

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Zakładu**  
**Gospodarki Mieszkaniowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 368268097
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Zjednoczenia 110
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Zielona Góra
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 65-120
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** (+48) 68 353 67 04
- 1.4.8.) **Numer faksu:** (+48) 68 353 36 84
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** uzp@gm.zgora.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.gm.zgora.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00121589/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-04-13 14:53

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00117156/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami będących samorządowymi zakładami budżetowymi i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę wspólnot mieszkaniowych, obsługę obszaru finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową. Dostawy powinny być potwierdzone dowodami ich należytego wykonania.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia zdolności technicznej w zakresie doświadczenia określonej w pkt. a) wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), w celu spełnienia warunku udziału w

postępowaniu, tzn. w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z członków musi spełniać warunek wymaganej zdolności technicznej w całości. W przypadku korzystania z potencjału podmiotu trzeciego w zakresie spełnienia tego warunku, podmiot ten także musi samodzielnie spełniać warunek udziału w postępowaniu.

b) posiada zdolności zawodowe (w zakresie potencjału personelu) tj. Wykonawca musi dysponować zasobami osobowymi w postaci:

- a) kierownika projektu z co najmniej 7 letnim stażem w zakresie wdrażania Zintegrowanego Systemu Informatycznego z obszaru zarządzania nieruchomościami,
- b) 2 konsultantów z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru czynszów dla wspólnot mieszkaniowych, mieszkaniowego zasobu gminnego, lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- c) 2 konsultantów z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru finansowo-księgowego,
- d) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru środki trwałe,
- e) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru kadr i płac, kasy zapomogowo-pożyczkowej,
- f) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru obsługi technicznej nieruchomości – awarie, przeglądy, remonty wraz z mobilną obsługą,
- g) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru analiz i sprawozdawczości.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania jednej osoby do wdrażania kilku obszarów funkcjonalnych.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowych (w zakresie potencjału personelu) – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

Osoby wskazane przez Wykonawcę w Formularzu „Wykaz osób” zobowiązane są uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Po zmianie:

Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami będących samorządowymi zakładami budżetowymi i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę obszaru finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową, a co najmniej jedno obejmowało także obsługę wspólnot mieszkaniowych.

Dostawy powinny być potwierdzone dowodami ich należytego wykonania.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia zdolności technicznej w zakresie doświadczenia określonej w pkt. a) wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tzn. w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z członków musi spełniać warunek wymaganej zdolności technicznej w całości. W przypadku korzystania z potencjału podmiotu trzeciego w zakresie spełnienia tego warunku, podmiot ten także musi samodzielnie spełniać warunek udziału w postępowaniu.

b) posiada zdolności zawodowe (w zakresie potencjału personelu) tj. Wykonawca musi dysponować zasobami osobowymi w postaci:

- a) kierownika projektu z co najmniej 7 letnim stażem w zakresie wdrażania Zintegrowanego Systemu Informatycznego z obszaru zarządzania nieruchomościami,
- b) 2 konsultantów z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru czynszów dla wspólnot mieszkaniowych, mieszkaniowego zasobu gminnego, lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- c) 2 konsultantów z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru finansowo-księgowego,
- d) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru środki trwałe,
- e) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru kadr i płac, kasy zapomogowo-pożyczkowej,
- f) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru obsługi technicznej nieruchomości – awarie, przeglądy, remonty wraz z mobilną obsługą,
- g) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru analiz i sprawozdawczości.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania jednej osoby do wdrażania kilku obszarów funkcjonalnych.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowych (w zakresie potencjału personelu) – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

Osoby wskazane przez Wykonawcę w Formularzu „Wykaz osób” zobowiązane są uczestniczyć w realizacji zamówienia.

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-04-21 10:00

Po zmianie:  
2022-04-26 11:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2022-04-21 10:30

Po zmianie:  
2022-04-26 11:30

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2022-05-20

Po zmianie:  
2022-05-25