

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO.....	4
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA Z.O.I.I.B.	5
1.1. CZĘŚĆ OPISOWA.	10
1.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	10
1.1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.	10
1.1.3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	11
1.1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.....	11
1.1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	11
1.1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK: POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI LUB POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.	12
1.1.7. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
1.1.8. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	13
1.1.9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	13
1.1.10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	13
1.1.11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	14
1.1.12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.	14
1.1.13. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIA ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO NORMY.	15
1.1.14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	15
1.1.15. STAN PRAWNY TERENU, NA KTÓRYM REALIZOWANA BĘDZIE BUDOWA SIECI.	15
1.1.16. ROBOTY ZIEMNE:.....	16
1.1.17. UWAGI KOŃCOWE.	17
1.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA:.....	18
RYS. S/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500.....	19

03.06.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3 pkt. 3d lit. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane [tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami] oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna dla tematu pn: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ, NA TERENIE BYŁEJ JEDNOSTKI WOJSKOWEJ W WAŁCZU WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH 893/11, 893/36, 888, OBRĘB MIASTO WAŁCZ” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Patryk Sadkowski

uprawnienia budowlane

ZAP/0116/PWOS/13

03.06.2022r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3 pkt. 3d lit. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane [tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami] oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna dla tematu pn: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ, NA TERENIE BYŁEJ JEDNOSTKI WOJSKOWEJ W WAŁCZU WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH 893/11, 893/36, 888, OBRĘB MIASTO WAŁCZ” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Ryszard Zieliński

uprawnienia budowlane

25/PW/98

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia Z.O.I.I.B.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

do projektu zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy drogi wewnętrznej, na terenie byłej jednostki wojskowej w Wałczu wraz z budową infrastruktury technicznej, na działkach o nr ewidencyjnych 893/11, 893/36, 888, obręb miasto Wałcz.

1.1.1. Podstawa opracowania:

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Program Funkcjonalno Użytkowy dla zadania „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w rejonie ul. Wojska Polskiego w Wałczu, działki 888, 893/11, 893/36, 1103/2”;
- c) Projekt architektoniczno – budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
- d) Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym dla rozbudowy drogi wewnętrznej na terenie dawn. JW. 3761 w raz z budową infrastruktury technicznej.
- e) Decyzja nr ZPŚ.6733.34.2021 z dnia 04.01.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Wałcz.
- f) Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GN.6630.43.2022 z dnia 01.06.2022r.
- g) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. w Wałczu;
- h) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- i) Mapa do celów projektowych;
- j) Wizja lokalna w terenie.

1.1.2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Nazwa inwestycji:

„Rozbudowa i przebudowa drogi wewnętrznej, na terenie byłej jednostki wojskowej w Wałczu wraz z budową infrastruktury technicznej”

dz. nr ew.: 893/11, 893/36, 888, obręb miasto Wałcz

Inwestor:

GMINA MIEJSKA WAŁCZ

PLAC WOLNOŚCI 1

78-600 WAŁCZ

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

mgr inż. Patryk Sadkowski

Ostrowiec 258

78-600 Wałcz

uprawnienia budowlane

ZAP/0116/PWOS/13

Zakres inwestycji:

W ramach inwestycji zaplanowano budowę elementów infrastruktury technicznej tj. sieci uzbrojenia podziemnego – sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej.

1.1.3. Kategoria obiektu budowlanego:

Obiekt kategorii XXVI.

1.1.4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Projektowane sieci kanalizacyjne są elementami uzbrojenia terenu, które zlokalizowane zostaną w całości pod powierzchnią terenu. Teren, planowanej inwestycji jest zlokalizowany w północno-wschodniej części miasta Wałcz, na terenie byłej Jednostki Wojskowej. Od południowej strony teren ogranicza ul. Wojska Polskiego – ciąg drogi krajowej nr 22, natomiast od zachodniej strony ul. Zaulek Chełmiński. Bezpośrednio z terenem inwestycji graniczą administracyjnie grunty prywatnych właścicieli działek oraz grunty Gminy miejskiej Wałcz

Nie przewiduje się rozbiórek żadnego z istniejących obiektów na trasie projektowanych sieci. Istniejące obiekty budowlane zostaną i będą użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

1.1.5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Całość inwestycji obejmuje budowę:

1) Kanalizacji sanitarnej

a) sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym, z rur PVC kl. S SDR 34 SN8 litych o średnicy:

- Ø0,25m o długości L=331,60m,
- Ø0,20m o długości L=406,70m,

b) przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC kl. S SDR 34 SN8 litych, zakończonych typową studnią betonową, 3szt. o średnicy:

- Ø0,20m o łącznej długości L=38,60m.

c) przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC kl. S SDR 34 SN8 litych, zakończonych korkiem, 6szt. o średnicy:

- Ø0,16m o łącznej długości L=37,10m.

d) Studni rewizyjnych betonowych o średnicy:

- Ø1,2m – 3szt.
- Ø1,0m – 9szt.

