

Wałcz, dnia 01 września 2022 r.

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17
78-600 Wałcz

AB.6740.191.2022.DD

DECYZJA NR 182/2022

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) dalej p.b.
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.07.2022 r.,

zatwierdzam projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlane²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Miejska Wałcz
Plac Wolności 1
78-600 Wałcz

obejmujące:

przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową oświetlenia
oraz budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi wewnętrznej, na terenie byłej jednostki
wojskowej w Wałczu wraz z budową infrastruktury technicznej”

Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz - Miasto, obręb M.Wałcz,
działki geodezyjne nr 893/11, 893/36, 888;

tech. Jerzy Wiśniewski – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr NN-8345/769/84, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów WKP/BD/5585/01;

mgr inż. Patryk Sadkowski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień ZAP/0116/PWOS/13, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów ZAP/IS/0211/13,

mgr inż. Mirosław Lisowski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i telekomunikacyjnej – numer uprawnień 162/72 Bg, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów WKP/IE/2847/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b. ³⁾ kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy¹⁾,
 - zabezpieczyć teren budowy¹⁾,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

W dniu 04.07.2022 r. Inwestor, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dotyczącego zadania pn. rozbudowa i przebudowa drogi wewnętrznej, na terenie byłej jednostki wojskowej w Wałczu wraz z budową oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w miejscowości Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz - Miasto, obręb M.Wałcz, działki oznaczone numerami geodezyjnymi 893/11, 893/36, 888.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b., oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Wałcz znak ZPŚ.6733.34.2021 z dnia 04.01.2022 r. oraz pełnomocnictwem.

Organ w toku postępowania administracyjnego sprawdzając stronę formalno - prawną, stwierdził iż wniosek jest kompletny.

Ustalono strony postępowania, obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek, na których został zaprojektowany tj.: na działkach nr 893/11, 893/36, 888. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a. w dniu 21.07.2022 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Po przeanalizowaniu dokumentów organ stwierdził, iż dołączony do wniosku projekt budowlany nie spełniał wymogów art. 35 ust. 1 ustawy p.b. i postanowieniem z dnia 26.07.2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów i projektu budowlanego w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia. Inwestor pismem z dnia 30.08.2022 r., wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentów. Organ postanowieniem z dnia 31.08.2022 r. przychylił się do prośby inwestora i przedłużył termin do 02.09.2022 r. Inwestor pismem z dnia 31.08.2022 r. (wpływ dnia 01.09.2022 r.) uzupełnił dokumenty i projekt budowlany zgodnie z postanowieniem.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w Obszarze Ochrony Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą” ani w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”.

Po przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 35.1. p.b. organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, oraz iż inwestycja ta należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) i kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jak również to, iż projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b p.b., zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7 p.b.

Autorzy projektu złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 p.b.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 p.b., zgodnie z art. 28 p.b., orzeczono jak w sentencji decyzji. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia ostatniej ze stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).



z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Kisielnicki
z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienia i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, który składa się:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. projekt budowlany - branża drogowa (składający się z PZT i PAB) | - załącznik nr 1, |
| 2. projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna | - załącznik nr 2, |
| 3. projekt architektoniczno – budowlany - branża sanitarna | - załącznik nr 3, |
| 4. załączniki – branża sanitarna | - załącznik nr 4, |
| 5. projekt zagospodarowania terenu – branża elektryczna | - załącznik nr 5, |
- który otrzymują (1 egz. inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a).

Otrzymują :

- 1) Inwestor Gmina Miejska Wałcz, za pośrednictwem pełnomocnika:
Pan Patryk Sadkowski, Ostrowiec 258, 78-600 Wałcz.

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz,
- 3) Wydział Architektury i Budownictwa a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. 1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –p.b.).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – p. b. albo art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.