

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NR 257
ADRES INWESTYCJI	Szpitalne Centrum Medyczne ul. Nowogardzka 2 72-100 Goleniów dz. nr 212/1, 219 identyfikator 320402_4.0003 212/1 219 obręb Goleniów 3 gmina Goleniów
KATEGORIA OBIEKTU	XI budynek służby zdrowia
DATA OPRACOWANIA	28 marca 2024

OŚWIADCZENIE W trybie art. 34 pkt 3d ppkt 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczamy, że opracowana i sprawdzona przez nas dokumentacja projektowa, wchodząca w skład projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT (AUTOR PROJEKTU)	mgr inż. arch. Karol Jurga	upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej dec. nr 06/ZPOIA/OKK/2008	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Szymon Guza	upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej dec. nr 13/ZPOIA/OKK/2015	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

## I. CZĘŚĆ OPISOWA ( str. 3-14 )

Nr	Element opisu	Nr strony
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu.	3
5.	Forma architektoniczna obiektu i przeznaczenie.	4
6.	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu.	5
7.	Liczba lokali i mieszkalnych i użytkowych.	5
8.	Liczba lokali mieszkalnych w budownictwie wielorodzinnym.	5
9.	Opis zapewnienia warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne z budynków użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.	5
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	5
11.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	5
11.2	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	5
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.	6
13.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.	6
14.	Wytyczne końcowe.	12

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ( str. 15-20 )

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A01	Rzut parteru	1:100
A02	Rzut piwnic	1:100
A03	Rzut połaci	1:100
A04	Przekroje	1:100
A05	Elewacje	1:100

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Projektuje się budynek służby zdrowia – kategoria XI.

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przedmiotem Inwestycji jest rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania skrzydła południowego istniejącego pawilonu na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne, zwanej dalej Domem Opieki Społecznej – DPS.

W ramach inwestycji zostanie wykonana niezbędna infrastruktura techniczna – instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, instalacja oświetleniowa oraz niezbędne utwardzenia, w tym 50 miejsc parkingowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

W części parkowej, od strony południowej i wschodniej zostanie wykonany chodnik łączący wejścia i dojścia do obiektu. Zaprojektowano ławki i śmietniki parkowe.

Zmieniony zostanie sposób dostępu do budynku. Schody od strony zachodniej zostaną wyburzone, dobudowane zostanie nowe wejście od strony południowej, schody od strony wschodniej zostaną przebudowane. Wyburzony zostanie odcinek żelbetowego muru ograniczający wschodnie skrzydło budynku od strony północnej.

W ramach programu użytkowego zaprojektowano pokoje łóżkowe dla 30 pensjonariuszy, każdy z dostępem do łazienki z umywalką, miską ustępową i prysznicem. Pokoje wyposażone będą w łóżka dla każdego z pensjonariuszy, stół z krzesłami, szafki nocne oraz szafy ubraniowe. Przewidziano odpowiedni sprzęt elektryczny oraz miejsce do podłączenia telewizora. Pomieszczenia wyposażone w system przyzywowy. Minimalna powierzchnia pokoi zapewniona.

Oprócz pokoi łóżkowych, na terenie obiektu przewiduje się lokalizację sal pobytu dziennego / jadalni, gabinetu zabiegowego ( pomocy doraźnej ), pomieszczenia do terapii i rehabilitacji, kuchenki pomocniczej, pomieszczenie do prania i suszenia. Na terenie obiektu zlokalizowano również łazienkę umożliwiającą kąpiel osób leżących. Posiłki będą przygotowywane w budynku głównym szpitala lub przez pensjonariuszy. W budynku głównym znajduje się też kaplica.

Przewidziane są niezbędne pomieszczenia dla personelu, takie jak szatnia z łazienką, pokój socjalny czy dyżurka nocna. Ilość miejsc dla pensjonariuszy – 30, liczna stałego personelu łącznie 12 osób, 4 osoby na 3 zmiany.

**4. Charakterystyczne parametry obiektu.****4.1. Dane charakterystyczne obiektu.**

DZIAŁKA NR 212/1, OBRĘB GOLENIÓW 3 BUDYNEK DPS			wskaźnik min.	wskaźnik max.
1.	Ilość kondygnacji	2	nd	nd
2.	Długość budynku części objętej opracowaniem	53.73 m	nd	nd
3.	Szerokość budynku części objętej opracowaniem	26.56 m	nd	nd
4.	Wysokość budynku części objętej opracowaniem	5.96 m	nd	nd

5.	Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem	771.36	nd	nd
6.	Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem	602 m <sup>2</sup>	nd	nd
7.	Kubatura części objętej opracowaniem	4 628 m <sup>3</sup>	nd	nd

#### 4.2. Zestawienie powierzchni użytkowej.

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pu [m <sup>2</sup> ]
0.01	WIATROŁAP	7.07
0.02	TERAPIA ZAJĘCIOWA 2	23.77
0.03	TERAPIA ZAJĘCIOWA 1	50.38
0.04	JADALNIA Z ANEKSEM	26.50
0.05	KUCHENKA ODDZIAŁOWA	6.43
0.06	HOL GŁÓWNY	115.88
0.07	POKÓJ 2 ŁÓŻKOWY	18.69
0.08	ŁAZIENKA	5.99
0.09	ŁAZIENKA	5.90
0.10	POKÓJ 1 ŁÓŻKOWY	9.16
0.11	WIATROŁAP	5.18
0.12	POKÓJ SOCJALNY PERSONELU	10.11
0.13	SZATNIA PERSONELU	8.25
0.14	ŁAZIENKA	3.98
0.15	ŁAZIENKA / ŁÓŻKOWANNA	7.64
0.16	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	6.83
0.17	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6.11
0.18	DYŻURKA NOCNA	10.16
0.19	POKÓJ 2 ŁÓŻKOWY	13.93
0.20	ŁAZIENKA	5.69
0.21	POKÓJ 2 ŁÓŻKOWY	14.60
0.22	GABINET ZABIEGOWY	1.54
0.23	HOL II	7.59
0.24	SALA TERAPII I REHABILITACJI	28.22
0.25	POKÓJ 3 ŁÓŻKOWY	28.11
0.26	ŁAZIENKA	5.67
0.27	ŁAZIENKA	5.67
0.28	POKÓJ 3 ŁÓŻKOWY	23.94
0.29	POKÓJ 3 ŁÓŻKOWY	23.69
0.30	ŁAZIENKA	6.03
0.31	ŁAZIENKA	6.03
0.32	POKÓJ 3 ŁÓŻKOWY	21.00
0.33	POKÓJ 4 ŁÓŻKOWY	26.92
0.34	ŁAZIENKA	4.56

0.35	ŁAZIENKA	4.56
0.36	POKÓJ 4 ŁÓŻKOWY	25.36
0.37	POKÓJ 3 OSOBOWY	20.86
Suma:		602.00

**5. Forma architektoniczna obiektu i przeznaczenie. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystyka elewacji oraz sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Forma architektoniczna** nie ulegnie zmianie. Budynek objęty opracowaniem to parterowy pawilon wchodzący w skład kompleksu Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie. Obiekt znajduje się we wschodniej części terenu szpitala. Opisany jest on na planie litery „T” i składa się z dwóch skrzydeł: południowego, oraz prostopadłego do niego skrzydła północnego. Budynek posiada dach płaski, kryty papą.

**Funkcja obiektu budowlanego** ( część obiektu podlegająca opracowaniu ) dom pomocy społecznej. Budynek spełnia podstawowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania - zapewnione przez prawidłowo zaprojektowane rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne.

Ustalenia decyzji lokalizacyjnej wskazują na możliwość wykonania planowanej inwestycji, nie określają wytycznych co do powierzchni poszczególnego rodzaju. Wysokość zabudowy nie przekracza wskazanych wysokości istniejącej budynku. Dach płaski dopuszczony w zapisach decyzji.

**6. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu.**

Opinia w tomie ZL niniejszego opracowania. Posadowienie bezpośrednie istniejące, w części wzmocnione zgodnie z projektem technicznym.

**7. Liczba lokali i mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy.

**8. Liczba lokali mieszkalnych w budownictwie wielorodzinnym.**

Nie dotyczy.

**9. Opis zapewnienia warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne z budynków użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony.

## **10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Wszystkie elementy budynków i instalacje zaprojektowane są zgodnie z aktualnymi przepisami.

Nie będą emitowane zanieczyszczenia gazowe, zapachowe, pyłowe i płynne.

Brak elementów powodujących drgania oraz promieniowanie, szczególnie jonizujące i inne.

## **11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 264,284,568,695,1086 i 1503), oraz pompy ciepła.**

Źródło ciepła istniejące – bez zmian. Lokalne przedsiębiorstwo energetyki ciepłej w odpowiedzi na zapytanie, nie ma możliwości przyłączenia w/w obiektu do swojej instalacji w okresie planowanych prac. Charakterystyka energetyczna w tomie PT.

## **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.**

W budynkach zaprojektowano wszystkie niezbędne instalacje użytkowe. W budynku zastosowano wentylację nawiewno-wywiewną.

## **13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynku.**

### **13.1. Kwalifikacja pożarowa obiektu.**

Część budynku objęta opracowaniem, będzie wydzielona pożarowo od reszty budynku.

Budynek zakwalifikowany jest do klasy ZL II.

Powierzchnia strefy S1 – 665.33 m<sup>2</sup>.

Budynek o wysokości 5.96 m - niski ( N ).

Wysokość budynku: 5,96 m - budynek niski wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 6.

„Wysokość budynku, (...) mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej (...)”

### **13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Typowe dla budynków przeznaczonych przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

#### Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych.

