

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**Wykonanie izolacji wewnętrznej zbiornika nr 1**  
**oraz wykonanie uszczelnień dylatacji pomieszczenia pomiędzy zbiornikami w**  
**Szpitalu Zachodnim**

<b>NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	Wykonanie izolacji wewnętrznej zbiornika nr 1 oraz wykonanie uszczelnień dylatacji pomieszczenia pomiędzy zbiornikami w Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim
<b>ADRES OBIEKTU</b>	ul. Daleka 11, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
<b>NAZWA I KODY CPV</b>	Grupy Robót: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Klasy robót 45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe Kategorie robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. św. Jana Pawła II ul. Daleka 11, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
<b>OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.</b>	<b>Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.</b>

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem wnętrza zbiornika nr 1 polegającym na wykonaniu izolacji wewnętrznej oraz wykonanie uszczelnień dylatacji pomieszczenia pomiędzy zbiornikami znajdującymi się na terenie Szpitala Zachodniego.

Wszędzie tam, gdzie w ramach niniejszego opisu zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia przez przytoczenie nazw własnych materiałów bądź ich producentów ma to jedynie charakter przykładowy i służy wyłącznie określeniu standardu jakości materiałów i urządzeń, które mają być użyte do realizacji robót. Do materiałów i urządzeń, dla których są wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować urządzenia równoważne. Materiały i urządzenia równoważne nie mogą być gorsze od zastosowanych w niniejszej opinii.

#### **Opis stanu istniejącego:**

Izolacja zbiornika jest mocno zniszczona. Odspojona od powierzchni betonu z widocznymi brakami, spękaniami oraz wysoleniami. Na ścianach widoczne są braki izolacji na rysach i przerwach roboczych. Elementy stalowe są mocno skorodowane. Brak uszczelnienia połączeń fasetami i taśmami ścian ze stropem płytą denną powoduje wyciek wody ze zbiornika do pomieszczeń oraz przedostawaniem się wód gruntowych do zbiornika zanieczyszczając wodę pitną. W miejscach gdzie widać wysolenie i przewilgocenie, potrzebne będzie wykonanie uszczelnień metodą iniekcji ciśnieniowej. Brak izolacji powoduje degradację elementów konstrukcyjnych zbiorników.

#### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.**

##### **Dane ogólne obiektu i lokalizacja:**

- Przewidziany do remontu obiekt jest zlokalizowany administracyjnie na terenie Szpitala Zachodniego w Grodzisku Mazowieckim.
- Obiekt – zbiornik wody czystej - usytuowany jest na terenie Szpitala Zachodniego przy Stacji Uzdatniania Wody pitnej.

##### **Parametry techniczne zbiornika:**

- Zbiornik cylindryczny żelbetowy z przykryciem monolitycznym
- Pojemność czynna :  $V = 300\text{m}^3$
- Średnica wewnętrzna: 9,0 m
- Wysokość czynna: 6,0 m

##### **Zakres robót remontowych opisany został w pkt. 1.1 niniejszego OPZ**

Wszystkie prace należy realizować przy zastosowaniu jednego wybranego systemu naprawczego zaprawami PCC, zgodnie z wytycznymi producenta.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów P.poz., BHP, Prawo Budowlane, Prawo ochrony środowiska, jak również innych przepisów związanych zakresowo z przedmiotem zamówienia.

Z uwagi na pracę w trudnych warunkach należy zapewnić odpowiednią odzież roboczą, oświetlenie stanowiska pracy i wentylację.

##### **Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe obiektu:**

Obiekt po przeprowadzeniu robót budowlanych/naprawczych nie może zmienić swojej dotychczasowej funkcji.

Po wykonaniu przedmiotowych robót nie może zmienić również swojej kubatury i powierzchni zabudowy.

##### **Uwarunkowania organizacyjne w zakresie realizacji inwestycji:**

Przed wykonaniem robót Wykonawca ma obowiązek:

- Przejść od Zamawiającego i przygotować plac/teren budowy,

- Zlokalizować kontenerowe obiekty z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi oraz socjalnymi (o ile dotyczy);
- Zainstalować rozdzielnicę budowlaną i wykonać instalację doprowadzającą wodę do obsługi remontu zbiornika ( o ile będzie to niezbędne) - koszty mediów na potrzeby realizacji zadania tj. energia elektryczna i woda ponosi Zamawiający,
- Ustalić z Zamawiającym sposób zabezpieczenia przed uciążliwością prac oraz lokalizację zaplecza budowlanego, miejsce składowania materiałów i odpadów.
- Na czas prowadzenia robót remontowych należy wyłączyć obiekt z użytkowania i opróżnić.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych wraz z ich utylizacją.

**Dokumentacje robót budowlanych (remontowych) będą stanowiły:**

- Protokół przekazania Wykonawcy terenu budowy na którym będą prowadzone roboty budowlane (remontowe).
- Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie oraz uzgodnienia (w zakresie dotyczącym dotyczy przedmiotu zamówienia)
- Rysunki techniczne, mapa sytuacyjna
- Protokoły z kontroli, porad i poleceń przedstawicieli zamawiającego/Inspektora nadzoru.
- Protokół odbioru robót budowlanych z załącznikami tj:
  - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne.
  - specyfikacja techniczna przyjętej technologii wykonania robót budowlanych (remontowych) oraz dodatkowe rysunki i dokumenty.
  - inne prawnie określone wymagane dokumenty w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia.

**Dokumentacja powykonawcza:**

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- Protokół odbioru końcowego
- Protokoły z badań i pomiarów.
- Szkic powykonawczy z naniesionymi zmianami,
- Atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
- Gwarancja jakości i rękojmi
- inne (wytworzone w czasie realizacji zamówienia oraz wymagane prawem)

## **1.1 Zakres zamówienia**

**W zakres zamówienia wchodzi roboty budowlane (remontowe) polegające na:**

### **1.1.1 Wykonaniu izolacji zbiornika nr 1:**

- Prace przygotowawcze ( szlifowanie, rozkuwanie, utylizacja odpadów ) oraz naprawy podłoża zaprawami PCC ( typ ASOCRET Bis 1 na 6 lub ASOCRET Bis 5/40 ) - 305,00 m<sup>2</sup>;
- Przygotowanie elementów skorodowanych ( szlifowanie, szczotkowanie, piaskowanie ) - 1 kpl;
- Ułożenie fasety na styku płyty fundamentowej ze ścianą - 28,0 mb
- Wklejenie taśm uszczelniających w styk płyty stropowej ze ścianami oraz na przerwy robocze ( ASO DICHTIBAND 2000S ) - 84,0 mb
- Aplikacja izolacji w trzech cyklach tj. 1 raz AQUAFIN 1K i 2 razy AQUAFIN 2K/M - 305,0 m<sup>2</sup>
- Malowanie elementów metalowych farbą epoksydową SIGMGUARD GSF 585 - 1kpl
- Uszczelnienie przepustów - 4,00 szt.
- Naprawa zbiornika zaprawami PCC od strony stacji uzdatniania –10,00 m<sup>2</sup>

### **1.1.2 Wykonaniu uszczelnień dylatacji pomieszczenia pomiędzy zbiornikami:**

- **Dylatacja przy zbiorniku oraz wejściu do pomieszczenia - 25,00 mb**
- **Dylatacja w stropie. Uszczelnienie od zewnątrz z odkopaniem - 14,00 mb**
- **Uszczelnienie dwóch przepustów kablowych metodą iniekcji ciśnieniowej - 2,00 szt.**
- **Likwidacja uszkodzeń po przeciekach oraz malowanie pomieszczenia - 1,00 szt.**

