku z posadzką i podłożem betonowym. Montować ściany zgodnie z zaleceniami systemu, stosownie do wymaganej odporności ogniowej oraz przewidywanej klasy użytkowania pomieszczeń – odporność na uderzenia (przekrój i gęstość rozstawienia stelażu konstrukcyjnego ściany, ilość i grubość płyt, wypełnienie wełną mineralną).

W ścianach z płyt g.k. należy przewidzieć wzmocnienia umożliwiające montaż szafek wiszących, wieszaków, stelaży itp.

i) Roboty tynkarskie i malarskie

Ściany murowane – otynkowane tynkiem wapienno – cementowym kl. III. Na części ścian przeznaczonych pod okładziny ceramiczne należy wykonać wyprawę tynkarską cementową (chropowatą) o nośności umożliwiającej wykonanie okładziny z płytek ceramicznych. Ściany gipsowo kartonowe – powierzchnie szpachlowane.

Tynki powinny odpowiadać wymaganiom aktualnej normy. Grupa zawilgocenia zgodna z przeznaczeniem pomieszczenia. Przed rozpoczęciem wykonywania tynków należy przeprowadzić kontrolę przygotowania podłoża. Zakończenie robót instalacyjnych podtynkowych, osadzenia ościeżnic drzwiowych, okiennych.

Podłoże musi być mocne, czyste, równe, suche. Nierówności powinny być wyrównane tynkiem podkładowym lub naprawione zaprawą.

Przy zastosowaniu gotowych suchych mieszanek tynkarskich należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta w zakresie przygotowania mieszanek, przygotowania podłoża, oraz sposobu i warunków nakładania. W trakcie wysychania materiału zaleca się lekkie wietrzenie pomieszczeń.

2.3.7. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu obejmujące dojścia dojazdowe do projektowanego obiektu i parking oraz zapewniające dostępność dla niepełnosprawnych.

2.3.8. Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

a) Wymagania ogólne

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym:

- harmonogram realizacji robót
- harmonogram płatności wynikający z Harmonogramu Realizacji Robót
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Koszty budowy i organizacji obiektów tymczasowych ustawionych na czas budowy obciążają Wykonawcę.

b) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Pozostałe niezbędne dla tego zadania dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie w ramach realizowanego zamówienia.

c) Zabezpieczenie terenu budowy

Teren wyznaczony pod plac budowy należy ogrodzić i oświetlić. Ogrodzenie wykonać w formie tymczasowej (rozbieralnej) - z elementów drewnianych lub stalowych, wielokrotnego użycia mocowanych do słupków. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan musi zostać przywrócony do stanu pierwotnego. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne - w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i w Zakładzie Energetycznym potrzebnego zapasu mocy oraz pod warunkiem opomiarowania przyłączy dla potrzeb budowy umożliwiającego rozliczenie pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszelkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące zostaną ujęte w kwocie umownej i w związku z tym nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi, który doprowadzi do ustalenia właściwych rozwiązań w porozumieniu z jednostką projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p-poż.
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy
- ochrony mienia związanego z budową
- ubezpieczenia placu budowy.

Podczas realizacji robót należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

d) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (z późniejszymi zmianami).

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał w gotowości wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej Wykonawcy.

e) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

f) Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację składowisk materiałów budowlanych
- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na terenie otaczającym Budynek Świoletlicy na czas wykonywania robót
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

g) Ochrona przeciwpożarowa:

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach i magazynach oraz w maszynach i pojazdach,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

h) Materiały szkodliwe dla otoczenia

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją budynku, wybicia nowych otworów oraz zamurowania otworów zbędnych.

Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady ustawionych przy nich - przez rękawy zsypowe, w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywożony na:

- gruz budowlany – do zakładu przerabiającego odpady cementowe i ceglane
- stal – do skupu złomu
- pozostałe materiały – na wysypisko odpadów komunalnych.

i) Ochrona własności publicznej i prywatnej

W czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

j) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w warunkach Nadzoru nie postanowi się inaczej. W przypadku gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

k) Materiały

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami, w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Nie przewiduje się dostarczania materiałów bądź wyrobów przez Zamawiającego.

l) Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

m) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i jego badania okresowe (tam gdzie jest to wymagane przepisami). Każdy sprzęt, maszyna, urządzenie i narzędzie nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i nie dopuszczony do robót.

n) Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z Projektem Organizacji Robót.

o) Ograniczenie obciążeń od pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych oraz na drogach wewnętrznych, przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

p) Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Zamawiającego i jego przedstawicieli.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

q) Kontrola

Zamawiający będzie prowadził na bieżąco kontrolę wykonywanych robót budowlanych, w szczególności w zakresie zgodności z:

- rozwiązaniami projektowymi zawartymi w projekcie budowlanym, na podstawie którego wydano pozwolenia na budowę,
- projektami technicznymi,
- stosowaniem wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową. Dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z danymi zawartymi w projektach technicznych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiału.
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- projektem organizacji placu budowy, Projektem BIOZ,

r) Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat "znak bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący na zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach
- deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo, każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty, wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

s) Dokumenty budowy

Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) jest Dziennik Budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy robót (Kierowniku Budowy).

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Projektanta pełniącego nadzór autorski. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę uzgodnienia przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
- częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektorów Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- projekt architektoniczno - budowlany i techniczny,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- instrukcje Inspektora Nadzoru
- opinie ekspertów i konsultantów
- korespondencja dotycząca budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora następujących dokumentów:

- rysunki robocze;
- dokumentacja powykonawcza;
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń
- instrukcję ochrony przeciwpożarowej

t) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Budowy) na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

u) Odbiór robót

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, którzy będą odpowiedzialni za zarządzanie realizacją zadania.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy wykonanych robót
- odbiór ostateczny zrealizowanego przedmiotu zamówienia po przedstawieniu pozytywnych odbiorów p.poż. i higieniczno-sanitarnych
- odbiór pogwarancyjny.

v) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

w) Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go Inspektor Nadzoru okresowo, według zasad takich samych jak przy odbiorze ostatecznym robót.

x) Odbiór końcowy wykonanych robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru i Głównego Projektanta .

