

**( WZÓR UMOWY DLA CZĘŚCI III )**  
**UMOWA Nr IF.....**

W dniu .....r. w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego,  
w imieniu i na rzecz którego działają:

.....  
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą .....,

NIP: .....REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym, bez negocjacji (znak postępowania: ZP.272.....2021), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) - dalej „ustawą Pzp”, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa przejść dla pieszych w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej nr 49020E, ul. Kilińskiego z drogą gminną nr 119230E, ul. Zieloną w Zduńskiej Woli” wraz z zapewnieniem przez Wykonawcę kierowania tymi robotami, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Zamówienie będzie realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa przejść dla pieszych w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej nr 49020E, ul. Kilińskiego z drogą gminną nr 119230E, ul. Zieloną w Zduńskiej Woli”.
3. Zamówienie pn.: „Przebudowa przejść dla pieszych w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej nr 49020E, ul. Kilińskiego z drogą gminną nr 119230E, ul. Zieloną w Zduńskiej Woli” jest współfinansowane z budżetu Powiatu Zduńskowolskiego oraz środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Warunków

Zamówienia i jej załączników, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

5. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”,
- 2) dokumentacja projektowa składa się z:
  - a) Projekt budowlany – Przebudowa przejść dla pieszych na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 49020E, ul.Kilińskiego z drogą gminną nr 119230E, ul.Zieloną w Zduńskiej Woli
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - c) Projekt tymczasowej organizacji ruchu
  - d) Projekt docelowej organizacji ruchu
  - e) Przedmiar robót budowlanych
  - f) Zgłoszenie budowy z dn.....

6. Integralnie z umową wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

- 1) SWZ wraz z załącznikami,
- 2) dokumentacji projektowej,
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) zgłoszeniu budowy,
- 5) złożonej ofercie przetargowej.

7. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Strony umowy oświadczają, że dołączony do SWZ przez Zamawiającego przedmiar robót będzie stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy i nie będzie stanowił podstaw do roszczeń Wykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB oraz zapisów SWZ.

9. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## **§ 2**

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 5 pkt 2,
- 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) odebrania przedmiotu umowy,

- 4) dokonania płatności umówionego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.
2. Na dzień podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej, kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i odpowiednie dokumenty (uprawnienia) konieczne do zapewnienia właściwego kierowania robotami prowadzonymi w ramach przedmiotu umowy. Każda zmiana kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić takiej zgody, jeżeli nowa osoba będzie miała kwalifikacje niższe niż osoba dotychczasowa. Zamawiający zatwierdzi zmianę takiej osoby i wskazanie nowej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu takiego wniosku po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań jak wyżej. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wniosku, uznaje się że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę takiej osoby.
  3. W terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy określający zakres robót, termin ich wykonania i wartość oraz kosztorys ofertowy, który posłuży zamawiającemu do celów rozliczeniowych uzyskanego dofinansowania.
  4. Strony umowy ustalają termin protokolarnego przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy.
  5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w całości wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi Wykonawcy rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
  6. Teren budowy zostanie przekazany jednorazowo.
  7. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
    - 1) chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę, do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
    - 2) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu budowy;
    - 3) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci;
    - 4) oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
    - 5) urządzić i organizować teren budowy oraz koordynować roboty w jak najmniej uciążliwy dla właścicieli posesji znajdujących się przebudowywanym odcinku;

- 6) wykonać na własny koszt wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzić instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz uwzględnić ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych wraz ze sporządzeniem i zatwierdzeniem projektu zmiany organizacji ruchu;
- 7) uporządkować i oczyścić teren budowy (wraz z zapleczem i terenem przyległym) na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz przekazać teren budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu.
9. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy (robót) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności prawidłowego prowadzenia roboczego dziennika budowy;
  - 2) poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w STWiORB;
  - 3) zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz wymaganych materiałów w sposób umożliwiający, na żądanie Zamawiającego, zbadanie jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz sprawdzenie ilości zużytych materiałów;
  - 4) poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy; w szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody;
  - 5) organizacji frontu robót budowlanych, tak aby w najmniejszym stopniu utrudniać ruch drogowy oraz funkcjonowanie właścicieli posesji zlokalizowanych przy przedmiotowych drogach;
  - 6) uzgodnienia z Zamawiającym oraz Powiatowym Zarządem Dróg w Zduńskiej Woli sposobu organizacji terenu budowy,
  - 7) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami administracji i poniesienia kosztów z tym związanych;
  - 8) udziału w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego;
  - 9) umożliwienia prowadzenia bieżącej kontroli budowy i robót przez Zamawiającego i jego przedstawicieli (w tym inspektora nadzoru);
  - 10) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;
  - 11) przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888), a w przypadku ich zmiany lub uchylenia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
  - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich wykonania;

- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 14) zawiadomienia inspektora nadzoru z dwudniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz dokonanie wpisu do roboczego dziennika budowy, o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winni dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia ich o tej konieczności. W przypadku niepowiadomienia Inspektor nadzoru w terminie jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem na swój koszt;
- 15) informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 16) przedstawiania inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 17) w sytuacjach, gdy dokumentacja projektowa dopuszcza możliwość zastosowania materiału równoważnego w wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o ewentualnym zamiarze zastosowania materiału równoważnego co najmniej na 7 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego, zastosowanie materiału równoważnego wymagać będzie akceptacji Zamawiającego przed jego wybudowaniem.
- 18) geodezyjnego zabezpieczenia i odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej i graniczników, w przypadku ich naruszenia lub uszkodzenia oraz inwentaryzacji powykonawczej przez wyspecjalizowany podmiot posiadający w tym zakresie wymagane prawem uprawnienia, oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej, na koszt Wykonawcy;
- 19) usunięcia drzew, ponoszenia kosztów usuwania oraz kosztów nasadzeń – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nasadzenia do czasu upływu okresu gwarancji;
- 20) przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w wersji papierowej i elektronicznej (na nośniku danych np. CD, DVD) zawierającej minimum:
  - a) szkice z inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach z potwierdzeniem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jej zgłoszenia do zaewidencjonowania właściwemu organowi geodezyjnemu,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa wbudowanych materiałów budowlanych i wyposażenia – nie dotyczy to materiałów pozyskanych od Zamawiającego,

- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - d) oświadczenie kierownika budowy,
  - e) protokoły badań i sprawdzeń,
  - f) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
- 21) organizacji robót budowlanych w taki sposób aby przez cały czas ich trwania zapewniona była przepustowość („przejeżdżalność”) przebudowywanych odcinków dróg, za wyjątkiem wyłączeń z ruchu wynikających z projektów organizacji ruchu.
11. Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego. Należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru wskaże, które materiały stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującym przepisami.
12. Zobowiązuje się Wykonawcę do odwiezienia nadmiaru destruktu pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznej, materiałów podbudowy drogi, drewna a także innych materiałów pochodzących z rozbiórki, uznanych przez Zamawiającego za przydatne stanowiących własność Zamawiającego, na odległość do 25 km, w miejsce/a wskazane przez Zamawiającego oraz zagospodarowania we własnym zakresie nadmiaru ziemi z korytowania, gruzu, brył korzeniowych i gałęzi.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

### **§ 3**

#### **Inne obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w SWZ, STWIORB oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie, dotyczącym posiadania wymaganych atestów, certyfikatów, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji, to jest w okresie ..... (tu z oferty Wykonawcy) miesięcy od dnia odbioru końcowego, usuwać wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy. Czas usuwania wady, tzn. termin rozpoczęcie i zakończenia Zamawiający wyznaczy każdorazowo przy zgłoszeniu Wykonawcy i uzależniony on będzie od rodzaju wady i zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego.
4. W przypadku niepodjęcia się przez Wykonawcę do usuwania przez wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia naprawy

podmiotowi trzeciemu i kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę wykorzystując w tym środki z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę o takim zamiarze.

5. Zamawiający może zawiadomić o wystąpieniu wady w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji, a Wykonawca przyjmuje to jako skuteczne zawiadomienie i usuwa wadę zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
6. W przypadku wyłączenia z użytkowania części wykonanych robót budowlanych z uwagi na usuwanie wad, gwarancja na ten zakres robót automatycznie wydłuża się o okres usuwania tychże wad.

## **§ 4**

### **Czas trwania umowy i czynności odbiorowe**

1. Termin zakończenia robót budowlanych realizowanych w zakresie przedmiotu umowy ustala się do dnia..... *(zgodnie z datą z oferty Wykonawcy, nie później niż 7 miesięcy od daty zawarcia umowy)*
2. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru końcowego oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Ponadto, strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz dokonać stosownych wpisów do roboczego dziennika budowy stwierdzających gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Uznanie gotowości odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentację powykonawczą określoną w § 2 ust. 9 pkt 21.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 5.
7. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności określenie wad oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o ich usunięciu oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru.

Protokół odbioru końcowego oraz protokoły z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę oraz osobę

upoważnioną przez Zamawiającego. Protokoły z czynności odbiorów usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w § 4 ust. 6 i 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) odmowy przystąpienia do odbioru, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia;
- 2) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć;
- 3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny.

## **§ 5**

### **Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- .....

telefon do kontaktu: 43 824 42 42

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

- ..... (dane osoby)

telefon do kontaktu: .....

e-mail: .....

## **§ 6**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. W celu prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym

## **§ 7**

### **Wartość umowy**

1. Umowne wynagrodzenie wykonawcy (wartość umowy) zostaje określona na ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze i zgodna jest z ofertą Wykonawcy złożoną w przedmiotowym postępowaniu. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym
2. Strony zastrzegają możliwość wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnych aneksów w przypadkach opisanych w § 11 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Warunki płatności**



1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy:

.....  
po należytych wykonaniu przedmiotu umowy. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do uiszczenia należności służyć winien Wykonawcy do prowadzenia rozliczeń pieniężnych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych robót, w których nie stwierdzono występowania wad istotnych. Wadą istotną jest taka, która wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych oraz estetycznych, znacznie obniża wartość, albo polega na znacznym odstępstwie od złożonego zamówienia. Protokół odbioru końcowego winien być podpisany ze strony Wykonawcy co najmniej przez kierownika budowy oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
4. Termin zapłaty ustala się na **30 dni** od daty otrzymania faktury VAT (lub rachunku) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z końcowym protokołem odbioru, z zastrzeżeniem uprzedniego uregulowania płatności względem podwykonawców zgodnie z zapisami w § 13 niniejszej umowy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z powodu nieuregulowania należności na rzecz podwykonawców, nie uznaje się jako zwłokę lub opóźnienie Zamawiającego w zapłacie i nie powoduje po stronie Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu zapłaty odsetek.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki do dnia wykonania umowy,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - d) zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę, stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki naliczane do dnia usunięcia wad, a w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki naliczany do dnia usunięcia wad zgłoszonych w trakcie trwania gwarancji
  - e) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 12 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonania pracy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli

Zamawiający, w wyniku zleconej kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na umowę o pracę);

- f) jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone dodatkowe wady nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1;
  - g) za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które pełną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 - nie dotyczy odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub części umowy w przypadkach określonych w § 15 niniejszej umowy.
  - 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wartości umowy brutto.
  - 4. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
  - 5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia (kompensata umowna).

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto co stanowi kwotę ..... zł, słownie: ..... złotych.
- 2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

- 1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:
  - 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
    - a) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w roboczym dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawieniem raportu potwierdzającego stacji meteorologicznej Instytutu

Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin przerwania robót, o którym mowa wyżej;

- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania tych robót,
  - c) wskutek wystąpienia długotrwałych ograniczeń w dostępności i dojazdu do terenu budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - d) w związku z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z terenu budowy;
  - e) na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;
- 2) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - 3) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5 niniejszej umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, dopuszczalne są zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy i zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się że niżej wykonywane czynności świadczone będą przez pracowników na podstawie umowy o pracę:
  - 1) roboty związane z poszerzeniem pasa jezdni, począwszy od wykonania podbudowy kończąc na nowej nawierzchni asfaltowej,
  - 2) roboty ziemne,
  - 3) roboty wykończeniowe, w tym docelowe oznakowanie poziome i pionowe ruchu.
- 2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 13**

## **Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;
  - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem takim będą niżej wymienione dokumentów:
  - 1) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 2) faktura lub rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy doręczone Wykonawcy w związku z wykonaniem prac w ramach niniejszego zamówienia,
  - 3) wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika wpływ kwoty wynagrodzenia od Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia dowodów wskazanych w ust. 2 pkt 1 - 3 przed doręczeniem Zamawiającemu faktury VAT, o której mowa w § 8 ust. 4, termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli jednak podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub podwykonawca uchyla się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty.

Przepisy art. 465 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:

nie dłuższy 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem że zafakturowany zakres robót został w zrealizowany prawidłowo i w pełnym zakresie, co potwierdził Wykonawca.
6. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- 1) warunki w umowach zawartych z podwykonawcami nie mogą być dla podwykonawcy w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z zawarcia niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące) za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 2) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 1000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek. W takim wypadku wyłącznie odpowiedzialnym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest Wykonawca,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: 500,00 zł (wykazanego w umowie o podwykonawstwo) za każdy dzień zwłoki,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

## **§ 14**

### **Obowiązki stron w związku z zaistnieniem wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.**

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1842);

- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4 powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
  3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
    - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - 2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
    - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
  6. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, strona umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, lub ich wysokość.
  7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
  8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.
  9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

## **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)