

**Umowa nr.....(projekt)**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Gostyniu pomiędzy:

**Powiatem Gostyńskim**, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń, NIP: 696-185-25-46;  
REGON:411050480 zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - .....**

z jednej strony;

**a**

.....  
.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej powiatu gostyńskiego** w zakresie określonym w załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia – dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), oraz ofercie Wykonawcy, zwanym dalej Przedmiotem umowy na które składają się następujące części:
  - 1) **CZĘŚĆ I** – montaż instalacji fotowoltaicznej w budynkach położonych Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8, Wrocławskiej 10 i Poznańskiej 200  
**Uwaga:** montaż instalacji fotowoltaicznej w budynkach położonych w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 i Wrocławskiej 10 należy rozpocząć nie wcześniej niż po 31 lipca 2022 r.
  - 2) **CZĘŚĆ II**
    - a) ocieplenie murów budynków położonych w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 i Poznańskiej 200,
    - b) ocieplenie dachów budynków położonych w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8, Wrocławskiej 10 oraz w Bruczkowie 2
    - c) wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach położonych w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8, Wrocławskiej 10, Bruczkowie 2 i w Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach.  
**Uwaga:** ocieplenie dachów budynków położonych w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 i Wrocławskiej 10 należy wykonać do 15 lipca 2022 r.

Roboty wykonywane będą w czynnych obiektach.
2. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania przetargowego - zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i spójna

- oraz umożliwia wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakkolwiek część robót, której obowiązek wykonania wynika z dokumentacji projektowej nie będzie z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2 traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy.
  5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2.

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót budowlanych, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć część robót,
  - 3) wykonać roboty nie objęte kosztorysem ofertowym a ujęte w dokumentacji projektowej lub takie, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym,
  - 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w STWiOR lub opisach Przedmiotu umowy.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.
3. Ograniczenie wartości zamówienia nie przekroczy 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 Umowy.
4. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
5. Wykonanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o postanowienia § 11 Umowy.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót o których mowa w ust. 5 wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca

7. wykona wymienione w ust. 1 roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
8. Brak akceptacji przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 oraz 4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich realizacji.

### § 3.

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.

### § 4.

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy z uwagami określonymi w § 1
2. Zamawiający przekaże place budów w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót w dniu przekazania placu budowy.
4. Każda zmiana harmonogramu robót, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
5. Zmiana harmonogramu robót, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia powinna być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem do umowy.
6. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram robót.
7. Roboty budowlane uważa się za wykonane w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

### § 5.

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
  - 4) zatwierdzania harmonogramu rzeczowego, na warunkach określonych w Umowie,
  - 5) wyznaczania terminów odbiorów robót po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu

umowy, zgodnie z umową, przepisami prawa, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie Naczelnik Wydziału Zarządzania i Inwestycji

#### § 6.

1. Zamawiający do czasu przekazania terenu budowy poinformuje na piśmie Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 (słownie: trzy) dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

#### § 7.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od licząc daty podpisania umowy. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym —graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,
  - 2) wykonania Przedmiotu umowy w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i Specyfikacji Warunków Zamówienia – dokumentacji projektowej i STWiOR,
  - 3) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR. Badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach nie należących do Wykonawcy i Podwykonawców robót. Zamawiający zaakceptuje laboratorium w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę informacji dotyczącej laboratorium oraz po przedłożeniu umowy na prowadzenie pełnego zakresu badań laboratoryjnych podpisaną przez Wykonawcę i Laboratorium. Wykonawca winien uzyskać akceptację laboratorium do czasu rozpoczęcia robót,
  - 4) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiOR,
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiOR,
  - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 9) opracowanie części ogólnej Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego do czasu przekazania terenu budowy,
  - 10) opracowanie harmonogramu rzeczowego robót w rozbiciu na tygodnie z uwzględnieniem wszystkich pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym z uzyskaniem jego akceptacji do czasu przekazania terenu budowy,
  - 11) przedłożenia projektu zamiennego podpisanego przez projektanta, w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy,

3. Opóźnienie z tytułu nie przekazania dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bez osobnego wezwania w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie zgłoszenia gotowości do odbioru następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) kosztorys powykonawczy
  - 3) operat powykonawczy w 2 egzemplarzach zawierający: dokumentację projektową powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów właściwego ośrodka