Odbiór ostateczny robót nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęciu dokumentów do odbioru ostatecznego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i technicznym.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru ostatecznego robót jest „Protokół odbioru ostatecznego robót”. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego
- recepty i ustalenia technologiczne
- dzienniki budowy
- deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów
- instrukcje obsługi
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- oświadczenie o zgodnym z dokumentacją oraz przepisami wykonaniu zadania
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy w/g Komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez Komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy Komisja odbiorowa.

y) Odbiór ostateczny zrealizowanego zamówienia

Następuje wówczas, gdy Wykonawca zrealizuje w całości przedmiot zamówienia, usunie wszystkie usterki, wystawi Zamawiającemu kartę gwarancyjną na udzieloną gwarancję z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia, przy czym w/w warunki muszą być spełnione łącznie. Po zaistnieniu w/w przesłanek, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przystąpi do ostatecznego odbioru zgłoszonego przedmiotu zamówienia.

z) Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej.

aa) Szkolenia

W ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń i przyrządów. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę w ramach zamówienia, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

bb) Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót, kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

- strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
- informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
- gwarancje producenta

- szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
- instrukcje instalacyjne wraz z danymi regulacyjnymi
- procedura rozruchu i testowania
- zasady eksploatacji
- instrukcja wyłączania z eksploatacji
- instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
- środki ostrożności
- instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy
- instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą, zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania
- wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi przedstawiciela producenta
- wykaz ustawień przekaźników oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych
- schematy połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących oświetleniowych.
- Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

cc) Podstawa płatności

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy robót za prace projektowe, pełnienie nadzoru autorskiego i za wykonanie robót budowlano – montażowo – instalacyjnych oraz dostarczony i zamontowany sprzęt. Wynagrodzenie płatne będzie okresowo, według zasad wzajemnie ustalonych i przyjętych, a zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlano – montażowych w czasie realizacji zamówienia, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym podpisanym stronami.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach zawartej umowy.

2.3.9. Wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej

Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- dokumentację projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia ewentualnymi zmianami nieistotnymi,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał Dziennika (-ów) Budowy
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy
- dokumenty DTR (dokumentacja techniczno – ruchowa) dla wszystkich zamontowanych urządzeń
- dla wszystkich instalacji elektrycznych należy dostarczyć protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych

Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w ilości 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w ilości 2 szt.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Nie dotyczy

3.2 **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający – Gmina Barciany oświadcza, że posiada prawo dysponowania gruntami na cele budowlane stanowiącymi działki nr 57/3 i 57/4 znajdującą się na nieruchomości położonej w miejscowości Asuny, gm. Barciany oraz oświadcza, że posiada prawo własności budynków znajdujących się na tych działkach. Zamierzenie inwestycyjne docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

3.3 **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych – tekst jednolity Dz.U. z 2015.2164 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. 2016.778 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2016.290 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – tekst jednolity Dz. U. 2016.1570 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji – tekst jednolity Dz. U. 2015.1483
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - tekst jednolity: Dz. U. 2016.191 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne – tekst jednolity: Dz. U. 2017.220 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity: Dz. U. 2016.2134 z późniejszymi zmianami/
- Ustawa z dnia 30 października 2003 r. o zmianie ustawy o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia oraz niektórych innych ustaw /Dz. U. Nr 208 poz. 2020 z późniejszymi zmianami/

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – tekst jednolity: Dz. U. 2016.1987 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity: Dz. U. 2015.1422 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010.109.719/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. 2009.124.1030/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. 2015.2117/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym /Dz. U. 2016.1966/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu /Dz. U. 2015.2332/
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą /Dz. U. Nr 241, poz.2077 z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity: Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1130/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – tekst jednolity: Dz. U. 2013.1129/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138, poz. 1554/
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie /Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – tekst jednolity: Dz. U. 2014.112

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz ZUDP /Dz. U. Nr 38, poz. 445 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi /Dz. U. 2015.1989/
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków /Dz. U. Nr 21, poz. 73 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.112 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity: Dz. U. 2022.840 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Kultury z 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (DZ.U. 2015.1789)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. 2014.1278/
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi /M.P. 1996 Nr 19 poz. 231/
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego słownika zamówień CPV z późniejszymi zmianami.

3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

3.4.1 Mapa

Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do uzyskania aktualnej mapy zasadniczej dla celów projektowych.

3.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Nie dotyczy

3.4.3 Zalecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków

Budynek Świątlicy Wiejskiej w miejscowości Asuny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Projektant zobowiązany jest do uzgodnienia i zaopiniowania opracowanego projektu przez Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.4.4 Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy

3.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy

3.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Planowany remont budynku świetlicy wiejskiej nie zmienia układu drogowego i nie ma wpływu na hałas i inne uciążliwości.

3.4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających remontowi w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

Projektant przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do porównania dokumentacji archiwalnej (inwentaryzacji budowlanej) ze stanem istniejącym oraz zobowiązany jest do wykonania właściwej inwentaryzacji dla własnych potrzeb projektowych.

3.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Projektant zobowiązany jest do opracowania bilansu wody, ścieków socjalnych i energii elektrycznej i ciepłej dla przedmiotowego remontu i przebudowy i dokonania analizy czy istniejące przyłączenia są wystarczające do zamierzonych robót. Jeżeli z analizy znajdzie konieczność zwiększenia poboru mediów, wówczas Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem wystąpi o nowe warunki przyłączeniowe.

3.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający dla celów poglądowych udostępnia Wykonawcy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

A. Rysunki

Rys. nr 1 – Poglądowa mapa sytuacyjno-wysokościowa,

Rys. nr 2 – Rzut piwnic – inwentaryzacja budowlana,

Rys. nr 3 – Rzut parteru – inwentaryzacja budowlana,

Rys. nr 4 – Rzut poddasza – inwentaryzacja budowlana,

Rys. nr 5 – Przekrój A-A – inwentaryzacja budowlana,

Rys. nr 6 – Przekrój B-B – inwentaryzacja budowlana.

