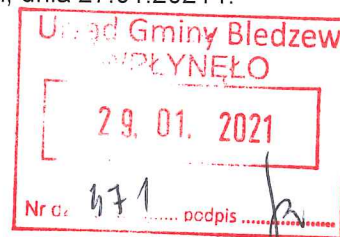


p. Rudeński
Skoki, dnia 27.01.2021 r.



SDiM.4331.51.2020.RP

DECYZJA NR 28.2020

Działając na podstawie: art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.); Uchwały Nr III/7/98 Rady Powiatu Międzyrzecz z dnia 18 grudnia 1998 r., w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej powiatu; Uchwały Nr 121.2017 Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 17 października 2017 r., w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),

Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.12.2020 r. złożonego drogą elektroniczną poprzez e-puap przez Pana Mariusza Świątkę – pełnomocnika działającego z upoważnienia i na rzecz strony:

Gmina Bledzew, z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66-350 Bledzew,

dotyczącego wydania zezwolenia na lokalizację projektowanego zjazdu związanego z inwestycją polegającej na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9,

zezwała na lokalizację / budowę zjazdu publicznego - wyjazdu, z nieruchomości o nr ewid. 13/1 przez nieruchomość o nr ewid. 13/5, położonych w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew, msc. Nowa Wieś, planowanej do wykorzystania pod budowę parkingu dla inwestycji polegającej na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi, dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9, na drogę powiatową nr 1343F położoną na działce o nr ewid. 22/1 w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew.

Ustala się warunki:

1. Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem - Decyzja o wydaniu zezwolenia na budowę zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu **3 lat** od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany - art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

2. Lokalizacja zjazdu - wyjazdu: droga powiatowa nr 1343F; klasa techniczna „Z” – droga zbiorcza; prawa strona drogi; obszar zabudowany msc. Nowa Wieś – wg Załącznika graficznego do Decyzji.

3. Parametry techniczne zjazdu publicznego:

- 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 2 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu;
- 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
- 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
- 4) nawierzchnia:
 - a) jezdni - twarda ulepszona;
 - b) poboczy - co najmniej gruntowa ulepszona.

4. Obramowanie zjazdu:

- a) na styku nawierzchni zjazdu z nawierzchnią jezdni drogi nr 1343F, należy usytuować krawężnik wtopiony lub najazdowy, połączenie na styku nawierzchnia drogi – nawierzchnia zjazdu szczelne ;

b) krawężnik na: jezdni / łukach zjazdu, należy usytuować na poziomie pobocza lub na wysokości nie większej niż 2 cm od poziomu pobocza.

5. Wody opadowe i roztopowe z terenu nieruchomości o nr ewid. 13/1, 13/5 i 13/6 nie mogą być odprowadzane na teren pasa drogowego dp 1343F (dz. nr 22/1); w przypadku konieczności należy zaprojektować odwodnienie liniowe.

6. W przypadku kolizji projektowanego zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym dp 1342F urządzeniami lub sieciami związanymi z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

7. W przypadku kolizji projektowanego zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym dp 1343F urządzeniami lub sieciami niezwiązanymi z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

8. **Integralną częścią Decyzji jest Załącznik graficzny** w postaci rys. nr PB-1 pn.: „PZT. Branża budowlana. Termomodernizacja budynku, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na Żłobek i Przedszkole oraz dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni. Nowa Wieś dz. 13/1, 13/5, 13/6 i 13/9, gmina Bledzew.”, z uzgodnioną lokalizacją zjazdu publicznego – wyjazdu z dz. nr 13/1 przez dz. nr 13/5 na dp 1343F – dz. nr 22/1.

9. **Inwestor oznakuje wjazd i wyjazd** - od strony dp 1343F, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr PB-1 określającym sposób skomunikowania terenu inwestycji z dp 1343F:

- a) przed istniejącym zjazdem, należy ustawić znak informacyjny D-3 - „droga jednokierunkowa”;
- b) przed projektowanym zjazdem – wyjazdem, należy ustawić znak zakazu B-2 „zakaz wjazdu”.

10. **Inwestor przedstawi do uzgodnienia dokumentację techniczną** / projektową projektowanego zjazdu publicznego – wyjazdu (w nie mniej niż 2-ch egzemplarzach), sporządzoną przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane do jej wykonania. Dokumentacja ma zawierać co najmniej:

a) stronę tytułową z zamieszczonymi informacjami: nazwa opracowania / nazwa zadania; jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, których opracowanie dotyczy; nazwa inwestora; dane jednostki projektowej z podpisem projektanta oraz data opracowania;

b) opis techniczny:

- stan istniejący w granicach pasa drogowego dp 1343F w miejscu projektowanego do budowy zjazdu, tj.: szerokości: pasa drogowego, korony drogi, jezdni drogi, poboczy; występowanie rowu przydrożnego; kierunek spadku podłużnego drogi; przekrój normalny drogi, itp.;

- stan projektowany w granicach pasa drogowego dp 1343F – dz. nr 22/1 oraz terenu przyległego - dz. nr 13/5 i 13/1; parametry techniczne projektowanego zjazdu; przekrój normalny; spadek poprzeczny dp z pochyleniem podłużnym działek nr 13/5 i 13/1; pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi; inne projektowane zagospodarowanie drogi powiatowej, związane z planowaną inwestycją;

- dokumentacja ma zawierać informacje oraz rozwiązania dotyczące warunku określonego w pkt. 9 niniejszej decyzji;

c) część graficzną ze skalą dostosowaną do obiektu oraz zaopatrzoną w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu, złożoną z rysunków:

- projekt zagospodarowania terenu;

- rzut poziomy zjazdu publicznego – wyjazdu z działką nr 13/5 i częścią działki nr 13/1; zwymiarowane parametry zjazdu; promienie łuków; zaznaczone spadki podłużne i poprzeczne zjazdu i działek 13/5 i 13/1; zwymiarowane elementy drogi 1343F; przekrój normalny; przekrój podłużny;

- na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji, należy umieścić metrykę zawierającą: nazwę inwestora; nazwę opracowania / zadania; adres zadania; nazwę, skalę i numer rysunku; dane projektanta, specjalność i numer uprawnień budowlanych; datę i podpis;

- dokumentacja ma zawierać plan zagospodarowania obejmujący sposób rozwiązania warunku określonego w pkt. 9 niniejszej decyzji;

d) opis techniczny ma być spójny z częścią graficzną.

11. Niniejsze zezwolenie nie stanowi prawa dysponowania nieruchomością o nr ewid. 22/1 w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, na cele budowlane.

12. Wszelkie zmiany w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1343F nie uwzględnione w niniejszej

Decyzji a związane z planowaną inwestycją, wymagają oddzielnego uzgodnienia z zarządem drogi.

13. Utrzymywanie zjazdów, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi – działki nr 13/5 i 13/1 - art. 30 cyt. w podstawie prawnej ustawy o drogach publicznych.

Uzasadnienie

Decyzję wydaje się na wniosek z dnia 23.12.2020 r., złożony drogą elektroniczną poprzez e-puap, ponowiony w dniu 11.01.2021 r. przez Pana Mariusza Świątkę, ul. Siwa 2, 65-128 Zielona Góra – pełnomocnika działającego z upoważnienia i na rzecz strony: Gmina Bledzew, z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66-350 Bledzew. Przedmiotowy wniosek dotyczył uzgodnienia lokalizacji projektowanego zjazdu związanego z inwestycją polegającą na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9. Do wniosku dołączono: pełnomocnictwo z dnia 10.11.2020 r. udzielone wnoszącemu podanie przez Wójta Gminy Bledzew oraz rys. nr PB-1 pn.: „Termomodernizacja budynku, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole oraz dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni. Nowa Wieś dz. 13/1, 13/5, 13/6, i 13/9, gmina Bledzew.” W dniu 19.01.2021 r. do ZDP wpłynęło pismo z dnia 15.01.2021 r., w którym pełnomocnik strony odstąpił od wydania uzgodnienia w wersji elektronicznej, w związku z czym uzupełnił wniosek o 3 egz. planu w/w rys. PB-1 oraz o dowód w postaci wydruku księgi wieczystej nr GW1M/00027372/3 sporządzony w dniu 15.01.2021 r. (przeglądarka ekw.ms.gov.pl), w zakresie dotyczącym oznaczenia nieruchomości oraz własności nieruchomości nr 13/5, 13/1 i 13/6 w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, z których ma być lokalizowany zjazd na dp 1343F. Zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania terenu (rys. PB-1) wjazd na teren inwestycji ma się odbywać poprzez istniejący zjazd, natomiast wyjazd poprzez zjazd projektowany, o który wystąpił pełnomocnik strony.

Po zapoznaniu się ze złożonymi dokumentami, tut. Zarząd działając w oparciu o art. 61 § 1, § 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 22.01.2021 r., znak: SDiM.4331.51.2020.RP, powiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację / budowę zjazdu publicznego (wyjazdu) z nieruchomości o nr ewid. 13/1 przez nieruchomość o nr ewid. 13/5, położonych w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew, msc. Nowa Wieś, planowanej do wykorzystania pod budowę parkingu dla inwestycji polegającej na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9, na drogę powiatową nr 1343F położoną na działce o nr ewid. 22/1 w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew. Jednocześnie, zgodnie z brzmieniem art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa., zapewniono stronie czynny udział w postępowaniu oraz poinformowano o możliwości: wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - również po zakończeniu postępowania w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu; zażądania uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony; zapewnieniu stronie przez organ, dokonanie w/w czynności, w swoim systemie teleinformatycznym, po uwierzytelnieniu strony w sposób określony w art. 20a ust. 1 albo 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

