



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

TI.271.153.2024.TIB-3

Połaniec dn. 14.05.2024r.

Zmiana nr 1 do SWZ

w zamówieniu pn.

Przebudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej na terenie Połania

W związku z zapytaniem Wykonawcy do SWZ w w/w postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia:

Zadane pytania:

1. W związku z dużą złożonością przedmiotu zamówienia, koniecznością odbycia wizji lokalnej w celu dokonania prawidłowego oszacowania i wyceny oferty oraz czasem oczekiwana na oferty od poddostawców, Wykonawca zwraca się z pytaniem i prośbą czy Zamawiający przesunie termin składania ofert na dzień 23.05.2024r. ? Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na analizę dokumentacji postępowania oraz zdjęć i notatek po dokonanej wizji. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli na przygotowanie prawidłowo oszacowanej i rzetelnej oferty i poszerzy krąg potencjalnych Wykonawców składających ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 23.05.2024r. godz. 10:00.

2. W treści SWZ Zamawiający pisze:

„Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 4.4, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania”. W przedmiotowym SWZ nie ma pkt. 4.4, prosimy o wskazanie przedmiotowych środków dowodowych żądanych od podmiotu udostępniającego potencjał.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XIV pkt 6, treść zmiany poniżej.

3. W dokumentacji postępowania brak załącznika nr 2 do PFU- tj. oświadczeń właścicieli nieruchomości o udostępnieniu działek na cele inwestycji. Prosimy o udostępnienie ww. załącznika.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem SWZ „Załącznik nr 2 do PFU stanowią oświadczenia właścicieli nieruchomości o udostępnieniu działek na cele inwestycji – Zamawiający posiada w swoich zasobach, dokument zostanie udostępniony Wykonawcy po podpisaniu umowy.”

Załącznik nr 2 stanowią oświadczenia wszystkich właścicieli działek po których prowadzona jest trasa



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

sieci ciepłowniczej.

4. Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego „Sieć ciepłą oraz przyłącza podziemne należy projektować jako sieć dwururową w systemie rur preizolowanych pojedynczych stalowych bez szwu w izolacji PLUS”. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowego zadania z rur preizolowanych stalowych ze szwem, spełniających zgodnie z PFU wymagania norm ISO: PN EN 253, PN EN 488, PN EN 489. Zwracamy uwagę, że zastosowanie rur bez szwu wiąże się z około 30% wzrostem cen zakupu materiałów preizolowanych co znacząco zwiększy koszty poniesione przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych preizolowanych pojedynczych ze szwem w izolacji PLUS spełniających wymagania norm ISO: PN EN 253, PN EN 488, PN EN 489.

5. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi czy podtrzymuje zapis z PFU, że rury preizolowane mają być bez szwu i posiadać pogrubioną izolację.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych preizolowanych pojedynczych ze szwem w izolacji PLUS spełniających wymagania norm ISO: PN EN 253, PN EN 488, PN EN 489

6. Czy Zamawiający wymaga zaprojektowania pompy elektronicznej dla funkcji c.o. oraz c.w.u.?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zaprojektowania i montażu elektronicznych pomp na cele c.o. i c.w.u we wszystkich węzłach.

7. Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający przewiduje wykonanie studni z zaworami odcinającymi na włączeniu nowoprojektowanej sieci Dn 250 w punkcie "B" oraz na włączeniu nowoprojektowanej sieci Dn 100 w punkcie "E". Prosimy także o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje wykonanie w jakichkolwiek innych miejscach studni z zaworami odcinającymi np. na przyłączach do poszczególnych bloków lub w punkcie "G" na przyłączy do domów w zabudowie szeregowej. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie tych miejsc.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zaprojektowania oraz wykonania zaworów odcinających preizolowanych w studniach w czterech punktach: punkt A, punkt B, punkt E, pomiędzy punktami F-G (poza działkami prywatnymi). Uzupełniono zał. nr 1 do PFU o wskazanie lokalizacji zaworów odcinających.

Dodatkowo zwracamy uwagę, że zgodnie z PFU na etapie projektu jeżeli zajdzie taka konieczność należy przewidzieć zaprojektowanie i montaż odpowietrzenia i odwodnienia sieci.



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

Studnie na zawory odcinające, odpowietrzające i odwadniające zaprojektować i wykonać z kręgów betonowych o średnicy dostosowanej do gabarytów montowanej armatury. Kręgi z betonu C20 wyposażone w stopnie złączowe. Dno studni jako płyta betonowa, na płycie należy posadzić fundament z bloczków betonowych, następnie kręgi betonowe i płytę żelbetową wyposażoną we właz żeliwny. Rurociągi posadowione w obsypce z piasku.

Zaleca się lokalizację studzienek w terenie zielonym.

Szczegóły studni wraz z montażem zaworów odcinających należy przedstawić w projekcie i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

8. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur preizolowanych pojedynczych stalowych ze szwem w izolacji PLUS ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych preizolowanych pojedynczych ze szwem w izolacji PLUS spełniających wymagania norm ISO: PN EN 253, PN EN 488, PN EN 489.

9. Dodatkowo ze względu na obszerność tematu, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 21.05.2024r, co umożliwi przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 23.05.2024r. godz. 10:00.

10. Czy w budynku wymiennikowni W5 jest przewidziana do wymiany posadzka w pomieszczeniu węzła?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wymiany posadzki w budynku obecnej wymiennikowni W5.

W ramach zadania należy wykonać:

- nowe drzwi zewnętrzne,

- przetrucie istniejących tynków, uzupełnienie ubytków, gruntowanie i dwukrotne malowanie na kolor biały,

- wydzielenie pomieszczenia na stanowisko komputerowe wraz z montażem drzwi wewnętrznych technicznych wyposażonych w wkładkę (min. dwa komplety kluczy przekazać Zamawiającemu).

Zamawiający nie przewiduje skucia istniejących fundamentów oraz wykonania nowej posadzki (uzupełnienia jedynie w zakresie koniecznym – tj. ubytki powstałe w wyniku montażu drzwi zewnętrznych lub ściany wydzielającej pomieszczenie).

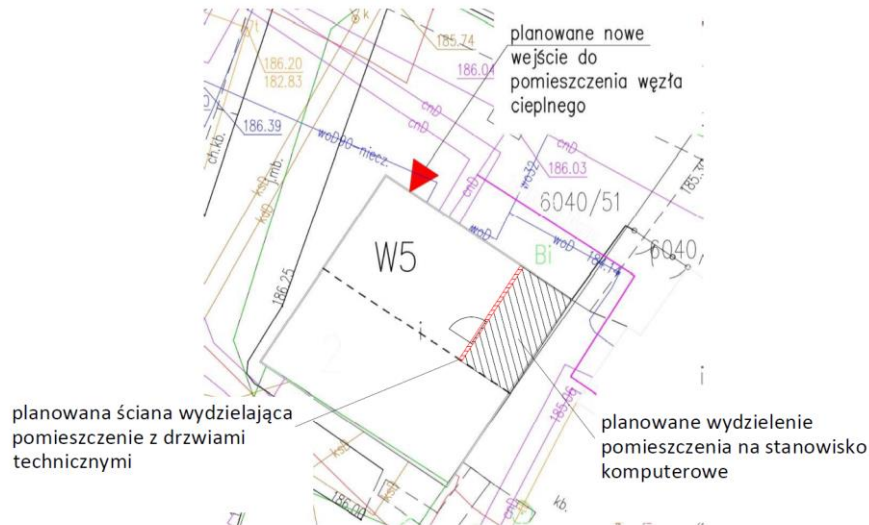
Poniżej rysunek uzupełniający do PFU.



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC



11. Prosimy o udostępnienie załącznika nr 2.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem SWZ „Załącznik nr 2 do PFU stanowią oświadczenia właścicieli nieruchomości o udostępnieniu działek na cele inwestycji – Zamawiający posiada w swoich zasobach, dokument zostanie udostępniony Wykonawcy po podpisaniu umowy.” Załącznik nr 2 stanowią oświadczenia wszystkich właścicieli działek po których prowadzona jest trasa sieci ciepłowniczej.

12. Czy inwestor posiada wiedzę na temat przyłączenia sieci światłowodowej. Prosimy o wskazanie możliwych lokalizacji miejsc włączenia.

Odpowiedź: Wykonawca w ramach wykonywania projektu i robót budowlanych ma uwzględnić ułożenie w wykopie ciepłociągów - rurociąg RHD PE DN50 oraz studzienek na załamaniach i przyłączach do budynków (materiały dostarczy dostawca sieci światłowodowej). Wprowadzenie kabla światłowodowego w rurę osłonową nie jest zadaniem Wykonawcy. Rury osłonowe należy wprowadzić do budynków razem z siecią ciepłowniczą.

Wykonawca ma za zadanie wykonać i uruchomić zdalny odczyt danych z poszczególnych węzłów cieplnych.

13. Czy sieć światłowodowa ma być dostarczona do każdego z 31 węzłów ciepłowniczych?

Odpowiedź: Tak, rurociąg osłonowy RHD PE DN50 należy ułożyć do wszystkich budynków objętych opracowaniem tj. do 31 budynków.



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

14. Czy wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgód i pozwoleń na ułożenie sieci światłowodowych?

Odpowiedź: Zadanie obejmuje ułożenie rurociągu osłonowego typ RHD PE DN50 w ziemi lub kanałach ciepłowniczych. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność uzyskania zgód i pozwoleń na ten zakres robót to należy je pozyskać we własnym zakresie.

15. Czy przechodząc pod ulicą w śladzie istniejącego kanału ciepłowniczego można go wykorzystać do ułożenia nowych rur preizolowanych, czy musi zostać rozebrany a nawierzchnia odtworzona?

Odpowiedź: Zaleca się aby przechodząc pod drogami w miejscu istniejącego kanału ciepłowniczego wykorzystać go do ułożenia nowych rur preizolowanych.

W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się przewiert lub przecisk w rurze osłonowej wyposażonej w płozy dystansowe i manszety, jeżeli nie ma innej możliwości dopuszcza się wykonanie sieci w otwartym wykopie z zastosowaniem rury osłonowej wyposażonej w płozy dystansowe i manszety. Nawierzchnię drogi należy odtworzyć.

16. Czy należy zachować ciągłość dostaw ciepła do odbiorców za pomocą by-passów? Czy inwestor posiada inne preferowane sposoby na zabezpieczenie dostaw ciepłej wody?

Odpowiedź: Tak, należy zachować ciągłość dostaw ciepła za pomocą by-passów. Inwestor dopuszcza łączną ilość dni bez dostawy ciepłej wody w ilości: 14 dni.

17. Czy inwestor dopuści zawory preizolowane odwodniające i odpowietrzające w wykonaniu standardowym z końcówkami ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź: Rura przewodowa powinna być wykonana ze stali stopowej P235GH, natomiast sam zawór kulowy odwadniający i odpowietrzający dopuszcza się w wykonaniu ze stali nierdzewnej L304

18. Czy inwestor będzie wymagał odmalowania ściany zewnętrznej budynku wymiennikowni, na której zostaną zainstalowane dodatkowe drzwi?

Odpowiedź: Wymaga się aby po wykonaniu robót budowlanych cały budynek (elewacje zewnętrzne) wymiennikowni W5 oczyścić, odgrzybić, a następnie odmalować na kolor uzgodniony z Zamawiającym.

19. Proszę o określenie sposobu włączenia w istniejące sieci ciepłownicze.

Odpowiedź: W przypadku połączenia rury preizolowanej z siecią kanałową należy połączyć rury stalowe za pomocą spawu, połączyć kable instalacji alarmowej ze sobą, zabezpieczyć rurę preizolowaną end –



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

capem następnie przemurować kanał ciepłowniczy, a rury preizolowane zabezpieczyć w ścianie amortyzatorami gumowymi. Elementy betonowe zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

Na połączeniu projektowanej sieci preizolowanej z istniejącą siecią preizolowaną należy zastosować armaturę preizolowaną (kolana, trójniki). Połączyć instalację alarmową. Połączenia zabezpieczyć za pomocą muf.

20. Czy inwestor dopuszcza pozostawienie nieczynnych rur ciepłowniczych w kanałach, które nie będą kolidowały z nową siecią ciepłowniczą?

Odpowiedź: W kanałach ciepłowniczych, w których będzie prowadzona nowa sieć ciepłownicza preizolowana należy usunąć zbędne, nieczynne rurociągi. Natomiast w przemurowanych i zabezpieczonych kanałach, które nie będą wykorzystywane do prowadzenia nowej sieci ciepłowniczej Inwestor dopuszcza pozostawienie istniejących rurociągów.

21. Jak należy zabezpieczyć zakończenie istniejącego kanału ciepłowniczego po jego przecięciu w miejscu kolizji z nową siecią ciepłowniczą?

Odpowiedź: Należy zamurować obustronnie kanał ciepłowniczy oraz zaizolować przeciwwilgociowo.

22. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 23.05.2024r. godz. 10:00.

Zamawiający zmienia we wzorze umowy § 26, który otrzymuje brzmienie:

„ Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia ważną na czas trwania Umowy i odnawianą w systemie rocznym. Suma ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności wynosi co najmniej **3 000 000,00 zł**. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej wznowienia z tym samym lub innym towarzystwem ubezpieczeniowym, w taki sposób, aby zachować ciągłość ubezpieczenia do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu kopii polisy.”

Zamawiający dodaje Zmieniony wzór umowy

oraz wydłuża termin składania ofert do dnia 23.05.2024r. godz. 10:00, otwarcie ofert w dniu 23.05.2024r. godz. 10:30.



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XIV pkt 6, który otrzymuje brzmienie:

„6. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 4.2, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.”

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XIX pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 21.06.2024r.”

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XXI pkt 1 i 3, które otrzymują brzmienie:

- „1. Termin składania ofert upływa dnia 23.05.2024r. o godz. 10:00.”
- „3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.05.2024r. o godzinie 10:30 za pośrednictwem Platformy Zakupowej oraz w siedzibie Zamawiającego.”

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Jarosław Kądziała
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Sporządził: Marzena Wójtowicz
Inspektor ds. infrastruktury komunalnej
Tel. 15 8650-084