

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NR 257
ADRES INWESTYCJI	Szpitalne Centrum Medyczne ul. Nowogardzka 2 72-100 Goleniów dz. nr 212/1, 219 identyfikator 320402_4.0003 212/1 219 obręb Goleniów 3 gmina Goleniów
KATEGORIA OBIEKTU	XI budynek służby zdrowia
DATA OPRACOWANIA	28 marca 2024

OŚWIADCZENIE W trybie art. 34 pkt 3d ppkt 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczamy, że opracowana i sprawdzona przez nas dokumentacja projektowa, wchodząca w skład projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA
-------------------	---------------------

PROJEKTANT (AUTOR PROJEKTU)	mgr inż. arch. Karol Jurga	upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej dec. nr 06/ZPOIA/OKK/2008	
--------------------------------	--------------------------------------	---	--

SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Szymon Guza	upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej dec. nr 13/ZPOIA/OKK/2015	
--------------	--------------------------------------	---	--

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	INSTALACJE SANITARNE
-------------------	-----------------------------

PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Kończyk	upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacji sanit. dec. nr ZAP/0105/PWOS/09	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Golczyk	upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacji sanit. dec. nr ZAP/0098/PWOS/12	Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez Robert Golczyk Data: 2024.04.26 10:57:16 CEST

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
-------------------	-------------------------------

PROJEKTANT	mgr inż. Norbert Wszytko	upr. do proj. bez ograniczeń specjalność elektroenergetyczna dec. nr 11/sz/2001	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Romuald Olobry	upr. do proj. bez ograniczeń specjalność elektroenergetyczna dec. nr 21/sz/1998	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (s. 3-8)

Nr	Opis załącznika	Nr strony
1.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych poświadczona za zgodność przez projektanta sporządzającego projekt (zaświadczenia w systemie eCRUB).	3-8

II. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 9 – 14)

Nr	Element opisu	Nr strony
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	9
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	9
4.	Inne informacje i dane.	11
5.	Opis zgodności rozwiązań projektowych z zapisami MPZP.	11
6.	Informacje i dane.	12
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	12
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	14

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (s. 15 - 16)

Nr	Tytuł rysunku	Skala
ZT1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
ZT2	Zagospodarowanie terenu – przekroje nawierzchni	1:100/1:20



IZBA ARCHITEKTÓW
RZĘDZĄTOSKOPIER POŁSKIE

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 43/2008

Szczecin, dnia 27.06.2008 r.

sygnatura akt: 16/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. KAROL ANDRZEJ JURGA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKREGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski

Michel Bay

Rejmund Borowski
Sekretarz

Magosi Fürtőhöz.

Stanisław Kondarowicz

Marcel Kosi
Przewodniczący

Andrzej Popieł

Otrzymują:

1. Pan Karol Andrzej Jurga
ul. Hugona Kołłątaja 2
72-100 Goleniów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa

70-561 Szczecin, ul. Surowieżyńska 19, Tel./fax: (0-91) 434 74 64, NIP: 851-27-70-194, E-mail: zachodniopomorski@zacharchitektw.pl
 Regon: 017446395-00042, Konto: PKO BP 1 00Szczecin Nr. 10204795-4133715-270-1, <http://zachodniopomorski.uwp.pl>



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 11/ZPOIA/OKK/2015

Szczecin, dnia 16.12. 2015 r.

DECYZJA nr 13/ZPOIA/OKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Szymon Piotr Guza

urodzony w dniu 02.12.1984 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

mgr inż. arch. Karol Jurga
upr. budowlaną do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
11/ZPOIA/OKK/2015
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

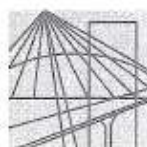
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bender Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosi Robert Rachuta
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:

1. arch. Szymon Piotr Guza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132/101s/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Piotrowi Marcinowi Kończyk

ur. dnia 10 marca 1980 r. w Choszczynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0105/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA

I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi

BEZ OGRANICZEŃ

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. **Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Władysław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
I ZB
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0023/12

Szczecin, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Robert Emilian Golczyk
urodzony dnia 08 sierpnia 1973 r. w Świdwinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0098/PWOS/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 21 czerwca 2001r.

AB.III.HM-7131-17/2001

DECYZJA Nr 11/Sz/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Norberta WSZYTKO** z dnia 03. 04. 2001 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu Norbertowi WSZYTKO
mgr inż. w zakresie elektrotechniki
ur. dnia 26 kwietnia 1967r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH
I ELEKTROENERGETYCZNYCH
BEZ OGRANICZEŃ**

mgr inż. arch. Karol Jurga
mgr budowlany do projektowania bld
specjalność architektonicznej
612 P O I A 1 0 K K 1 2 0 0 1
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Pana **Norberta WSZYTKO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Norbert Wszytko
ul. Unisławy 20/4
71-413 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski





Wojewoda Szczeciński

OSB-32-7342/ 56-1 /98

Szczecin, dnia 25 czerwca 1998 r.

DECYZJA Nr 21/Sz/98

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Romualda Olobry z dnia 03.11.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu Romualdowi OLOBRY - mgr inżynierowi elektrykowi
ur. dnia 31 grudnia 1965 r. w Barlinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Szczecińskiego Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Romualda OLOBRY wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:

- 1/ Pan Romuald Olobry
ul. B.Chrobrego 15/4
74 - 125 Chojna
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA SZCZECIŃSKI
Władysław Lisewski



mgr inż. arch. Karol Jurga
upr. budowlano do projektowania blo
w specjalności architektonicznej
S I Z P O J A Y O K K 1 2 0 9 8
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

II. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 9-14)**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem Inwestycji jest rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku nr 257 wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek 212/1, 219 obręb Goleniów 3, Miasto Goleniów. W ramach inwestycji zostanie wykonany przebudowa i remont części istniejących terenów utwardzonych. Zjazd na drogę publiczną – ulicę Nowogardzką (dz. nr 6/2 dr) – istniejący, bez zmian.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działki nr 212/1, 219 są obecnie zabudowane kompleksem budynków składających się na Szpitalne Centrum Medyczne Sp. z o.o. świadczącym szereg usług z zakresu służby zdrowia. Na terenie występują elementy niezbędnej infrastruktury technicznej.

Teren utwardzony, oświetlony i ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Przedmiotem Inwestycji jest rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania skrzydła południowego istniejącego pawilonu na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne, zwane dalej Domem Opieki Społecznej – DPS.

W ramach inwestycji zostanie wykonana niezbędna infrastruktura techniczna – instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodna oraz elektroenergetyczna instalacja. W ramach inwestycji zostaną wyremontowane i przebudowane odcinki infrastruktury niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Istniejące utwardzenia zostaną wyremontowane z nieznaczną korektą geometrii. Zaplanowano 50 miejsc parkingowych, w tym 3 dla osób z niepełnosprawnością.

W części parkowej, od strony południowej i wschodniej zostanie wykonany chodnik łączący wejścia i dojścia do obiektu. Zaprojektowano ławki i śmietniki parkowe.

Zmieniony zostanie sposób dostępu do budynku. Schody od strony zachodniej zostaną wyburzone, dobudowane zostanie nowe wejście od strony południowej, schody od strony wschodniej zostaną przebudowane. Wyburzony zostanie odcinek żelbetowego muru ograniczający wschodnie skrzydło budynku od strony północnej.

Obsługa działki z istniejących zjazdów z ulicy Nowogardzkiej.

3.1.1. Zewnętrzna instalacja wody.

Z uwagi na potrzebę doprowadzenia wody z dodatkowego źródła do projektowanego budynku, zaprojektowano zewnętrzną instalację wody zimnej prowadzoną od pomieszczenia hydroforni do projektowanego budynku. Dodatkowo przewidziano wymianę istniejącej zewnętrznej instalacji wody prowadzonej od studni głębinowych na terenie inwestora do pomieszczenia hydroforni gdzie woda po filtracji będzie doprowadzona nowym rurociągiem do projektowanego budynku. Dodatkowo przewiduje się wymianę

pompy głębinowej z uwagi na zły stan techniczny. Ze względu na stan obecny przewiduje się wymianę urządzeń jednej ze studni.

Zewnętrzną instalację wodociągową zaprojektowano z rur PE100 SDR17. Średnice wg. Części rysunkowej opracowania. Uzbrojenie należy oznakować tabliczkami zgodnie z PN-86/B-09700.

Rury PE należy układać na podsypce piaskowej o grubości minimum 10 cm. Po ułożeniu rurociągu, rury należy obsypać aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Materiał użyty do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału, nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm i materiał nie może być zmrożony.

Na całej trasie zewnętrznej instalacji wodociągowych należy ułożyć taśmę lokalizacyjną z wkładką magnetyczną łączoną na zaciski.

Roboty ziemne w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie.

3.1.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano przełożenie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z uwagi na kolizję z projektowanym budynkiem. Dodatkowo ze względu na rozdział kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, zaprojektowano przełączenia istniejących instalacji wg części rysunkowej opracowania.

Z uwagi na zły stan techniczny istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zaprojektowano wymianę rurociągów wraz ze studniami. Zakres wymiany wg części rysunkowej opracowania.

Do wykonania zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej przyjęto rury PCV jednorodnej klasy S SDR 34 o sztywności 8 kN/m². Na trasie kanalizacji zaprojektowano studzienki z kręgów betonowych o średnicy 1000mm z włazem żeliwnym D-400 w terenach przejezdnych i B-125 w terenie zielonym. W miejscach gdzie brak jest miejsca na montaż studni o średnicy 1000mm, zaprojektowano studzienki z tworzywa sztucznego o średnicy Ø425mm z włazem żeliwnym D-400 na terenie przejezdnym i B-125 w terenie zielonym. Wejścia przewodów do studzienek wykonać jako szczelne za pomocą uszczelek.

Rury PCV układać na warstwie wyrównawczej gr. 10 cm. Podłoże pod rurociąg może stanowić grunt rodzimy o ile nie zawiera ziaren większych od 20 mm. Obsypka ma zagwarantować rurom dostateczne podparcie ze wszystkich stron. Materiał użyty do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału i materiał nie może być zmrożony. Obsypka powinna być zagęszczana warstwami o grubości 10-30 cm. Wysokość obsypki nad wierzchołkiem rury (po zagęszczeniu) powinna wynosić co najmniej 15 cm.

3.1.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachu projektowanego budynku zaprojektowano do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Dodatkowo z uwagi na rozdział zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zaprojektowano przełączenia odwodnień i istniejących instalacji kanalizacji deszczowej do wydzielonej instalacji. Aby zrealizować rozdział instalacji z odprowadzeniem wód opadowych z terenu, zaprojektowano przełączenie rurociągu kanalizacji deszczowej do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej. Istniejące przyłącze jest wykonane z rur o

średnicy 160mm. Ze względu na brak możliwości bezpośredniego odprowadzenia całości wód opadowych istniejącym przyłączem, zaprojektowano retencję przed włączeniem kanalizacji do istniejącego przyłącza. Retencja zrealizowana będzie za pomocą zbiornika składającego się ze skrzynek systemowych z tworzywa sztucznego. Na wylocie ze zbiornika, w studziencie rewizyjnej, w celu ograniczenia odpływu zaprojektowano regulator przepływu.

Do wykonania zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przyjęto rury PCV jednorodnej klasy S SDR 34 o sztywności 8 kN/m². Średnice wg części rysunkowej opracowania. Rury PCV układać na warstwie wyrównawczej gr. 10 cm. Podłoże pod rurociąg może stanowić grunt rodzimy o ile nie zawiera ziaren większych od 20 mm. Obsypka ma zagwarantować rurom dostateczne podparcie ze wszystkich stron. Materiał użyty do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału, nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm i materiał nie może być zmrożony. Obsypka powinna być zagęszczana warstwami o grubości 10-30 cm. Wysokość obsypki nad wierzchołkiem rury (po zagęszczeniu) powinna wynosić co najmniej 15 cm.

Na trasie kanalizacji zaprojektowano studzienki z kręgów betonowych o średnicy 1000mm z włazem żeliwnym D-400 w terenach przejezdnych i B-125 w terenie zielonym oraz studzienki z tworzywa sztucznego o średnicy Ø425mm z włazem żeliwnym D-400 na terenie przejezdnym i B-125 w terenie zielonym. Wejścia przewodów do studzienek wykonać jako szczelne za pomocą uszczelek.

4. Zestawienie powierzchni.

DZIAŁKA NR 212/1, 219 OBRĘB GOLENIÓW 2 zagospodarowanie terenu stan projektowany			wskaźnik proc.	wskaźnik min.	wskaźnik max.
1.	Powierzchnia terenu	38 044.00 m ²	100 %	nd	nd
2.	Powierzchnia zabudowy	5 521.95 m ²	14.51 %	nd	nd

5. Inne informacje i dane.

Inwestycja zaprojektowana zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.03.2024 znak WPN.6733.3.2024.

5.2. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli są wymagane).

Inwestycja zaprojektowana zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.03.2024 znak WPN.6733.3.2024.

5.3. Wpisanie działki lub terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacja zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy. Teren poza obszarami ochrony.

5.4. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy. Teren znajduje się poza granicami terenu górniczego.

5.5. Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Charakterystyka ekologiczna.

Inwestycja zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie zalicza się do mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia. Powierzchnia przekształcona < 2 ha.

Nie będzie powodować pogorszenia warunków higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów.

Ścieki sanitarne bytowe odprowadzone do sieci.

Nie będą emitowane zanieczyszczenia gazowe, zapachowe, pyłowe i płynne.

Brak elementów powodujących drgania oraz promieniowanie, szczególnie jonizujące i inne..

6. Ochrona przeciwpożarowa – drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

Zgodnie z przepisami. Droga pożarowa niewymagana. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego zewnętrznego hydrantu naziemnego 10 l /s, w odległości mniejszej niż 75 od chronionego obiektu.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwytów), która nie może być pomniejszona przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały i elementy do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia), oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, szczególności: instalacji elektrycznych i odgromowych, natężenia oświetlenia awaryjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy.

Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producentów.

Komplet dokumentacji stanowią wszystkie opracowania branżowe wraz z opisem.

Projekt budowlany służy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Do prowadzenia prac budowlanych Wykonawca powinien posiadać projekty wykonawcze w zakresie uzależnionym od charakteru prowadzonych prac.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych", stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB oraz instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji. W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Co najmniej na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych należy pisemnie powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego.

Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Drobne zmiany projektant ma prawo wprowadzić wpisem do dziennika budowy, istotne zmiany wymagają wykonania aneksu i uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu

W wypadku dokonania zmian za wiedzą, ale wbrew opinii projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie z wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót.

Po zakończeniu budowy kierownik budowy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie właściwy organ przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy, sprawdzając zgodności obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub inne rażące naruszenia warunków pozwolenia na budowę skutkują poważnymi konsekwencjami.

Właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgodnie z rozdziałem 6 ustawy „Prawo budowlane” użytkować obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, opisanym w niniejszej dokumentacji projektowej, a także zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”. Wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystanie na

wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 ww. ustawy, bez zgody lub wiedzy autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego / Inwestora definiujących usługę do wykonania, Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym w ofercie należy uwzględnić także wszystkie elementy, nie ujęte w niniejszej dokumentacji, a zdaniem Wykonawcy niezbędne do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błędu, pomyłki lub niejasności, Wykonawca robót przed złożeniem oferty zobowiązany jest zgłosić w/w wątpliwości Zamawiającemu oraz projektantowi w postaci zapytania, celem wyjaśnienia.

Wykonawca robót zobowiązany jest uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania całości prac i zapewnienie pełnej funkcjonalności wykonywanych zamierzeń. Wyceniając dany element lub fragment całości (np. sieci lub instalacji itp.) należy uwzględnić wszystkie prace i elementy związane z uruchomieniem i oddaniem do eksploatacji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Wykaz aktów prawnych w oparciu o które dokonano analizy obszaru oddziaływania:

1. Ustawa Prawo budowlane [Dz.U.2022.88], § 7 [warunki techniczne];

Ad. 1. Ze względu na przepisy techniczno-budowlane. Obiekt wykonano w oparciu o Prawo budowlane i przypisane przepisy techniczno-budowlane.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2022.1225] - w szczególności: § 12, 13, 14, 23.

Ad. 2. Ze względu na usytuowanie obiektu od granicy. Budynek usytuowano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odległości wskazano w części graficznej.

3. Ustawa o drogach publicznych [Dz.U.2019.698] - w szczególności: § 43.

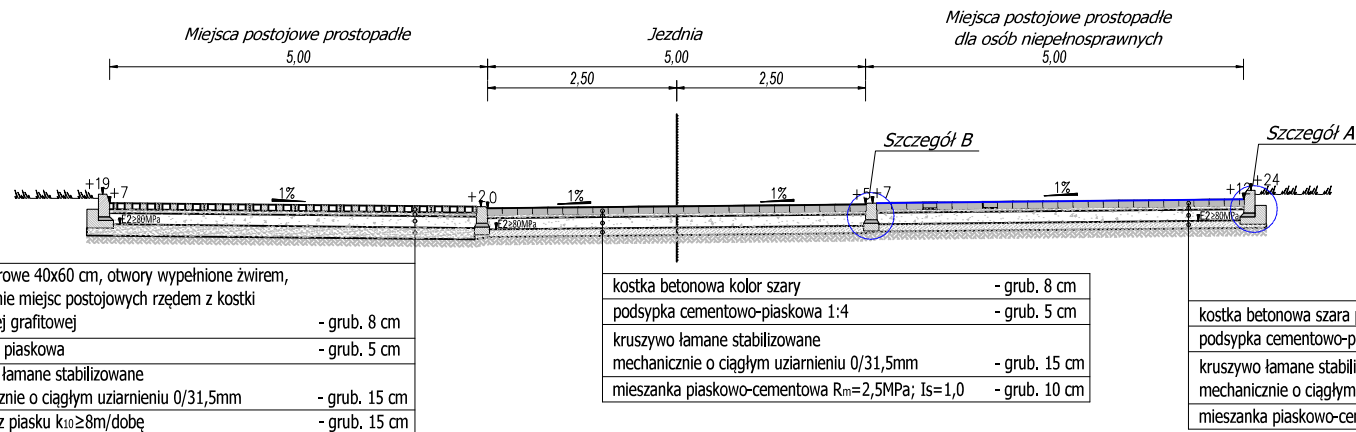
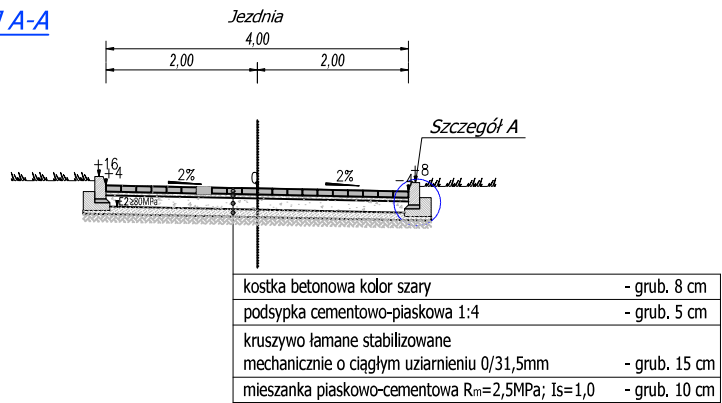
Ad. 3. Dostęp do drogi publicznej istniejący.

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U. 2019.67];

Ad.4. Zapewniono wymagane środki i instalacje obrony przeciwpożarowej. Obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla sąsiednich działek.

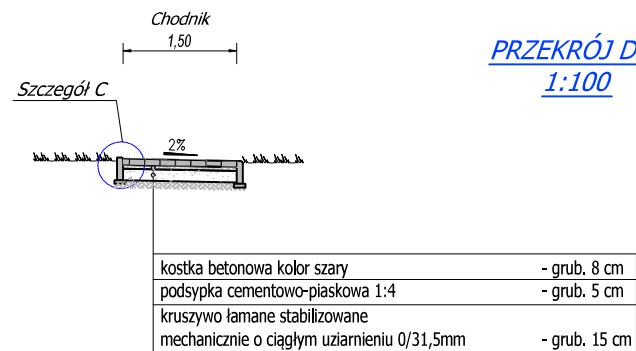
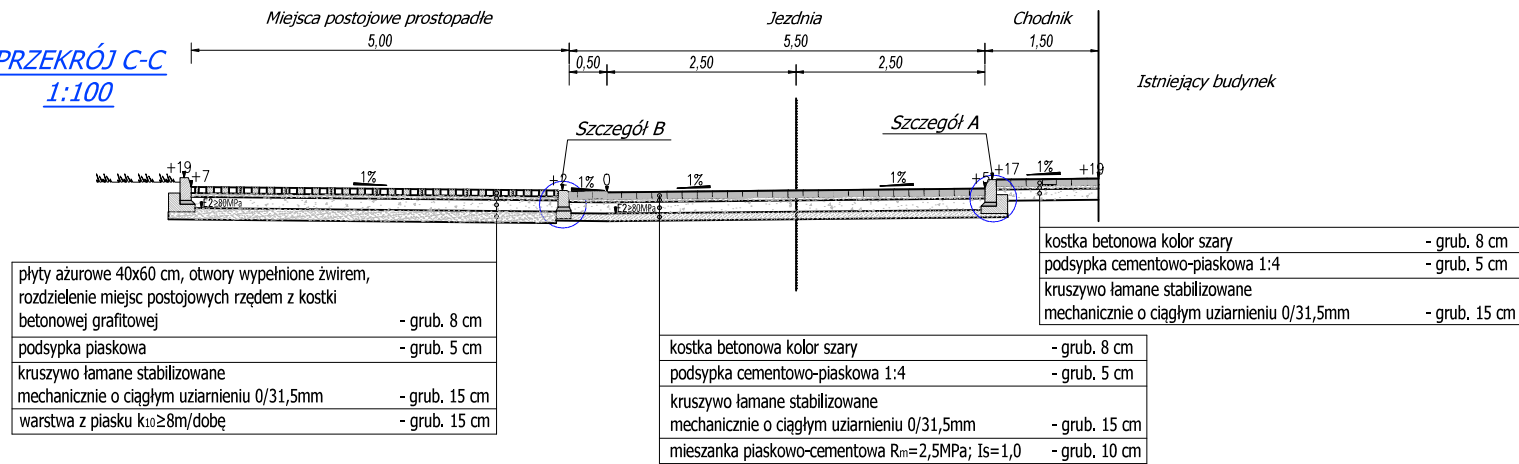
Reasumując: projektowany obiekt zostanie zlokalizowany na obszarze w taki sposób, że nie wpływa na sąsiednie tereny.

PRZEKRÓJ A-A
1:100



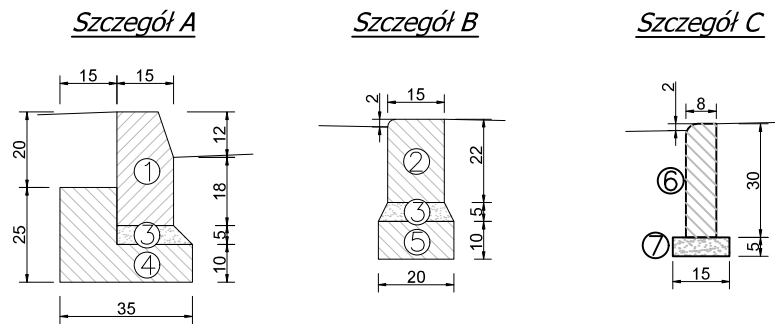
PRZEKRÓJ B-B
1:100

PRZEKRÓJ C-C
1:100



PRZEKRÓJ D-D
1:100

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
1:20



- 1 - krawężnik betonowy uliczny 15x30x100cm
- 2 - krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100cm
- 3 - podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
- 4 - ława betonowa C12/15 z oporem
- 5 - ława betonowa C12/15 zwykła
- 6 - obrzeże betonowe 8x30x100cm
- 7 - podsyпка piaskowa

Wskazane przekroje są wytycznymi projektowymi, które należy każdorazowo zweryfikować geometrycznie ze stanem obecnym.

1:100
1:20

pro

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PRO KAROL JURGA
(APA "PRO" KAROL JURGA)
UL. KOLLATAJA 2 72-100 GOLEŃÓW
UL. LANGIEWICZA 28 U2 70-263 SZCZECIN
TEL. 606 355 706 NIP 856 173 62 86 REGION 320579073
E-MAIL: karol@ajapa-pro.pl
www.apa-pro.pl

Projekt chroniony prawem autorskim
Kopiowanie i wykorzystywanie
bez zgody pracowni zabronione.

FORMAT RYSUNKU

A3

BRANZA	PROJEKTANT:	PODPIS:	INWESTOR	TYTUŁ PROJEKTU	TECZKA	NR PROJ.
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. KAROL JURGA upr. arch. b/0 06/ZPOIA/OKK/2008		Powiat Goleniowski ul.Dworcowa 1 72-100 Goleniów	ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NR 257	ZT	360
DATA	SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:	ADRES INWESTYCJI	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
28 MARCA 2024	mgr inż.arch. SZYMON GUZA arch. b/0 12/ZPOIA/OKK/2016		Szpitalne Centrum Medyczne ul.Nowogardzka 2 72-100 Goleniów dz. nr 212/1, 219, 6/2dr obręb Goleniów 3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU przekroje nawierzchni	1:100 1:20	A02