2) Kanalizacji deszczowej

a) sieci kanalizacji deszczowej w układzie grawitacyjnym, z rur PVC kl. S SDR 34 SN8 litych o średnicy:

- Ø0,50m o długości L=281,50m,
- Ø0,40m o długości L=129,80m,
- Ø0,315m o długości L=186,10m
- Ø0,25m o długości L=91,70m

a) przyłączy kanalizacji deszczowej z rur PVC kl. S SDR 34 SN8 litych, zakończonych typową studnią betonową, 3szt. o średnicy:

- Ø0,25m o łącznej długości L=39,90m.

b) przyłączy kanalizacji deszczowej do wpustów, z rur PVC kl. S SDR 34 SN8 litych, 12szt. o średnicy:

- Ø0,20m o łącznej długości L=45,50m.

c) Studni rewizyjnych betonowych o średnicy:

- Ø1,5m – 16szt.
- Ø1,0m – 3szt.

d) osadnika o przepływie poziomym O/S o parametrach: $D = 2,0\text{m}$, $V=3,0\text{m}^3$ – 1szt.

e) lamelowego separatora substancji ropopochodnych PSW lamela 20/200 – 1szt.

Charakterystyka projektowanych obiektów:

Wykonanie nowych elementów uzbrojenia terenu nie wpłynie na układ komunikacyjny oraz układ dróg pożarowych na omawianym obszarze.

Realizacja projektowanych sieci nie zmieni ukształtowania terenu.

Prace związane z budową sieci wiążą się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

1.1.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia terenu zajęta przez studnie kanalizacji sanitarnej	$P_{SKs} = 10,46 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez kanał sanitarny	$P_{Ks} = 164,24 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez przyłącza ks	$P_{PKs} = 13,66 \text{ m}^2$
Powierzchnia terenu zajęta przez studnie kanalizacji deszczowej	$P_{SKd} = 36,91 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez kanał deszczowy	$P_{Kd} = 274,22 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez przyłącza kd	$P_{PKd} = 19,08 \text{ m}^2$
Całkowita powierzchnia zajęcia	$P_C = 518,57 \text{ m}^2$

Projektowany zakres rzeczowy przedsięwzięcia jest zgodny z zapisami Decyzji nr ZPŚ.6733.34.2021 z dnia 04.01.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Wałcz.

1.1.7. Dane informujące, o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Decyzją nr ZPŚ.6733.34.2021 z dnia 04.01.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz:

- 1) realizacja inwestycji na działkach nie może pogarszać warunków użytkowania działek sąsiednich;
- 2) projekt sieci należy uzgodnić w zakresie koordynacji uzbrojenia ze starostą;
- 3) zagospodarowanie działek nie może prowadzić do dysfunkcyjności sieci infrastruktury technicznej i dróg przechodzących przez teren inwestycji, w szczególności przez uniemożliwienie korzystania z tych obiektów (poza uzgodnionym z gestorem sieci lub zarządcą drogi wyłączeniem na czas realizacji inwestycji), w szczególności należy przewidzieć rozwiązania techniczne zabezpieczające planowaną sieć oraz krzyżujące się z nią obiekty przed wzajemnym negatywnym oddziaływaniem (np. rury ochronne, wzmocnienia konstrukcji sieci i obiektów w jej przebiegu - zgodnie z przepisami odrębnymi).

1.1.8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie drogi wewnętrznej na terenie byłej jednostki wojskowej w Wałczu wraz z budową infrastruktury technicznej, realizowana będzie w pasie drogowym drogi wewnętrznej, zlokalizowanej na działce nr 893/11 w m. Wałcz, pasie drogowym gminnej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 888 w m. Wałcz oraz na działce nr 893/36, dla której proponowane jest wydzielenie działki pod utworzenie pasa drogowego.

Na terenie działek nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”. Inwestycja leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła–Wałcz (GZWP nr 125).

1.1.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.1.10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1131, z późn. zm.), teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne.

Teren inwestycji nie podlega ochronie z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142).

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych.

Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne będą gwarantować, że przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem oddziaływań, które mogłyby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska zarówno na jak i poza terenem działek objętych zakresem inwestycji.

Zgodnie z Decyzją nr ZPŚ.6733.34.2021 z dnia 04.01.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz w trakcie realizacji prac związanych z budową infrastruktury kanalizacyjnej:

- 1) należy zapewnić miejsce do składowania odpadów. Z odpadami należy postępować zgodnie z zasadami gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 2) na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła–Wałcz (GZWP nr 125), usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym w sposób zapewniający zabezpieczenie wód podziemnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- 3) emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- 4) podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098); zachować co najmniej 5% powierzchni terenu inwestycji jako powierzchni biologicznie czynnej, przy czym nawierzchnie ażurowe należy liczyć jako powierzchnię biologicznie czynną w 50%,

Na etapie eksploatacji niezbędne będą okresowe przeglądy i eksploatacja zaprojektowanych rurociągów.