**1.1.3 Roboty przygotowawcze które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia będące kosztem Wykonawcy:**

- Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywanych prac i oznakuje przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzyma to oznakowanie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót,
- Wykonawca każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać wyposażenie, posadzkę, stolarkę okienną i drzwiową przed kurzem i brudem w otoczeniu prowadzonych robót budowlanych;
- Wykonawca po zakończeniu dnia pracy pozostawi przedmiotową infrastrukturę, pomieszczenia oraz otoczenie budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

**1.1.4 Roboty towarzyszące i specjalne, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia będące kosztem Wykonawcy:**

- Utrzymanie i likwidacja placu budowy;
- Utrzymanie urządzeń, placu robót budowlanych wraz z maszynami, urządzeniami w należytym porządku,
- Zainstalowanie rozdzielnic budowlanej i wykonanie instalacji doprowadzającej wodę do obsługi remontu zbiornika ( o ile będzie to niezbędne) - koszty mediów na potrzeby realizacji zadania tj. energia elektryczna i woda ponosi Zamawiający,
- Zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich ta praca jest wykonywana.
- Zapewni ochronę budynku oraz wyposażenia wewnętrznego pomieszczeń przy użyciu folii lub innych środków, dla ochrony przed kurzem i brudem przez cały czas wykonywania robót zwłaszcza rozbiórkowych.
- Wszelkie szkody wynikające z zalania, zabrudzenia, uszkodzenia itp. pomieszczeń nie objętych niniejszym remontem, wykonawca usunie na własny koszt przed terminem odbioru końcowego.
- Przy zalaniu lub uszkodzeniu małej powierzchni, malowanie lub inne roboty naprawcze muszą objąć powierzchnię całego pomieszczenia lub całej elewacji tak aby nie było różnic w kolorze i fakturze.
- Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt :
  - doprowadzi do stanu pierwotnego ( stanu nie gorszego niż w dniu przekazania terenu/placu budowy/robót budowlanych wszystkie elementy przy budynku, które zostały uszkodzone z powodu prowadzonych robót jak chodniki, balustrady, ogrodzenie, itd.
  - Wykonawca ustawi kontener i będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane z prowadzonymi robotami.
- Wykonawca na własny koszt opracuje/wykona i dostarczy zamawiającemu projekty/dokumentację powykonawczą oraz dokumenty odbiorowe w ilości - 2 kpl.

**Roboty specjalne zaliczane do świadczeń umownych :**

- Wykonawca w przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.
- Wykonawca przygotowuje i przeprowadzi odbiory z udziałem przedstawicieli Sanepidu, P.poż. i BHP dla robót wymagających takich odbiorów w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie;
- Przekaze Zamawiającemu protokoły z pozytywnym wynikiem w/w odbiorów (w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia o ile takie są wymagane prawem)

## **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2 Obowiązki Wykonawcy**

#### **2.1. Organizacja robót budowlanych, przekazanie terenu budowy i rozliczenie robót.**

- Zamawiający w uzgodnionym terminie przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót budowlanych (remontowych).
- Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodni z przedstawicielami Zamawiającego zakres i technologię wykonania robót budowlanych (remontowych).
- Wykonawca zabezpieczy przedmiotowy obiekt i sąsiedni budynek przed uciążliwościami prac remontowych (pył, hałas, itp. sytuacji występujące przy realizacji robót budowlanych), ochrona obiektów przed negatywnym wpływem robót.
- Każdorazowo przed rozpoczęciem robót, które mogą zakłócać normalne funkcjonowanie szpitala, Wykonawca powiadomi przedstawicieli zamawiającego o spodziewanych trudnościach np.: dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych i innych mogących nieść negatywne skutki dla funkcjonowania szpitala.
- Każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać wyposażenie pomieszczeń przed kurzem i brudem jak również przyległe budynki i teren zewnętrzny, niniejsze zabezpieczenie musi być skuteczne przez cały czas prowadzonych robót budowlanych;
- Po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia i teren zewnętrzny wykorzystywany do robót budowlanych w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w stanie nie gorszym niż przed podjęciem robót.
- Wykona roboty budowlane (remontowe) zgodnie z uzgodnionym zakresem i przyjętą i zaaprobowaną przez zamawiającego technologią wykonania robót budowlanych (remontowych) odpowiednią technologicznie zgodną z normami w tym zakresie dla przedmiotu zamówienia;
- Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do przedstawicieli wykonawcy/Inspektora nadzoru.
- Zgłosi i przeprowadzi wspólnie z przedstawicielami zamawiającego niezbędne odbiory.
- Rozliczenie wykonanych robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie i przyjętym zakresie oraz technologii wykonania robót budowlanych (remontowych).

##### **2.1.1 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

W czasie przekazania placu/terenu budowy do wykonania robót budowlanych Wykonawca i przedstawiciele zamawiającego uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, magazynowych itd. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

##### **2.1.2 Zabezpieczenie placu/terenu robót budowlanych (remontowych).**

Teren szpitala jest w całości ogrodzony, natomiast Wykonawca musi zabezpieczyć i oznaczyć teren zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz gruzu. Wykonawca będzie dbał o utrzymanie tego zabezpieczenia w dobrym stanie przez cały okres prowadzonych robót budowlanych, aż do dnia odbioru końcowego. Koszt zabezpieczenia placu/terenu robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Oferty.

##### **2.1.3 Zabezpieczenia chodników i jezdni.**

W dniu przekazania placu/terenu robót budowlanych przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają wizualnej oceny stanu technicznego krawężników, chodników, dróg gruntowych itp. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w układach komunikacyjnych Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu/terenu robót budowlanych

(remontowych).

#### **2.1.4 Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do placu/terenu robót budowlanych (remontowych), w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

#### **2.1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie placu/terenu robót budowlanych. Wykonawca powiadomi przedstawicieli zamawiającego, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony, na których występują w/w urządzenia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń czy instalacji. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanej infrastruktury, pomieszczeń, do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego Wykonawca odtworzy na własny koszt.

#### **2.1.6 Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót budowlanych i przy likwidacji placu/terenu robót budowlanych (remontowych) Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony

środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **2.1.7 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby roboty nie były wykonywane w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **2.1.8 Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie utrzymywał na placu budowy sprzęt gaśniczy niezbędny dla bezpiecznego przebiegu robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca nie może zastawić swoim sprzętem ani materiałem dróg pożarowych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie oferty.

#### **2.1.9 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów::

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat zgodności
- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- inne prawnie określone dokumenty.
- powinny posiadać właściwości określone w specyfikacjach szczegółowych.

Na żądanie Inspektora nadzoru, co najmniej na 7 dni przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanych materiałów, i odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Na żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania im przypisane. Wszystkie materiały użyte podczas remontu zbiornika muszą posiadać atest higieniczny dla

wyrobów przeznaczonych do kontaktów z wodą pitną.

Wszystkie materiały, które Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2351 ze zm.) i ustawie o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. Poz. 1213).

Wszystkie materiały użyte do remontu zbiornika muszą posiadać atest higieniczny dla wyrobów przeznaczonych do kontaktów z wodą pitną. tj. zastosowany materiał musi posiadać Aprobatę Techniczną wydaną przez ITB oraz aktualne świadectwo PZH na kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Za sprawdzenie przydatności materiałów oraz jakość wbudowania odpowiada Wykonawca. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu listy wszystkich materiałów jakie planuje zastosować na budowie wraz z dokumentami dopuszczającymi do obrotu (Deklaracja Właściwości Użytkowych lub Deklaracja Zgodności z krajową aprobatą techniczną). W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać dodatkowych oświadczeń Producenta i Świadectw Zakładowej Kontroli Produkcji.

## **2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów oraz narzędzi.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowanie będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **2.2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.2.2. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli przyjęta technologia przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w ramach wykonywanych robót, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 7 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione dla badań wymaganych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

## **2.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w przyjętej technologii lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez przedstawicieli zamawiającego/ inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Do wykonywania prac w istniejących murach i stropach należy używać narzędzi tnących, nie powodujących wstrząsów w murach i stropach. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w przyjętej technologii wykonania robót w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków bezpieczeństwa zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do

robót.

## **2.4 Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych i wewnętrznych szpitala pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne i wewnętrzne szpitala oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt.

## **2.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wszelkie prace, które z mogą być uciążliwe dla zamawiającego ze względu na hałas, kolizję w komunikacji, blokady dostępu do pomieszczeń, zabrudzenia, transport materiałów, ograniczenia dostępu do mediów muszą być wcześniej zgłoszone przedstawicielom zamawiającego / inspektorowi nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami oraz poleceniami Inspektora. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będą one związane z prowadzonym przez niego procesem budowlanym. Decyzje przedstawicieli zamawiającego / Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji. Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla i jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót objętych Umową. Wykonawca uprządkuje plac budowy oraz teren bezpośrednio przylegający, do stanu nie gorszego niż na dzień przekazania placu budowy.

## **2.6 Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i elementów robót . W ofercie przetargowej Wykonawca dostarczy Inwestorowi program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią i sztuką budowlaną. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót. Wykonawca wyposaży kierownika budowy w fotograficzny aparat cyfrowy i zobowiąże go prowadzenia fotograficznej rejestracji przebiegu robót zwłaszcza robót zanikających.



Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca gdy wyniki badań wykażą złą jakość materiałów lub Zamawiający gdy badania potwierdzą ich dobrą jakość. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Dane określone w przyjętej technologii wykonania robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne z przyjętą technologią i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Wszystkie materiały użyte podczas remontu zbiornika muszą posiadać atest higieniczny dla wyrobów przeznaczonych do kontaktów z wodą pitną.

## 2.7 Odbiory robót.

Wszystkie roboty zadania będą podlegały następującym fazom odbiorowym:

- **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru zamawiającego te roboty do odbioru nie później niż 2 dni przed odbiorem. Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną aparatem cyfrowym robót zanikających i na płycie CD przekazać ją Inspektorowi. Jeżeli Wykonawca bez odbioru zakryje roboty zanikające musi liczyć się z koniecznością ich odkrycia na żądanie Inspektora i poniesienie wynikających z tego kosztów.
- **Odbiór końcowy robót** – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego te roboty do odbioru nie później niż 7 dni przed odbiorem. Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową pod względem ilości, jakości i terminu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym do Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i przedstawicieli zamawiającego. Komisja odbierająca roboty, wskazana przez Zamawiającego, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót i projektem wynikającym z przyjętej technologii. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W ramach odbioru końcowego zostaną przeprowadzone czynności rozruchowe – napełnianie zbiornika. Pierwszego napełnienia zbiornika należy dokonać po zakończeniu remontu całości zbiornika przy odbiorze robót budowlanych, w związku z czym będzie wymagane napełnienie próbne celem sprawdzenia prawidłowości wykonania robót. Sprawdzenie robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania zadania – próby obciążenia zbiornika wodą w obecności co najmniej Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru.
- **Odbiór pogwarancyjny** - polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

## III. Podstawa płatności

Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury, wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego.

Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

Cenę należy podać w formie ryczału, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.

Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług.

W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” lub „cena” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto.

