

**Wyjaśnienia treści SWZ w wyniku wniesionych zapytań oraz zmiana treści SWZ**

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie: „Teatr Letni w Gniewkowie- budowa sceny wraz z zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przy Ratuszu”

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00199498/01 z dnia 2021-10-01 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Na podstawie Art. 284 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy:

**1. Czy prace rozbiórkowe są objęte niniejszym postępowaniem? Projekt budowlany i udostępnione w postępowaniu pozwolenie na budowę nie obejmują robót rozbiórkowych. Czy na ten zakres robót wymagane jest pozwolenie na budowę/wykonanie robót?**

Ad. 1) Prace rozbiórkowe są objęte niniejszym postępowaniem. Projekt budowlany obejmuje wykonanie prac rozbiórkowych.

**2. Na rzutach oraz opisie architektury/konstrukcji brak informacji o izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynku, Wykonawca wnosi o potwierdzenie braku konieczności wykonania dodatkowej izolacji cieplnej budynku.**

Ad. 2) Z uwagi na przeznaczenie obiekt nie zostanie ocieplony.

**3. Czy wyposażenie obiektu w elektryczne grzejniki są w zakresie dostawy przez Wykonawcę – brak w projekcie budowlanym?**

Ad. 3) Wyposażenie obiektu w elektryczne grzejniki jest w zakresie Wykonawcy.

**4. Czy wyposażenie obiektu w oprawy sceniczne są w zakresie dostawy przez Wykonawcę – brak w projekcie budowlanym?**

Ad. 4) Wyposażenie obiektu w oprawy sceniczne jest w zakresie Wykonawcy (wg. uzgodnień z Zamawiającym).

**5. W dokumentacji brak rysunków branżowych opisanych na rysunkach konstrukcyjnych oraz architektonicznych. Wykonawca wnosi i załączenie rysunków do dokumentacji przetargowej.**

Ad. 5) . W opracowaniu projektu zostały uwzględnione rysunki branżowe tj. branża elektryczna i wod.-kan.

**6. Wykonawca wnosi o dołączenie do dokumentacji przetargowej zestawienia wyposażenia będącego w zakresie dostawy w w/w postępowaniu.**

Ad. 6) - zakup i montaż bram stalowych (wyjście awaryjne 2,36x2,0);

- zakup oraz dostawa 24 ławek parkowych (wg. uzgodnień z Zamawiającym);

- dostawa gaśnicy i koca gaśniczego;

- zakup i dostawa donic ozdobnych z roślinami ozdobnymi szt. 5 (wg. uzgodnień z Zamawiającym);

- zakup i dostawa stołu o wym. 1,20 x 0,70 z trzema krzesłami (ceremonia ślubów);

- zakup i montaż fontanny parkowej (wg. uzgodnień z Zamawiającym);

**7. Par. 1 ust. 5 - Żądanie przez Zamawiającego oświadczenia o prawidłowości dokumentacji projektowej, nie może ograniczać Wykonawcy zgłaszania uwag merytorycznych w trakcie realizacji projektu. Zawsze może zdarzyć się sytuacja, że jakieś usterki nie zostaną przez kogokolwiek zauważone na etapie sprawdzania projektu i ujawnią się dopiero na etapie jego realizacji. Tym bardziej nie można uznać, iż niezgłoszenie jakichś uwag traktowane może być jako działanie zawinione ze strony Wykonawcy. Takie zapisy stanowią nieuprawnione przerzucanie na Wykonawcę odpowiedzialności za błędy dokumentacji projektowej, co jest wprost sprzeczne z przepisami Kodeksu cywilnego, w tym z art. 651 k.c. Uprzejmie prosimy o zmianę zapisu.**

Ad. 7) Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

**8. Par. 3 ust. 2 pkt 15. - Prosimy o potwierdzenie, że zakres dotyczy elementów uszkodzonych lub zniszczonych przez Wykonawcę, które wynikły w trakcie realizacji projektu.**

Ad. 8) Zamawiający potwierdza powyższe.