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) pracowników wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego, urządzeń zamontowanych na dachu, roboty dekarские i wykonawcze pokryć dachowych, roboty odgromowe, roboty w zakresie usuwania gruzu, roboty tynkarskie i wykończeniowe, roboty instalacyjne, roboty instalacyjne elektryczne oraz ogólnych prac budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby o których mowa w ust. 1.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
4. Zamawiający — w ramach kontroli wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 3 — może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;



- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.);;
- 4) innych dokumentów.
5. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 4 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub do zgłaszania roszczeń finansowych przez Wykonawcę. To samo dotyczy sytuacji, w której Zamawiający odmówi akceptacji osoby zaproponowanej przez Wykonawcę.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 10.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za poszczególne części zamówienia w wysokości:
  - 1) Część I: kwota brutto ..... zł (słownie:  
.....) tj. kwota netto .....zł,  
(słownie:.....) oraz 23% podatek VAT w kwocie.....zł  
(słownie.....)

- 2) Część II: kwota brutto ..... zł (słownie:
  - 3) .....) tj. kwota netto .....zł,  
(słownie:.....) oraz 23% podatek VAT w kwocie.....zł  
(słownie.....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 sfinansowane zostanie:
    - 1) z wkładu własnego Zamawiającego w kwocie brutto ..... zł  
słownie:.....),
    - 2) dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych w kwocie brutto ..... zł  
(słownie:.....).
  3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i dokumentacji technicznej, które były załączone do specyfikacji warunków zamówienia i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym co oznacza, że ostateczne rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o rzeczywiste obmiary robót po ich wykonaniu i potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego. Wynagrodzenie to może być powiększone lub pomniejszone o wartości wynikające z protokołów konieczności, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
  4. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nieprzewidzianych, zrealizowanych na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności robót, może nastąpić na zakończenie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
  5. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym również kar i odsetek naliczonych zgodnie z postanowieniami § 18 Umowy.
  6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 Umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku. Przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany.
  7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót pod warunkiem, że wartość wykonanych robót będzie większa od wartości fakturowanych robót. Fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego w dokumentach dotyczących odbioru częściowego.

## § 11.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych w następujący sposób:
  - 1) pierwsza transza wynagrodzenia – wkład własny Zamawiającego,
  - 2) druga transza wynagrodzenia w wysokości nie wyższej niż 20% kwoty dofinansowania określonej w promesie,

- 3) trzecia transza wynagrodzenia w wysokości nie wyższej niż 30% kwoty dofinansowania określonej w promesie,
- 4) czwarta transza wynagrodzenia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia,

z zastrzeżeniem, że podana maksymalna wartość drugiej i trzeciej transzy wynagrodzenia (w odniesieniu do kwoty dofinansowania określonej w promesie) dotyczy sumy wynagrodzenia Wykonawcy, należnej na podstawie niniejszej umowy, oraz wynagrodzenia wykonawców z którym zawarto umowę na realizację pozostałych części przedmiotu zamówienia, tj. że suma wartości wynagrodzenia wykonawcy I, II oraz III części przedmiotu zamówienia, zapłacona tym wykonawcom w ramach drugiej i trzeciej transzy wynagrodzenia, nie może przekroczyć odpowiednio 20% i 30% kwoty dofinansowania określone w promesie.

9. Podstawą wypłaty każdej transzy będzie zrealizowanie przez Wykonawcę wydzielonego etapu prac:

- 1) Etap pierwszy - pierwsza transza – faktury częściowe – płatności miesięczne,
- 2) Etap drugi – druga transza – jedną fakturą częściową - płatność jednorazowa,
- 3) Etap trzeci - trzecia transza – jedną fakturą częściową - płatność jednorazowa,
- 4) Etap czwarty - czwarta transza – faktura końcowa - płatność jednorazowa.

Poszczególne etapy prac zostaną uzgodnione (wydzielone) w harmonogramie robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.

10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.

11. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji obciążają wykonawcę.

Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania kontraktu na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

12. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu odbioru ostatecznego zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do protokołu odbioru ostatecznego zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru, podpisane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgłoszonych do rozliczenia i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zestawienie wartości wykonanych robót musi potwierdzać, które roboty zostały wykonane przez Podwykonawców, zatwierdzonych zgodnie z treścią § 13 Umowy ze wskazaniem jaka część wynagrodzenia z danej pozycji kosztorysu ofertowego należy się danemu Podwykonawcy.

13. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców, zatwierdzonych zgodnie z treścią § 13 Umowy, na zrealizowane przez Podwykonawców roboty objęte fakturą VAT Wykonawcy.

14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 13 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.



15. Do faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 14 dni przed terminem płatności faktury o którym mowa w ust. 16 przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót rozliczanych protokołem odbioru ostatecznego.
16. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, 7 i 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 i 8, nie jest traktowane jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie wynagrodzenia, bez odsetek.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o planowanym dokonaniu bezpośredniej zapłaty. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie wskazanym, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek z zastrzeżeniem, że jest to numer rachunku bankowego Podwykonawcy figurujący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeśli w ww. wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy Wykonawcy,

Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT i wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy ujawniony w ww. wykazie.

21. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni (licząc od daty jej otrzymania). Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z z dofinansowania programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych (przyznana Promesa) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji i jej odbiorze w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
22. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktur w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
23. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane: Powiat Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń, NIP: 696-185-25-46
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
25. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
26. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi dostawca/wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108 e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się.
27. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
28. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić pozytywny protokół odbioru częściowego (zrealizowanego zakresu robót), podpisany przez inspektora nadzoru.

## § 12.

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Czynności określone w ust. 1 dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 13.

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców roboty objęte Przedmiotem umowy, ujęte w następujących pozycjach kosztorysu ofertowego: .....
3. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, będą następujące podmioty: .....
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć Umowę podwykonawstwo robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca (inny niż określony w ust. 3) przedkłada wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy braku podstaw do wykluczenia z postępowania, aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej potwierdzający że nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba że po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także referencje potwierdzające że Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) wykonał co najmniej dwie roboty o zakresie zgodnym z umową podwykonawczą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu Umowy podwykonawstwo, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z Podwykonawcą (lub Podwykonawca z dalszym Podwykonawcą), dokona akceptacji albo zgłosi pisemne zastrzeżenia do jej projektu. Zastrzeżenia mogą być zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku jeśli:
  - 1) Umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych SWZ,
  - 2) gdy Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego w Umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie są tożsame z pozycjami kosztorysu ofertowego, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy,
  - 4) Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie zawiera wskazania wartości wynagrodzenia dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego należnego Wykonawcy, do wysokości którego ograniczona jest odpowiedzialność Zamawiającego, w przypadku, kiedy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przekracza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w pozycji kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy,
  - 5) w przypadku braku referencji o których mowa w ust. 5,
  - 6) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymogiem określonym w ust. 9,
  - 7) odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę będzie warunkowany odbiorem robót przez Zamawiającego,

- 8) zawierają postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.  
Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy netto wskazanej w § 10 ust. 1 Umowy, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
9. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to winno być przewidziane w formach bezgotówkowych. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia poprzez wpłatę na rachunek Wykonawcy przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
10. Postanowienia ust. 4 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych miałyby dojść do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 uprzednio zgłoszonego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, 2 Umowy, a także nie może być podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, w których po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót wykazanych w ust. 2 przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie Umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.

#### § 14.

1. Zgłaszając wykonane roboty do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) Wypełnione dzienniki budowy,



- 2) Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót,
  - 3) Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 4) Udzieloną pisemną gwarancję jakości na wykonane prace i wbudowane materiały, urządzenia,
  - 5) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 6) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót następuje w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru i dokonuje go Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy przy udziale innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.
  4. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wniesie sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 5 lub też brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót
  6. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy protokoły częściowego i końcowego odbioru robót.

#### § 15.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminową realizację części zamówienia dotyczącej wykonania robót budowlanych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - 3) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w § 4 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % od wartości umowy podwykonawczej, o której mowa w § 14 Umowy,
  - 4) za każdorazowe nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3000,00 zł brutto,



- 5) za każdorazowe nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 6) za każdorazowe nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i usługi, w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 7) za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 14 ust. 6 pkt 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 8) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2000,00 złotych brutto,
  - 9) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy liczony od upływu terminów wskazanych odpowiednio w § 8 ust. 3 lub 4 umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 16 umowy, w wysokości 10 % wartości kontraktu.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
    - 1) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
    - 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
    - 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
    - 4) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
    - 5) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
    - 6) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
    - 7) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
  4. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
  5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 oraz w § 16 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
10. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

#### § 16.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 17.

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w § 10 i § 11 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót,
  - 6) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 5 Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu załączonego do oferty Wykonawcy, pod warunkiem, że Zamawiający uzna, że został on prawidłowo sporządzony.

