

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z modernizacją kotłowni dla budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się w Żywcu przy ul. Kościuszki 48, działka nr 1313, obręb 0007 wraz z doprowadzeniem gazu niskiego ciśnienia do kotła jednofunkcyjnego o mocy 55kW.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek w którym planuje się budowę kotłowni gazowej wraz z instalacją C.O. jest budynkiem murowanym, trzykondygnacyjnym, w części podpiwniczony o powierzchni kondygnacji ok. 150m², całość około 450m².

Budynek pochodzi z początku XXw. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do ogrodzenia ma zostać doprowadzona instalacja gazowa średniego ciśnienia do szafki gazowej, wolnostojącej na działce Inwestora w ogrodzeniu.

Stan zagospodarowania terenu w sieć gazową:

Skrzynka gazowa z punktem redukcyjno-pomiarowym będzie zlokalizowana na działce Inwestora w ogrodzeniu. Roboty instalacyjne będą prowadzone w budynku oraz pomiędzy budynkiem a ogrodzeniem, gdzie będzie szafka gazowa w wykopie nie przekraczającym 0,8m o długości 20m.

Informacje i dane:

- a. Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek ujęty jest w miejskiej ewidencji zabytków. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny Miasta Żywiec
- b. Teren inwestycji znajduje się poza wpływem eksploatacji górnictwa.
- c. Drogi pożarowe – nie dotyczy
- d. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- e. Cieki wodne – brak
- f. Natura 2000 – teren poza zakresem
- g. Zieleń wysoka – inwestycja nie wymusza wycinki drzew
- h. Dane określające zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:
 - emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie przewiduje się tego rodzaju zanieczyszczeń
 - rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy dla wskazanej inwestycji
 - emisja hałasu, wibracji i promieniowania - nie dotyczy dla wskazanej inwestycji
 - wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi i wody – nie przewiduje się.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza teren działki inwestora. Obiekt nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek i przyległego terenu. Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Projektowane rozwiązania nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10.09.2019r (Dz.U. 2019 poz.1839) przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcie, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia raportu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Podstawa Prawna Art. 1 z dnia 13 lutego 2020 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw w zakresie w art. 3 pkt 20. (Dz.U.2020.471)

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Instalacja wewnętrzna gazu rozpoczyna się za kurkiem głównym umieszczonym w szafce metalowej wentylowanej zlokalizowanej na działce Inwestora w ogrodzeniu. Do skrzynki gazowej doprowadzone będzie przyłącze gazowe DN25 zakończone kurkiem głównym (wg odrębnego opracowania). Za kurkiem głównym zainstalowano reduktor ciśnienia, za reduktorem R10 zabudowano zawór odcinający, gazomierz G-4 w wentylowanej szafce, za gazomierzem należy zabudować zawór odcinający. Obecnie budynek posiada ogrzewanie węglowe oraz instalację centralnego ogrzewania z rozprowadzeniem górnym z pompą oraz zaworem czterodrogowym. Układ jest otwarty. Kocioł na paliwo stałe będzie zastąpiony kotłem gazowym. W związku z tym zostanie przebudowany fragment instalacji grzewczej w obrębie pomieszczenia technicznego przeznaczonego na kotłownię. Ponadto dwa lokale usługowe na parterze oraz sześć mieszkań na kondygnacji pierwszej i drugiej zostaną opomiarowane przez montaż ciepłomierzy.

Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa.

Budynek posiada 3 kondygnację oraz piwnice w części środkowej budynku. W pomieszczeniu technicznym (wysokość pomieszczenia 2,5m (dopuszczalne 2,2m), kubatura 33,3m³ (większa niż wymagane 6,5 m³)) zlokalizowanym w piwnicy planowany jest montaż kotła gazowego.

Pomieszczenia posiada przewód wentylacji grawitacyjnej. Pomieszczenia wskazane do zainstalowania urządzeń gazowych spełniają wymagania określone w §157 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2608, poz. 2351 z późniejszymi zmianami) w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Charakterystyczne parametry instalacji:

Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych spawanych DN 32 o długości 10m oraz z rur PE 100-RC Dy 40x3,7mm o długości 20m. Samo przejście przez ścianę należy wykonać z rur stalowych w rurze osłonowej DN 50. Połączenia rozłączne dopuszczalne są w miejscach połączenia armatury i urządzeń. Połączenia przejściowe gwintowane wykonywać z uszczelnieniem na gwincie. Jako materiał uszczelniający stosować taśmę teflonową lub pastę uszczelniającą i konopie. Bezpośrednio za zaworem odcinającym na elewacji w osobnej szafce należy zamontować zawór odcinający typu ZB grzybkowy, który będzie współpracował z Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej np. firmy Gazex. W skład systemu wchodzi centrala, detektor oraz sygnalizator świetlno-akustyczny. Instalację grzewczą wykonać z rur ze stali węglowej ocynkowanej zewnątrz w systemie zaciskowym. Instalacja w mieszkaniach i lokalach usługowych jest poza zakresem opracowania. W ramach projektu należy wymienić trzy grzejniki w części wspólnej (jeden w pomieszczeniu technicznym a dwa pozostałe na klatce schodowej).

Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Konstrukcja uchwyty lub wsporników ma zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań, hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Pomiędzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika stosować podkładki elastyczne. Konstrukcja uchwyty stosowanych do mocowania przewodów poziomych ma zapewniać swobodne przesuwanie się rur. Odstępy mocowania przewodów na podporach nie mogą być większe niż wynika to z wymiaru odpowiedniego dla materiału, z którego wykonany jest przewód. W miejscach przejść rurociągów przez przegrody budowlane stosować tuleje ochronne o odpowiednio większych średnicach, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją ochronną, ma być wypełniona szczeliwem elastycznym. Tuleje przechodzące przez przegrodę budowlaną mają wystawać ok. 2cm. Tuleja ochronna ma być na stałe

osadzona w przegrodzie budowlanej. Przewody instalacji gazowej prowadzić na powierzchni ścian w odległości co najmniej 10 cm od innych przewodów instalacyjnych, a na skrzyżowaniach z nimi w odległości 2 cm. Odległość przewodu instalacji odgromowej od przewodu gazowego, nie powinna być mniejsza niż 1,0 m. Przed urządzeniem gazowym należy zabudować zawór odcinający i filtr gazowy. Z kotła kondensacyjnego należy odprowadzić skropliny przez montaż pompki skroplin i odprowadzenie przewodem do najbliższego pionu kanalizacji w pomieszczeniu technicznym.

Usytuowanie obiektu pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej, wymagania dla kotłowni:

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV i klasy odporności pożarowej D – budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, budynki niskie.

Pomieszczenie techniczne spełnia wymogi p.poż.

Zakłada się wymianę drzwi do pomieszczenia technicznego przeznaczonego na kotłownię na drzwi p.poż EI30, szerokość minimum 0,8m. Wszystkie przejścia rur przez ściany i stropy z pomieszczenia technicznego należy wykonać jako przeciwpożarowe w klasie minimum EI60. Przejścia oznakować i ponumerować. Pomieszczenie techniczne przeznaczone na kotłownię wyposażać w gaśnicę.

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest przedmiar robót oraz dokumentacja techniczna tj. projekt budowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z modernizacją kotłowni w budynku mieszkalno usługowym.

Wymagania ogólne:

- Wykonawca sporządzi Plan BIOZ zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych;
- Wykonawca ustanowi kierownika robót i przedłoży przed przystąpieniem do realizacji prac oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zorganizuje, zabezpieczy i utrzyma na własny koszt teren budowy wraz ze zorganizowaniem zaplecza, a po zakończeniu budowy jego likwidację i przekazanie Zamawiającemu,

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Magdalena Kita*

Podpis wraz z pieczęcią Prezesa Zarządu Spółki