**9. Par. 6. Ust. 1. - Prosimy o wykreślenie słowa bezusterkowy, gdyż przez wykonanie robót budowlanych rozumieć należy taką sytuację, gdy roboty zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu ewentualne posiadanie przez te roboty nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2012 r., I ACa 1046/12). W związku z powyższym uprzejmie prosimy o zmianę zapisu na: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za kompletnie wykonany, bez wad istotnych przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:”**

Ad. 9) Zapis został zmieniony- zaktualizowana umowa stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**10. Par.6 ust. 2. - Prosimy o potwierdzenie, że zastrzeżenie ceny dotyczy aspektu, kosztów które można było przewidzieć na podstawie załączonej dokumentacji oraz warunków określonych przez Zamawiającego, które były znane i możliwe do przewidzenia na dzień składania oferty.**

Ad. 10) Zamawiający potwierdza powyższe.

**11. Par. 7 ust. 1. - Prosimy o zmianę sposobu fakturowania na fakturowanie miesięczne na podstawie procentowego zaawansowania robót, gdyż pozwali to na obniżenie kosztów finansowania inwestycji. Kredytowanie inwestycji przez cały okres wykonania Zamówienia powoduje dodatkowe koszty u Wykonawcy, tym samym przełoży się to na zwiększenie ceny ofertowej brutto, którą w efekcie będzie musiał ponieść Zamawiający.**

Ad. 11) Zamawiający dopuszcza 3 płatności za kompletnie wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia. Zaktualizowana umowa stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**12. Par. 7. Ust 6. - Prosimy o wyjaśnienia jak ma postąpić Wykonawca, jeśli Podwykonawca nie chce złożyć stosownego oświadczenia, czy w takiej sytuacji Wykonawca może przedłożyć do faktury potwierdzenie z banku o zapłacie należnego podwykonawcy wynagrodzenia?**

Ad. 12) Zgodnie z zapisem paragrafu 8 ust. 1 pkt 3 umowy: dowodem zapłaty może być udokumentowane i potwierdzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzenie uznania rachunku na rachunku bankowym, oświadczenie podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń w imieniu firmy, w którym dany podmiot potwierdza uzyskanie środków związanych z realizacją danej części umowy podlegającej odbiorowi.

**13. Par. 7 ust. 9. - Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję na rzecz banku finansującego Wykonawcę. Jest to niezbędna informacja do oszacowania kosztów inwestycji.**

Ad. 13) Zamawiający wyrazi zgodę na podstawie przedstawionych dokumentów w trakcie realizacji zadania.

**14. Par. 11 ust. 2. - Prosimy o wykreślenie słowa bezusterkowy, gdyż przez wykonanie robót budowlanych rozumieć należy taką sytuację, gdy roboty zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu ewentualne posiadanie przez te roboty nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2012 r., I ACa 1046/12).**

Ad. 14) Zapis został zmieniony- zaktualizowana umowa stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**15. Par. 11 ust. 3. - Prosimy o zmianę zapisu bezusterkowy na bez istotnych wad, gdyż obowiązek odbioru nie dotyczy jednak tylko rzeczy wykonanych bezusterkowo. Także jeżeli rzecz ma wady, które nie przesądzają o braku możliwości jej użytkowania, wówczas zamawiający również powinien odebrać prace budowlane. Wolą stron nie jest wykonanie prac z usterekami.**

Ad. 15) Zapis został zmieniony- zaktualizowana umowa stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**16. Par. 12 ust. 6. - Nie wszystkie wady i usterek są możliwe do usunięcia w ciągu 14 dni, gdyż może zdarzyć się sytuacja, że Wykonawca będzie zobowiązany zamówić części do naprawy wad i usterek objętych gwarancją, uprzejmie prosimy o dodanie zapisu w terminie technologicznie możliwym.**

Ad. 16) Zapis paragrafu 12 ust. 6 umowy brzmi: Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek lub wad lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.

**17. Par. 16 ust. 1 pkt. 5. - Prosimy o wykreślenie zapisu, gdyż jest on zbyt ogólny i niedookreślony, niesie ze sobą zbyt duże możliwości nadużyć.**

Ad. 17) Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

**18. Par. 17 ust. 4. - Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przed podpisaniem umowy, będzie weryfikował zgodność polisy OC, gdyż Wykonawca chciałby mieć pewność co do poprawności posiadanego dokumentu.**

Ad. 18) Zamawiający zgodnie z zapisem SWZ wymaga złożenia kopii aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający będzie weryfikował zgodność polisy OC z zapisami paragrafu 18 umowy.

**Na podstawie Art. 286 ust. 1, ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmian w załączniku nr 9 do SWZ- wzorze umowy. Zaktualizowany wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.**

**Załączniki:**

1. Aktualny wzór umowy

BURMISTRZ  
  
mgr Adam Straziński