

**OPIS TECHNICZNY ZAKRESU PLANOWANYCH ROBÓT**  
(dla robót niewymagających pozwolenia na budowę)

**KOD CPV: 45000000-7, 45453000-7, 45310000-3, 45330000-9,  
09331200-0, 45331220-4, 45233250-6**

Remont Domu Ludowego w Lasochowie.

OBIEKT: Dom Ludowy w Lasochowie  
Nr ewid. działki 240. obręb ewid. 0005  
gmina Małogoszcz

INWESTOR: Gmina Małogoszcz  
ul. Jaszowskiego 3A  
28-366 Małogoszcz

OPRACOWAŁ: Sławomir Góral  
  
Upr. Bud. Nr. KL – 96/93

WSPÓŁPRACA: Elżbieta Góral

Data opracowania: luty, 2023 rok

## **OPIS TECHNICZNY ZAKRESU PLANOWANYCH ROBÓT**

### **I. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót remontowych wewnętrznych i zewnętrznych Domu Ludowego w Lasochowie zlokalizowanego na działce nr ewid. 240, obręb ewid. 0005 w miejscowości Lasochów, gm. Małogoszcz.

### **II. Podstawa opracowania:**

1. Zlecenie i umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna w obecności przedstawicieli Inwestora i przyszłego użytkownika.
3. Pomiary.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **III. Opis ogólny stanu istniejącego:**

Działka jest ogrodzona, zabudowana budynkiem Domu Ludowego w Lasochowie. Wjazd na działkę od ulicy.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek pokryty zniszczoną blachą trapezową. Zewnętrzne wymiary budynku 21,98x10,00 m, wysokość w szczycie 7,40 m i 7,55 m. Budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Do budynku doprowadzona jest woda z wiejskiej sieci wodociągowej. Nieczystości płynne z budynku odprowadzane są do szamba zlokalizowanego przy budynku. Energia elektryczna doprowadzona jest z sieci energetycznej zewnętrznej.

### **IV. Założenia projektowe.**

Do remontu przewidziane są roboty budowlane i instalacyjne sanitarne i elektryczne wewnętrzne z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, dostosowanie jednej z łazienek dla osób niepełnosprawnych oraz roboty zewnętrzne polegające na wykonaniu wymiany pokrycia dachowego z robotami towarzyszącymi, dociepleniu stropu, remontu elewacji z robotami towarzyszącymi, remontu ogrodzenia oraz wykonaniu parkingów i dojazdów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej oraz dostawa i montaż wyposażenia Domu Ludowego.

**Remonty remontowe wykonane będą bez naruszenia konstrukcji budynku.**

### **V. Zakres robót do wykonania.**

#### **1. Roboty przygotowawcze:**

Przed przystąpieniem do wykonania robót remontowych wykonać niezbędne roboty przygotowawcze i rozbiórkowe z usunięciem zbędnych sprzętów, mebli, wykarczować teren wokół ogrodzenia z usunięciem gałęzi i krzewów o szer. około 1,00 m.

Oczyszczyć powierzchnię płyty szamba i terenu wokół szer. około 30 cm z mchu i trawy.

Zdemontować tablicy informacyjną ze ściany Domu Ludowego w Lasochowie.

Wymienić 2 szt opraw żarowych oświetlenia zewnętrznego na oprawy LED mocowane na wysięgnikach dług. 1 m na istniejących słupach betonowych, lampy LED o mocy 100W,

barwa światła 4000K neutralna, strumień światła 12500 lm, stopień szczelności IP 65, kąt rozsyłu 110st – 120 st, wykonanie stop aluminium, szkło hartowane.

Przesadzić 6 szt drzewek.

Następnie przystąpić do robót remontowych.

## **2. Wymiana pokrycia i wzmocnienie konstrukcji dachu oraz podobne roboty:**

Roboty polegają na:

Rozebraniu obróbek blacharskich i pokrycia dachowego ze zniszczonej blachy trapezowej.

Przeniesienie i ułożenie blachy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora.

Usunięciu ze stropu gruzu, śmieci i przygotowaniu powierzchni do impregnacji elementów drewnianych dachu i docieplenia stropu.

Odgruzowaniu i udrożnieniu przewodów wentylacyjnych i dymowych z wykuciem kratak.

Wykonaniu konstrukcji słupów podtrzymujących przedłużenie dachu o 2,50 m nad wejściem do budynku, słupy żelbetowe, prostokątne 25x25 cm o wysokości 4 m beton C20/25 zbrojonych 4 prętami  $\phi$  12 mm ze stopami fundamentowymi 55x55 cm.

Rozebraniu ołączenia dachu i wykonaniu impregnacji ogniochronnej i biobójczej elementów drewnianych dachu środkami przeciwogniowymi do granic NRO i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną zgodnie z instrukcją użycia tych preparatów.

Wzmocnieniu krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm, szer. 14 cm z drewna sosnowego lub świerkowego C-24 nasyczonego środkami przeciwogniowymi do granic NRO i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną.

Czyszczeniu i dwukrotnym malowaniu farbą chlorokauczukową konstrukcji stalowej stropu z dwuteownika.

Gruntowaniu i tynkowaniu kominów tynkiem cem-wap. kat. III w wysokości strychu.

Montażu kontrłat na dachu o rozstaw krokwi do 100 cm o wym. 2,5x7 cm, mocowaniu membrany dachowej o gramaturze 165gr/m<sup>2</sup> oraz łat o wym. 4x5 cm.

Montażu deski okapowej o wym. 3x14 cm oraz deski wiatrowej o wym. 3x14 cm.

Elementy zamontować z drewna sosnowego lub świerkowego C-24 nasyczonego środkami przeciwogniowymi do granic NRO i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną.

Pokryciu dachu blachą grub. 0,50 mm z powłoką matową poliuretanowo-poliestrową grub. 40  $\mu$ m, długość modułu 350mm, wysokość przetłoczenia 25mm, w kolorze grafit, matową, zamontowaniu gąsiory dachowych baryłkowych uszczelnionych uszczelkami oraz śniegołapów dachowych typu MAXI w ilości 3szt na 1,00 m długości dachu, wykonaniu obróbki blacharskiej z blach stalowych powlekanych płaskich o nawierzchni matowej grub. 0,50 mm (deski czołowe, wiatrowe, kominy i okapy), wykonaniu podbitki z blachy trapezowej panelowej T-8 mat na ruszcie z drewna jw. z wykończeniem krawędzi podbitki kątownikami z blachy powlekanej matowej grub. 0,50 mm o wym. 4x4 cm. Wszystkie obróbki wykonać w kolorze blachy pokrywczej. Kominy dodatkowo uszczelnić taśmą uszczelniającą typu Wakaflex mocowaną listwami do taśmy Wakaflex i obsadzić w nich kratki wentylacyjne.

Zamontowaniu rynny dachowe  $\phi$  125 mm i rury spustowe  $\phi$  100 mm z blach powlekanych grub. 0,50 mm w kolorze brązowym. Zagęścić uchwyty do rur spustowych w ilości 3 szt na 1 odcinek rury.

Ostateczny kolor pokrycia w uzgodnieniu z Inwestorem.

Zamontowaniu orynnowania z blach powlekanych grub. 0,50 mm w kolorze pokrycia dachowego, rynny dachowe  $\phi$  150 mm i rury spustowe  $\phi$  120 mm z zagęszczeniem uchwytów w ilości 3 szt na 1 odcinek rury.

## **3. Docieplenie stropu:**

Roboty polegają na:

Ułożeniu na stropie drewnianym izolacji z płyt OSB grub. 22 mm.

Ułożeniu na całej powierzchni stropu izolacji z folii paroizolacyjnej grub. 0,20 mm. Wykonaniu izolacji poziomej cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho z dwóch warstw grub 15 cm + 10 cm naprzemiennie. Maty izolacyjne typu URSA Komfort DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprimowana, paroprzepuszczalna o szer. 1250 mm, grub. 150 mm i 100mm współczynnik przewodnictwa cieplnego 0,04 [W/mk].

Ułożeniu na części stropu wylewnego między ociepleniem podłogi z desek grub. 25 mm na ruszcie z krawędziaków 15x5 cm i 10x5 cm. Elementy konstrukcyjne drewniane wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego C-24 nasyczonego środkami przeciwogniowymi do granic NRO i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną zgodnie z instrukcją użycia tych preparatów.

