**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu …. .… 2024 r.

pomiędzy:

pomiędzy Dyrektorem Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego - Markiem Olesińskim działającym z upoważnienia Zarządu Powiatu Świdnicy na podstawie uchwały nr 237/2008 z dnia 11 lutego 2008r. , uchwały nr 1027/2023 z dnia 16 maja 2023r. w sprawie powierzenia panu Markowi Olesińskiemu Dyrektorowi Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego przygotowania i przeprowadzenia postępowań przetargowych związanych z realizacją zadań dofinansowanych w 2023 roku ze środków finansowych pochodzących z budżetu państwa w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

**………………………………………………………………………………………….**

**………………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** polegające na realizacji zadania pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 2887D Strzegom – Graniczna – Goczałków – Rogoźnica – etap II**”, które jest współfinansowane z **Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.**
2. Zakres prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie ww. zadania obejmuje w szczególności:

- przebudowę jezdni,

- budowę i przebudowę zjazdów,

- wykonanie poboczy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową.

1. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarze robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, przetargową dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

**§ 2 Termin realizacji**

1. Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
2. **rozpoczęcie realizacji** po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, które nastąpi nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy.
3. zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji przedmiotu umowy, zwany dalej Harmonogramem, zostanie uzgodniony przez strony.
5. Wykonawca ma obowiązek sporządzić Harmonogram z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót w podziale na rodzaje i etapy zgodne z tabelą elementów scalonych, wykonany w formie papierowej i elektronicznej.
6. Sprawdzony i zaakceptowany wcześniej przez Inspektora Nadzoru Harmonogram, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
7. Po zawarciu umowy podwykonawczej, w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót Podwykonawcy, stanowiącego uzupełnienie Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i przedłożenia go do akceptacji Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
8. Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania robót.
9. Brak uaktualnionego i zaakceptowanego Harmonogramu będzie skutkował wstrzymaniem możliwości przyjęcia do finansowania faktur częściowych w trybie § 11 ust. 3 niniejszej umowy.
10. Wykonawca realizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie terenu prowadzonych robót. W ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest złożyć do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu.
11. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę:
12. teren budowy,
13. kompletną dokumentację projektową przedmiotu umowy oraz uzgodnienia.
14. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki po dacie przekazania terenu budowy  
    i następnie będzie prowadził roboty bez opóźniania, aby ukończyć roboty objęte umową w terminie oznaczonym w § 2 ust. 1 b).
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.

**§ 3 Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa.
2. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, projektu tej umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia w terminie do **30 dni** licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zleconych robót.
4. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, zgłasza do niej pisemne **zastrzeżenia** w zakresie:
   * 1. niespełniających wymagań określonych dla Wykonawcy w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
     2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niej pisemny **sprzeciw** w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia umowy wskazane w § 3 ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy  
    o podwykonawstwo.
12. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz zapisami  
    w SWZ, a **ponadto umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia,** w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
2. dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w drugim dniu roboczym od dnia podpisania niniejszej Umowy, **oświadczenie Kierownika Budowy/robót**, stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy/robót, a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
3. w dniu dostarczenia oświadczenia Kierownika Budowy/robót opracować **plan BIOZ;**
4. zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
5. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
6. wygrodzić i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
7. dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów i urządzeń,  
   z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych,
8. prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
9. prowadzić roboty ziemne w miejscach zbliżeń z sieciami infrastruktury z zachowaniem odpowiedniej ostrożności, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zastosowaniem odpowiednich środków zabezpieczających,
10. zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
11. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
12. utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulice,
13. natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
14. prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
15. wykonać wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów z przeprowadzonych badań odbiorczych, wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiory,
16. uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
17. opracować i przekazać Zamawiającemu **operat kolaudacyjny,**
18. uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
19. zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorach częściowych  
    i końcowym;
20. wykonać **dokumentację projektową powykonawczą.**

Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego.

1. Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy **wymaga akceptacji Zamawiającego**. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej  
   z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

**§ 5 Warunki realizacji robót**

1. Warunki realizacji robót:
   1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z **projektem budowlanym**, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej i zasadami BHP.
   2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
   3. Wykonawca przed zamówieniem materiałów koniecznych do wykonania robót zobowiązuje się **uzyskać pisemne zatwierdzenie tych materiałów przez Inspektora Nadzoru**.
   4. **Brak zachowania wymogów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1), 2) i § 5 ust. 1 pkt 4)-6) niniejszej umowy, uważane będzie za nienależyte wykonanie umowy.**
   5. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, muszą posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te, przed ich dostarczeniem na plac budowy, należy przedłożyć **Inspektorowi Nadzoru.**
   6. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
   7. Wykonawca obowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów budowlanych nadających się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
   8. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
   9. Za koordynację robót i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada Kierownik Budowy.
   10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na właściwe wysypisko odpadów materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania.
   11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania właściwego dokumentu potwierdzającego przekazanie wszystkich odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.
3. Wykonawca oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązują się do **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy**, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy robót rozbiórkowych, robót ziemnych, robót budowlanych w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej, robót związanych z wykonaniem podbudowy, warstwy wiążącej oraz ścieralnej nawierzchni, wykonania zjazdów, wykonania poboczy, wykonania oznakowania poziomego i pionowego, ustawienia barier ochronnych, oczyszczania rowów z namułu
4. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia kontrolne wobec zobowiązania Wykonawcy,  
   o którym mowa w ust. 3:
   1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 3 umowy.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów  
     i dokonywania ich oceny,
  2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji umowy:
  4. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  6. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6 Organizacja robót i odpowiedzialność za mienie**

* + 1. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt następujące tymczasowe obiekty  
       i urządzenia na terenie budowy:

1. punkt poboru wody,
2. punkt poboru energii elektrycznej,
3. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy.
4. Wykonawca poniesie koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy.
5. Organizacja terenu budowy, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy są objęte ceną ofertową.
6. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć  
   w związku ze zdarzeniami losowymi.
10. Wykonawca ponosi koszty prób, badań, odbiorów technicznych, badania laboratoryjnego składu betonu asfaltowego, itp.

**§ 7 Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający powoła **Inspektora Nadzoru.**
2. **Inspektor nadzoru** działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
3. **Inspektor nadzoru** jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.
4. **Inspektor nadzoru** jest uprawniony do zatwierdzania materiałów do wbudowania.

**§ 8 Przedstawiciele stron umowy**

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy, którego Wykonawca wskaże  
w protokole przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie osoby Kierownika Budowy.

Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony zostanie **Inspektor Nadzoru**, o wyborze którego Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę oraz wskaże osoby działające w jego imieniu.

**§ 9 Warunki odbioru robót**

Warunki odbioru robót:

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca zgłasza do odbioru wszystkie roboty zanikowe.
3. Odbiory częściowe robót będą zakończone protokołami odbioru elementów wykonanych robót, w odniesieniu do zakresu prac wskazanego w Harmonogramie, potwierdzonych przez **Inspektora Nadzoru**.
4. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia przed odbiorem. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób.
5. Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia **operat kolaudacyjny** obejmujący zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych  
   w toku wykonywania umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Operat kolaudacyjny winien być sporządzony w **2 egzemplarzach**. Powinien składać się z trzech części poprzedzonych stroną tytułową i zestawieniem załączonych dokumentów odbiorowych, spiętych, ponumerowanych narastająco i umieszczonych w teczce lub segregatorze, tj.:
   1. strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, inwestor, wykonawca.
   2. Część I:
7. dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów robót ulegających zakryciu,
8. karta gwarancyjna,
9. instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania, karty gwarancyjne, paszporty urządzeń,

3) Część II:

* + - 1. oświadczenie Kierownika Budowy,
      2. dokumentacja budowy, w tym między innymi operaty geodezyjne itp.
      3. dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty,

deklaracje zgodności, DTR)

* + - 1. zaświadczenia o utylizacji odpadów powstałych na budowie,

4) Część III - dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

1. W dniu wyznaczonym na odbiór przedmiotu umowy **Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową**, przekazaną wcześniej Wykonawcy przez Zamawianego.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót, **z zastrzeżeniem zapisów jak w § 11 ust. 4 niniejszej umowy.** Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy potwierdzone ze strony Zamawiającego przez **Inspektora Nadzoru.**
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka zwłoka nastąpi i trwa powyżej 2 tygodni liczonych od dnia przerwania czynności odbiorowych ze względu na wady,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
9. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót będzie  **wykonanie przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego i kompletnej dokumentacji powykonawczej, sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.**
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót, podpisany przez strony umowy.