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:

telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej,

Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo krótszym od dostępnego czasu ewakuacji w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

#### Skutki pożarów:

Każde zdarzenie pożarowe powodować będzie wystąpienie:

zadymienia – ograniczającego widoczność, działającego niszcząco na elementy budynku, wystrój i wyposażenie,

toksycznych związków chemicznych – zagrożenie zatrucia osób przebywających w budynku, wytworzenie środowiska agresywnego chemicznie, które negatywnie oddziaływać może na obiekt i jego wyposażenie, wysokiej temperatury – zagrożenie dla organizmów ludzkich, destruktywne oddziaływanie na elementy budynku, rozprzestrzenianie pożaru wewnątrz budynku.

Zabezpieczenia przedstawione w rozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej” niniejszego opracowania uwzględniają również bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

### **13.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Analizowana część budynku zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku nie przewiduje się więcej niż 40 osób.

W części ZL II nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

#### 13.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego:

Dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych i magazynowych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL nie przewiduje się większej gęstości obciążenia ogniowego niż 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie przewiduje się w obiekcie występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

#### 13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla analizowanej części budynku – „D”

główna konstrukcja nośna – R 30

konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań

ściany zewnętrzne – EI 30 o↔i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)

ściany wewnętrzne – EI 15

przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

Elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

#### 13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków ZL II o jednej kondygnacji nadziemnej wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Analizowana część budynku stanowi jedną strefę pożarową ZL II o powierzchni 586 m<sup>2</sup>.

Od pozostałej części budynku został oddzielony ścianami o klasie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z zamknięciami o klasie EI 60. Strop nad piwnicą posiada klasę odporności ogniowej REI 120.

#### 13.8. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Usytuowanie budynku jest prawidłowe z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

#### 13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

##### Warunki ewakuacji:

z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Ewakuacja w budynku realizowana jest korytarzami. Minimalna szerokość korytarzy wynosi 1,4 m.

Wszystkie pomieszczenia mają zapewnione dwa kierunki ewakuacji. Drzwi które po całkowitym otwarciu będą zawężyły ww. wymiar zostaną wyposażone w samozamykacze. Wyjścia na zewnątrz budynku mają



szerokość co najmniej 1,2 m. W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

### **13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

Instalacja grzewcza, wentylacyjna, elektroenergetyczna:

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelnić technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody (np. HILTI, PROMAT, ESSVE). Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz inne przejścia i przepusty przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60 lub REI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych<sup>1</sup> należy wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające lub inne zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak element oddzielenia przeciwpożarowego przez który przechodzą. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Budynki o kubaturze ponad 1000 m<sup>3</sup> należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

### **13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.**

Analizowana część budynku zostanie wyposażona w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z wężem półsztywnym.

<sup>1</sup> za pomieszczenie zamknięte uważa się: kotłownię i składy paliwa, maszynownię wentylacyjne i klimatyzacyjne, klatki schodowe i pochylnie, przedsionki przeciwpożarowe oraz piwnice.

Zaprojektowano hydranty, których zasięg obejmuje całą powierzchnię strefy pożarowej z uwzględnieniem długości węża hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zasięg hydrantów 25 wynosi 33 m (30 m odcinek węża, 3 m rzut wody).

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna hydrantu 25 wynosić 1 dm<sup>3</sup>/s. Ciśnienie na zaworze hydrantu powinno wynosić 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Przewody zasilające, na których instalowane będą hydranty powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ich średnice powinny wynosić co najmniej DN 25 dla hydrantów 25.

Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

Oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1838.

W okolicach głównych wejść do budynków zostaną zamontowane przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

### **13.12. Scenariusz pożarowy.**

Scenariusz pożarowy - opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie,

rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

Możliwe przyczyny pożaru:

strefa ZL II:

zaproszenie ognia przez osoby przebywające w obiekcie (pracowników, petentów itp.),

wady, uszkodzenia, niewłaściwa eksploatacja instalacji i urządzeń związanych z obiektem,

umyślne podpalenia.

Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych.

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:

telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej.

Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo krótszym od dostępnego czasu ewakuacji w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem

ciepłym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

### **13.13. Wyposażenie w gaśnice.**

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup>.

Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która wymagana jest dla przedmiotowych obiektów w momencie rozpoczęcia użytkowania.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

### **13.14. Drogi pożarowe.**

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposób określony w § 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono połączenie drogi pożarowej z wejściami do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

### **13.15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s realizowane jest z istniejących hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w normatywnych odległościach od budynku. W odległości do 75m od budynku zlokalizowany jest hydrant zewnętrzny.

### **13.16. Rozwiązania materiałowe.**

Część budynku podlegająca opracowaniu zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa, od części budynku w której znajduje się funkcjonująca przychodnia lekarska.

Oddzielenie pożarowe znajduje się wzdłuż osi 3 na odcinku połączenia się budynków oraz w odległości co najmniej 4m z każdej strony od zewnątrz. W tych strefach ściana musi być zaizolowana wełną mineralną, a wszystkie otwory i przejścia instalacyjne muszą posiadać odpowiednie cechy ppoż. Strop nad piwnicą będzie zabezpieczony do klasy co najmniej REI 120 za pomocą natrysku ogniochronnego, wykończonego na gładki zgodnie z instrukcją techniczną producenta. W ścianie piwnicznej w osi 3, należy zastosować stolarkę o cesze co najmniej EI 60, a wszystkie przejścia instalacji zabezpieczyć do klasy co najmniej

EI 120.

Strop nad parterem zostanie zabezpieczony do klasy co najmniej REI 120 za pomocą natrysku w pasie co najmniej do ściany w osi 2.

Pokrycie dachu całego budynku należy wykonać z materiału NRO.

Przewody kominowe w części objętej opracowaniem należy wypełnić granulatem z wełny mineralnej i od góry zamknąć pełnymi czapkami betonowymi. Otwory w poziomie parteru zamurować.

### **13.17. Uwagi.**

1. Wykonawcy obiektu zobowiązani są stosować w trakcie robót wymagania szczegółowe określone w przepisach przeciwpożarowych, a projekty wykonawcze instalacji i urządzeń ppoż muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą ppoż.

2. W ostatniej fazie budowy należy opracować profesjonalną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego wg przepisu zawartego w § 6 rozporządzenia MSWiA Z 07.06.2010 r która będzie elementem dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej min. zagrożenia technologiczne oraz rozmieszczenie gaśnic ( 2 kg środka gaśniczego na 300 m<sup>2</sup>)

3. Wykonawcy robót są zobowiązani dostarczyć Inwestorowi stosowne certyfikaty i atesty potwierdzające, że element bądź wyrób posiadają cechę nie gorszą niż w projekcie.

### **14. Wytyczne końcowe.**

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. ), należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów ( biegów i spoczników ) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy ( pochwytów ), która nie może być pomniejszona przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp. Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały i elementy do stosowania w ochronie przeciwpożarowej ( aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia ), oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, szczególności: instalacji elektrycznych i odgromowych, natężenia oświetlenia awaryjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy.

Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową ( REI ) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producentów.

Komplet dokumentacji stanowią wszystkie opracowania branżowe wraz z opisem.

Projekt budowlany służy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Do prowadzenia prac budowlanych Wykonawca powinien posiadać projekty wykonawcze w zakresie uzależnionym od charakteru prowadzonych prac.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych", stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB oraz instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Co najmniej na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych należy pisemnie powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego.

Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Drobne zmiany projektant ma prawo wprowadzić wpisem do dziennika budowy, istotne zmiany wymagają wykonania aneksu i uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu

W wypadku dokonania zmian za wiedzą, ale wbrew opinii projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie z wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót.

Po zakończeniu budowy kierownik budowy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie właściwy organ przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy, sprawdzając zgodności obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub inne rażące naruszenia warunków pozwolenia na budowę skutkują poważnymi konsekwencjami.

Właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgodnie z rozdziałem 6 ustawy „Prawo budowlane” użytkować obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, opisanym w niniejszej dokumentacji projektowej, a także zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”.

Wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystanie na wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 ww. ustawy, bez zgody lub wiedzy autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

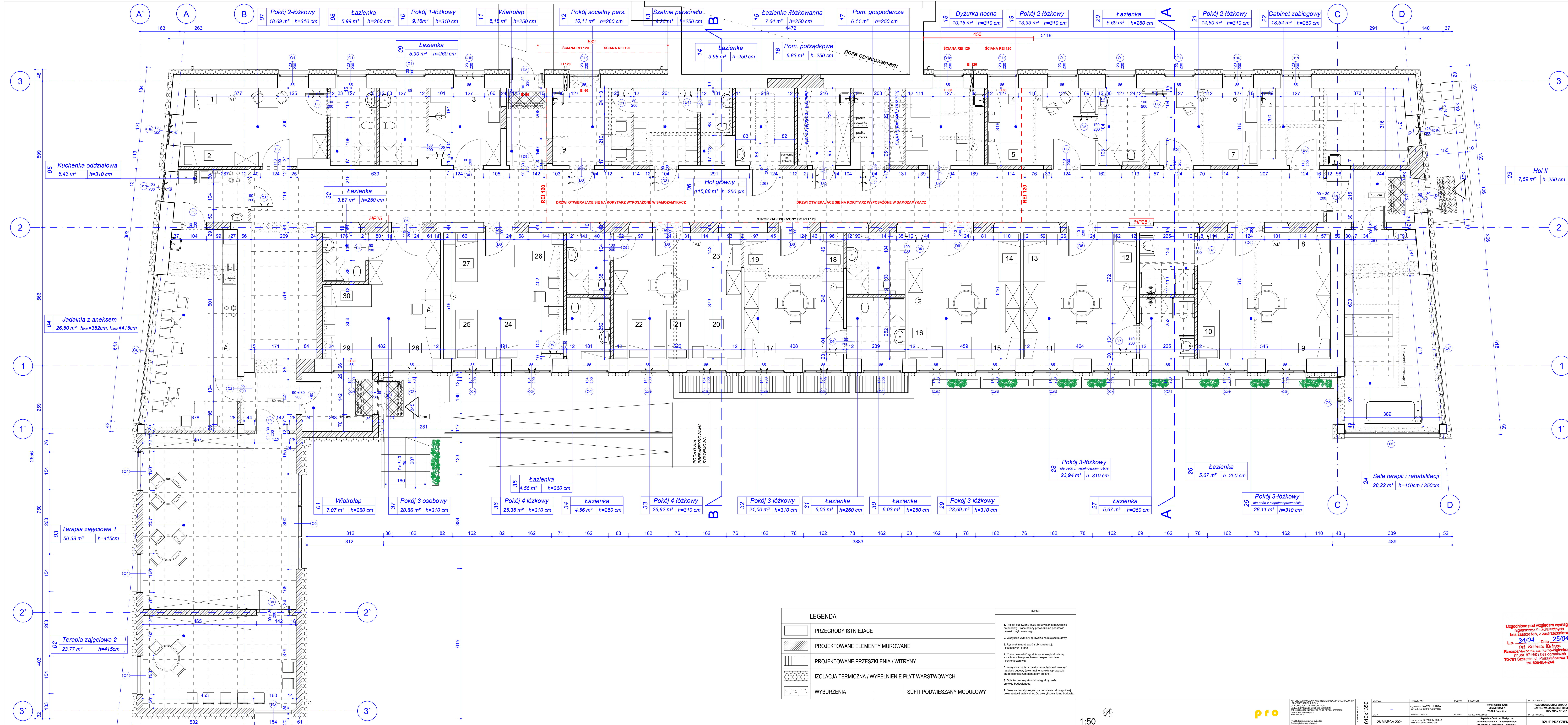
Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego / Inwestora definiujących usługę do wykonania, Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym w ofercie należy uwzględnić także wszystkie elementy, nie ujęte w niniejszej dokumentacji, a zdaniem Wykonawcy niezbędne do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błędu, pomyłki lub niejasności, Wykonawca robót przed złożeniem oferty zobowiązany jest zgłosić w/w wątpliwości Zamawiającemu oraz projektantowi w postaci zapytania, celem wyjaśnienia.

Wykonawca robót zobowiązany jest uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania całości prac i zapewnienie pełnej funkcjonalności wykonywanych zamierzeń. Wyceniając dany element lub fragment całości ( np. sieci lub instalacji itp. ) należy uwzględnić wszystkie prace i elementy związane z uruchomieniem i oddaniem do eksploatacji.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ( str. 15-20 )**





Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami  
Lp. 34/04 Data 25/04  
inż. Elżbieta Kułaga  
Rzeczoznawca dz. sanitarno-higieniczny nr upr. 87-N/01 bez ograniczeń  
70-781 Szczecin, ul. Pomorska 17/3  
tel. 605-954-244

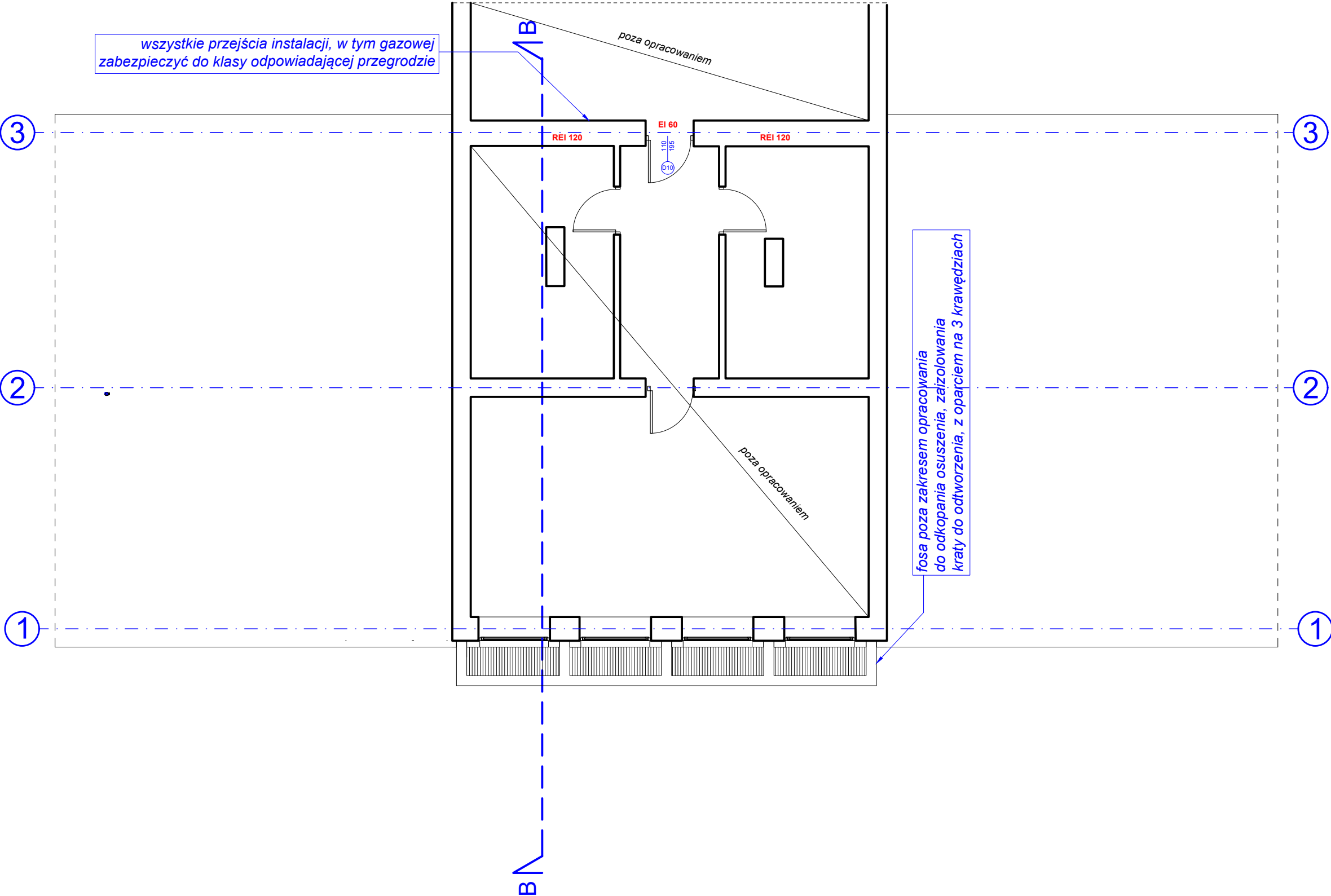




RZUT PIWNIC A02

UWAGI

1. Projekt budowlany służy do uzyskania pozwolenia na budowę. Prace należy prowadzić na podstawie projektu wykonawczego.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić na miejscu budowy.
3. Rysunek rozpatrywać z pb konstrukcja i pozostałych branż.
4. Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.
5. Wszystkie ościeża należy bezwzględnie domierzyć na placu budowy (ewentualne korekty wprowadzić przed ostatecznym montażem stolarki).
6. Opis techniczny stanowi integralną część projektu budowlanego.
7. Dane na temat przegród na podstawie udostępnionej dokumentacji archiwalnej. Do zweryfikowania na budowie.



1:100

pro

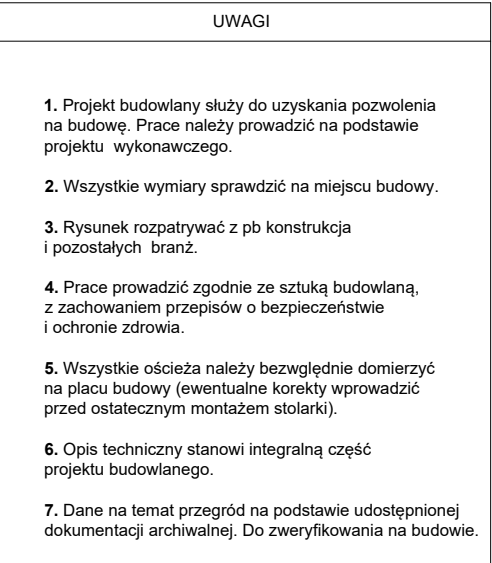
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PRO KAROL JURGA  
(APA "PRO" KAROL JURGA)  
UL. KOŁŁATAJA 2 72-100 GOLENIÓW  
UL. LANGIEWICZA 28 U2 70-263 SZCZECIN  
TEL. 606 355 706 NIP 856 173 62 86 REGON 320579073  
E-MAIL: karol(at)apa-pro.pl  
www.apa-pro.pl

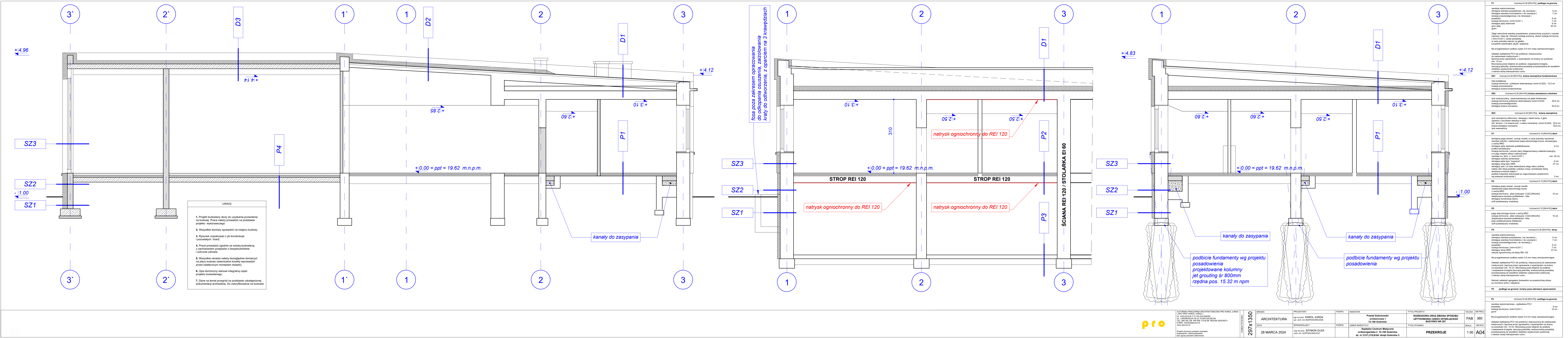
Projekt chroniony prawem autorskim  
Kopowanie i wykorzystywanie  
bez zgody pracowni zabronione.

FORMAT RYSUNKU

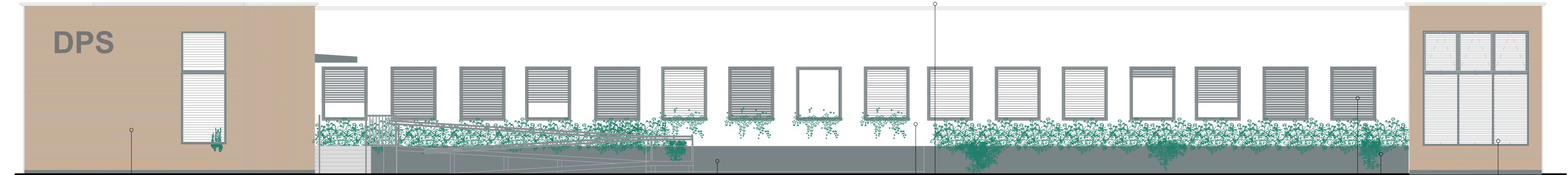
A3

BRANŻA	PROJEKTANT:	PODPIS:	INWESTOR	TYTUŁ PROJEKTU	TECZKA	NR PROJ.
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. KAROL JURGA upr. arch. b/o 06/ZPOIA/OKK/2008		Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NR 257	PAB	360
DATA	SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:	ADRES INWESTYCJI	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
28 MARCA 2024	mgr inż. arch. SZYMON GUZA arch. b/o 12/ZPOIA/OKK/2016		Szpitalne Centrum Medyczne ul. Nowogardzka 2 72-100 Goleniów dz. nr 212/1, obręb Goleniów 3	RZUT PIWNIC	1:100	A02









ELEWACJA N

ŚCIANA - deska elewacyjna II gen. - kolor TEAK

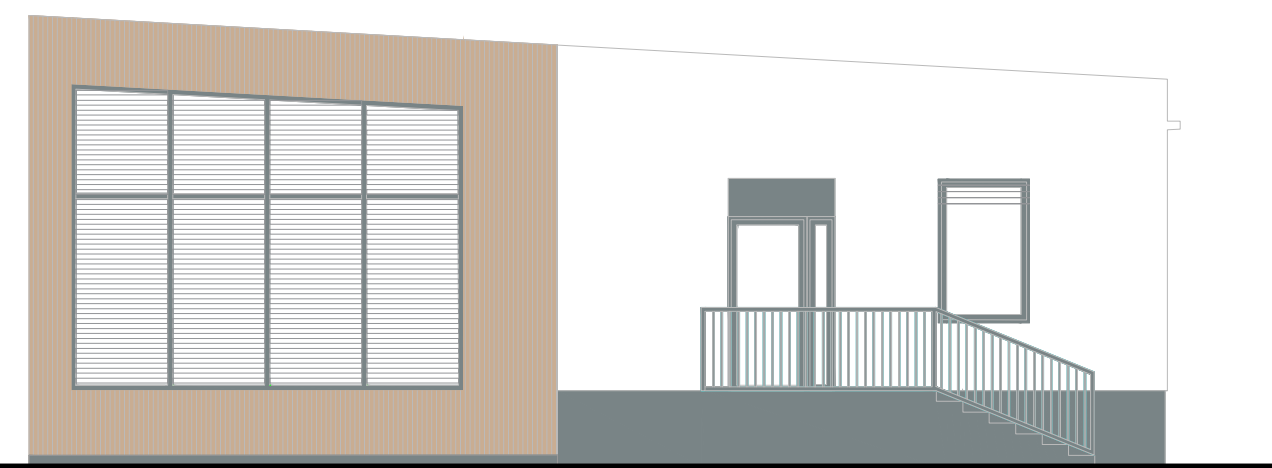
COKÓŁ - tynk wodoszczelny - kolor szary RAL 7012

OBRÓBKI BLACHARSKIE / ORYNNOWANIE ALU - kolor szary RAL 7012  
ŚCIANA - tynk silikonowy - kolor biały RAL 9010  
STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA - kolor szary RAL 7012

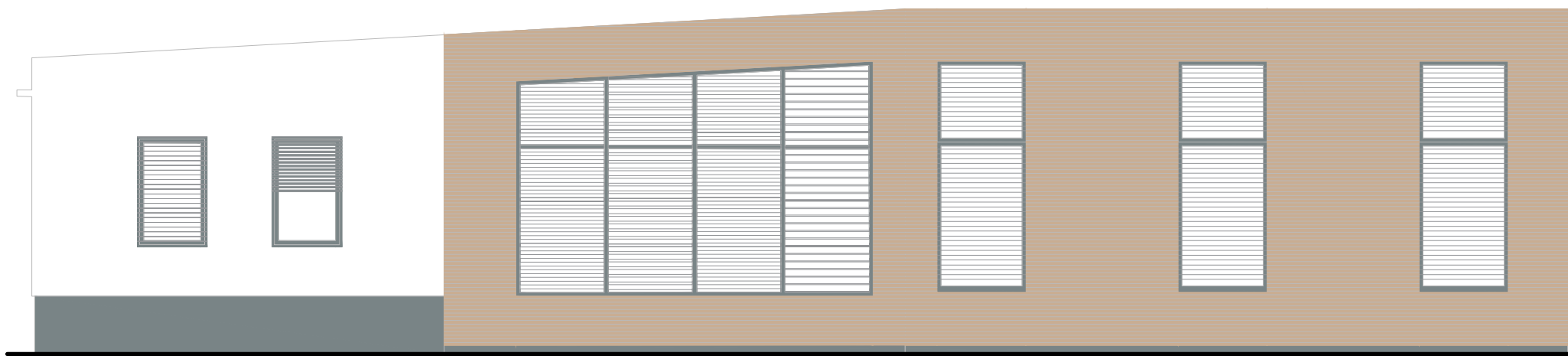
DONICE  
BETONOWE



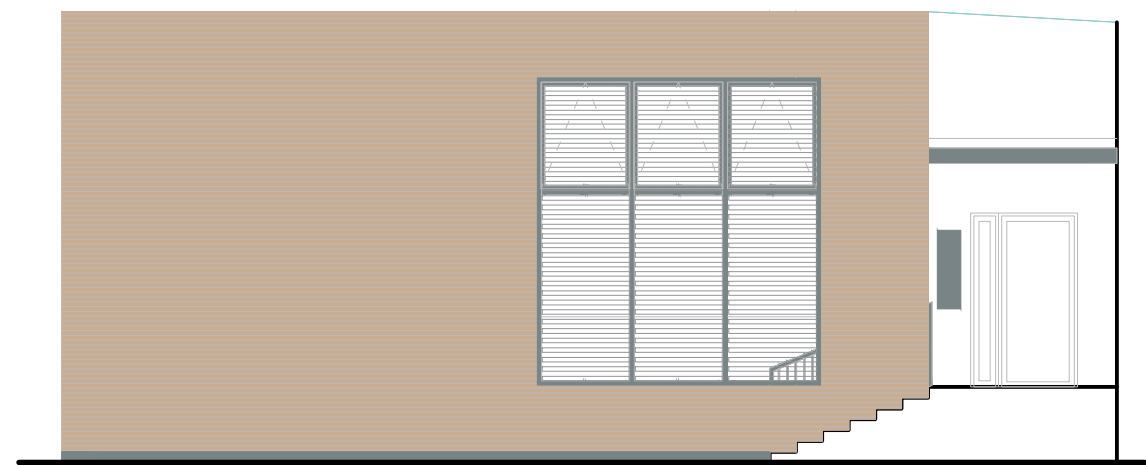
ELEWACJA W 2



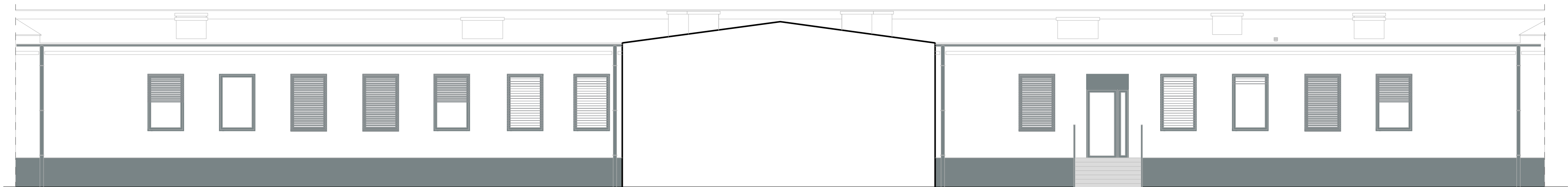
ELEWACJA E



ELEWACJA W



ELEWACJA E 2



ELEWACJA S



żaluzje zewnętrzne - system podtynkowy



okładzina schodów - granit płomieniowany



elewacyjna deska kompozytowa