B. Załączniki

Załącznik nr 1 – Karta gminnej ewidencji zabytków nr AS3

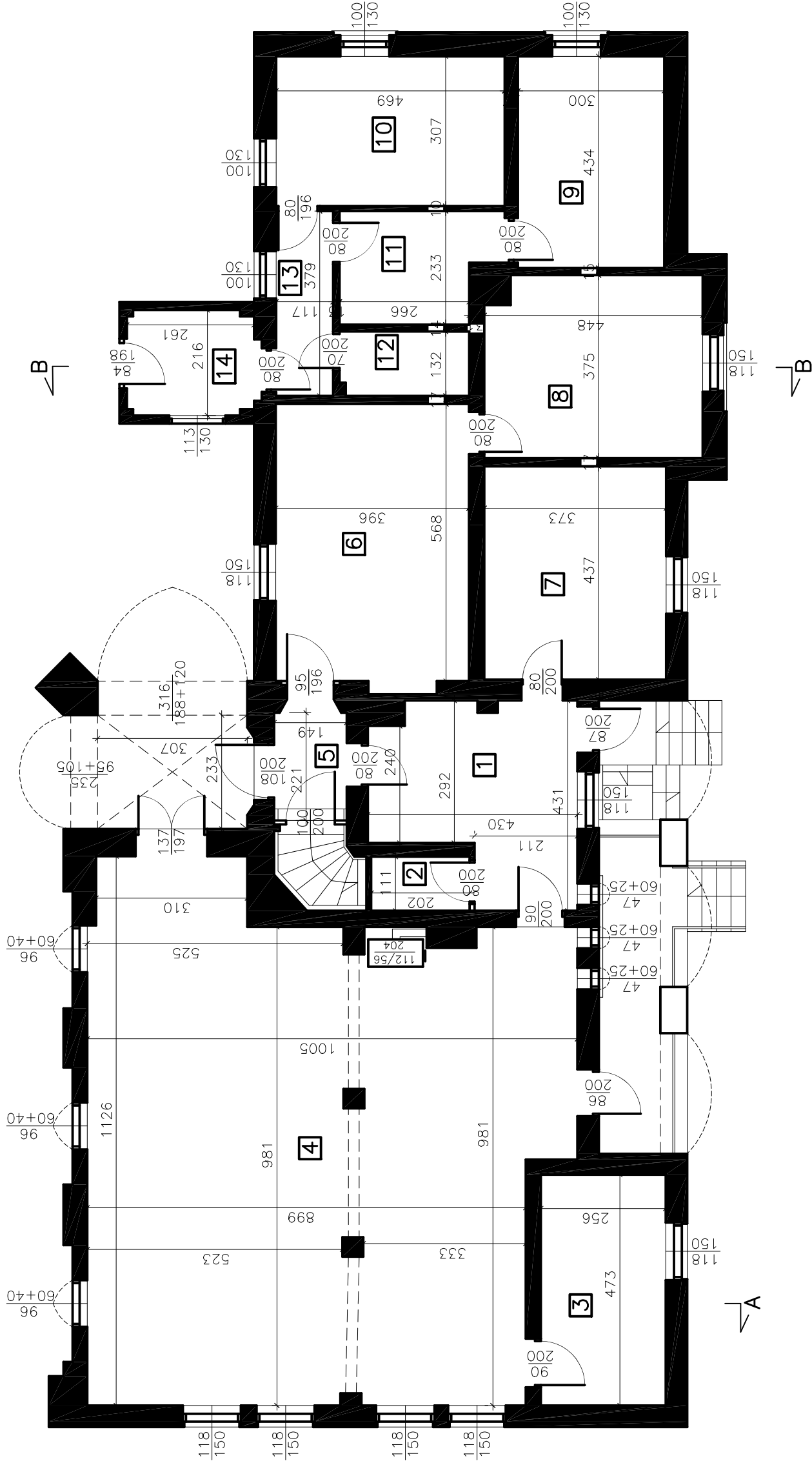
Załącznik nr 2 – Wytyczne konserwatorskie

