

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.1759.2020.EM

Tarnów, dn. 10 grudnia 2020 r.

DECYZJA NR 1749 /2020

D. Niemiec

URZĄD MIEJSKI w RYGLICACH	
Wpłynęło dnia	2020 -12- 28 18342. 2020.
skierowano: znak	P. Niemiec

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Poz. 1333 tekst jednolity) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.11.2020r.

STAROSTA TARNOWSKI ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIA NA

dla
Gminy Ryglice
ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice

obejmujące

1. Budowę budynku garażowego dwustanowiskowego na wozy strażackie zlokalizowanego na dz. nr 422 w miejscowości Wola Lubecka, gm. Ryglice wraz z:
 - wewnętrzną instalacją: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną (odgromową), gazową, szynowym odsysaczem spalin,
 - zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej do projektowanej studzienki rewizyjnej S1 – na własnej działce,
 - zewnętrzny odcinek instalacji elektrycznej poprowadzony z istniejącego budynku Remizy OSP – na własnej działce,
 - zewnętrznym odcinkiem instalacji gazowej do punktu redukcyjno – pomiarowego PRP – na własnej działce,
 - budowę masztu flagowego,
 - zewnętrzną instalacją oświetleniową na dwóch stanowiskach słupowych,

Dane techniczne:

pow. zabudowy – 228,01 m²
pow. użytkowa – 249,23 m²
kubatura – 1635,60 m³

2. Rozbiórkę trzech budynków (oznaczonych jako: i; g1; i.b.) zlokalizowanych na dz. nr 422 w miejscowości Wola Lubecka, gm. Ryglice.

Autor projektu:

mgr inż. Andrzej Szczebak- Upr Nr A-NB-7342/130/92 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę MORIA pod nr ewid. MP-0964.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - *nie dotyczy*,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *nie dotyczy*,

Decyzja Starosty Tarnowskiego z dnia 10 grudnia 2020 r. znak: UAB.6740.1759.2020.EM str. 1/4

7909120 *Juu*

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 06.11.2020r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę budynku garażowego dwustanowiskowego dla wozów strażackich wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką trzech budynków, zlokalizowanych na dz. nr 422 w m. Wola Lubecka, gm. Ryglice, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy w/w działek, określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.07.2020r., znak: B.6733.6.2020 wydanej przez Burmistrza Ryglic.

Inwestor opinią z dnia 02.11.2020r., znak: 01/XI/2020 uzgodnił pozytywnie w/w inwestycję z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych i zdrowotnych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość w całości Inwestora objęte ewid. **dz. nr 422 w miejscowości Wola Lubecka, gm. Ryglice.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm).



Z up. STAROSTY
Agnieszka Jeleń
mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydział Urbanistyki, Architektury i Biorównictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują:

- ① x P. Marek Dojka – pełnomocnik Gminy Ryglice + 2 egz. zał.:
Nr 1. Projekt budowlany garażu na dwa wozy strażackie wraz z wykonaniem wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacji infrastruktury technicznej”
1 x Urząd Miejski w Ryglicach – do wiadomości,
1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9 – do wiadomości, + 1 egz. zał.:
Nr 1. Projekt budowlany garażu na dwa wozy strażackie wraz z wykonaniem wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacji infrastruktury technicznej”

1 x a/a

SPECJALISTA

2020-12-10

Edyta Mustiał
mgr inż. Edyta Mustiał

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem 22.12.2020

Tarnobrzeg, dnia 22.12.2020 podpis

Z up. STAROSTY

Edyta Musiał
mgr inż. Edyta Musiał
SPECJALISTA