

UMOWA nr2021

w dniugrudnia 2021 r. w Drygałach

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska, nr NIP: 8490004505, REGON: 790011300,

reprezentowany przez:

Andrzeja Czerepko – Nadleśniczego z kontrasygnatą Lidii Dawid Głównego Księgowego

i

WYKONAWCA:

..... zam., legitymujący się dowodem osobistym seria nr, NIP, REGON prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w, zgodnie z zaświadczeniem (wydrukem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy który oświadcza, iż jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej zatrudniająca pracowników lub zawierająca ze zleceniobiorcami umowy, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 i 585 ze zm.)

w wyniku przeprowadzenia stosownego postępowania, na podstawie zaproszenia do składania ofert z dnia11.2021 r. oraz oferty Wykonawcy z dnia r. wskazani powyżej zwani dalej Stronami lub z osobna Stroną, zawierają niniejszą Umowę (dalej oznaczoną jako umowa) postanawiając, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej 1 budynku mieszkalnego oraz 2 lokali mieszkalnych Nadleśnictwa Drygały”** o adresach administracyjnych:
 - 1/ Budynek mieszkalny o adresie Biała Piska, ul. Piłsudskiego 11, 12-230 Biała Piska, na działce nr 100/2,
 - 2/ Lokal mieszkalny o adresie Myszki 13/2, 12-230 Biała Piska, na działce nr 103/1, w budynku 2 rodzinnym,
 - 3/ Lokal mieszkalny o adresie Pogorzelska 36/4, 12-230 Biała Piska, na działce nr 5/6, w budynku 4 lokalowym.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w załączniku do niniejszej umowy stanowiącym integralną jej część pt. „Opis przedmiotu zamówienia”.

- Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i lokali zostaną opracowane zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 497) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 2.

Terminy realizacji

- Strony ustalają, że świadectwa energetyczne 1 budynku mieszkalnego i 2 lokali mieszkalnych zostaną sporządzone i przekazane Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.12.2021 r.**
- Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru świadectw charakterystyki energetycznej 1 budynku mieszkalnego i 3 lokali mieszkalnych.
- W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty przekazania uwag przez Zamawiającego. Nieuwzględnienie uwag Zamawiającego, nieusunięcie wad lub braków przedmiotu umowy we wskazanym terminie przez Wykonawcę jest podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz do odmowy wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 3.

Wartość przedmiotu zamówienia

- Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi łącznie:
cenę netto złotych
podatek VAT 23% - złotych
Ogółem:złoty
(słownie:złote/100).
- Kwota ta obejmuje:
 - Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego o adresie Biała Piska ul. Piłsudskiego 11, 12-230 Biała Piska ” za:
cenę netto złotych
podatek VAT 23% - złotych
Ogółem:złoty
(słownie:złote/100).
 - Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego o adresie Myszki 13/2 , 12-230 Biała Piska ” za:
cenę netto złotych
podatek VAT 23% - złotych
Ogółem:złoty
(słownie:złote/100).
 - Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego o adresie Pogorzelska Wielka 36/4, 12-230 Biała Piska ” za:

cenę netto złotych
podatek VAT 23% - złotych
Ogółem:złoty
(słownie:złote/100).

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest wystawienie faktury, która zostanie sporządzona po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż do dnia 31.12.2021 r.
3. Należność z tytułu realizacji Umowy będzie przekazana przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w drodze przelewu w terminie do **14 dni** liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Na wykonane prace, objęte zamówieniem Wykonawca **udziela rękojmi na okres 10 lat** od daty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. W przypadku, gdy ulegnie zmianie charakterystyka energetyczna budynku w wyniku przeprowadzonych przez Zamawiającego robót budowlano-instalacyjnych okres rękojmi przestaje obowiązywać.

§ 5

Podwykonawstwo

1. W przypadku, gdy w trakcie sporządzania świadectw będących przedmiotem niniejszej umowy zajdzie konieczność zlecenia części prac innym podmiotom, Wykonawca może podzlecić te usługi innemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego Zamawiającemu wraz z informacją o zleconym zakresie prac oraz danymi podwykonawcy i dokumentami potwierdzającymi uprawnienia podwykonawcy do wykonywania zleconych prac.
3. Podwykonawcą może być jedynie osoba, która posiada odpowiednie wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania zleconych usług.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozliczenie usług wykonanych przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniechania.
5. Ewentualne powierzenie wykonania prac przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy lub zmiana zgłoszonych podwykonawców będzie zmianą umowy i może nastąpić na wniosek Wykonawcy tylko za zgodą Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy

- i wprowadzana jest na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu. Zmiana ta wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę.
6. Zamawiający akceptuje wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub wyraża swój sprzeciw w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia go przez Wykonawcę.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wysokościach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wygradzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu błędów oraz wad w opracowanym świadectwie w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust 1 licząc od upływu terminu na ich usunięcie.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust 1.
 - d) łączna wysokość kar umownych określonych w punktach a - c nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma prawo naliczyć i pobrać kary z bieżącej należności Wykonawcy.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w zapłacie – zgodnie z art. 481 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 /tekst jednolity/ze zm.).
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy w szczególności w przypadkach:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni;

b) Wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy, uniemożliwiający jego wykorzystanie do celów do jakich był przewidziany, a usunięcie wad jest niemożliwe w terminie 21 dni.

Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone na piśmie w terminie najpóźniej 14 dni od zaistnienia podstawy odstąpienia.

8. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za niezgodność przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zamawiający, w przypadku gdyby otrzymał wadliwy przedmiot Umowy (lub jego część) występując z tytułu rękojmi może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) gdy całość wynagrodzenia została już Wykonawcy wypłacona może żądać zwrotu odpowiedniej części tego wynagrodzenia celem usunięcia wad.
3. Na wykonane prace, objęte zamówieniem Wykonawca **udziela rękojmi na okres 10 lat** od daty przekazania Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego i lokali mieszkalnych . W przypadku, gdy ulegnie zmianie charakterystyka energetyczna budynku w wyniku przeprowadzonych przez Zamawiającego robót budowlano-instalacyjnych okres rękojmi przestaje obowiązywać.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych lub ujawnionych podczas odbioru świadectw charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego i lokali mieszkalnych w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli jednak mimo wezwań nie przystąpi do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze według swojego wyboru innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie **7 dni** licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o powstałej wadzie.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

- 1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji zmiany obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
 - b) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
- 1.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia stron będą przepisów wewnętrznych obowiązujących w PGL LP (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych).
- 1.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacji powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- 1.4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań - strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu Umowy. Dotyczy to w szczególności opóźnień wynikających z niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog istotnych zmian możliwych do wprowadzenia w treści Umowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
3. Zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, wskazanych w treści oferty Wykonawcy – z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi wykazać, iż inne (nowe) osoby legitymują się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 /tekst jednolity/),
 - d) powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zmiana podwykonawców będącą zmianą zakresu

powierzonych im prac – z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego,

- e) zmiana wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego, który jest administratorem danych osobowych i na korzystanie z nich w sprawach związanych z realizacją Umowy. Wykonawca oświadcza, że wie o swoim prawie do wglądu i poprawienia danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie www

.....

.....

§ 10

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy w trakcie realizacji Umowy i po jej zakończeniu:
 - a) wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego w jakikolwiek sposób w związku z zawarciem lub realizacją postanowień Umowy,
 - b) danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem postanowień Umowy,
 - c) wszelkich informacji, materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego a uzyskanych w inny sposób niż przewidziany w lit. a) i b).
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, dokumentów i materiałów dotyczących Zamawiającego podanych przez niego do publicznej wiadomości.

§ 11

Reprezentacja stron

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania Umowy Strony wyznaczają przedstawicieli uprawnionych do wzajemnej komunikacji w przedmiocie realizacji Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego: tel:,
faks, e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy: tel:,
faks, e-mail:
2. Komunikacja Stron może odbywać się w formie pisemnej, faksem lub elektronicznej.

§ 12

Cesja

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się pisemnie, mailem lub faxem o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 /tekst jednolity/); Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 /tekst jednolity/).
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle wykonania przedmiotu Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia