



Pow. dopuszczalna 45% Pow. podstawowa 55%

Bilans terenu					
Teren	Powierzchnia [m2]	Powierzchnia [m2]	Powierzchnia [%]	Wymagania MPZP	
Działki	115/8 115/9	5 713,00 801,00	6 514,00	100,00%	n/d
Pow. w terenach budowlanych UT-2		1 823,80	1 823,80	100,00%	
Powierzchnia PODSTAWOWA			1 003,09	100,00%	
Pow. zabudowy		350,55	34,95%		max. 35%
Pow. utwardzona		251,30	25,05%		n/d
Pow. biologicznie czynna liczona w 100%		261,66	-		
Pow. biologicznie czynna liczona w 50% (stropodachy 279,15x50%)		139,58	-	40,00%	min. 40%
razem		401,24	40,00%		
Powierzchnia DOPUSZCZALNA			820,71	100,00%	
Pow. zabudowy		-	-		max. 35%
Pow. utwardzona		355,40	43,30%		n/d
Pow. biologicznie czynna liczona w 100%		465,31	56,70%		
				56,70%	min. 40%

### LEGENDA

**Teren opracowania**

- 1 Projektowany budynek - "LEŚNIK"
- 2 Projektowany budynek - "LEŚNIK II" - etap 2
- 3 Przewiązka - etap 2
- 4 Brama wjazdowa
- 5 Stacja ładowania samochodów elektrycznych
- Projektowane ogrodzenie
- Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd
- Wejście główne do budynku
- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- Zieleni urządzone
- Nasadzenia zastępcze (sosna, świerk) - 30 sztuk
- Teren inwestycji - dz. ew. nr 115/8, 115/9

   Teren UT-2\_1 823,8 m2 (aktualne na dzień 17.03.2022 r.)  
 Linia zabudowy  
   Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki  
✖ Drzewa przewidziane do wycinki - 15 sztuk

**HOTEL "LEŚNIK"**  
Projekt zagospodarowania terenu  
Skala 1:500