Załącznik nr 3 – Zdjęcia

655457,46 719941,14



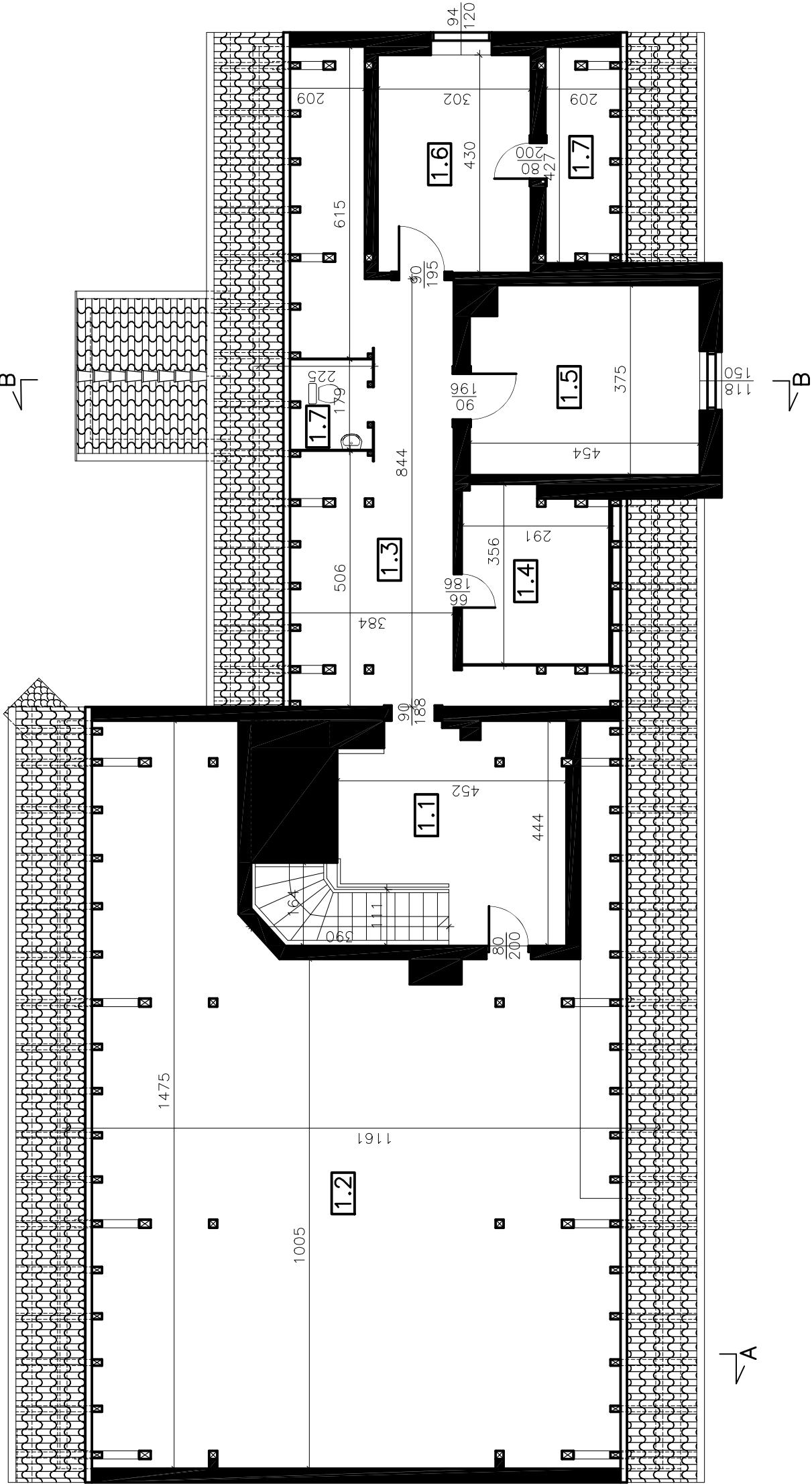
655336,41 719765,19



1	KUCHENKA		-	14,99m ²
2	MAGAZYN		-	2,24m ²
3	MAGAZYN		-	12,11m ²
4	SWIETLICA		-	97,31m ²
5	PRZEDSIONEK		-	3,29m ²
6	POM. SWIETLICY		-	22,49m ²
7	POM. SWIETLICY		-	16,30m ²
8	POM. SWIETLICY		-	16,80m ²
9	POM. SWIETLICY		-	13,02m ²
10	POM. SWIETLICY		-	14,40m ²
11	PRZEDPOKÓJ		-	6,97m ²
12	ŁAZIENKA		-	3,51m ²
13	KORYTARZ		-	4,43m ²
14	PRZEDSIONEK		-	5,64m ²
RAZEM:				- 233,50m ²

RZUT PARTERU SKALA: 1:100

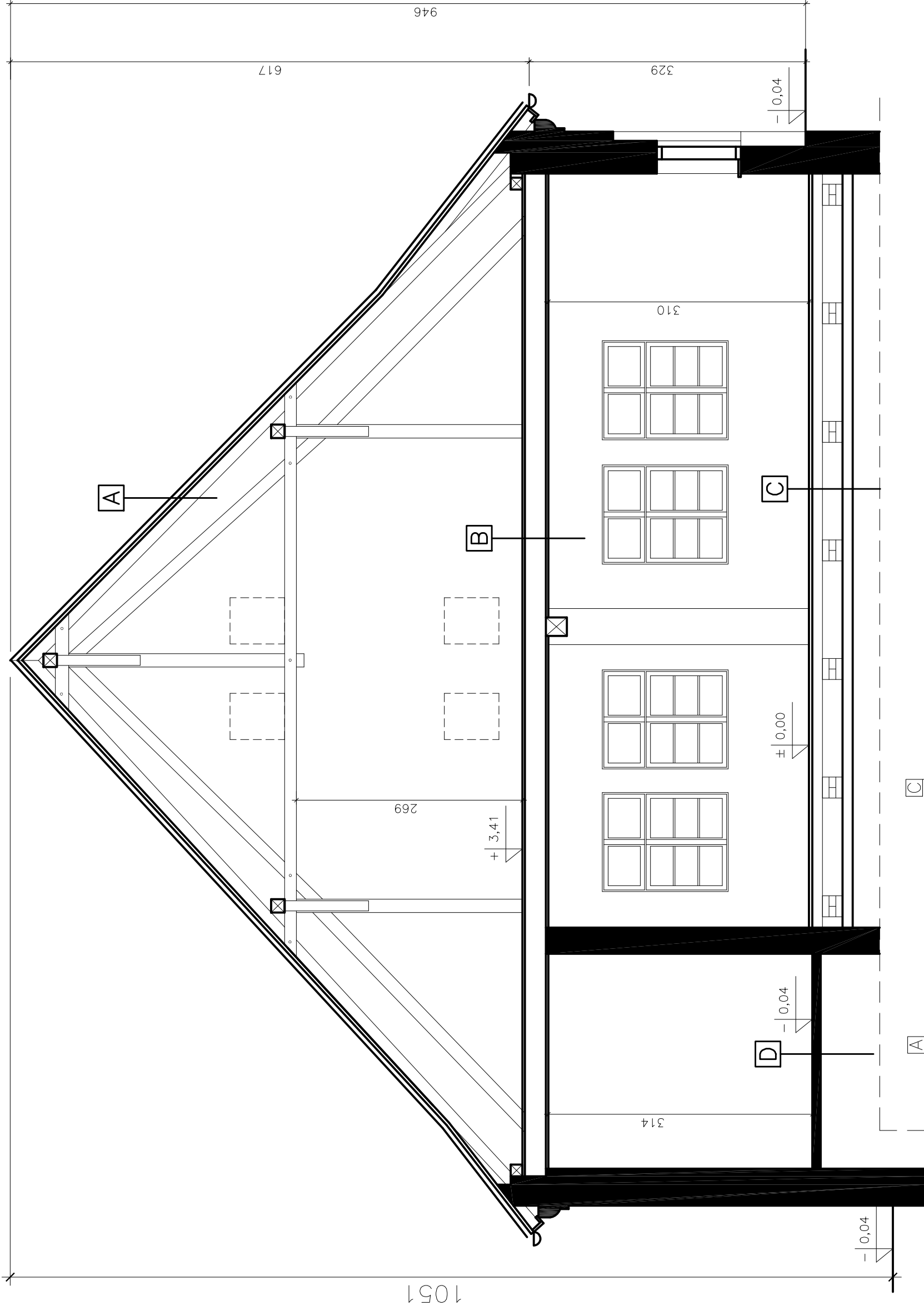
INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ASUNY			
INWESTOR: GMINA BARCIANY			
ADRES: UL. SZKOLNA 3, 11-410 BARCIANY			
OPRACOWAŁ:	tech. bud. JANUSZ LESNIEWSKI Nr upr. 1714/BL/92	DATA:	NR. RYS.
		03.2023r.	2



1.1	KLATKA SCHODOWA	-	21,85m ²	-pow. podłogi
1.2	STRYCH	-	139,42m ²	-pow. podłogi
1.3	STRYCH	-	41,07m ²	-pow. podłogi
1.4	STRYCH	-	9,88m ²	-pow. podłogi
1.5	POKÓJ	-	16,70m ²	-pow. podłogi
1.6	POKÓJ	-	12,90m ²	-pow. podłogi
1.7	STRYSZEK	-	8,92m ²	-pow. podłogi
RAZEM:		-	250,74m ²	-pow. podłogi

RZUT PODDASZA SKALA: 1:100

INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ASUNY			
INWESTOR: GMINA BARCIANY			
ADRES: UL. SZKOLNA 3, 11-410 BARCIANY			
OPRACOWAŁ:	tech. bud. JANUSZ LESNIEWSKI Nr upr. 1714/EL/92	DATA:	NR. RYS.
		03.2023r.	3



PRZEKRÓJ A-A SKALA: 1:50

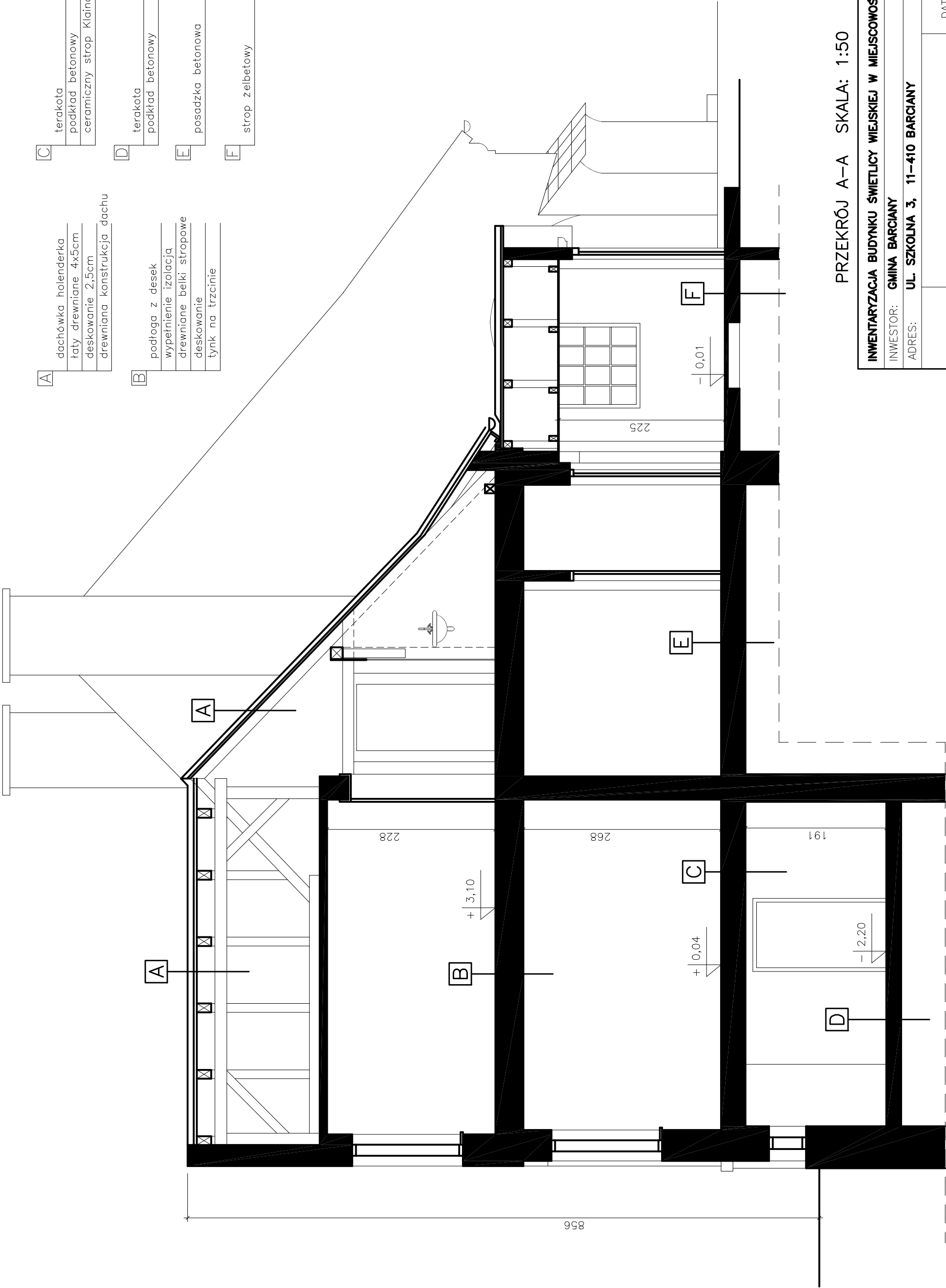
INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ASUNY

INWESTOR: **GMINA BARCIANY**

ADRES: **UL. SZKOLNA 3, 11-410 BARCANY**

tech. bud. JANUSZ LESNIEWSKI
Nr upr. 1714/EL/92

03.2023r. 4



PRZĘKRÓJ A-A SKALA: 1:50

INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ASUNY			
INWESTOR: GMINA BARCIANY			
ADRES: UL. SZKOLNA 3, 11-410 BARCIANY			
OPRACOWAŁ:	tech. bud. JANUSZ LESNIEWSKI Nr upr. 1714/EL/92	DATA:	NR. RYS.
		03.2023r.	5

GEZ NR AS3

KARTA ADRESOWA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

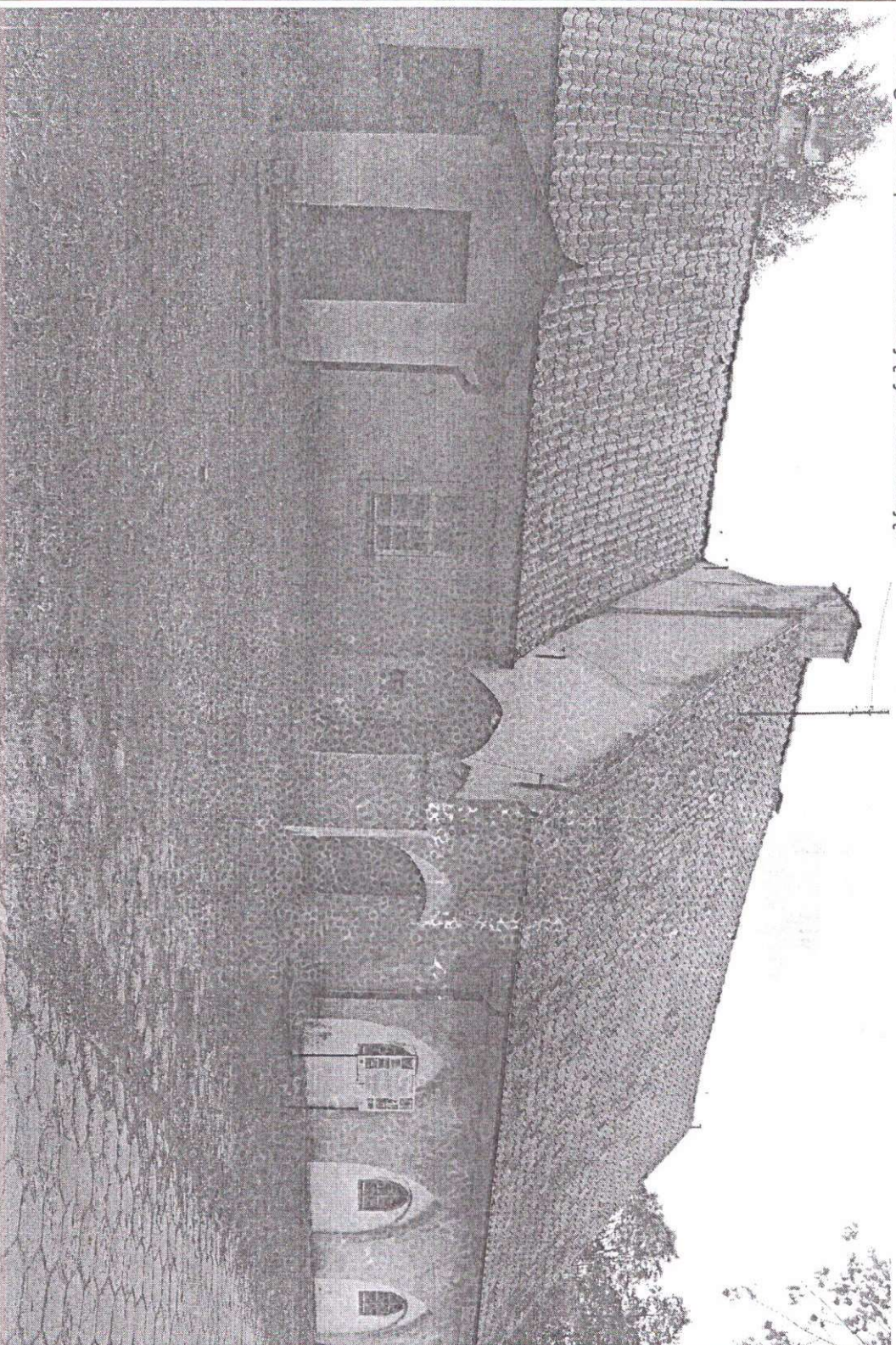
1. Zabytek:

kaplica obecnie świetlica

2. Czas powstania:

XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację:



3. Miejscowość:

ASUNY

4. Adres: Asuny, 11-410 Barciany

5. Przynależność administracyjna:

województwo: warmińsko-mazurskie

powiat: kętrzyński

gmina: Barciany

6. Formy ochrony:

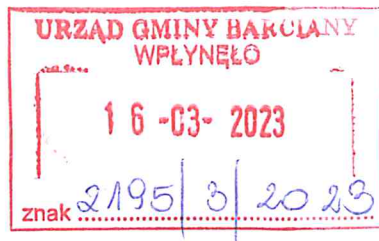
Rejestr zabytków: nie

MPZP: brak

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis):

Aleksander Grodzki, 05.07.2013 r.

IZNR.5183.83.2023.sb



S. Wmone
Kawinski

Olsztyn: 14.03.2023 r.

Gmina Barciany
11-410 Barciany
ul. Szkolna 3

W odpowiedzi na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich do remontu budynku dawnej karczmy w Asunach na dz. 57/3 i 57/4, Warmińsko Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Przedmiotowy obiekt ujęty został w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy przez Wójta Gminy Barciany.
2. W związku z powyższym, zgodnie w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. DzU z 2022 r., poz. 2351) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
 - wg art. 30 ust. 2 w/w ustawy, do zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć, w zależności od potrzeb, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (np. wojewódzkiego konserwatora zabytków)
 - katalog działań budowlanych w stosunku, do których należy uzyskać pozwolenie budowlane, a które podlegają zgłoszeniu organowi budowlanemu określają kolejno art. 29, 29a, 30, 31 w/w ustawy Prawo budowlane.
3. W przypadku planowania remontu obiektu zabytkowego, priorytetem powinno być maksymalne zachowanie substancji zabytkowej, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii charakterystycznych dla okresu powstania obiektu - niedopuszczalne jest stosowanie rozwiązań ahistorycznych oraz niekompatybilnych z zabytkiem jak, np. stolarki o formach i konstrukcji niedopasowanej do architektury obiektu. Nowe elementy wyposażenia i aranżacji wnętrza muszą się harmonizować z historycznymi (jeżeli takie się zachowały) i stanowić dla nich uzupełnienie.
4. W celu osiągnięcia ww. postulatów należy przygotować kompleksowy projekt remontu budynku z programem prac konserwatorskich, obejmujący naprawę zniszczeń w obrębie elewacji, w tym: odtworzenie pierwotnego wykończenia ścian z uwzględnieniem kolorystyki i faktury, a także formy detali architektonicznych. **Podstawą opracowania konkretnych rozwiązań powinny być wyniki badań konserwatorskich, w razie potrzeby uzupełnione o badania architektoniczne.**
5. W przypadku wnętrza, wskazane jest zachowanie oryginalnego układu komunikacyjnego oraz zastosowanie rozwiązań wykończeniowych, nawiązujących do stylistyki i okresu powstania budynku.
6. Stolarki i ślusarki otworowe o indywidualnie zaprojektowanych formach i kolorystyce są nieodłącznym elementem historycznych obiektów, stanowiącym istotny element budynku o charakterze dekoracyjnym a zarazem podkreślającym harmonię proporcji w obrębie detalu architektonicznego ścian oraz otworów, a nierzadko definiującym przynależność stylową i charakter całej budowli. W przypadku potwierdzenia oryginalnego charakteru stolarek, zamiast wymiany, wskazana jest ich konserwacja, obejmująca naprawę i przywrócenie historycznej kolorystyki. Decydując się na wymianę, należy je odtworzyć na wzór stolarki historycznej (zachowując kształt, konstrukcję, proporcje, profile, podziały, materiał) w oparciu o wykonaną inwentaryzację rysunkowo-pomiarową oryginalnych egzemplarzy. **Niedopuszczalne jest zastosowanie stolarek z PVC (plastikowych)** - ze względu na brak możliwości odtworzenia faktury, kształtu, grubości

i profilowania ramiaków drewnianych lub profili metalowych. W oknach PVC inna jest również wielkość przeszkleń i głębokość osadzenia szklenia w skrzydłach, jak i samych skrzydeł w ramie.

7. Remont dachu należy wykonać w sposób zabezpieczający zabytek przed uszkodzeniem i rozwojem ewentualnych procesów niszczących, w tym przewidzieć wymianę zniszczonych elementów deskowania, łączenia dachu; zachować tradycyjny wygląd obróbek blacharskich nie powodujących korozji, np. stosować blachę tytanowo-cynkową. Zamiast płotków śniegowych wskazane jest stosowanie śniegołapów w formie kolców/haków. Zaleca się zachowanie oryginalnego pokrycia dachowego z wykonaniem niezbędnych jego uzupełnień z użyciem materiału maksymalnie zbliżonego kształtem oraz kolorem. Niemniej jednak, jeżeli stan techniczny pokrycia nie będzie pozwalał na jego dalszą eksploatację, nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla wymiany pokrycia dachowego na nowe tego samego rodzaju, tj. dachówkę holenderkę w kolorze ceglastym o sinusoidalnym kształcie na wzór oryginału. **Oznacza to, że niedopuszczalne jest stosowanie dachówek o innym kształcie, niezależnie od nazwy handlowej.** Podczas naprawy i wymiany elementów więźby dachowej należy stosować tradycyjne połączenia ciesielskie, odtworzyć okapy nad rampami załadunkowymi i wszelkie dekoracyjne profile oryginalnych elementów drewnianych (jeśli występują – np. listew czołowych, wróblownic i kroksztynów). Dopuszczalne jest wykonanie membrany paroprzepuszczalnej oraz impregnacji więźby, pod warunkiem zastosowania bezbarwnego preparatu.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Dariusz Barton



Elewacja frontowa, (wschodnia)



Elewacja szczytowa, (południowa)



Elewacja tylna , (zachodnia)



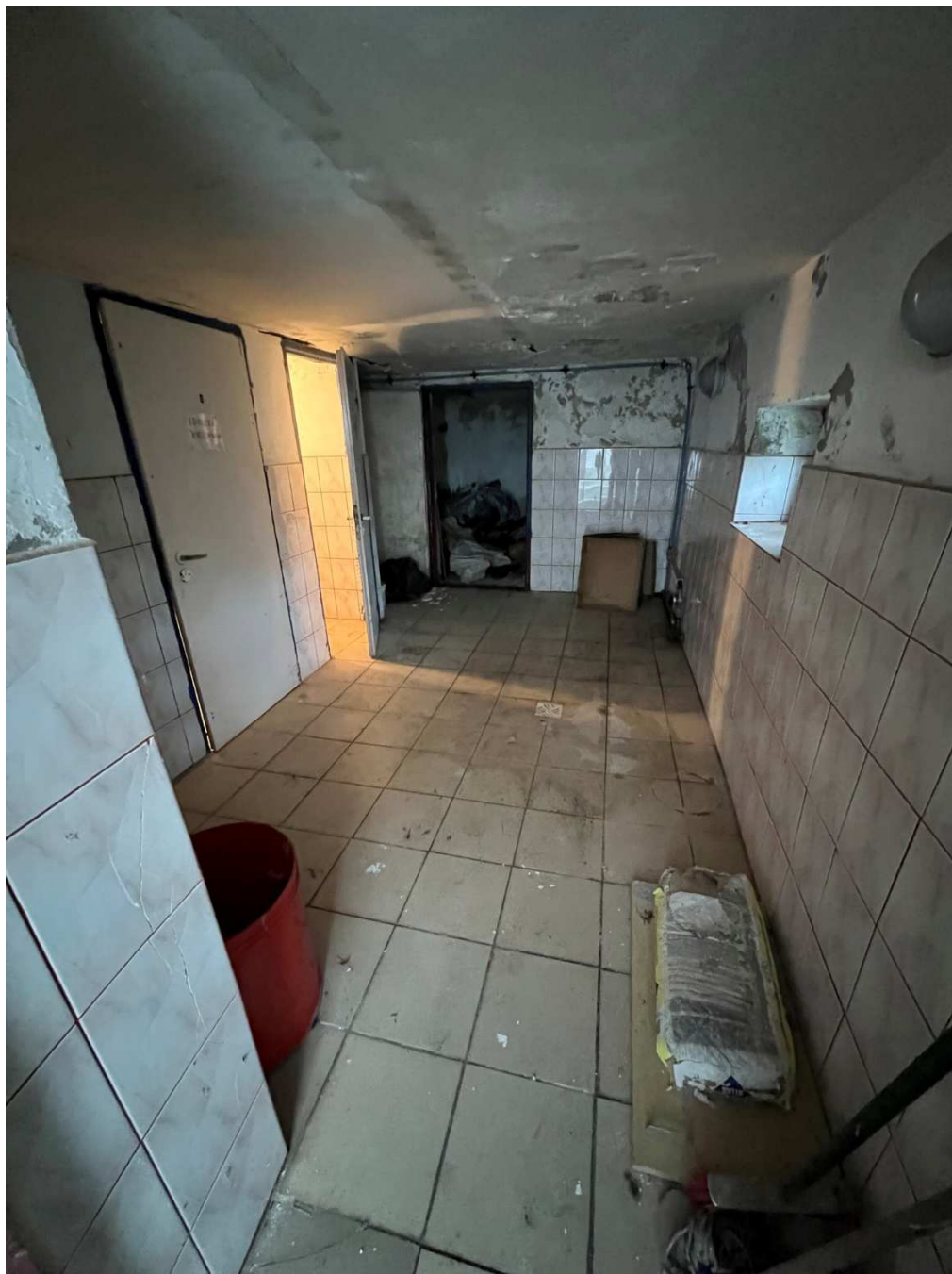
Elewacja szczytowa, (północna)



Zejsćie do piwnicy



Zejście do piwnicy



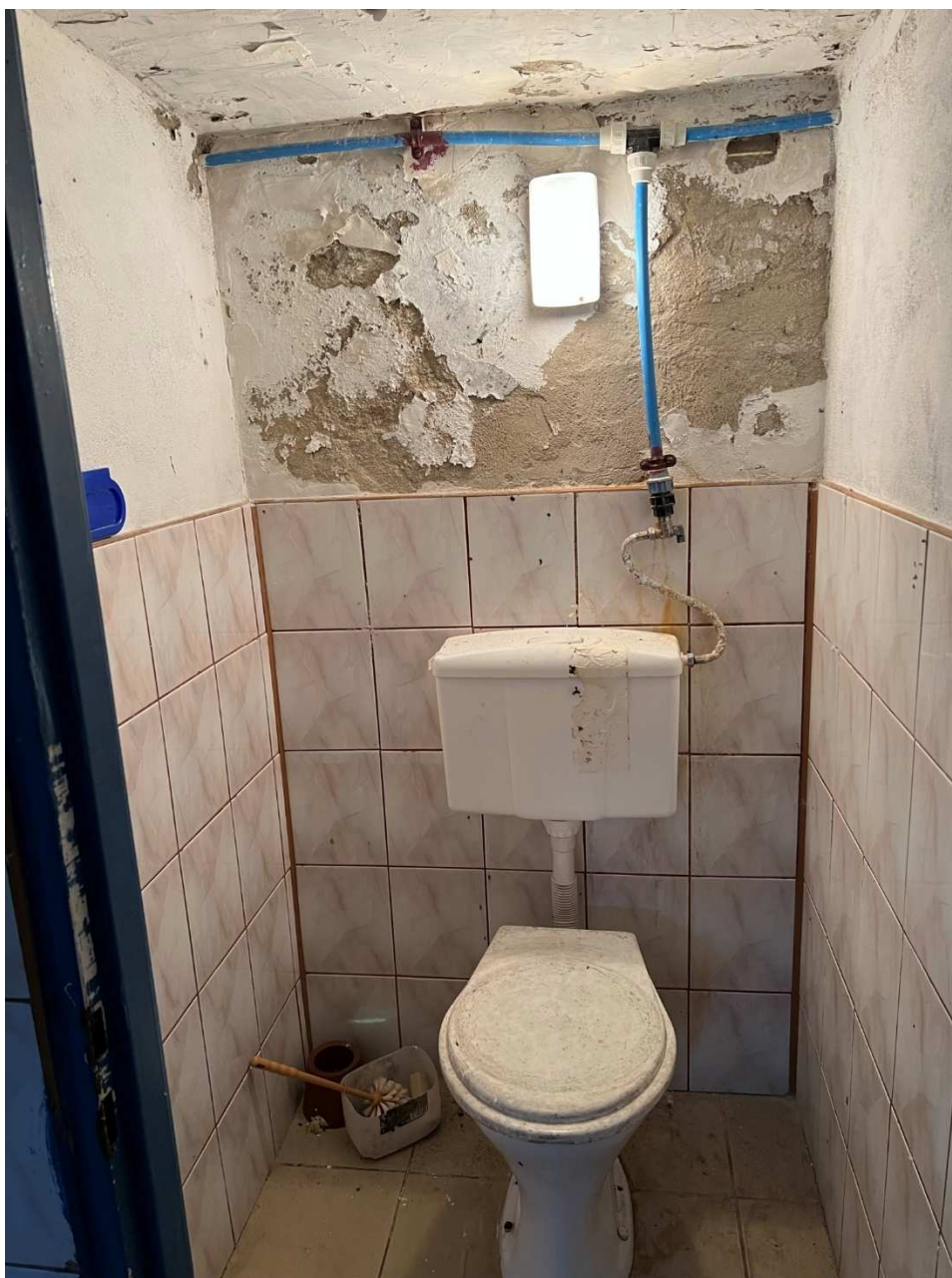
Pomieszczenie piwnicy, (sanitariaty)



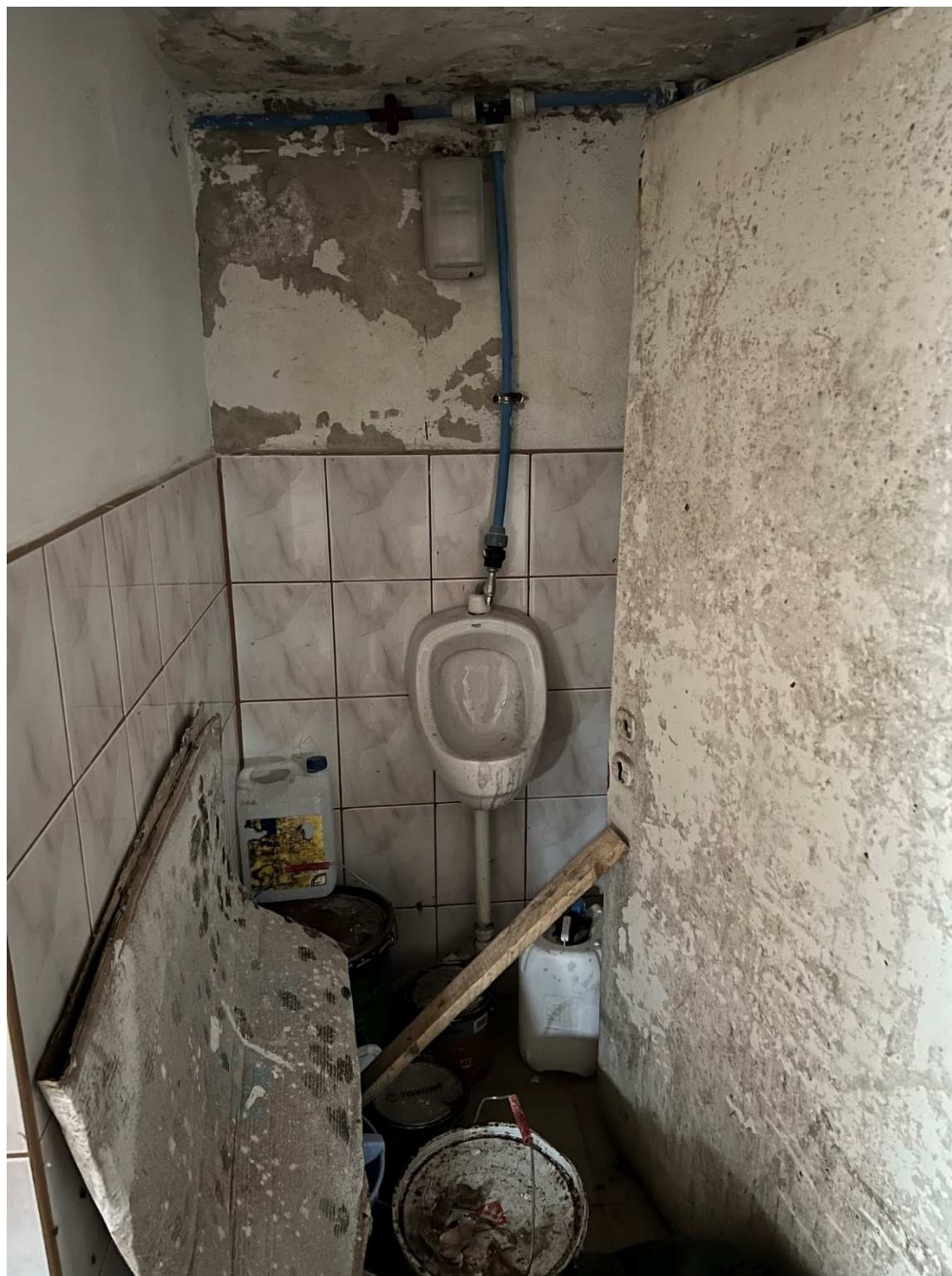
Pomieszczenie piwnicy, (sanitariaty)



Pomieszczenie piwnicy, (sanitariaty)



Pomieszczenie piwnicy, (sanitariaty)



Pomieszczenie piwnicy, (sanitariaty)



Pomieszczenie piwnicy, (sanitariaty)



Pomieszczenie piwnicy,



Pomieszczenie piwnicy,

Zdjęcia pomieszczeń parteru





































ZDJĘCIA POMIESZCZEŃ PODDASZA

