

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Przebudowa układu komunikacyjnego pieszo-jezdnego dla Kampusu Uniwersyteckiego przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu.

Przewidywany zakres prac polegający na przebudowie układu komunikacyjnego pieszo-jezdnego dla Kampusu Uniwersyteckiego przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu.

1. Uporządkowanie parkowania na terenie Kampusu poprzez rozwiązania geometryczne w zakresie kształtowania przestrzeni dróg i parkingów oraz organizację ruchu docelowego (projekt organizacji ruchu docelowego objęty odrębnym opracowaniem projektowym).
2. Poprawę bezpieczeństwa oraz zapewnienie komfortu pieszym poruszającym się po terenie Kampusu poprzez rozwiązania geometryczne w zakresie kształtowania chodników, ciągów pieszo-jezdnych oraz organizację ruchu docelowego (projekt organizacji ruchu docelowego objęty odrębnym opracowaniem projektowym).
3. Remont nawierzchni dróg, chodników i placów utwardzonych.
4. Remont zjazdów: z ul. Koszarowej oraz z ul. Sołtysowickiej.
5. Uporządkowanie zieleni: rekultywacja zieleńców istniejących, nowe nasadzenia niskie, średniowysokie oraz wysokie, ewentualna wycinka istniejących drzew i nasadzeń (projekt zieleni objęty odrębnym opracowaniem projektowym).
6. Opaski żwirowe wokół budynków nr 1 i 28.
7. Likwidację istniejącego ogrodzenia stalowego od strony zjazdu z ul. Sołtysowickiej, wprowadzenie nowej bramy wjazdowej z videodomofonem (projekt elektryki objęty odrębnym opracowaniem projektowym).
8. Projekt oświetlenia drogowego i monitoringu oraz skrzynek elektrycznych przy parkingach umożliwiających podłączenie się do prądu (projekt oświetlenia, monitoringu i elektryki objęty odrębnym opracowaniem projektowym).
9. Elementy małej architektury: wiaty rowerowe, wiaty na kontenery na odpady, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, ławki oraz donice z zielenią.
10. Projekt odwodnienia – przebudowę kanalizacji deszczowej z włączeniem do sieci w miejscu istniejących przyłączy. Ilość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej – bez zmian. Przyłącza bez zmian.
11. Regulacja wykonanych w poprzednim etapie studni D20 i D21 oraz wpustów Wp39, Wp40, Wp41, Wp42, Wp43 do projektowanych rzędnych terenu.

**UWAGA:**

Zamówienie nie obejmuje:

1. Wykonania montażu szlabanów ze sterowaniem automatycznym.
2. Wykonania zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej na odcinku Wp40-D20-D21-Wp43, D21-Wp42, odcinek do Wp41 i Wp39, studni D20 i D21 oraz wpustów Wp39, Wp40, Wp41, Wp42, Wp43.

Dodatkowe informacje:

1. Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 35 wzoru umowy roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie budynku użyteczności publicznej. Nie ma możliwości w całości wyłączenia z ruchu terenu budowy. Teren będzie przekazywany sukcesywnie. Wykonawca tak zaplanuje prowadzenie robót, żeby przez cały czas realizacji co najmniej 50% parkingu było pozostawione użytkownikowi do korzystania. Wykonawca weźmie pod uwagę, że na pewnym etapie realizacji udostępni użytkownikowi możliwość korzystania z nowych nawierzchni zgodnie z ich przeznaczeniem przed odbiorem końcowym, który będzie miał miejsce po zakończeniu całości zadania.

2. W dniu 17.12.2020 r. zostało złożone w PINB zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót w dniu 18.12.2020 r. Od tego czasu Zamawiający drobnymi etapami realizuje zakres objęty Pozwoleniem na Budowę. W związku z powyższym decyzja pozwolenia na budowę nr 960/2018 z dnia 28.02.2018r. jest wciąż ważna.
3. Nasadzoną roślinność należy objąć rocznym okresem pielęgnacji, co należy uwzględnić w koszcie swojej oferty.
4. W ofercie należy przyjąć nasadzenia w donicach zgodnie z propozycją IV projektu wykonawczego: sosna górska kosodrzewina (*Pinus mugo*) 'Pumilio' - 1szt / donica.
5. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić roboty ziemne z należytą starannością i uwagą. W przypadku odkrycia jakichkolwiek znalezisk archeologicznych Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, a Zamawiający powiadomi DWKZ. Koszt ewentualnych badań i prac archeologicznych poniesie Zamawiający.
6. Jako podbudowę należy zastosować kruszywo granitowe.
7. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i poddać utylizacji. Jedynym odstępstwem od tej reguły jest kostka granitowa w części nadającej się do ponownego wykorzystania, którą należy wykorzystać do odtworzenia dróg dojazdowych zgodnie z dokumentacją projektową. Do ponownego wykorzystania przewiduje się jedynie kostkę granitową, która będzie miała wymiary zgodne z dokumentacją projektową, bez uszczerbień, ubytków i innych defektów większych niż 5% wymiaru.
8. Konsultacje z Miejskim Konserwatorem Zabytków wskazały, aby pozostawić historyczną nawierzchnię z kostki na głównych ciągach komunikacyjnych. Należy wykonać przełożenie i uzupełnienie kostką o wymiarach 16/18 i/lub 18/20. W przypadku braku wystarczającej ilości materiału pochodzącego z rozbiórki istniejącej nawierzchni i konieczności uzupełnienia, zastosować materiał kamienny analogiczny do istniejącego z zachowaniem wielkości poszczególnych elementów kamiennych, kolorystyki zastosowanego materiału oraz sposobu ułożenia (stosując kostkę z odzysku). Nawierzchnie historyczne mają być odtworzone z kostki kamiennej pochodzącej z rozbiórki istniejących obecnie nawierzchni. Jeżeli zabraknie materiału z rozbiórek nadającego się do ponownego wykorzystania, wykonawca uzupełni braki kostką o podobnych wymiarach i parametrach.
9. Zamawiający nie jest w stanie określić procentowego poziomu odzysku kostki betonowej/ kamiennej. Wykonawca musi dokonać takiej oceny na podstawie zalecanej wizji lokalnej.
10. Zamawiający nie posiada badań geologicznych.
11. W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca będzie mógł na terenie podlegającym przebudowie zorganizować zaplecze budowy z placem do składowania materiałów z rozbiórki do ich segregacji do ponownego wbudowania.
12. Zamawiający dopuszcza zastosowanie źródeł światła LED jednakże kształt zewnętrzny lamp ma być zbliżony do istniejących.
13. Koszt zajęcia pasa drogowego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca. Jego wysokość będzie zależała od sprawności wykonawcy i sposobu organizacji robót.
14. Nie przewiduje się nadzoru saperskiego i przyrodniczego. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku prowadzenia robót ziemnych z należytą uwagą i starannością oraz zabezpieczenia roślinności znajdującej się na terenie prowadzenia robót.
15. Stabilizację należy wykonać z dowozu z wytwórni.
16. Nie przewiduje się wycięcia drzew. Istniejący drzewostan należy zabezpieczyć. Jeżeli okaże się, że system korzeniowy drzewa będzie kolidował planowanymi robotami, to ewentualne zmiany zostaną uzgodnione i wprowadzone w porozumieniu z nadzorem autorskim i dendrologicznym. Jednakże ostatecznie występowanie kolizji będzie można potwierdzić dopiero po rozpoczęciu robót.
17. Zgodnie z wytycznymi do zabezpieczenia zieleni zawartymi w inwentaryzacji dendrologicznej, przy pracy w obrębie korzeni drzew należy przewidzieć technologię bezinwazyjną- airspade- na etapie realizacji decyzje podejmuje nadzór dendrologiczny.
18. Zamawiający nie posiada badań geologicznych.

19. W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca będzie mógł na terenie podlegającym przebudowie zorganizować zaplecze budowy z placem do składowania materiałów z rozbiórki do ich segregacji do ponownego wbudowania.
20. W ofercie należy skalkulować 37 szt. donic oraz 21 szt. koszy na śmieci.
21. Zamawiający dopuszcza odchyłki w wymiarach ławek o 5% od podanych w dokumentacji projektowej.
22. Zamawiający nie będzie wymagał dostarczenia i zainstalowania urządzeń wagowych.
23. Zamawiający nie będzie wymagał wykonania odcinków próbnych.
24. Przedmiotowe zamówienie obejmuje likwidację istniejącego wewnętrznego ogrodzenia stalowego od strony zjazdu z ul. Sołtysowickiej.
25. Zamawiający wymaga zastosowania rejestratora 110-kanałowego, do którego będą podłączone także inne kamery, co zapewni możliwość rozbudowy systemu w przyszłości.
26. Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje wprowadzenia nowej bramy wjazdowej z videodomofonem. Montaż bramy wjazdowej wraz z videodomofonem będzie realizowany w odrębnym postępowaniu.

Bogdan Wróblewski