1.1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Budowa elementów infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej nie wpływa i nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej w rejonie projektowanej infrastruktury.

1.1.12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja, ze względu na charakter sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej jest obiektem powszechnie realizowanym dla odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Są to obiekt o niskim stopniu skomplikowania.

1.1.13. W przypadku budynków – powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do Normy.

Powierzchnia terenu zajęta przez studnie kanalizacji sanitarnej	$P_{SKs} = 10,46 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez kanał sanitarny	$P_{Ks} = 164,24 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez przyłącza ks	$P_{PKs} = 13,66 \text{ m}^2$
Powierzchnia terenu zajęta przez studnie kanalizacji deszczowej	$P_{SKd} = 36,91 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez kanał deszczowy	$P_{Kd} = 274,22 \text{ m}^2$
Powierzchnia zajęta przez przyłącza kd	$P_{PKd} = 19,08 \text{ m}^2$
Całkowita powierzchnia zajęcia	$P_C = 518,57 \text{ m}^2$

1.1.14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

a. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania projektowanych sieci uzbrojenia terenu ogranicza się do zajętego przez nie miejsca w terenie – ogranicza się więc do działek, na których zostały zaprojektowane.

Zaprojektowane sieci uzbrojenia terenu nie będą oddziaływać w sposób negatywny na działki sąsiednie.

b. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania projektowanych sieci ogranicza się do działek, na których zostały one zaprojektowane.

Powyższe zgodne jest z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami Ustawy Prawo Budowlane.

1.1.15. Stan prawny terenu, na którym realizowana będzie budowa sieci.

Stan prawny terenu – inwestycja będzie realizowana na terenie działek: 888, 893/11 i 893/36 dla których Inwestor posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze złożonym oświadczeniem.

Przebieg projektowanych sieci spełniała warunki wynikające z zapisów Decyzji nr ZPŚ.6733.34.2021 z dnia 04.01.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz.

1.1.16. Roboty ziemne:

Na całej długości projektowanego uzbrojenia możliwe jest wykonanie wykopów zarówno ręcznie jak i mechanicznie. Będą to wykopy o ścianach pionowych umocnionych. Ręczne wykopy należy wykonać bezwzględnie na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby wykonać podwieszenie w sposób zapewniający ich ciągłą eksploatację i bezpieczeństwo pracujących w wykopie ludzi.

W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu.

Z właścicielem kolidujących przewodów należy każdorazowo uzgodnić ich obejście lub przełożenie.

Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999 "Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne" i normą PN-B-10736:1999 "Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania" oraz z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów dostarczoną przez producentów rur.

Zaprojektowano posadowienie rurociągów na warstwie podsypki z piasku średniego, dobrze uziarnionego o grubości 10cm

Zasypkę rurociągów prowadzić należy etapami:

I. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 50 cm ponad wierzch rury z piasku średnioziarnistego lub grubego dobrze uziarnionego wg PN-86/B-02480 "Grunty budowlane" z wyłączeniem odcinków na złączach.

Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Warstwa ta powinna być ubita po obu stronach przewodu. Zasypanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami. Ubijanie mechaniczne na całej szerokości strefy rurociągu może być prowadzone sprzętem lekkim przy 30–to cm warstwie piasku ponad wierzch rury.

II. Po próbie szczelności złącz rury, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń,

III. Zasypkę wykopów powyżej warstwy ochronnej przewodów wykonać piaskiem średnio lub gruboziarnistym. Zasypkę wykonywać warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem każdej warstwy zasykowej do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $IS = 1,00$.

Uwagi dla wykonawcy:

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania robót. Celem dokładnego zlokalizowania przewodów istniejących należy wykonać ręcznie próbne przekopy przed przystąpieniem do robót. Wszelkie uszkodzenia przewodów obcych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu użytkownikowi.

- Zaprojektowane sieci należy wykonywać w wykopach wąskoprzestrzennych – szalowanych.

- Podczas realizacji robót budowlanych przestrzegać zasady B. i H.P.

Uwagi dla wykonawcy:

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania robót. Celem dokładnego zlokalizowania przewodów istniejących podziemnych należy wykonać ręcznie próbne przekopy przed przystąpieniem do robót. Wszelkie uszkodzenia przewodów obcych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu użytkownikowi.

1.1.17. Uwagi końcowe.

Uwaga o uwarunkowań przestrzennych opracowania projektu budowlanego zaprojektowanych sieci i urządzeń:

- Sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej została zaprojektowana zgodnie z zapisami Decyzji nr ZPŚ.6733.34.2021 z dnia 04.01.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz.

PROJEKTANT:

1.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. S/1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500