

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót w lokalu przy ul. Chopina 18/4a w Świnoujściu.

1. **Stolarka okienna:** Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej i zabezpieczy okna na czas wykonywania prac, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
2. Centralne ogrzewanie elektryczne punkty grzewcze (grzejniki) lokalizować zgodnie z projektem branży elektrycznej.
3. **Nasady obrotowe** – Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy zgodnie z dokumentacją projektową w ilości 2 szt.
4. **Wentylatory elektryczne na przewodach wentylacyjnych kuchni i łazienki** – Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych od strony lokalu mieszkalnego wentylatory elektryczne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej w ilości 2 szt. (kuchnia i łazienka).
5. Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobezowy.
6. Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu lub szarości).
7. Projektowane drzwi wejściowe do lokalu o konstrukcji stalowej, wypełnione pianka poliuretanowa ($U_{max} = 1,3 [W/(m^2K)]$), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora), wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z sztyldami, 2 [szt.] wkładki, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm]. Opis zgodnie z dokumentacją techniczną.
8. **Bojler elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody 80 l** – Wykonawca dokona zakupu i montażu Bojlera pojemnościowego podgrzewacza wody, elektrycznego naściennego o pojemności 80 l z elektronicznym wyświetlaczem z możliwością regulacji temperatury w kubaturze prostopadłościanu.
9. Wykonawca wymieni zamek w skrzynce istniejącej. Wykonawca oznaczy skrzynkę pocztową numerem lokalu zgodnie z dokumentacją techniczną. Oznaczone numerem klucze do skrzynek pocztowych wykonawca prześle Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
10. W lokalu po wydzieleniu pomieszczeń zamontować nowe wodomierze. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną lub ustalić inną w trakcie prac budowlanych. Wymianę uzgodnić ze wspólnotą mieszkaniową.
11. Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach min. 20 x 20cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
12. Rozdzielnia elektryczna licznikowa – rozdzielnia zlokalizowana na parterze budynku na klatce schodowej, jest to rozdzielnia zbiorcza dla wszystkich lokali w budynku.
13. Wykonawca wykona instalacje niskoprądowe (Internet, telefon, domofon telewizja – instalację wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką i zaślepką) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci.
14. W pomieszczeniu pokoju zamontować gniazdo internetowe, telefoniczne i RTV 1 kpl.). Z puszkę PT zlokalizowanej na klatce schodowej do gniazd w pokoju dziennym doprowadzić zgodnie z projektem przewody typu:
 - 1) RG 95 – przewód RTV zakończyć gniazdem systemowym RTV,

- 2) UTP 6 kat – 2 x przewód Internetu i telefoniczny – zakończyć gniazdem systemowym kat.6 typu RJ.,
 - 3) Domofon – urządzenie odbiorcze montować w przedpokoju + przewód YTKSYekw2x2x0,8 podłączyć do istniejącego systemu,
 - 4) Przewody prowadzić w rurkach instalacyjnych RB18mm pod tynkiem.
15. Wykonawca zamontuje oraz podłączy domofon (1szt.) oraz podłączy i zasili je z istniejącej kasety domofonowej zlokalizowanej na klatce schodowej budynku. Wykonawca ustali i przekaże Zamawiającemu kody wejściowe na klatkę schodową do lokalu. Prace teletechniczne związane z kodowaniem oraz podłączeniem domofonu ustalić z firmą która obsługuje dany system na budynku.
 16. Wykonawca dorobi 3 klucze do drzwi wejściowych na klatkę schodowa i przekaże Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
 17. Wykonawca przekaże komplety kluczy oraz kody do domofonu Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych (drzwi wejściowe do lokalu nr 4a, drzwi wejściowe na klatkę schodową, kod do domofonu).
 18. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką zamiast oprawą oświetleniową w lokalu mieszkalnym.
 19. Wykonawca zaimpregnuje istniejące elementy drewniane sufitowe i stropowe po demontażu istniejących warstw. Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną.
 20. **Strop między kondygnacyjny** w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić, warstwy stropu zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji powinien być na jednym poziomie w całym lokalu. Wykonawca podda reprofilacji belki stropowe nad piwnicą. Belki stropowe poddać reprofilacji – belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32 × 200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenie nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. Np. belka o długości 500 cm może ugiąć się max. o $500/250= 2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe.
 21. Wykonawca wykona skucie odparzonych i luźnych tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowo-gipsowych.
 22. Sufity Z uwagi na klasyfikację pożarową budynek zaliczamy do kategorii ZL IV w klasie odporności pożarowej „D”, wymagana klasa odporności ogniowej stropu REI 30. Wykonawca wykona sufity podwieszane płytami g-k typu „F” gr. 12,5 [mm] (płyty ogniochronne) układane dwukrotnie na stelażu stalowym np. w systemie wybranego producenta lub równoważnym spełniającym powyższe założenia. Sufity wykonać zgodnie z projektem.
 23. **Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (Świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Chopina 18/4a w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.**
 24. **Wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej :**

1) **Łazienka:**

- a) brodzik wysoki z obudową z kabiną natryskowa z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika,
- b) miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod.-kan. (stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt), deskę sedesową (zgodnie z projektem),
- c) umywalka z baterią stojącą jednouchwytową wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym,
- d) UWAGA – pralki nie należy uwzględniać do oferty , pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (lokalizacja zgodnie z projektem),
- e) bojler elektryczny 80 l zgodnie z dokumentacją wraz z niezbędnym osprzętem,
- f) wentylator elektryczny na przewodzie wentylacyjnym.

2) **Kuchnia:**

- a) zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
- b) kuchenka elektryczna czteropalnikowa indukcyjna do zabudowy (płyta),
- c) piekarnik elektryczny do zabudowy montowany w typowej szafce z blatem,
- d) typowa szafka stojąca pod piekarnik do zabudowy z blatem do montażu kuchenki elektrycznej indukcyjnej. Szafka wyposażona w dolnej części w szufladę i blat roboczy do montażu kuchenki,
- e) wentylator elektryczny na przewodzie wentylacyjnym.

3) **Pomieszczenia w lokalu:**

- a) Uwaga – ogrzewanie elektryczne – grzejniki elektryczne zgodnie z dokumentacją projektową (we wszystkich pomieszczeniach).
25. Wykonawca dokona demontażu rury gazowej na klatce schodowej – pozostałość po starej instalacji gazowej. Rurę należy zdemontować do miejsca gdzie kiedyś zamontowany był gazomierz około 3mb rury. Rurę poddać utylizacji. Miejsca po kotwach zaszpacłować a ścianę pomalować w kolorze istniejącym.