**§ 10 Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmii czy gwarancji, w wysokości 0,05 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. Ponadto Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary umowne w przypadku:
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000 zł,
6. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dot. przedmiotu niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł,
7. nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł,
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego  
   w § 11 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 ust. 1 pkt 1) umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań według niniejszej umowy to Zamawiający może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
11. W przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego za faktury Wykonawcy prawidłowo sporządzone i dostarczone Zamawiającemu w umownym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
12. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
13. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
14. Kary pieniężne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. **Łączna wartość kar umownych** nałożonych na Wykonawcę **nie może przekroczyć 40 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.

**§ 11 Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy w wysokości:

- cena netto ……………. zł

- podatek VAT ………………. zł

**- cena brutto ………………. zł** słownie: ……………………………………………………

1. Wynagrodzenie określone w § 11 ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót  
   oraz zapisów niniejszej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania przedmiotu umowy fakturami częściowymi. Faktura częściowa może być wystawiona raz na trzy miesiące. Do faktury częściowej musi być sporządzony stosowny protokół odbioru wykonanych elementów robót podpisany przez Kierownika Budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Wartość ostatniej faktury częściowej nie może być mniejsza niż 50% wartości wynagrodzenia brutto z § 11 ust.1.

1. Należność za fakturę częściową zostanie uregulowana po przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopiami przelewu bankowego potwierdzonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), lub pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego i przekazaniu uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu**.**
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 9 pkt. 12. Należność za fakturę zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości robót wykonanych przez podwykonawcę w ramach niniejszej umowy wraz z dokumentem rozliczeniowym potwierdzającym dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
4. Faktury winny być wystawione na bezpośredniego płatnika tj. Służbę Drogową Powiatu Świdnickiego w następującym układzie:

**Nabywca**: Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827;

**Odbiorca**: Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego ul. Powstańców 12 58-140 Jaworzyna Śląska.

1. Upoważnia się Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
2. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane na rachunek bankowy wskazany  
   **w fakturze w terminie do 30 dni** od daty dostarczenia ich Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za termin dokonania zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionej faktury za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 10,** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa **w ust. 10.** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne uwagi,  
   o których mowa w zdaniu pierwszym, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o możliwości bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa **w ust. 13**, Zamawiający w terminie **10 dni** od ich zgłoszenia może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 10**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 10**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT -do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
16. Wykonawcę, który będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania  
    i przesyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się do wypełnienia na PEF pola „Odbiorca Usługi” danymi Jednostki Organizacyjnej (Starostwo), bez NIP. Jako „Nabywca Usługi” Wykonawca zobowiązany jest wpisać dane oraz NIP Powiatu Świdnickiego, jak w ust. 8.
17. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązuje się przesyłać w formie elektronicznej (za pośrednictwem PEF), chyba że przeszkody formalne i techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktury elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w ………….. .
19. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest** dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy  
    z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 12 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okres …….** na wszystkie wykonane prace budowlane licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak określony w § 12 ust.1 od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych  
   w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie **3 dni** od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu w stosunku do danej części robót , której dotyczą wady lub usterki o okres usuwania tej zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia faktycznego usunięcia wad lub usterki.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem do umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji będzie dłuższy niż ustawowo określony okres rękojmi (art. 568 § 1 k.c.), to przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

**§ 13 Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

1. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem § 14,
   2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
   3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej  
      w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia  
      z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy lub jej części w następujących przypadkach:
5. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, w tym **z Harmonogramem,** lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż **14 dni** lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy,
6. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
7. Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy, w szczególności poprzez niezachowanie wymogów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt od 1), 2) i 4)-6) niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia od umowy, o których mowa w pkt.1, 2 i 4), winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń
8. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30 dni** od zaistnienia przyczyn wskazanych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu.
9. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie **7 dni** roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
10. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

**§ 14 Zmiany umowy**

1. Zamawiający nie dopuszcza takich zmian niniejszej umowy, które powodują, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
   1. wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
   2. narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
   3. w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający  
      z umowy;
   4. polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust 2. pkt 2).
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:
3. realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, dostaw, usług których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   * 1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,   
        w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
     2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
     3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
4. gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
   1. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy

lub

w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej PZP.

1. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza **50%** wartości pierwotnej umowy;
2. gdy zachodzi konieczność **przedłużenia terminu** wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
   1. zawieszenia robót przez Zamawiającego, w tym w szczególności na czas prowadzenia badań archeologicznych,
   2. przestojów i opóźnień leżących po stronie Zamawiającego,
   3. opóźnień w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
   4. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
   5. działania siły wyższej (na przykład pandemie, klęski żywiołowe, katastrofy i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
   6. takich warunków atmosferycznych, które zgodnie z prawem budowlanym i przyjętymi technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
   7. zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na terminowość wykonywania robót,
   8. podpisania umowy na roboty dodatkowe, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,  
      o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
3. We wszystkich przypadkach określonych w § 14 ust. 2 pkt 4, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację prac, co musi zostać wykazane przez Wykonawcę i potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzeniazmian postanowień Umowy w stosunku do treści wynikającej z oferty,na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, **w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia**, w wyniku zgodnego oświadczenia Stron, i określa poniżej przesłanki ewentualnego wprowadzenia takich zmian: *(art. 439 PZP)*
   1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4. ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, o wartość zmiany wyliczoną proporcjonalną do stanu istniejącego w dniu podpisania umowy do stanu po zmianach jw.,

* 1. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy według następujących zasad:

- wyliczenie wysokości zmiany, tj. wzrostu lub obniżenia wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o **działanie mnożenia**: zmiany **miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej GUS,** obliczonego jako różnica wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca podpisania umowy i wartości tego wskaźnika z miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, **i wartości wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do wypłaty po dniu złożenia wniosku o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia**;

- sama zmiana ww. wskaźnika GUS nie stanowi podstawy do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

- uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy i nie częściej niż raz na jeden kwartał obowiązywania umowy, w przypadku faktycznej, rzeczywistej zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy lub cen materiałów, w wysokości co najmniej **+ 5% lub – 5%** względem kosztów przyjętych przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ofertowym;

- wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;

- strona składająca wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności: dowody potwierdzające, że wzrost kosztów lub cen materiałów ma wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy potrzebnych do realizacji umowy; proponowaną wysokość zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na wskaźniki GUS jak wyżej;

- łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie ust. 4 pkt nie może przekroczyć **10 % pierwotnej wartości umowy;**

**5**. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w oparciu o ust. 4 pkt 5) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**6.** Przesłanki, określone w ust. 4, stanowią katalog przyczyn ewentualnych zmian postanowień Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody, poza przypadkami, gdy zmiany wymagane będą zmianą powszechnie obowiązującego prawa.

**§ 15**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w drodze mediacji lub za pomocą innych polubownych rozwiązań jak rozstrzygnięcie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Jeśli rozstrzygnięcie sporu w sposób wskazany w ust. 3 nie dojdzie do skutku, każda ze stron umowy może wystąpić na drogę powództwa cywilnego, a właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik - karta gwarancyjna.

**Wykonawca : Zamawiający:**

**Załącznik do umowy (WZÓR)**

.................................................... ................................. dnia ...........

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

### Do umowy nr rej ............................ z dnia …….2023 r. o wykonanie robót budowlanych.

# Przedmiot gwarancji

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania pn.:

**„Przebudowa drogi powiatowej nr 2887D Strzegom – Graniczna – Goczałków – Rogoźnica – etap II”**

Data odbioru końcowego robót – .............................................. roku.

**Warunki gwarancji:**

Zgodnie z § 12 ww. umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **… lat** na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

* 1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanych robót, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
  2. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak **… lat** licząc od daty odbioru końcowego robót.
  3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.
  4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu w stosunku do danej części robót, której dotyczą wady lub usterki o okres usuwania tej zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia faktycznego usunięcia wad lub usterki.
  5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez Wykonawcę dzieła, wygasają po okresie gwarancji.
  6. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania lub w inny sposób nie tkwią w przedmiocie zamówienia, a w szczególności wynikają z normalnego zużycia przedmiotu umowy, nieprawidłowej konserwacji lub przypadkowego albo umyślnego uszkodzenia przedmiotu umowy.
  7. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający oraz działający w jego imieniu zarządca nieruchomości. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
  8. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
  9. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

**Wykonawca: Zamawiający:**