#### § 18.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie prace budowlane w okresie .....

- miesiący, od daty odbioru końcowego prac.
2. Okres gwarancji dla zastosowanych materiałów i urządzeń zgodny będzie z gwarancjami producentów, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej i nie może być krótszy niż 12 miesięcy licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
  3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  4. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 8 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  6. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
  7. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 4 lub 5 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
  8. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 5 lub 6 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy Zamawiającego.
  10. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  11. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikające z powodu działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania zamówienia po cenach jednostkowych wskazanych w ofercie przetargowej, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku nie dotrzymania terminu Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji.

#### § 19.

W okresie, o którym mowa w § 11 ust. 1, w celu zachowania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dokonywać na zlecenie Zamawiającego napraw elementów uszkodzonych w wyniku działań nie zawinionych przez Wykonawcę na poniższych zasadach:

- 1) Roboty naprawcze należy zrealizować na zasadach określonych w przedmiotowej umowie i po cenach wskazanych w załączonych do oferty kosztorysach z możliwością waloryzacji cen.

- 2) Zlecenie należy wykonać bez zbędnej zwłoki. W przypadku nie wykonania przedmiotowej naprawy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac innemu podmiotowi przy zachowaniu gwarancji na całość inwestycji.
- 3) Zamawiający umożliwi wydłużenie ww. terminu na wniosek Wykonawcy.

#### § 20.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie pieniężnej w wysokości ..... zł, co stanowi 5 % wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawcy.
2. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji na okres rękojmi.

#### § 21.

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

#### § 22.

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
    - a) klęski żywiołowe,
    - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - c) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
    - d) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
    - e) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,

- f) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
- 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
    - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
  - 3) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
  - 4) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.
  - 5) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
    - a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
    - b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
      - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
      - w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
      - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
      - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.

3. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej,



- 3) z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
- 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
4. W razie wystąpienia okoliczności opisanych ust. 3 powyżej każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących Przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania, z uwzględnieniem pozostałych postanowień § 10 i § 11 Umowy.
5. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
  - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
  - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1 powyżej, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 15% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy
6. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
7. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić 1 raz w trakcie trwania umowy.
8. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
9. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanymi w § 10 i § 11 Umowy.
10. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać Umowę na dotychczasowych zasadach.
11. Zmiany osobowe: Zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ.
12. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, m. in.:
  - 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,
  - 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
13. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy.

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-3.
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
  - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

#### § 23.

1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do odbioru końcowego robót) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie robót spełniające wymagania określone poniżej.
2. W związku z postanowieniem ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych określonych niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia (wraz z OWU) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie wydania Wykonawcy placu budowy. Umowa ubezpieczenia musi zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wobec osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, wraz z OWU, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z Wykonawcą na zasadach, o których mowa w § 8 niniejszej umowy bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

#### § 24.

Integralne części składowe umowy stanowią :

- 1) Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

#### § 25.

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 26.

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze

2. mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
4. Spory, których nie udało się rozstrzygnąć zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

## Załącznik do umowy

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w związku z realizacją umowy o zamówienie publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Gostyniu jest Starosta Gostyński mający siedzibę ul. Wrocławska 256 63-800 Gostyń. Z Administratorem danych osobowych można się kontaktować poprzez adres e-mail: [starostwo@powiat.gostyn.pl](mailto:starostwo@powiat.gostyn.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres email: [iod@powiat.gostyn.pl](mailto:iod@powiat.gostyn.pl) Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem.
- 3) Dane osobowe zawarte w Państwa ofercie (w tym innych dokumentach będących załącznikami do oferty) będą przetwarzane w celu analizy Państwa oferty i ewentualnego zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją zadania na wykonanie robót budowlanych pn. **„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej powiatu gostyńskiego”**.
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiadają Państwo:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych państwa dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych\*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

- 9) Nie przysługuje Państwu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**\*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.**