

Kleszczewo, dnia 08 marca 2024r.

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**podłączenia projektowanej kanalizacji deszczowej**  
**do projektowanego kolektora deszczowego**

Na podstawie wniosku Inwestora:

**Gmina Kleszczewo**  
**ul. Poznańska 4**  
**63-005 Kleszczewo**

wniosek złożony w imieniu Inwestora  
przez Pełnomocnika:

Bartosz Prałat reprezentujący:  
Biuro Projektowe FORMA  
ul. Grunwaldzka 19, lok. 2.17  
60-782 Poznań

w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do projektowanego kolektora deszczowego w ramach zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa ulicy Truskawkowej, Jeżynowej, Malinowej, Porzeczkowej i Poziomkowej w Gowarzewie” na nieruchomościach gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. **520; 563; 111/45** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo** w **Gowarzewie** zarządzanych przez Wójta Gminy Kleszczewo, wyraża zgodę Inwestorowi na podłączenie się ww. projektowanej infrastruktury, uwzględniając następujące warunki techniczne:

1. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do projektowanej studni sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **114/45** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo** w **Gowarzewie**.
2. Studnie rewizyjne wykonać jako włączowe, betonowe w planie okrągłe. Poszczególne elementy tych studni powinny być łączone za pomocą uszczelki. Przejścia kanałów przez ściany studzienek wykonać jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków. Włazy kanałowe zaprojektować jako włazy typu ciężkiego DN600 mm klasy D-400.
3. Studzienki wpustowe z typowych elementów, betonowe o średnicy 500 mm: zaprojektować studzienki wpustowe z elementów betonowych, w planie okrągłe o średnicy DN500 mm (w świetle) z osadnikiem wysokości 1,0 m poniżej wylotu przykanalika ze studzienki. Poszczególne elementy tych studni powinny być łączone za pomocą uszczelki na zasadzie pióro-wpust. Jako elementy odbierające spływające wody opadowe i roztopowe zaprojektować żeliwne wpusty uliczne klasy D400.
4. Należy zastosować nowe urządzenia i inne elementy budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania, tj. wpusty drogowe (kratki wpustowe żeliwne zabezpieczyć

- przed kradzieżą), studnie wpustowe betonowe, studnie rewizyjne betonowe, kolektory, przykanaliki – przyłącza z rur o średnicach wynikających z obliczeń.
5. Warunki techniczne szczególne: **w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie, nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu poprzedniego – uzyskać wskaźnik zagęszczeniem gruntu minimum 0,98.**
  6. Projektowaną infrastrukturę wykonać kosztem i staraniem Inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami przez osobę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
  7. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023, poz. 682 t.j. z późn. zm.) w oparciu o niniejsze warunki techniczne Inwestor zobowiązany jest opracować projekt budowlany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
  8. Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z art. 29 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zm.), Inwestor zobowiązany jest **sporządzić plan sytuacyjny i zgłosić zamiar wykonania robót** w formie pisemnej zarządcy działek nr ewid. **520; 563; 111/45** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo w Gowarzewie**.
  9. Roboty należy wykonać bez powodowania utrudnień w ruchu w sąsiedztwie istniejących dróg oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu kołowego, jak i pieszego.
  10. Po zakończeniu robót, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do zarządcy działek nr ewid. **520; 563; 111/45** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo w Gowarzewie** **pisemne zgłoszenie do odbioru technicznego wykonanej infrastruktury w stanie odkrytym.**
  11. Inwestor na swój koszt zapewni obsługę geodezyjną (uprawniony geodeta zgłosi inwentaryzację do zasobów geodezyjnych i wykona powykonawcze mapy; uzupełnienie mapy zasadniczej wynikami pomiarów powykonawczych wykona w formie analogowej oraz elektronicznej) wraz ze szkicami i przekaże zarządcy działek nr ewid. **520; 563; 111/45** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo w Gowarzewie** wykona inwentaryzację na koszt Inwestora, uwzględniając dodatkowy koszt wykonania inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym.
  12. W przypadku konieczności przeprowadzenia przez Inwestora robót związanych z konserwacją, remontem, wymianą i innych czynności eksploatacyjnych na ww. infrastrukturze wbudowanej w nieruchomościach gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. **520; 563; 111/45** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo w Gowarzewie** z pisemnym wnioskiem o uzyskanie zgody na udostępnienie ww. nieruchomości w celu przeprowadzenia ww. robót, a po wykonaniu tych robót przywrócić ww. nieruchomości do stanu poprzedniego.
  13. **Wójt Gminy Kleszczewo oświadcza, że jako zarządca nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 520; 563; 111/45 z arkusza mapy 2 obręb ewidencyjny Gowarzewo w Gowarzewie udziela Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele**

**Z up. WÓJTA**

**Ewa Iczakowska**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

Sygnatura akt: SI.7011.1.2024

**budowlane ww. nieruchomościach gruntowych w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania ww. zamierzenia budowlanego.**

14. Wszelkie zmiany postanowień decyzji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Inwestor udzieli 2 letniej gwarancji na wykonaną infrastrukturę.

Projektowaną infrastrukturę wskazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część warunków technicznych (Załącznik nr 1 – Rys. 2.1; Załącznik nr 2 – Rys. 2.2).

**Niniejsze warunki techniczne ważne są 2 lata, licząc od dnia ich wydania.**

**Z up. WÓJTA**  
**Ewa Iczakowska**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

Otrzymują:

- 1) Inwestor (Pełnomocnik: Biuro Projektowe FORMA, ul. Grunwaldzka 19, lok. 2.17, 60-782 Poznań)
- 2) SI a/a

Załącznik:

- 1) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – Rys. 2.1
- 2) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – Rys. 2.2

Sprawę prowadzi:

Martyna Hursowicz, podinspektor ds. inwestycji w Urzędzie Gminy Kleszczewo,  
tel. /61/ 8176 033 wewn. 128, e-mail: m.hursowicz@kleszczewo.pl