Wskazany w podstawie prawnej art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych stanowi, że budowa lub przebudowa zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do drogi po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zgodnie z ust. 3 cyt. artykułu zezwolenie na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem ust. 5. W zezwoleniu na przebudowę zjazdu – określa się jego parametry techniczne, a także zamieszcza się, w przypadku obu zezwoleń, pouczenie o obowiązku dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany. Ust. 5 tegoż artykułu stanowi, że decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Droga powiatowa nr 1343F o nazwie: Sokola Dąbrowa – Nowa Wieś – Templewo, jest drogą zamiejską zgodnie z Uchwałą nr 131/1698/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 13 września 2016 r., w sprawie nadania numerów drogom powiatowym i gminnym (tekst jednolity) - Załącznik Nr 1 do uchwały - Wykaz dróg powiatowych zamiejskich.

W oparciu o § 4 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), droga publiczna – powiatowa nr 1343F, została sklasyfikowana przez zarządcę drogi jako droga klasy „Z” – droga zbiorcza.

Na odcinku obszaru zabudowanego msc. Nowa Wieś, w obrębie planowanej lokalizacji zjazdu publicznego - wyjazdu, tj.: przebiegu granicy działek nr 15/5, 13/1 i 13/6 z działką nr 22/1 – droga nr 1343F ma przekrój drogowy, tj.: posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości jezdni ca 5,5m; obustronne pobocza nieutwardzone. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia działki nr 22/1 wynosi ca 10 m ÷ 12 m.

Jak wskazano wyżej zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu nie tylko na drodze lecz również na zjeździe. Ruch drogowy na dp 1343F nie jest intensywny, tak więc lokalizacja zjazdu publicznego – wyjazdu nie powinna mieć wpływu na bezpieczeństwo użytkowników zjazdu i drogi w szczególności, że komunikację terenu inwestycji z dp 1343F zaprojektowano poprzez wjazd i wyjazd co znacznie podnosi bezpieczeństwo, a każdy uczestnik ruchu drogowego jest zobowiązany stosować się do przepisów Prawa o ruchu drogowym, w tym do: zachowania szczególnej ostrożności oraz uwzględniać warunki panujące na drodze.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, udzielono zezwolenia na lokalizację / budowę zjazdu publicznego – wyjazdu z nieruchomości o nr ewid. 13/1 przez nieruchomość o nr ewid. 13/5, położonych w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew, msc. Nowa Wieś, planowanej do wykorzystania pod budowę parkingu dla inwestycji polegającej na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi, dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9, na drogę powiatową nr 1343F położoną na działce o nr ewid. 22/1 w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew.

Zgodnie z treścią art. 104 Kpa. celem postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy przez wydanie decyzji rozstrzygającej ją co do jej istoty w danej instancji. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 3 pkt 1 lit a i b, pkt 2 ustawy o drogach publicznych:

1) przed rozpoczęciem prac budowlanych obowiązują:

- a) dokonanie czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- 2) uzgodnienie z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany.

2. Strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania.

art. 127a Kpa.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 129 § 1, § 2 Kpa.).

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
w Międzyrzecz
ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU DROG POWIATOWYCH
mgr inż. Wiesław Melcer

Załączniki:

1) Załącznik graficzny do Decyzji Nr 28.2020 - rys. nr PB-1 pn.: „ PZT. Branża budowlana. Termomodernizacja budynku, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na Żłobek i Przedszkole oraz dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni. Nowa Wieś dz. 13/1, 13/5, 13/6 i 13/9, gmina Bledzew.”, z uzgodnioną lokalizacją zjazdu publicznego – wyjazdu z dz. nr 13/1 przez dz. nr 13/5 na dp 1343F – dz. nr 22/1.

2) Oświadczenie Nr 107.2020 z dnia 27.01.2021 r., znak: SDiM.4510.109.2020.RP

Otrzymuje:

1. Gmina Bledzew ul. Tadesza Kościuszki 16 66-350 Bledzew I

pełnomocnik: Mariusz Świątek ul. Siwa 2 65-128 Zielona Góra (polecony zpo)

2. a/a

Do wiadomości:

Urząd Gminy Bledzew ul. T. Kościuszki 16 66-350 Bledzew (polecony zpo)

Planowanie Przestrzenne - bez Oświadczenia Nr 107.2020

Zezwolenie – decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej:
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.
Skoki, dnia 27.01.2021 r.

ST. SPECJALISTA
d/s c.d.g.
Renata Pawłowska