Wykonaniu i zamontowaniu klapy przykrywającej wejścia na poddasze o wym. 1,50x1,20 m z płyty OSB grub. 22 mm z izolacją z wełny mineralnej grub. 5 cm.

#### **4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej:**

Roboty polegają na:

Wykuciu parapetów z blachy w stolarce okiennej (materiał z rozbiórki do dyspozycji Inwestora).

Wymianie okien drewnianych na okna z PCV rozwieralno-uchylnych jednodzielnych o wym. 1,20x0,58 m białych, 5-komorowych z pakietem 3-szybowym 4/12/4/12/4 o współczynniku przenikania ciepła  $U < 0,90 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  w ilości 4 szt oraz okien PCV rozwieralno-uchylnych dwudzielnych o wym. 1,18x1,70 m białych, 5-komorowych z pakietem 3-szybowym 4/12/4/12/4 o współczynniku przenikania ciepła  $U < 0,90 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  w ilości 16 szt. W skrzydłach okien zamontować rolety wewnętrznych dzień-noc z uniwersalnym mechanizmem z funkcją Multi Stop z napinaczem w kolorze jasny szary, sposób montażu na haczyki.

W oknach założyć parapety zewnętrzne z blachy powlekanej grub. 0,50 mm w kolorze pokrycia dachu o szer. 36 cm z zatyczkami.

Wymianie drzwi wejściowych z PCV na drzwi aluminiowe z naświetlem o wym. zew. 1,56x2,65 m. Drzwi aluminiowe o profilu ciepłym w kolorze antracyt, większe skrzydło nieblokowane o szer. 0,91 m, naświetle szklone pakietem 3-szybowym 4/12/4/12/4 wys. 0,55 m. wypełnienie drzwi panelem grub. 53 mm o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszy niż  $U_w < 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ . Drzwi otwierane na zewnątrz wyposażone w zawiasy regulowane w 3 poziomach, zamek o zwiększonej odporności na włamania z 4 szt kluczy i samozamykacz z blokadą, pochwyt lub klamka, listwy i uszczelki standardowe, okucia systemowe. Drzwi bezprogowe (wysokość maksymalna progu nie większa niż 2 cm).

Wymianie drzwi wejściowych w ścianie szczytowej z PCV na drzwi aluminiowe pełne o wym. zew. 1,00x2,05 m. Drzwi aluminiowe o profilu ciepłym w kolorze antracyt, wypełnienie drzwi panelem grub. 53 mm o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszy niż  $U_w < 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ . Drzwi otwierane na zewnątrz wyposażone w zawiasy regulowane w 3 poziomach, zamek o zwiększonej odporności na włamania z 4 szt kluczy, klamka, listwy i uszczelki standardowe, okucia systemowe.

Stolarka okienna i drzwiowa z demontażu odniesiona i ułożona na placu do dyspozycji Inwestora.

Ostateczne kolory stolarki i rolet w uzgodnieniu z Inwestorem.

#### **5. Remont elewacji z robotami towarzyszącymi:**

Roboty polegają na:

Wymianie opraw oświetleniowych zewnętrznych wraz z wymianą instalacji oświetleniowej przewodem YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> ułożonym w osłonie z rur winidurowych o śr. do 28 mm

mocowanych na gotowych uchwytych z wykonaniem przejścia przez ścianę i włączenie do tablicy rozdzielczej w korytarzu.

Przygotowaniu podłoża z podłączeniem opraw oświetleniowych żarowych z czujnikiem ruchu. Lampy - reflektory ledowe z czujnikiem ruchu i zmierzchu o kącie detekcji 240 stopni z możliwością obrócenia głowicy czujnika 80 st. w poziomie i 150 st. w pionie, zasięg czujnika do 12 m stycznie, moc 20,5W, strumień światła 1375 lm, barwa światła 4000K, kąt wykrywania 240st z kątem rozwarcia 180st, klasa szczelności IP 54 (4 szt elewacja frontowa w tym 1 szt nad drzwiami wejściowymi, 1 szt nad wejściem bocznym, 1 szt na drugiej elewacji szczytowej).

Zabezpieczeniu okien i drzwi zewnętrzne folią polietylenową z mocowaniem taśmą zabezpieczającą.

Wykonaniu rowków wzdłuż ścian pod wykonanie remontu elewacji głęb. 10 cm w gruncie kat. III-IV.

Oczyszczeniu i zmyciu powierzchni pod elewacje i dwukrotnym gruntowaniu preparatami wzmacniającymi.

Ociepleniu ścian budynku płytami styropianowymi grub. 20 cm przy użyciu gotowych zapraw klejowych, ościeża płytami styropianowymi grub. 3 cm. Płyty styropianowe grafitowe grub. 20 cm EPS fasada -  $\lambda=0,031\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  - (budownictwo energooszczędne i pasywne). Płyt styropianowe mocować za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły w ilości 6 szt/m<sup>2</sup> w strefie narożnikowej 10 szt/m<sup>2</sup>. Kołki zagłębione min. 6 cm w ścianie. W celu uniknięcia efektu „biedronka” kołki w ociepleniu montować w specjalnie wyfrezowanych zagłębieniach za pomocą osadzaka na talerzyki i zakryć je zaślepkami z materiału izolacyjnego. Zatopić siatkę zbrojącą na docieplanych powierzchniach, na cokole do wys. 0,70 – 0,85 m i słupach zastosować podwójne zbrojenie siatką. Narożniki wypukłe zabezpieczyć kątownikiem metalowym. Wykonać wyprawy elewacyjne cienkowarstwowe gr. 2 mm z tynku silikatowego w kolorze popielato-szarym na podkładowej masie tynkarskiej z wykonaniem ciemniejszych pasów na ścianach, cokołach i słupach.

Ostateczny kolor elewacji w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

Ustawione rusztowania systemowe zabezpieczyć siatką ochronną.

Na ścianie przy wejściu do budynku zamontować tablicę informacyjną o treści DOM LUDOWY w Lasochowie o wym. 80x40 cm z płyty PCV grub. 6 mm i folii 4 kołkami ozdobnymi główkami.

Nad wejściem w szczycie budynku zamontować daszek z poliwęglanu typu kryształ na konstrukcji aluminiowej o wym. 2,60x1,00 m wys. 58 cm.

Przy wejściu głównym na rogu budynku ustawić kosz uliczny na śmieci wolnostojący z blachy stalowej grub. 1,5 mm z zamykanym daszkiem o poj. 60 l. Kosz wyposażony w betonową podstawę.

## **6. Zakup, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej:**

Roboty polegają na dostawie i pełnym montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy mikroinstalacji 7,2 kW na dachu skośnym z możliwością rozbudowy, dobudową instalacji odgromowej i niezbędnymi próbami.

Przewiduje się montaż 16 paneli o wym. 2090x1038x35 mm typu monokrystalicznych o łącznej mocy 7,2 kW i następujących parametrach:

$P_{\text{max}}$  - 450 W,

$V_{\text{MPP}}$  – 41,5 V,

$V_{\text{OC}}$  - 49,3 V,

$I_{\text{sc}}$  - 11,6 A,

$I_{\text{mp}}$  -10,85 A,

Połączenie paneli z instalacją za pomocą falownika trójfazowego o  $P_{\text{max}} > 7 \text{ kW}$ ,  $V_{\text{dcmax}} > 1100 \text{ V}$ ,  $V_{\text{dcstart}} > 160 \text{ V}$ , zakres napięcia 140-1000V.

Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą i uzyska niezbędne zgody i pozwolenia wynikające z przepisów prawa dotyczące przedmiotu zamówienia w tym m.in. uzgodnienie projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. ochrony

przeciwpożarowej (PPOŻ) oraz pomoc przy zgłoszeniu mikroinstalacji do Państwowej Straży Pożarnej i przyłączenia do sieci.

## **7. Roboty remontowe i modernizacyjne wewnętrzne:**

### **7.1. Roboty remontowe i modernizacyjne sali spotkań:**

Roboty remontowe dotyczą sal o wym. 9,28x5,85m i 9,28x8,00 m oddzielonych ścianą grub. 41 cm z przejściem o wym. 4,20x2,53m.

Roboty polegają na:

Wykuciu drzwi wejściowych wewnętrznych i okienek podawczych oraz parapetów drewnianych w stolarce okiennej.

Uzupełnieniu mocowania sufitu z boazerii i rozbiórce sceny na konstrukcji drewnianej z obudową z desek.

Rozbiórce podłóg drewnianych na legarach z listwami wykończeniowymi.

Usunięciu z parteru budynku materiałów drewnnych z rozbiórki i ułożenie na placu do dyspozycji Inwestora.

Pogłębieniu wykopów pod izolacje i posadzki średniej grub. 25 cm.

Odbiciu tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i ościeżach z wykuciem krutek wentylacyjnych wraz z usunięciem materiałów z rozbiórki.

Wykonaniu podkładów z piasku grub 10 cm z ubiciem warstwami z podkładami betonowymi z betonu C12/15 grub. 8 cm, ułożeniu izolacji podposadzki z folii izolacyjnej grub. min. 0,3 mm z wywinięciem na ściany 17 cm z izolacją cieplną z płyt styropianowych grafitowych grub. 10 cm EPS podłoga -  $\lambda=0,031\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  - (budownictwo energooszczędne i pasywne) i wykonaniem warstwy wyrównawczej pod posadzki z gotowej zaprawy cementowej ze wzmocnieniem włóknem polipropylenowym w ilości 0,9 kg/m<sup>3</sup> grubości 70 mm zatartej na gładko z wykonaniem dylatacji. Szczeliny dylatacyjne i styki ze ścianami dylatować taśmą dylatacyjną samoprzylepną z pianki polietylenowej z doklejonym fartuchem foliowy.

Gruntowaniu i układaniu płytek antypoślizgowych min. R-10 o wymiarach 30x60cm w gat. I na elastycznej zaprawie klejowej o wysokiej przyczepności do płytek gres, fugi wypełnić elastyczną fugą odporną na zabrudzenia, wodoodporną 2-15 mm. Ułożyć cokolik wys. 7 cm z płytek jw. z docięciem na wymiar.

Dane techniczne płytek:

- nasiąkliwość nie mniejsza niż 2,5%,
  - wytrzymałość na zginanie nie mniej niż 25 MPa,
  - ścieralność nie więcej niż 1,5 mm,
  - kwasoodporność nie mniejsza niż 98%,
  - gatunek I,
  - twardość wg skali Masha 8,
  - ścieralność klasa V,
  - jako antypoślizgowe,
- Dopuszczalne odchyłki wymiarowe;
- długość i szerokość +/- 1,5 mm
  - grubość +/- 0,5 mm
  - krzywizna +/- 1,0mm

Kolor i ostateczne wymiary płytek w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

Gruntowaniu podłoża ścian i ościeży środkami gruntującymi do podwyższenia przyczepności i do wyrównania chłonności, wykonaniu wyprawy tynkarskiej dwuwarstwowej gr. 20 mm z gotowych suchych mieszanek cementowo-wapiennych, zatartych. W ścianach obsadzić kratki wentylacyjne.

Wykonaniu sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych grub. 12,5 mm pojedynczych na rusztach metalowych o rozstawie profili nośnych 40 cm. Na środku pomieszczeń wykonać dodatkową zabudowę dwupoziomową o wym. 80x80 cm pod oświetlenie boczne LED i montaż lampy LED multicolor z możliwością ściemniania. W

plytach gipsowo-kartonowych wykonać otwory do montażu opraw oświetleniowych wraz z konstrukcją wzmacniającą. Akrylować połączenia płyty ze ścianami i płyty płytami.

Obsadzeniu podokienników z konglomeratu szer. 20 cm, grub. 3 cm, dług. 1,20 m z zaokrąglonymi narożami w odcieniu szarości.

Zamontowaniu w ścianie od kuchni okienek podawczych aluminiowych o wym. 70x70 cm podnoszonych do góry w kolorze białym, na górze okno stałe, na dole część przesuwana do góry (nachodzące na okno górne) przeszklonych szybą 33.1 z parapetami z konglomeratu szer. 80 cm, grub. 3 cm, dług. 0,70 m zaokrąglonymi narożami w odcieniu szarości.

Zamontowaniu drzwi wewnętrznych, dwuskrzydłowych, z naświetlem z PCV o wym. 1,55x2,65 m. Drzwi PCV o profilu ciepłym w kolorze białym, większe skrzydło nieblokowane o szer. 0,91 m, naświetle szklone pakietem 2-szybowym 4/12/4 wys. 0,55 m, wypełnienie drzwi panelem grub. 48 mm o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszy niż  $U_w < 1,30 W/(m^2K)$ . Drzwi otwierane na zewnątrz wyposażone w zawiasy regulowane w 3 poziomach, zamek z 4 szt kluczy i samozamykacz z blokadą, pochwyt lub klamka, listwy i uszczelki standardowe, okucia systemowe, drzwi bezprogowe.

Ostateczne kolory stolarki i parapetów w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

Gruntowaniu podłóży ścian, ościeży i sufitów gruntem zwykłym i kryjącym oraz dwukrotnym malowaniu powierzchni farbami silikonowymi, bezrozpuszczalnikowymi, matowymi, odpornymi na szorowanie, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Ściany do wysokości 1,50 m jednokrotnie lakierować lakierem lamperyjnym bezbarwnym.

Kolorystyka robót malarskich w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

## **7.2. Roboty remontowe i modernizacyjne kuchni i zaplecza:**

Roboty remontowe dotyczą kuchni o wym. 4,50x3,60m z zapleczem o wym. 1,98x3,60 m.

Roboty polegają na:

Wykuciu ościeżnic stalowych wewnętrznych oraz parapetów drewnianych w stolarce okiennej.

Skuciu posadzki z płytek lastryko na zaprawie cementowej z cokołami wys. 13 cm i skuciem posadzek betonowych grub. 10 cm oraz pogłębieniu wykopów pod izolacje i posadzki średniej grub. 35 cm z usunięciem materiałów z rozbiórki.

Odbiciu tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, ościeżach i stropach z wykuciem kratak wentylacyjnych wraz z usunięciem materiałów z rozbiórki.

Wykonaniu podkładów z piasku grub 10 cm z ubiciem warstwami z podkładami betonowymi z betonu C12/15 grub. 8 cm, ułożeniu izolacji podposadzkowych z folii izolacyjnej grub. min. 0,3 mm z wywinięciem na ściany 17 cm z izolacją cieplną z płyt styropianowych grafitowych grub. 10 cm EPS podłoga -  $\lambda = 0,031 W/(m^2K)$  - (budownictwo energooszczędne i pasywne) i wykonaniem warstwy wyrównawczej pod posadzki z gotowej zaprawy cementowej ze wzmocnieniem włóknem polipropylenowym w ilości 0,9 kg/m<sup>3</sup> grubości 70 mm zatartej na gładko z wykonaniem dylatacji. Szczeliny dylatacyjne i styki ze ścianami dylatować taśmą dylatacyjną samoprzylepną z pianki polietylenowej z doklejonym fartuchem foliowy.

Gruntowaniu i układaniu płytek antypoślizgowych min. R-10 o wymiarach 30x60cm w gat. I na elastycznej zaprawie klejowej o wysokiej przyczepności do płytek gres, fugi wypełnić elastyczną fugą odporną na zabrudzenia, wodoodporną 2-15 mm. Kuchnię węglową obłożyć cokolikiem wysokości 20 cm, a w zapleczu ułożyć cokolik wys. 7 cm z płytek jw. z docięciem na wymiar.

Dane techniczne płytek:

-nasiąkliwość nie mniejsza niż 2,5%,

- wytrzymałość na zginanie nie mniej niż 25 MPa,
- ścieralność nie więcej niż 1,5 mm,
- kwasoodporność nie mniejsza niż 98%,
- gatunek I,

- twardość wg skali Masha 8,
- ścieralność klasa V,
- jako antypoślizgowe,

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe;

- długość i szerokość +/- 1,5 mm
- grubość +/- 0,5 mm
- krzywizna +/- 1,0mm

Grunтовaniu ścian i ościeży w kuchni gruntem szczepnym pod płytki glazura, przygotowaniu podłoża i licowaniu ścian i ościeży płytkami glazura o wymiarach minimalnych 30x60 cm w kolorach jasnych układanych na elastycznej zaprawie klejowej, fugi wypełnić elastyczną fugą odporną na zabrudzenia, wodoodporną 2-15 mm. Płytki w narożach szlifować na kąt 45 st. Płytki w gat. I o nasiąkliwości po wypaleniu 10-24%, o wytrzymałości na zginanie nie mniejszej niż 10,0 MPa, o odpornym szkliwie na pęknięcia włoskowate.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe płytek;

- długość i szerokość +/- 1,5 mm
- grubość +/- 0,5 mm
- krzywizna +/- 1,0mm

Kolor i ostateczne wymiary płytek w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

Grunтовaniu podłoża ścian i ościeży w pomieszczeniu zaplecza oraz sufitów w kuchni i zapleczu środkami gruntującymi do podwyższenia przyczepności i do wyrównania chłonności, wykonaniu wyprawy tynkarskiej dwuwarstwowej gr. 20 mm z gotowych suchych mieszanek cementowo-wapiennych, zatartych. W ścianach obsadzić kratki wentylacyjne.