Cena musi być podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania objęte są ceną ryczałtową. Cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie roboty, czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena ryczałtowa brutto oferty przetargowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, podatki, opłaty, zastosowane rabaty i upusty finansowe i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia oraz wyjaśnienia i modyfikacje zawarte w pismach przekazywanych Wykonawcom przed terminem otwarcia ofert. Cena oferty w szczególności musi zawierać koszty:

- wykonania robót i niezbędnych opracowań projektowych, ekspertyz,
- organizacji i urządzenia zaplecza w okresie niezbędnym do wykonania robót,
- zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą roboty,
- robocizny, materiałów, sprzętu i transportu,
- koszty organizacji robót,
- opłat pośrednich,
- należności celnych (cło, podatek graniczny o ile takie wystąpią),
- delegacji i opłat związanych z realizacją zamówienia,
- podatku VAT i akcyzy zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego,
- roboty, które Wykonawca pominął w wycenie oferty i są one niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami.
- wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zyski Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia tj. dokumentacji projektowej i powykonawczej wraz z pełnieniem nadzoru robót budowlanych, usług i dostaw oraz usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości i rękojmi;
- opracowania dokumentacji projektowej i powykonawczej dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwoleń, oraz decyzji administracyjnych i technicznych ( w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia)
- przeglądów, napraw sprzętu i urządzeń, usuwania wad i usterek, napraw konserwacyjnych wykonanych robót w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
- Wszystkie niezbędne koszty robót, robót tymczasowych i towarzyszących jak również inne czynności, badania i wymagania winny być uwzględnione w oferowanej cenie ryczałtowej za realizacją przedmiotowego zamówienia.

#### **IV. Informacje dodatkowe.**

- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji technologię wykonania robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty budowlane i montażowe oraz materiały jakie zmierza wykorzystać do realizacji zamówienia.
- Wykonanie robót na jednym ze zbiorników nie może zakłócić pracy drugiego zbiornika.
- Żadne roboty, które będą miały wpływ na normalny tryb eksploatacji istniejących urządzeń nie będą rozpoczynane przed wcześniejszym uzgodnieniem i uzyskaniem akceptacji od przedstawicieli Zamawiającego/Inspektora nadzoru.
- Przed wystąpieniem o płatność Wykonawca zgłosi do odbioru wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami dotyczącymi odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót Wykonawca dołączy do

wystąpienia o płatność.

- Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie zbiornika wody pitnej jak również dokumentację w zakresie niezbędnym do prawidłowego skalkulowania ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r. z późniejszymi zmianami i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje zgodności (aprobaty), certyfikaty i oznakowanie; materiały, które będą miały bezpośredni kontakt z wodą pitną muszą posiadać aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający do kontaktu z wodą do spożycia przez ludzi.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Przed podpisaniem umowy Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu:
  - Wykaz pracowników (imię i nazwisko) realizujących przedmiotowe zamówienie;
  - Opracowany BIOZ, Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) dla prac wykonywanych w zbiorniku ( o ile dotyczy zgodnie z obowiązującym prawem),
  - W trakcie realizacji robót Wykonawca musi posiadać dokumenty do przedłożenia (do wglądu) Zamawiającemu (inspektor nadzoru, inspektor BHP): zaświadczenia pracowników o aktualnej zdolności lekarskiej do wykonywania pracy z dopuszczeniem do wykonywania prac na wysokości.

#### **V. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2351 ze zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. ,1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1125 i 1126.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r.w sprawie prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. Z 2021r. Poz.1686).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz.1968).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.o wyrobach budowlanych, (Dz. U z 2021 r. poz.1213).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j Dz. U. Z 2022 r. poz.7799 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. Poz.503).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 7 czerwca 2010r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz. U. Z 2010 r. Nr 109, poz.719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz 1225)

#### **VI. Załączniki:**

Zamawiający oświadcza, że posiada niżej wymienione materiały w wersji papierowej, które udostępni w celu realizacji inwestycji. Poniżej wymienione dokumenty stanowią skany części materiałów związanych z przedmiotem zamówienia.

- Kopia mapy zasadniczej - załącznik do Zapytania ofertowego
- Rzut zbiornika - załącznik do Zapytania ofertowego
- Przekrój zbiornika – załącznik do Zapytania ofertowego
- Dokumentacja fotograficzna – załącznik do Zapytania ofertowego