**UMOWA Nr ZO 1/2021**

**Zawarta w dniu ………………………. 2021 roku w Pajęcznie pomiędzy:**

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Pajęcznie**

98-330 Pajęczno, ul. 1 Maja 13/15,

NIP 574-17-81-186, REGON 000306526

reprezentowany przez:

**Agnieszkę Kubot -Krawczyk - Dyrektora**

zwanym dalej „zamawiającym”,

a

**…………………………………………………………………………..**

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.:**„Docieplenie stropodachu w Gminnym Ośrodku Zdrowia w Strzelcach Wielkich”** zgodnie ze złożoną ofertą w przeprowadzonym zapytaniu ofertowym ZO 1/2021.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, w oparciu o polskie normy i zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca stwierdza, że dokonał wizji lokalnej.

**§ 2**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej   
   w art.355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko oraz wszelkiego rodzaju zdarzenia na terenie budowy.

**§ 3**

**TERMINY**

1. **Termin zakończenia** prac i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do **14 maja 2021 r.**

**§ 4**

**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
         z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      2. jeżeli wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 5**

**ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
   2. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**§ 6**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

**§ 7**

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach   
   w wysokościach:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego elementu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad, płatne   
z wynagrodzenia Wykonawcy.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………… zł (słownie: …………………………………………. zł) brutto.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez komisję odbiorową.
3. Płatność dokonana będzie za wykonane i zakończone całe zadanie będące przedmiotem zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana w formie przelewu do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. W przypadku zmiany przepisów o podatku VAT kwota brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z ewentualnych zmian stawki podatku VAT.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej zatwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy jest dłuższe niż 7 dni
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
      1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
      2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

* 1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
  3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**