

UMOWA (WZÓR)
„Okresowa konserwacja kościoła w Kozłowicach”

zawarta w dniu pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela w Kozłowicach,
ul. Kluczborska 3, 46-310 Gorzów Śląski**

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii – Księdza Tomasza Szozdę

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.

.....

NIP:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

wspólnie zwanymi w dalszej treści umowy także **Stronami**.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Okresowa konserwacja kościoła w Kozłowicach”

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich przy gontowym pokryciu dachu i gontów pokrywających ściany drewnianego kościoła pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela w Kozłowicach w zakresie oczyszczenia gontów z glonów i mchów oraz wykonania impregnacji owadobójczej, grzybobójczej i przeciwwilgociowej.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określa postępowanie zakupowe z dnia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pozwoleniem nr 265/N/2024 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, BHP, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
 - c) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, ochrony mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych robót;
 - d) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zapewniające sprawność wykonania przedmiotu umowy;
 - e) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność, właściwą jakość oraz terminowość wykonanych robót;
 - f) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego wykonania przedmiotu umowy;
 - g) uzgodnić kolorystykę użytych materiałów z Zamawiającym;
 - h) odpowiedzialności za jakość i standard wykonania;
 - i) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
 - j) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - k) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody;
2. Wykonawca oświadcza, że oferta jaką przedstawił uwzględnia zakres robót znajdujących się w postępowaniu zakupowym oraz uwzględnia również wszystkie koszty i składniki

Załącznik nr 3
związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami stawianymi przez Zamawiającego, kosztami wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych bez względu na okoliczności i źródła jej powstania oraz wszelkie opłaty o ile będą konieczne.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w dniu zawarcia umowy- przekazanie placu budowy.
2. Protokolarne dokonanie odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania (realizacji) przedmiotu umowy w terminie
2. Pod pojęciem termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich niezbędnych robót objętych przedmiotem zamówienia i wezwania Zamawiającego do ich odbioru.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
Cena ryczałtowa- zł brutto
(słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje realizację przedmiotu umowy, w tym również m.in. opłaty za usunięcie odpadów, organizacji i zagospodarowania miejsca prowadzenia robót, ubezpieczenia, a także koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

Załącznik nr 3

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela w Kozłowicach, ul. Kluczborska 3, 46-310 Gorzów Śląski.**

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancję jakości **na okres 36 miesięcy** na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego obioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeśli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości za wady.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, chyba że właściwe przepisy stanowią inaczej;

Załącznik nr 3

- b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy;
3. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonywania robót.
 5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze robót osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub Pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 3

4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Po stronie Zamawiającego:
-
2. Po stronie Wykonawcy:
-

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Przed wystąpieniem na drogę sądową Wykonawca zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz dla Zamawiającego, egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami z dnia
2. Oferta Wykonawcy z dnia