Obsadzeniu podokienników z konglomeratu szer. 20 cm, grub. 3 cm, dług. 1,20 m z zaokrąglonymi narożami w odcieniu szarości.

Montażu ościeżnic MDF okleinowanych folią CPL 0,2 z trzema zawiasami regulowanych z dopasowaniem o wym. 1,00x2,05 m i 0,90x2,05m.

W wejściu do kuchni zamontować skrzydło, drzwiowe, wewnętrzne pełne, o wym. 0,90x2,00 m płytowe gładkie, fabrycznie wykończone, okleinowe folia CPL 0,7, przylgowe z 3 zawiasami, ramiak z drewna klejonego wypełniony pianką poliuretanową z uszczelką obwiedniową, dodatkowa belka dolna, skrzydło z możliwością skrócenia do 5 cm, wyposażone w zamek patentowy, szyld i klamkę. W przejściu do zaplecza kuchni zamontować drzwi wewnętrzne harmonijkowe PCV o wym. 0,80x2,00 m, szerokość panela 14,5 cm, grubość panela 0,70 cm, z 2 panelami przeszklonymi i zamkiem. Skrzydła powinny dobrze przylegać do ościeży, być łatwozamykalne i odporne na zwichrowania. Stolarka w kolorze dąb terra lub zbliżonym.

Ostateczne kolory stolarki i parapetów w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

Grunтовaniu podłoża ścian, ościeży i sufitów gruntem zwykłym i kryjącym oraz dwukrotnym malowaniu powierzchni farbami silikonowymi, bezrozpuszczalnikowymi, matowymi, odpornymi na szorowanie, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Ściany do wysokości 1,50 m w zapleczu jednokrotnie lakierować lakierem lamperyjnym bezbarwnym.

Kolorystyka robót malarskich w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

Remont i konserwacji kuchni węglowej polegającym na wymianie: drzwiczek paleniskowych kuchennych 20x26 cm, drzwiczek popielnikowych 15x26 cm, rusztu paleniskowego, płyt kuchennych z otworami o wym. 33x70 cm, płyty kuchennej bez otworów o wym. 33x70 cm, ramy kuchennej, zasuw dymowej i kątownika narożnego 5x5 cm, dług. 85 cm. Wykuciu starych spoin z oczyszczeniem powierzchni kafli kuchennych,



spoinowanie powierzchni kuchni fugą żaroodporną białą oraz malowaniu powierzchni kuchni węglowej farbą żaroodporną białą w sprayu 400 ml odporną na wysokie temperatury do 800 st C (zużycie 6 szt).

### **7.3. Dostawa i podłączenie wyposażenia kuchni z zapleczem:**

Roboty polegają na:

Dostawie i podłączeniu szafy chłodniczej o poj. 1300 l ze stali nierdzewnej o wym. 148cmx83cmx201cm (dług./szer./wys), o mocy 440W, zakres temperatury -2stC do +8stC, czynnik chłodniczy R290, sterowanie elektroniczne.

Dostawie i podłączeniu zmywarek na 15 kpl o wymiarach 60x82x55 cm (szer./wys./głęb.), poziom hałasu 44dB, zużycie energii na 100 cykli EKO 86kWh, zużycie wody na 1 cykl w programie EKO 11 litrów, funkcja trzecia szuflada połowa załadunku, kolor biały.

Dostawie i podłączeniu lodówki ze stali nierdzewnej o wym. 185,3x59,5x65,8cm (wys./szer./głęb.), o poj. chłodzenia 230 l/ poj. / zamrażania 114 l, poziom hałasu 35 dB, sterowanie elektroniczne.

Dostawie i podłączeniu kuchenki gazowo-elektrycznej o wym. 85x60x60cm (wys./szer./głęb.), o moc 3600W, typ płyty grzewczej gazowa 4-palnikowa, ruszt dwuczęściowy żeliwny, typ piekarnika elektryczny o poj. 66 l z z termoobiegiem i rożnem, kolor srebrno-czarny.

Dostawie i podłączeniu pochłaniacza – okapu kuchennego o wym. 60,0x48,5x14,0cm (szer./głęb./wys.) z filtrem węglowym, głośność 53 dB, oświetlenie LED, kolor srebrny.

Dostawie i podłączeniu elektrycznej patelni uchylnej na stelażu o poj. 40 l, o wym. 70,0x86,5x97,0 cm (dług./szer./wys.), o mocy 5,4 kW, zakres temperatury 50stC – 270stC, klasa odporności IP 22.

Dostawie i podłączeniu pochłaniacza z kominem – okapu kuchennego o wym. 60,0x48,5x14,0cm (szer./głęb./wys.) z filtrem węglowym, głośność 53 dB, oświetlenie LED, kolor srebrny.

Dostawie i podłączeniu kuchenki mikrofalowej o poj. 25l z grillem o wym. 52,0x30,0x49,0 m (szer./wys./głęb.), moc kuchenki 900W, moc grilla 1100W, sterowanie mechaniczne, oświetlenie LED, talerz średnicy 25,5 cm, termoobieg, funkcje gotowanie, grill, rozmrażanie, kolor srebrno-szary.

Dostawie i podłączenie odkurzacza przemysłowego o wym. 42,0x42,0x52,5 cm (dług./szer./wys.), praca bezworkowa, odkurzanie na sucho i mokro, moc 1380W.

Dostawie i montażu regału gospodarczego z półkami wys. 38 cm, szer. regału 260 cm, głęb. 58 cm i wys. 280 cm z szafkami zamykanymi w dolnej części regału wys. 80 cm.

Dostawie i montażu szafek kuchennych z zabudową zlewozmywaka, szafki szer. 80 cm i 40 cm, wysokości 82 cm i głęb. 60 cm, szafka szeroka z półką, szafka wąska bez półek - schowek na butlę gazową.

Fronty mebli w kolorach do uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.

Dostawie i montaż szafek kuchennych wiszących, szafki szer. 80 cm i 40 cm, wysokości 72 cm i głęb. 30 cm, szafka szeroka z suszarką, szafka wąska z półką.

Fronty mebli w odcieniach beżu lub szarości, ostateczny kolor w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

Dostawie i ustawieniu kosza na śmieci o poj. 50 l ze stali nierdzewnej z ręczną dźwignią nożną z plastikowym wiadrem wewnętrznym.

### **7.4. Roboty remontowe i modernizacyjne toalet:**

Roboty remontowe dotyczą toalety męskiej o wym. 3,82x1,90 m i toalety damskiej i dla niepełnosprawnych o wym. 2,55x1,90 m.

Roboty polegają na:

Demontażu skrzydeł z wykuciem ościeżnic stalowych. Materiały z rozbiórki do dyspozycji Inwestora.

Skuciu wykładziny ściennej z płytek, rozebraniu ścianek działowych z cegieł o grubości 10 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, odbiciu tynków wewnętrznych z zaprawy

cementowo-wapiennej na ścianach, ościeżach i stropach z wykuciem kratak wentylacyjnych wraz z usunięciem materiałów z rozbiórki.

Dostosowaniu toalety dla osób niepełnosprawnych polegających na wykuciu nowego otworu drzwiowego w ścianach z cegieł o grubości 14 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, ułożeniu nadproży prefabrykowanych 2000x115x125 oraz zamurowaniu istniejącego otworu drzwiowego w ścianie o grub. 14 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Skuciu posadzki z płytek lastryko na zaprawie cementowej ze skuciem posadzek betonowych grub. 10 cm oraz pogłębieniu wykopów pod izolacje i posadzki średniej grub. 35 cm z usunięciem materiałów z rozbiórki.

Wykonaniu podkładów z piasku grub 10 cm z ubiciem warstwami z podkładami betonowymi z betonu C12/15 grub. 8 cm, ułożeniu izolacji podposadzkowych z folii izolacyjnej grub. min. 0,3 mm z wywinięciem na ściany 17 cm z izolacją cieplną z płyt styropianowych grafitowych grub. 10 cm EPS podłoga -  $\lambda=0,031\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$  - (budownictwo energooszczędne i pasywne) i wykonaniem warstwy wyrównawczej pod posadzki z gotowej zaprawy cementowej ze wzmocnieniem włóknem polipropylenowym w ilości 0,9 kg/m<sup>3</sup> grubości 70 mm zatartej na gładko z wykonaniem dylatacji. Szczeliny dylatacyjne i styki ze ścianami dylatować taśmą dylatacyjną samoprzylepną z pianki polietylenowej z doklejonym fartuchem foliowy.

Gruntowaniu i układaniu płytek antypoślizgowych min. R-10 o wymiarach 30x60cm w gat. I na elastycznej zaprawie klejowej o wysokiej przyczepności do płytek gres, fugi wypełnić elastyczną fugą odporną na zabrudzenia, wodoodporną 2-15 mm. Dane techniczne płytek jak w robotach w kuchni.

Wykonaniu obudowa rur c.o. z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych z akrylowaniem połączeń ze ścianą.

Gruntowaniu ścian, zabudów i ościeży gruntem szczepnym pod płytki glazura, przygotowaniu podłoża i licowaniu ścian i ościeży płytkami glazura o wymiarach minimalnych 30x60 cm w kolorach jasnych układanych na elastycznej zaprawie klejowej, fugi wypełnić elastyczną fugą odporną na zabrudzenia, wodoodporną 2-15 mm. Płytki w narożach szlifować na kąt 45 st. Płytki w gat. I o nasiąkliwości po wypaleniu 10-24%, o wytrzymałości na zginanie nie mniejszej niż 10,0 MPa, o odpornym szkliwie na pęknięcia włoskowate. Dane techniczne płytek jak w robotach w kuchni. Nad umywalkami w miejsce płytek wkleić lustra o wym. 30x60 cm. W ścianach obsadzić kratki wentylacyjne.

Gruntowaniu podłoża sufitów środkami gruntującymi do podwyższenia przyczepności i do wyrównania chłonności, wykonaniu wyprawy tynkarskiej dwuwarstwowej gr. 20 mm z gotowych suchych mieszanek cementowo-wapiennych, zatartych oraz gruntowaniu gruntem zwykłym i kryjącym i dwukrotnym malowaniu powierzchni farbami silikonowymi, bezrozpuszczalnikowymi, matowymi, odpornymi na szorowanie, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

Montażu ościeżnic MDF okleinowanych folią CPL 0,2 z trzema zawiasami regulowanych z dopasowaniem o wym. 1,10x2,05 m i 0,90x2,05m.

Zamontowaniu skrzydeł, drzwiowych wewnętrznych pełnych, o wym. 1,00x2,00 m i 0,80x2,00 płytowych gładkich, fabrycznie wykończonych okleinowych folią CPL 0,7, przylgowych z 3 zawiasami, ramiak z drewna klejonego wypełniony pianką poliuretanową z uszczelkami obwiedniowymi, w skrzydłach dodatkowa belka dolna, skrzydła z możliwością skrócenia do 5 cm, wyposażone w zamek patentowy łazienkowy, szyld i klamkę. W skrzydłach drzwiowych zamontować po 5 szt tulei wentylacyjnych z nawierceniem otworów. Stolarka w kolorze dąb terra lub zbliżonym.

Na skrzydłach umieścić oznakowanie dla toalety męskiej i damskiej z toaletą dla niepełnosprawnych przez naklejenie tabliczek – piktogramów o wym. 100x100x16 mm z laminatu grawerskiego w kolorze złotym.

Dostarczeniu i zamontowaniu w toalecie męskiej zabudowy systemowej 2-kabinowej (dostosowanej do wnęki szer. 1,90 m), całkowita wysokość zabudowy ok. 2,00 m, długość

kabiny 1,00 m, zabudowa z płyty WLM/LPW grub. min. 18 mm, dwustronne melaminowanej, w kolorach jasnych (odcienie szarości, beżu). Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za linią frontu (niewidoczny od zewnątrz). Elementy nośne systemu łączone ze sobą profilami z aluminium anodowego. Ścianka działowa oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach (ze stali nierdzewnej) wys. 150 mm. Wszystkie krawędzie, które nie są zamknięte profilami aluminiowymi zabezpieczone listwą PCV 2 mm. Drzwi szer. 750 mm wyposażone w 3 zawiasy samozamykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stany "wolne-zajęte", okucia ze stali nierdzewnej.

Dostarczeniu i zamontowaniu w toalecie męskiej ścianek pisuarowych z płyty WLM/LPW grub. min. 18 mm, dwustronne melaminowanej, w kolorach jasnych (odcienie szarości, beżu). Wszystkie krawędzie, które nie są zamknięte profilami aluminiowymi zabezpieczone listwą PCV 2mm. Wysokość całkowita 900 mm, prześwit nad podłogą dostosowany do wysokości pisuaru, głębokość ścianek 400 mm.

#### **7.5. Dostawa i montaż wyposażenia łazienek:**

Roboty polegają na:

Dostawie i montażu uchwytów dla niepełnosprawnych prostych dług. 60 cm fi 25 mm ze stali nierdzewnej montowanych na ścianach na wysokości 80 cm przy umywalce i 70 cm przy wc.

Dostawie i montażu uchwyty dla niepełnosprawnych uchylnego dług. 70 cm fi 25 mm ze stali nierdzewnej montowanego na wysokości 80 cm przy umywalce.

Dostawie i montażu uchwyty dla niepełnosprawnych uchylnego dług. 70 cm fi 25 mm ze stali nierdzewnej montowanego na wysokości 70 cm przy wc.

Dostawie i montażu uchwytów na papier toaletowy ze stali nierdzewnej.

Dostawie i montażu pojemników na pojedyncze ręczniki papierowe składane ze stali nierdzewnej z okienkiem umożliwiającym kontrolę ilości ręczników, zamykanych na kluczyk, o wym. głębokość 14,5 cm, wysokość 26,5 cm i szerokość 28 cm.

Dostawie i montażu dozowników mydła w płynie o pojemności 370 ml ze stali nierdzewnej z okienkiem do kontroli poziomu mydła, zamykanych na kluczyk, o wym. wysokość 19 cm, szerokość 9 cm, głębokość 9,8 cm

Dostawie i montażu szczotek do wc ściennych ze stali nierdzewnej

Dostawie i montażu suszarek do rąk ze stali nierdzewnej 1650W ECO wys. 28 cm, szer. 22 cm, głęb. 16 cm, sposób wyłączana samoczynnie, wyłącznik czasowy, obudowa odporna na porysowania.

Dostawie i ustawieniu koszy na śmieci o poj. 12 l ze stali nierdzewnej z ręczną dźwignią nożną z plastikowym wiadrzem wewnętrznym, a w kabinach toalety męskiej dodatkowo kosze o pojemności 3 l z ręczną dźwignią nożną z plastikowym wiadrzem wewnętrznym.

#### **7.6. Roboty remontowe i modernizacyjne korytarza:**

Roboty remontowe dotyczą korytarza o wym. 2,51x5,42 m z przejściem do toalety męskiej o wym. 2,04x1,16 m.

Roboty polegają na:

Wykuciu ościeżnic stalowych wewnętrznych (wejście na strych).

Skuciu posadzki z płytek lastryko na zaprawie cementowej z cokołami wys. 13 cm i skuciem posadzek betonowych grub. 10 cm oraz pogłębieniu wykopów pod izolacje i posadzki średniej grub. 35 cm z usunięciem materiałów z rozbiórki.

Odbiciu tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, ościeżach i stropach z wykuciem kratki wentylacyjnych wraz z usunięciem materiałów z rozbiórki. Wykonaniu podkładów z piasku grub 10 cm z ubiciem warstwami z podkładami betonowymi z betonu C12/15 grub. 8 cm, ułożeniu izolacji podposadzkowych z folii

izolacyjnej grub. min. 0,3 mm z wywinięciem na ściany 17 cm z izolacją cieplną z płyt styropianowych grafitowych grub. 10 cm EPS podłoga -  $\lambda=0,031\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  - (budownictwo energooszczędne i pasywne) i wykonaniem warstwy wyrównawczej pod posadzki z gotowej zaprawy cementowej ze wzmocnieniem włóknem polipropylenowym w ilości 0,9 kg/m<sup>3</sup> grubości 70 mm zatartej na gładko z wykonaniem dylatacji. Szczeliny dylatacyjne i styki ze ścianami dylatować taśmą dylatacyjną samoprzylepną z pianki polietylenowej z doklejonym fartuchem foliowy.

Gruntowaniu i układaniu płytek antypoślizgowych min. R-10 o wymiarach 30x60cm w gat. I na elastycznej zaprawie klejowej o wysokiej przyczepności do płytek gres, fugi wypełnić elastyczną fugą odporną na zabrudzenia, wodoodporną 2-15 mm. Ułożyć cokolik wys. 7 cm z płytek jw. z docięciem na wymiar. Dane techniczne płytek jak w kuchni i łazience.

Gruntowaniu podłoża ścian, ościeży i sufitów środkami gruntującymi do podwyższenia przyczepności i do wyrównania chłonności, wykonaniu wyprawy tynkarskiej dwuwarstwowej gr. 20 mm z gotowych suchych mieszanek cementowo-wapiennych, zatartych. W ścianach obsadzić kratki wentylacyjne.

Montażu ościeżnic MDF okleinowanych folią CPL 0,2 z trzema zawiasami regulowanych z dopasowaniem o wym. 0,80x2,05m ze skrzydłem, drzwiowym, wewnętrznym pełnym, o wym. 0,9072,00 m płytowe gładkie, fabrycznie wykończone, okleinowe folia CPL 0,7, przylgowe z 2 zawiasami, ramiak z drewna klejonego wypełniony pianką poliuretanową z uszczelką obwiedniową, dodatkowa belka dolna, skrzydło z możliwością skrócenia do 5 cm, wyposażone w zamek patentowy, szyld i klamkę. Skrzydła powinny dobrze przylegać do ościeży, być łatwowamykalne i odporne na zwichrowania. Stolarka w kolorze dąb terra lub zbliżonym.

Gruntowaniu podłoży ścian, ościeży i sufitów gruntem zwykłym i kryjącym oraz dwukrotnym malowaniu powierzchni farbami silikonowymi, bezrozpuszczalnikowymi, matowymi, odpornymi na szorowanie, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Ściany do wysokości 1,50 m jednokrotnie lakierować lakierem lamperyjnym bezbarwnym.

Kolorystyka robót malarskich w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.

Dostawie i montażu wieszaków z płyty laminowanej grub. 18 mm (ściana od kuchni i korytarz do łazienki) o wys. 40 cm i głęb. 20 cm, dług. 130 cm. Rozstaw haczyków co 21mm w kolorze satynowym, ilość haczyków górnych podwójnych 9 szt, dolnych podwójnych 8 szt. Kolor wieszaków złoty dąb.

Dostawie i ustawieniu w rogu przy ścianie kuchennej kosza na śmieci o poj. 12 l ze stali nierdzewnej z ręczną dźwignią nożną z plastikowym wiadrzem wewnętrznym.

## **7.7. Roboty remontowe wejścia na strych:**

Roboty polegają na:

Skuciu posadzki z płytek lastryko na zaprawie cementowej z cokołami wys. 13 cm i skuciem posadzek betonowych grub. 10 cm oraz pogłębieniu wykopów pod izolacje i posadzki średniej grub. 35 cm z usunięciem materiałów z rozbiórki.

Wykonaniu podkładów z piasku grub 10 cm z ubiciem warstwami z podkładami betonowymi z betonu C12/15 grub. 8 cm, ułożeniu izolacji podposadzkowych z folii izolacyjnej grub. min. 0,3 mm z wywinięciem na ściany 17 cm z izolacją cieplną z płyt styropianowych grafitowych grub. 10 cm EPS podłoga -  $\lambda=0,031\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  - (budownictwo energooszczędne i pasywne) i wykonaniem warstwy wyrównawczej pod posadzki z gotowej zaprawy cementowej ze wzmocnieniem włóknem polipropylenowym w

ilości 0,9 kg/m<sup>3</sup> grubości 70 mm zatartej na gładko z wykonaniem dylatacji. Szczeliny dylatacyjne i styki ze ścianami dylatować taśmą dylatacyjną samoprzylepną z pianki polietylenowej z doklejonym fartuchem foliowy.

Gruntowaniu i układaniu płytek antypoślizgowych min. R-10 o wymiarach 30x60cm w gat. I na elastycznej zaprawie klejowej o wysokiej przyczepności do płytek gres, fugi wypełnić

elastyczną fugą odporną na zabrudzenia, wodoodporną 2-15 mm. Ułożyć cokolik wys. 7 cm z płytek jw. z docięciem na wymiar. Dane techniczne płytek jak na korytarzu.

Przygotowaniu powierzchni pod malowanie starych tynków ścin i sufitów z poszpachlowaniem nierówności, gruntowaniu i dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi ścian i sufitów. Ściany do wysokości 1,50 m jednokrotnie lakierować lakierem lamperyjnym bezbarwnym.

Dwukrotnym lakierowaniu powierzchni schodów drewnianych.

## **8. Roboty remontowe i modernizacyjne instalacji sanitarnych:**

Roboty polegają na:

Zdemontowaniu baterii umywalkowych i zlewozmywakowych, umywalek, misek ustępowych, pisuarów i krtek rewizyjnych w posadzce.

Demontażu podejść dopływowych i odpływowych do baterii, w.c. i pisuarów.

Demontażu pionu żeliwnego na ścianie.

Demontażu rurociągów wod-kan.

Prze czyszczeniu i udrożnieniu rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 160 mm (od budynku do szamba)

Wykonaniu rurociągów wody zimnej i ciepłej z rur PEX/ALU/PEX fi 40x3,5 mm i fi 25x2,5 mm układanych w bruzdach z izolacją z otuliny grub. 9 mm i przejściami przez ściany, włączeniu do istniejącej sieci, zamontowaniu zaworu spustowego, wodomierza do wody zimnej do 50 st. o śr. nom. 15 mm, filtra do wody typu Y222 15 mm, zaworu antyskażeniowego typ EA 251 DN 25 w szafce wodomierzowej, wykonaniu niezbędnych z prób szczelności i płukania instalacji.

Wykonaniu nowych podejść dopływowych fi 15 mm do baterii, zmywarek, zaworu czerpального, płuczek ustępowych i pisuaru.

Wykonaniu rurociągów kanalizacyjnych z PCV fi 110 mm, fi 75 mm i fi 50 mm układanych w posadzce i na ścianach z włączeniem do istniejącej sieci oraz pionów kanalizacyjnego z rur PCV fi 110 mm z rewizją kanalizacyjną i rurą wywiewną z wywiewkami z PCV .

Wykonaniu nowych podejść odpływowych do umywalek, zlewozmywaka, misek ustępowych, pisuaru i zmywarek.

Zamontowaniu na instalacji wodociągowej zaworów odcinających do baterii umywalkowych i zlewozmywakowej, podłączenia zmywarek, płuczek ustępowych i pisuaru.

Zamontowaniu płuczek ustępowych typu „kompakt” z deską sedesową przytwierdzoną i osadzoną na misce ustępowej, a w toalecie dla niepełnosprawnych i damskiej zamontowaniu płuczki ustępowej typu „kompakt” dla osób niepełnosprawnych z deską sedesową 45 cm przytwierdzoną i osadzoną na misce tak, aby nie wyginała się w czasie przesiadania z wózka na sedes.

Zamontowaniu baterii umywalkowych z przepływowymi podgrzewaczami wody 3,5 KW i zlewozmywakowej z przepływowym podgrzewaczem wody 5,5 KW, stojących fi 15 mm, jednouchwytowych z mieszaczem.

Zamontowaniu w toalecie męskiej umywalki 50x40 cm na szafce wys. 70 cm, a w toalecie dla niepełnosprawnych umywalki dla osób niepełnosprawnych o wym. 60x55 cm w odległości 20 cm od ściany na wysokości zawieszenia min. 67 cm do spodu umywalki, 80 cm górna krawędź blatu umywalki. Wysokość montażu dolnej obudowy syfonu na wysokości min. 62 cm lub umywalka bezsyfonowa.

Zamontowaniu zlewozmywaka jednokomorowego ze stali nierdzewnej z płytą ociekową na szafce kuchennej.

Zamontowaniu czerpalnych zaworów do zmywarek o śr. nom. 15 mm oraz zaworu czerpalnego z szybkozłączką do węża fi 15 mm w kuchni.

## 9. Roboty remontowe i modernizacyjne instalacji elektrycznej:

Roboty polegają na:

Demontażu starej instalacji wraz osprzętem.

Wykonaniu nowej instalacji oświetleniowej przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup> i YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> oraz instalacji i gniazd wtykowych 230V i 400V przewodami YDYp 3x2,5 mm<sup>2</sup>, YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> oraz YDYp 3x4 mm<sup>2</sup> i YDYp 5x2,5 mm<sup>2</sup>. Przewody prowadzić w bruzdach i na konstrukcji metalowej sufitów podwieszanych. Montować osprzęt podtynkowy w puszkach. Gniazda ze stykiem ochronnym w całej instalacji montować na wys. 1,20 m od podłogi, a przełączniki na wys. 1,4 m od podłogi. Grzejniki elektrycznych montować jako naścienne. W toaletach montować osprzęt w klasie szczelności IP 54, w kuchni z zaplecze i wejściu na strych IP 44, w pozostałych pomieszczeniach IP 20. Osprzęt montować w kolorze białym w ramkach.

Wykaz osprzętu:

Lp			Sala I	Sala II	Kuchnia	Zaplecze	Korytarz	Toaleta męska	Toaleta damska	Wejście na strych
1.	Łączniki jednobiegunowe	11,-	3,-	3,-		1,-		2,-	2,-	
2.	Łączniki dwubiegunowe	9,-	3,-	3,-	1,-		1,-			1,-
3.	Gniazda 2-biegunowe 2x2P+Z 250V/16A	20,-	4,-	5,-	3,-	2,-	2,-	2,-	2,-	
4.	Gniazda 2-biegunowe poczwórne 2x2P+Z 250V/16A	6,-	2,-	2,-	2,-					
5.	Gniazda 3-biegunowe 3P+Z+N 400V/16A	2,-			2,-					
6.	Oprawa LED 60W	8,-	4,-	4,-						
7.	Oprawa LED 40W	2,-	1,-	1,-						
8.	Taśma LED 50W	12,8	6,4	6,4						
9.	Zasilacza 12 V DC/65 W	2,-	1,-	1,-						
10	Oprawa LED 36W	15,-	4,-	4,-	2,-	1,-	2,-	1,-	1,-	
11	Oprawa LED 24W	2,-								2,-
12	Oprawa LED 18W	2,-						1,-	1,-	
13	Grzejnik 2000W	5,-	2,-	3,-						
14	Grzejnik 1000W	2,-			1,-		1,-			
15	Grzejnik 500W	1,-						1,-		
16	Grzejnik 300W	1,-							1,-	

Dane techniczne montowanego osprzętu:

1. Łączniki instalacyjnych podtynkowe jednobiegunowe w ramce – 10Ax250V.
2. Łączniki instalacyjnych podtynkowe dwubiegunowe w ramce – 10Ax250V.

3. Gniazda wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowe z uziemieniem w ramce - 2x2P+Z 250V/16A.
4. Gniazda wtyczkowe podtynkowe 2-biegunowe z uziemieniem w ramce - poczwórne 2x2P+Z 250V/16A.
5. Gniazda bryzgoszczelne 3-biegunowe z uziemieniem w ramce - 3P+Z+N 400V/16A.
6. Oprawy oświetleniowe LED 60x60 cm lub o średnicy 50 cm, sufitowe- 60W-6000lm - 4500K, barwa światła neutralna.

7. Oprawy oświetleniowe LED 60x60 cm lub o średnicy 50 cm, sufitowe - 40W-3350lm - 3000K, barwa światła ciepła, światło dzienne 6000K, multikolor, z możliwością ściemniania.
  8. Taśma LED z diodami moc/metr 7,2 W (50W), diody/metr 30. typ diody LED SMD 5050, zasilanie DC 12V, barwa światła RGB, z możliwością ściemniania.
  9. Zasilacze do taśmy LED do 12 V DC/65 W.
  10. Oprawy oświetleniowe LED 60x60 cm lub o średnicy 50, ściennie i sufitowe - 36W-3240lm - 4000K, barwa światła neutralna.
  11. Oprawy oświetleniowe - plafon łazienkowy LED 30x30 cm ściennie - 18 W-1284 lm - 4000K, barwa światła neutralna.
  12. Oprawy oświetleniowe - plafon LED 30x30 cm na ściennie - 24 W-2000 lm - 4000K, barwa światła neutralna.
  13. Grzejniki konwektorowe elektryczne naścienne 2000 W o wym. 761x461x114 mm z wtyczką i kompletem montażowym.
  14. Grzejniki konwektorowe elektryczne naścienne 1000W o wym. 465x411x114 mm z wtyczką i kompletem montażowym.
  15. Grzejniki konwektorowe elektryczne łazienkowe naścienne 500W o wym. 400x1250 mm z wtyczką i kompletem montażowym.
  16. Grzejniki konwektorowe elektryczne łazienkowe naścienne 300W o wym. 400x800 mm z wtyczką i kompletem montażowym.
- Włączeniu instalacji do nowej tablicy bezpiecznikowej w obudowie wnękowej - zagłębionej. Tablica typowa z tworzywa sztucznego IP44 3-rzędowa po18 modułów wraz z montażem wyposażenia tablicy.
- Wykonaniu niezbędnych badań i pomiarów instalacji elektrycznej.

## **10. Instalacja klimatyzacji pomieszczeń:**

Roboty polegają na:

Montażu klimatyzatorów w sali spotkań i kuchni. Urządzenia montować na ścianie i elewacji tylnej budynku.

Montażu klimatyzatorów o jednostce wewnętrznej i zewnętrznej, ściennych wraz z wykonaniem instalacji freonowej, odprowadzenia skroplin oraz zasilająco-sterującej oraz uruchomieniem, niezbędnymi próbami i szkoleniem obsługi instalacji.

1. W pomieszczeniu sali spotkań o wym. o wym. 9,28x5,85 m i 9,28x8,00 m oddzielonych ścianą grub. 41 cm wysokość pomieszczeń 3,65 m należy zamontować 3 klimatyzatory o parametrach:

- wydajność chłodnicza:	5,2 kW
- wydajność chłodnicza min-max:	1,26 -6,6 kW
- wydajność grzewcza:	5,3 kW
- wydajność grzewcza min-max:	1,12 -6,8 kW
- poziom ciśnienia akustycznego chłodzenia (min-max):	31 - 45 dBA
- poziom ciśnienia akustycznego grzania (min-max):	31 - 45 dBA
- moc elektryczna chłodzenia:	1530 W
- moc elektryczna grzania:	1410 W
- klasa energetyczna (chłodzenie):	A++
- wskaźnik E.E.R. / S.E.E.R.:	3,4/7,0

- klasa energetyczna (grzanie):	A+
- wskaźnik C.O.P. / S.C.O.P.:	3,76/4,0
- czynnik chłodniczy:	R32
- zakres temperatury pracy:	-22 - +43°C
- chłodzenie do:	-15°C
- grzanie do:	-22°C
- sterowanie standardowe:	pilot bezprzewodowy

2. W kuchni o wym. 4,50x3,60 m wys. 3,00 m należy zamontować 1 klimatyzator o parametrach:

- wydajność chłodnicza:	2,7 kW
- wydajność chłodnicza min-max:	0,45 -3,5 kW
- wydajność grzewcza:	2,8 kW
- wydajność grzewcza min-max:	0,42 -4,28 kW
- poziom ciśnienia akustycznego chłodzenia (min-max):	24 - 41 dBA
- poziom ciśnienia akustycznego grzania (min-max):	24 - 41 dBA
- moc elektryczna chłodzenia:	820 W
- moc elektryczna grzania:	760 W
- klasa energetyczna (chłodzenie):	A++
- wskaźnik E.E.R. / S.E.E.R.:	3,29/6,8
- klasa energetyczna (grzanie):	A+
- wskaźnik C.O.P. / S.C.O.P.:	3,71/4,0
- czynnik chłodniczy:	R32
- zakres temperatury pracy:	-22 - +43°C
- chłodzenie do:	-15°C
- grzanie do:	-22°C
- sterowanie standardowe:	pilot bezprzewodowy

Wykonaniu instalacji freonowej, odprowadzenia skroplin oraz zasilająco-sterującej wraz z uruchomieniem i niezbędnymi próbami i szkoleniem obsługi instalacji.

## 11. Remont ogrodzenia:

Roboty polegają na:

Demontażu przęseł ogrodzeniowych w ramach z kątownika na fundamencie betonowym na odcinkach 7,80 m i 14,35 m z rozbiórką słupków i fundamentów (przęsła ogrodzeniowe i czapki betonowe przykrycia słupków do ponownego wykorzystania).

Wykonaniu nowego ogrodzenia na odcinku 14,35 m (zlicowanie istniejącego ogrodzenia z brama i furtką). Ogrodzenie w nawiązaniu do istniejącego. Słupki z cegły wapienno-piaskowej 38x25 cm wys. śr. 1,85 m wzmocnione trzpieniami żelbetowymi na cokole betonowym. Słupki przykryte czapkami betonowymi z demontażu. Przęsła ogrodzeniowe z demontażu.

Przygotowaniu powierzchni cokołów, słupków i czapek betonowych polegających na oczyszczeniu i zmyciu, gruntowaniu impregnatem biobójczym, naprawie pęknięć oraz gruntowaniu powierzchni gruntem głębokopenetrującym.

Wykonaniu wyprawy elewacyjnej na powierzchni słupków ogrodzeniowych z tynku silikatowego w kolorze szarym na uprzednio przygotowanym podłożu z podwójną siatką i wzmocnieniem narożników kątownikiem metalowym.

Dwukrotnym malowaniu powierzchni cokołów i czapek farbami silikatowymi do betonu w kolorze szarym.

Wymianie siatki ogrodzeniowej wzdłuż tylnej elewacji na siatkę powlekaną wysokości 1,5 m na istniejących słupkach stalowych z rur na cokole. Siatka z rozbiórki do dyspozycji Inwestora.

Dwukrotnym malowaniu farbą olejną chlorokauczukową słupków, siatek ogrodzeniowych i przęseł w ramach z kątownika.



## **12. Chodniki, dojazdy i podesty ze schodami z kostki brukowej:**

Roboty polegają na:

Demontażu balustrad schodowych i skuciu starych schodów i podestów wejścia głównego i bocznego do budynku Domu Ludowego.

Wykonaniu robót pomiarowych i usunięciu ziemi urodzajnej grub. 10 cm pod dojazdy chodniki, schody i opaskę wokół budynku.

Wykonaniu koryta grub. 40 cm i 20 cm pod nawierzchnie z kostki (mechaniczne 80%, ręcznie 20%) z wywiezieniem nadmiaru ziemi na odl. do 10 km.

Wykonaniu rowków pod ławy do obsadzenia palisady, krawężników i obrzeży.

Mechanicznym wykonaniu ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm w schodowych płytach betonowych i palisadach oraz obsadzaniu haków zagiętych z zakończeniem otwartym  $\phi$  8 mm dług. 100 mm z połączeniem prętami żebrowanymi  $\phi$  6 mm celem zabetonowania w ścianie oporowej z betonu C12/15 celem wzmocnienia i usztywnienia całej konstrukcji schodów z podestami (schody wejścia głównego i bocznego)

Wykonaniu warstwy odsączającej z piasku grub. 15 cm pod schody i podjazdy oraz 12 cm pod chodniki i opaskę.

Montażu schodów wejścia głównego szer. 6,00 m z elementów prefabrykowanych betonowych o szer. 35 cm, grub. 15 cm i dług. 100 cm na podbudowie betonowej, szerokość oparcia płyt 5 cm, ilość stopni 4, obudowa schodów palisadą o wym. 18x12 cm obsadzonej w ławie betonowej, podest z kostki jak podjazd.

Układaniu wjazdu z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na tzw. "wysiewce" grub. 4 cm z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka w kolorze grafit na warstwie dolnej podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 31,5-63 mm gr. 15 cm i warstwie górnej z kruszyw łamanych o uziarnieniu 4-31,5 mm gr. 8 cm. Boki wykończyć poza podjazdem dla niepełnosprawnych i schodami krawężnikiem 15x30cm układanymi na płask i obrzeżami 30x8 cm układanych na ławach.

Wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych dług. 11,50 m szer. 1,50 m z kostki i obudową z palisady wystającej 7 cm jak przy schodach, podjazd podzielony spocznikiem 1,50x1,50m. Wzdłuż podjazdu po obu stronach zamontować balustrady pochylni ze stali nierdzewnej z rur  $\phi$  40 mm wys. balustrady od podłoża 1,10 m, słupki mocowane do podłoża kotwami wklejanymi M 12 długości 115 mm. Rozstaw słupków pionowych co 1,00 m. Poręcze balustrady montować na wys. 1,10 m od podłoża, pochwyty na wys. 0,75 m i 0,90 m. Przedłużyć wysięg balustrad o 30 cm poza lico podjazdu i wykończyć zaokrągleniem. Zakończenie balustrady zakotwić w ścianie budynku kotwami wklejanymi zakotwionymi w ścianie min. 100 mm. Na ścianie budynku do drzwi wejściowych zamontować pochwyty dla niepełnosprawnych na wys. 0,75m i 0,90 m ze stali nierdzewnej z rur  $\phi$  40 mm za pomocą uchwytów kotwionych w ścianie min. 100 mm kotwami wklejanymi M12 o rozstawie co 1,00 m. Zakończenie pochwyty zaokrąglić. Pochwyty połączyć z balustradą pochylni.

Układaniu chodników i opaski z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na tzw. "wysiewce" grub. 4 cm z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka w kolorze grafit na warstwie górnej z kruszyw łamanych o uziarnieniu 4-31,5 mm gr. 8 cm. Boki wykończyć obrzeżami 20x6 cm układanych na ławach.

Montażu schodów wejścia bocznego o szer. 1,50 m z elementów prefabrykowanych betonowych o szer. 35 cm, grub. 15 cm i dług. 100 cm na podbudowie betonowej, szerokość oparcia płyt 5 cm, ilość stopni 5, obudowa schodów palisadą o wym. 18x12 cm obsadzonej w ławie betonowej, podest z kostki jak chodniki.

Łączenia elementów betonowych dylatować od ścian budynku dylatować taśmą dylatacyjną z pianki polietylenowej.

Zamontowaniu balustrady schodowej ze stali nierdzewnej wys. 1,10 m. Słupki balustrady ze stali nierdzewnej z rur  $\varnothing$  40 mm, należy zamocować za pomocą kotew wklejanych M12 dług. 115 mm. Rozstaw słupków co 1,00 m. Poręcz ze stali nierdzewnej z rur  $\varnothing$  40 mm mocowana do słupków balustrady. Wypełnienie poziome balustrady należy wykonać z prętów ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  10 mm co 12 cm, prześwit od dołu 7 cm. Przedłużyć wysięg balustrady o 30 cm poza lico schodów, zakończenie zaokrąglić. Zakończenie balustrady zakotwić w ścianie budynku.

Wyrównaniu i obsypaniu powierzchni wzdłuż podjazdów, chodników i opaski ziemią z urodzajną.

### **13. Parkingi, place i dojazdy z kostki brukowej:**

Roboty polegają na wykonaniu przed ogrodzeniem wzdłuż drogi parkingu o wym. 44,00x11,00 m z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na tzw. "wysiewce" grub. 4 cm z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka w kolorze grafit na warstwie odcinającej z piasku grub. 15 cm, warstwie dolnej podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 31,5-63 mm gr. 15 cm i warstwie górnej z kruszyw łamanych o uziarnieniu 4-31,5 mm gr. 8 cm. Wzdłuż drogi ułożyć krawężnik 15x30cm na płask na ławie betonowej.

Wywiezieniu nadmiaru ziemi z korytowania na odl. do 10 km.

### **14. Roboty porządkowe, wywóz materiałów z rozbiórki i utylizacja:**

Roboty polegają na:

Rozebraniu budynku w.c wolnostojącego na zewnątrz z zagruzowaniem dołów, uporządkowaniem terenu po rozbiórce i obsypaniu ziemią urodzajną.

Wywiezieniu gruz i pozostałych materiałów z rozbiórki na odl. do 10 km i zutylizowaniu. Teren uporządkować.

**Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu.**

**Zamawiający dopuszcza zmiany w proponowanych materiałach pod warunkiem użycia równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych.**

**Kolorystyka wykonania robót w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem.**

**Szczegółowy zakres robót do wykonania określa załączony do niniejszego opracowania przedmiar robót.**

Opracowała:

Sprawdził: