

WYKONAWCA PROJEKTU:	Biuro Projektowe FORMA
---------------------	-----------------------------------

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:		Gmina Kleszczewo ul. Poznańska 4 63-005 Kleszczewo
----------------------------	---	---

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA ULICY POZIOMKOWEJ, PORZECZKOWEJ, JEŻYNOWEJ Z KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ W GOWARZEWIE
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR EWID. DZIAŁKI	Obręb Gowarzewo – 109, 111/45, 112/42, 113/177, 115,
KATEGORIA OBIEKTU:	IV, XXV, XXVI,

ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
branża	funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis	Data
sanitarna	PROJEKTANT	mgr inż. U. Kozioł	sanitarna 446/89/UW		06.2023
drogowa	PROJEKTANT	inż. Bartosz Pralat Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. WKP/0305/PWOD/13			06.2023

Data 06. 2023	nr umowy 272/4/2022	faza PZT	tom I / III	Egz. 1
------------------	------------------------	--------------------	----------------	------------------

TOM I / III

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3 – 6
Uprawnienia, wpis do IIB, oświadczenie projektanta	str. 7-14
 Rys. nr 1 - Plan orientacyjny	 1:20 000 str. 15
Rys. nr 2 - Plan zagospodarowania terenu	1:500 str. 16

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla projektu budowy ulicy Porzeczkowej, Poziomkowej, Jeżynowej w Gowarzewie

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie zawartej umowy pomiędzy Urzędem Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, a Biurem Projektowym Forma, ul. Grunwaldzka 19, lok. 2.17, 60-782 Poznań.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa dróg wewnętrznych: ulicy Porzeczkowej, Poziomkowej, Jeżynowej w Gowarzewie z kanalizacją deszczową.

W ramach zadania będą mieć miejsce:

- budowa jezdni,
- budowa chodnika,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- połączenie w formie zjazdów publicznych z drogą powiatową.

Projektowane długości poszczególnych odcinków dróg:

- Porzeczkowa – 426m,
- Poziomkowa – 461m,
- Jeżynowa – 104m.

Projektowany kolektor na przedłużeniu ulicy Jeżynowej do rowu odprowadzającego – 250m.

Zarys techniczny inwestycji obejmuje wykonanie:

- jezdni drogi o szer. 5,50 m,
- chodnik o szer. zmiennej.

Inwestycja zaprojektowana została na następujących działkach:

Nr działki	Obręb/Ark.
109	Gowarzewo
111/45	Gowarzewo

112/42	Gowarzewo
113/77	Gowarzewo
115	Gowarzewo

3. Stan istniejący

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie dróg wewnętrznych wraz z kanalizacją deszczową.

Przedsięwzięcie dotyczy ulicy Porzeczkowej, Poziomkowej, części ulicy Jeżynowej w Gowarzewie. Teren na którym zlokalizowane są drogi, administracyjnie przynależy do gminy Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Drogi są traktami wewnętrznymi zapewniającymi dojazd z drogi publicznej ulicy Siekierckiej, do zabudowy mieszkaniowej przy wskazanych drogach.

Długość odcinka objętego opracowaniem to ok. 426m ulicy Porzeczkowej, ok. 421m ulicy Poziomkowej oraz około 104m. Kolektor deszczowy będzie wykonany dodatkowo na około 250m do istniejącego rowu odprowadzającego, na dz. 115.

Drogi na odcinku opracowania graniczą z polami uprawnymi i zabudową jednorodzinną. Na całej swej długości posiadają nawierzchnię gruntową.

Głównym celem inwestycji jest poprawa warunków przejazdu/dojazdu wskazanymi drogami do zabudowy mieszkaniowej.

W ramach budowy dróg, zaprojektowano wybudowanie jezdni z chodnikami. W wyniku planowanych prac poprawie ulegnie komunikacja na omawianym terenie.

Inwestycja w zamierzonym zakresie przyniesie wiele pozytywnych efektów. Poprawie ulegnie bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz pieszego w ramach budowy ciągu komunikacyjnego przeznaczonego do poruszania się wszystkich jej uczestników w oparciu o nowe standardy drogowe.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej, zostanie wykonana nowa konstrukcja jezdni, dwustronny chodnik o zmiennej szerokości.

W ramach inwestycji planuje się wykonać kanalizację deszczową. Wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego zostaną grawitacyjnie odprowadzone do rowu odprowadzającego na końcu ulicy Jeżynowej.

Zamierzenie budowlane w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo jak i warunki przejazdu/dojazdu drogami. Całość realizowanego zamierzenia wpłynie na polepszenie estetyki otoczenia inwestycji.

5. Zieleń

Na terenie planowanej inwestycji wstępuje kilka drzew. Występują one w kolizji z nowym przebiegiem drogowym. Na ich wycinkę uzyskana zostanie zgoda w odrębnym postępowaniu.

6. Wykaz powierzchni zagospodarowania terenu całej inwestycji

Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia (m2)
Jezdnia	2381+2571+572=5524
Chodnik	3448,50

7. Instalacje

W ramach zadania planowane jest wykonanie kanalizacji deszczowej do odbioru wód opadowych i roztopowych, z nowo zabudowanych utwardzeń.

8. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia MPZP – Uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. Przygotowany projekt spełnia jego wszelkie wymagania i zalecenia.

9. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja przebiega przez obszary objęte ochroną konserwatorską. W oparciu o obowiązujący na wskazanym obszarze MPZP, w oparciu o jego zapisy konieczne jest z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych (210) na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Konserwatora Zabytków.

10. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska

Budowa drogi, nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników drogi i otoczenia. Na etapie budowy muszą być przestrzegane zasady związane z ochroną środowiska naturalnego. Przede wszystkim

pamiętać należy o odpowiedniej segregacji i utylizacji odpadów, które nie nadają się do dalszego wykorzystania.

Część nasypów z wierzchniej warstwy musi zostać odwieziona na składowisko odpadów, ze względu na niemożliwe ich wykorzystanie do celów budowlanych.

Inne odpady powstające w trakcie budowy jak opakowania z papieru i tektury będą segregowane w pojemniku umieszczonym na terenie budowy, a po zakończeniu budowy oddane do punktu skupu makulatury.

Opakowania z drewna - palety drewniane będą układane w jednym miejscu na terenie budowy, a po zakończeniu budowy oddane do punktu skupu palet drewnianych.

Druga grupa potencjalnych odpadów eksploatacyjnych pochodzić będzie ze sprzątania jezdni.

Będą one zawierały domieszkę odpadów komunalnych i nie należą do niebezpiecznych, i tak:

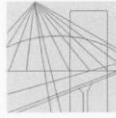
- odpady z czyszczenia ulic i placów odbierane i wywożone przez miejskie służby,
- odpady ze studzienek kanalizacyjnych odbierane i wywożone przez miejskie służby.

11. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w całości na działkach objętych opracowaniem.

opracował:
inż. Bartosz Prałat

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-391/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Bartosz Mikołaj Prałat

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 09 października 1980 r. w Wschowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0305/PWOD/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Poziomkowej, Porzeczkowej, Jeżynowej w Gowarzewie

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Bartosz Mikołaj Prałat jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

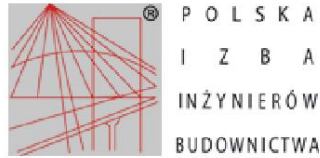
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Mikołaj Prałat
60-687 Poznań, os. Stefana Batorego 19/32
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Poziomkowej, Porzeczkowej, Jeżynowej w Gowarzewie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-GNH-BB4-4P6 *

Pan Bartosz Mikołaj Prałat o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0032/14
adres zamieszkania os. Batorego 19/32, 60-687 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Poznań, dn. 04.07.2023r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta * / ~~osoby sprawdzającej~~ *

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, iż projekt budowlany:

**Budowa ulicy Poziomkowej, Porzeczkowej, Jeżynowej z kanalizacją deszczową,
we wsi Gwarzewo.**

(nazwa projektu budowlanego)

w zakresie branży drogowej

(zakres)

Gmina Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo

(inwestor)

ulica Porzeczkowa, Poziomkowa, Jeżynowa

(adres inwestycji)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany ze względu na proste rozwiązanie, minimalny stopień trudności, zakwalifikowano jako projekt o prostej konstrukcji, nieskomplikowany technicznie. Projekt nie wymaga sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

inż. Bartosz Prałat
Upewnienia branży drogowej
WKP/0305/PWOD/13

Wrocław, dnia 19.07.75 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZĘSTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 446/89/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7,

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Urszula KOZIOŁ

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 lipca 1954 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Poziomkowej, Porzeczkowej, Jeżynowej w Gowarzewie

bywalec(ki) Urszula Kozioł jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

mgr inż. Urszula Kozioł

ul. Hynka 8/12

54-129 Wrocław

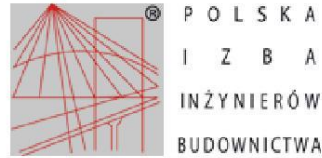


DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Regionalnej i Architektury
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Zygmunt Łukaszewicz

(podpis i pieczęć)

2013-371-4-0720 1.300 9 03

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Poziomkowej, Porzeczkowej, Jeżynowej w Gowarzewie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-B7M-AUQ-2IX *

Pani Urszula Ludmiła Kozioł o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0479/05
adres zamieszkania ul. Drzewieckiego 14/3, 54-129 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Poznań, dnia 04.07.2023r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta * / ~~osoby sprawdzającej~~ *

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, iż projekt budowlany:

**Budowa ulicy Porzeczkowej, Poziomkowej, Jeżynowej z kanalizacją deszczową
we wsi Gwarzewo.**

(nazwa projektu budowlanego)

w zakresie branży sanitarnej

(zakres)

Gmina Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo

(inwestor)

ulica Porzeczkowa, Poziomkowa, Jeżynowa w Gwarzewie

(adres inwestycji)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany ze względu na proste rozwiązanie, minimalny stopień trudności, zakwalifikowano jako projekt o prostej konstrukcji, nieskomplikowany technicznie. Projekt nie wymaga sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

mgr inż. Urszula Koziół
Upewnienia branży sanitarnej
446/89/UW