

UMOWA NR ZP.....

zawarta w dniu 2023r. w Głuchołazach, pomiędzy **Gminą Głuchołazy** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

dalej zwanym **Wykonawcą**

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Dostawa i montaż kompletnej instalacji 2 pomp ciepła pracujących w kaskadzie oraz dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,5kWp w ramach zadania pod nazwą: „Modernizacja systemu ogrzewania oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku nr 106 w miejscowości Jarnołówki”- CZĘŚĆ 1 Dostawa i montaż kompletnej instalacji 2 pomp ciepła pracujących w kaskadzie/ CZĘŚĆ 2- Dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,5kWp.**
2. Szczegółowy zakres zadania określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej również „SWZ”). SWZ wraz z Ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy (załączniki nr 1,2 do umowy).
3. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z opisu przedmiotu zamówienia.
4. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Gminy Głuchołazy.
5. Za wybudowanie instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ, umowy, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji odpowiada Wykonawca.
6. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w stosunku do zobowiązań przyjętych w Ofercie Wykonawcy, są dozwolone w szczególności uzasadnionych w SWZ przypadkach.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie realizacji dostaw, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;

- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- 4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.

§ 2 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren montażu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest, jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń może zostać podpisany po wykonaniu dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników.

§ 3 Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją zadania w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazanie terenu montażu,
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane dostawy i montaż.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - 1) Organizacja zaplecza montażu instalacji i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji montażu;
 - 2) Ustalenie terminu dostawy i montażu instalacji z Zamawiającym w terminie do 3 dni przed planowaną dostawą;
 - 3) Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników;
 - 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania montażu, od dnia przejęcia terenu montażu;
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami montażowymi, , od dnia przejęcia terenu montażu;
 - 6) Zapewnienie dozoru mienia na terenie montażu na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka utraty materiałów i sprzętu, zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych prac,
 - 7) Posiadanie i okazywanie na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy;

- 8) Uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach;
- 9) Wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń;
- 10) Konsultacja z Zamawiającym w celu akceptacji standardów wykończeń;
- 11) Przedstawienie Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 12) Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentach zamówienia nie gorszych niż tam opisanych, w odniesieniu do materiałów, sprzętu i instalacji, a także rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
- 13) Przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
- 14) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
- 15) Dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji, co będzie potwierdzone w stosownym dokumentem;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia;
- 17) Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
- 18) Udzielenie na piśmie, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wszelkich wyjaśnień na temat podwykonawców, w przypadku powierzenia im do realizacji części zamówienia;
- 19) Przedkładanie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, w przypadku powierzenia wykonania części zadania podwykonawcom
- 20) Spełnienie warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości netto: zł, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT 23%, co daje wartość brutto: zł .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym niezbędne opłaty, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania

inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5 Płatność za przedmiot umowy ^{1 2}

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o fakturę płatną po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy.
2. Faktura za realizację całości przedmiotu umowy może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy,
 - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów o których mowa w ust. 3, potwierdzających uregulowanie na rzecz podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego prac, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Dowodem takim jest oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych podwykonawcy kwot z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo lub kopie faktur lub rachunków podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty kwot wynikających z tych faktur.
4. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek do wysokości kwoty wynikającej ze szczegółowego przedmiotu umowy z podwykonawcą.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 i 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

¹ W przypadku powierzenia wykonania części umowy przez podwykonawców dalszym podwykonawcom zapisy umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców

² W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia nie mają zastosowania zapisy § 5 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3- 10 niniejszej umowy

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. Zamawiający może również naliczyć kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 5 i potrącić je z faktury Wykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
12. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

§ 6 Podwykonawcy³

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),
 - 2) zmienić podwykonawcę, czyli wykonać zamówienie przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - 3) zrezygnować z podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 4,
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe lub dokonać zmian do zawartej takiej umowy o podwykonawstwo, jest obowiązany zgłosić w formie pisemnej ten fakt Zamawiającemu i przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu

³W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z treści umowy wyłącza się § 6

umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin wskazany w § 5 ust. 10,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Brak zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy/zmiany umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty montażowe zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty montażowe lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bądź jej zmiany.
 10. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe oraz do jej zmiany w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia w przypadkach określonych w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe, bądź jej zmiany, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty montażowe, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 13. W przypadku nie wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 6 lub ust. 9 lub ust. 12 Zamawiający może odpowiednio naliczyć Wykonawcy kary umowne o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 6, 7 umowy.
 14. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.

§ 7 Odbiór przedmiotu umowy

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie dostaw wraz z ich montażem.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.
3. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł ciepła,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostały przeprowadzone;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) dokument zawierający informację o przeszkoleniu użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;

- 4) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
5. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 2 umowy;
 - 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
7. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty montażowe, zainstalowane urządzenia i sprzęt.
8. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego.

§ 8 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest pracownik Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty montażowe i instalacyjne
3. Na dostarczone i zainstalowane urządzenia i materiały Wykonawca udzieli gwarancji producenta, z zastrzeżeniem że gwarancja na pompy ciepła wynosi min. 60 miesięcy/ z zastrzeżeniem że gwarancja na Moduły Fotowoltaiczne – gwarancja na produkt wynosi min. 15 lat, a gwarancja sprawności - liniowa, min. 85,00% wartości nominalnej po 30 latach⁴. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, przez okres 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.

⁴ Należy wybrać zapis właściwy dla Części 1 lub Części 2 zamówienia

7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy istnienie wad i usterek spowoduje zagrożenie życia lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy upłynie bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
9. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do udziału w przeglądzie gwarancyjnym wszystkich wykonanych instalacji. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przeglądów bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.
11. Niezależnie od dokonywanych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy nastąpi awaria instalacji, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu. O potrzebie natychmiastowej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub mailowo z podaniem przyczyn konieczności reakcji.
12. Wykonanie przeglądu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez wykonawcę, użytkownika oraz przedstawiciela Zamawiającego

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy – liczonego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,

- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie,
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 2, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 4 ust. 1.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
 6. Kary umowne o których mowa w ust. 2 Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania umowy nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy,
 - 4) Ujawnią się wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 następuje przez oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o jakiegokolwiek z okoliczności o których mowa w ust. 1 lub 2, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji,

wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie (zatrudni inny podmiot) na koszt Wykonawcy ,

- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadająca minimum kwocie wynagrodzenia brutto Wykonawcy o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca w dniu przekazania terenu montażu przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie montażu.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców , jeżeli Wykonawca powierza część robót montażowych i instalacyjnych do wykonania podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13 Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy.
 - 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia okoliczności zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji, niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi

opisane w SWZ pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urzędzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.

5) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa, przez którą należy rozumieć niezależne od woli stron losowe zdarzenia zewnętrzne, które były niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i którym nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - c) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 14 Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: