

PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT	Remont centralnej klatki schodowej w budynku Szpitala Powiatowego w Zambrowie	
ADRES INWESTYCJI	Zambrów ul. Papierza Jana Pawła II 3 dz. nr ew. gr 1036/15; obręb Zambrów	
INWESTOR	Szpital Powiatowy w Zambrowie 18-300 Zambrów ul. Papierza Jana Pawła II 3	
DATA	Białystok	05.01.2018
BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Czarnowicz Bł /20/ 85	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.....	str. 1
2. Opis techniczny	str.
<u>Część rysunkowa</u>	
Rzut klatki schodowej.....	rys. 1
Rzut posadzki.....	rys. 2
Przekrój A-A.....	rys. 3
Detal balustrady.....	rys. 4

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu centralnej klatki schodowej w budynku Szpitala Powiatowego w Zambrowie

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja obiektu do celów projektowych.
- Dokumentacja techniczna – archiwalna

2. Informacje ogólne

2.1. Inwestor : Szpital Powiatowy w Zambrowie
18-300 Zambrów ul. Papierza Jana Pawła II 3

2.2. Adres budowy: Zambrów ul. Papierza Jana Pawła II 3
dz. nr ew. gr 1036/15; obręb Zambrów

2.3 Autor mgr inż. arch. Joanna Czarnowicz

3.0 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu centralnej klatki schodowej wraz z częścią holu przy windzie (I piętro) w budynku Szpitala Powiatowego w Zambrowie. Projekt zawiera szczegółowe rozwiązania techniczne, określa zakres przewidywanych robót budowlanych oraz technologię ich wykonania.

3.1 Stan istniejący

Klatka schodowa objęta niniejszym opracowaniem usytuowana jest centralnie w budynku składającego się z dwóch segmentów. Łączy 4 kondygnacje budynku (piwnice, parter, I piętro, II piętro). Na spoczniku pomiędzy parterem a piwnicą jest bezpośrednie wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku. Klatka wydzielona jest pożarowo. Na poszczególnych kondygnacjach zamknięta jest przeszklonymi drzwiami o odporności pożarowej EI30. Zapewnione jest oddymianie klatki poprzez klapę dymową umieszczoną w dachu.

Biegi klatki ograniczone są monolitycznym betonowym cokołem o wym. 10,0cm x10 cm połączonym stabilnie ze stopniami. Cokół ogranicza biegi klatki z trzech stron (po obu stronach duszy i od ściany z grzejnikami). Na cokole umieszczona jest balustrada. Schody i cokół wykończone są lastrikiem szlifowanym.

Jedna ściana kl. schodowej wzdłuż biegu i spocznika na wys. ok. 1,80m wykończona jest tynkiem kamyczkowym. Druga ściana (z pilastrami i wnękami) na której umieszczone są grzejniki, fragmentarycznie wykończona jest tynkiem kamyczkowym (na pilastrach). Pozostała część ścian, sufity i spody płyt biegowych malowane są farbą emulsyjną.

Na ścianie ze spocznikami jest grzejnik i obudowany pion co.

Część holu na I piętrze. Ściany obłożone są tynkiem kamyczkowym do wys. ok. 1,8m, wyżej malowanie emulsyjne. Posadzka lastrikowa. Sufit podwieszony systemowy 60X60 z budowanymi oprawami świetlnymi.

Stan techniczny ścian i biegów klatki schodowej oraz części holu jest dobry. Zauważono nieliczne pęknięcia na lastriku w holu i na spocznikach oraz na ścianach.

Dane użytkowe

L.P	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. w m ²
1	Pow. użytkowa <ul style="list-style-type: none">• klatki schodowej• cz. holu I piętra	63,92 16,44
2	Kubatura (wewn. części objętej opracowaniem)	241,0 m³

4. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJO – MATERIAŁOWE

Projektowany remont klatki schodowej objęty niniejszym opracowaniem nie ingerencję w istn. układ konstrukcyjny budynku.

Roboty rozbiórkowe wewnętrzne

- Klatka schodowa
 - skucie betonowych cokołów (o wym. 10,0x10,0cm) ograniczających szerokość biegu, umieszczonych wzdłuż duszy kl. schodowej i wzdłuż ściany z grzejnikami.
 - skucie cokołów przyściennych z lastrico wzdłuż ściany (z lewej strony, na spocznikach i podestach)
 - skucie lastrico na podestach w celu wyrównania poziomów z istn. korytarzami
 - skucie kapinosów na stopniach (wyrównanie podstopni)
 - demontaż stalowych balustrad osadzonych na cokołach
 - demontaż 2 grzejników i pionu z obudową (z pł. gk)
 - demontaż 3 opraw świetlnych
 - zdjęcie warstwy tynku kamyczkowego (wzdłuż ścian i spoczników na wys. ok. 1,8m)
 - naprawa tynków i oczyszczenie ścian z warstw malarskich
- Część holu przy windzie na I piętrze
 - skucie cokołów przyściennych z lastrico
 - naprawa uszkodzonych tynków
 - oczyszczenie ścian z warstw malarskich i tynku kamyczkowego (na wys. ok. 1,8m)

Roboty budowlane wewnętrzne

Opracowanie obejmuje swoim zakresem sposób realizacji następujących elementów:

- Klatka schodowa
 - zabudowanie przestrzeni pomiędzy biegiem klatki schodowej a wnękami ściennymi (ściana z grzejnikami) ok. 15,0cm nad grzejnikiem - 2x pł. GK na szkieletie stalowym
 - naprawa tynków (po skutych cokołach i okładzinie z tynku kamyczkowego) i wykonanie gładzi gipsowej
 - oczyszczenie i zagrunt. lastrico pod ułożenie płytek gresowych (grunt na bazie kwarcu)
 - ułożenie płytek gresowych wraz z cokołami na kleju wysokoelastycznym z włóknami, elastyczność kl. S1 (np. CRREZIT CM17 lub podobne o tych samych właściwościach)
 - malowanie ścian, sufitów i spodów biegów kl. schodowej
 - wymiana drzwiczek hydrantowych (3 szt.)
 - wykonanie i osadzenie nowych balustrad i pochwytów
 - wymiana opraw oświetleniowych
- Część holu przy windzie na I piętrze
 - naprawa tynków i wykonanie gładzi gipsowej
 - naprawa istn. posadzki, oczyszczenie i wykonanie warstwy samopoziomującej przed położeniem posadzki z PCV
 - malowanie ścian

ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

Tynki kat. III z gładzią gipsową - Tynk po uzupełnieniu ubytków wyrównać zaprawą gipsową. Nie remontować sufitów w miejscach występowania sufitów podwieszanych (pomiędzy sufitem podwieszanym a stropem).

Zabudowa wnęk (między pilastrami) i przestrzeni między biegiem a ścianą : Lekka, gipsowo-kartonowa, na stelażu stalowym, płyta GKB 2x12,5mm z każdej strony

Podłogi

- na oczyszczonej posadzce z lastriko wykonać warstwę samopoziomującą gr ok. 0,3cm pod wykładzinę z PCV

Posadzki

Projektuje się wykładziny z tworzywa, z górną warstwą zabezpieczoną przed zużyciem np. Poliuretanem PUR, łatwy do utrzymania w czystości , odporny na działanie środków dezynfekcyjnych

- Wykładzina PCV

Typ wykładziny (EN 649) Homogeniczna, jednowarstwowa z winylu Grubość (EN 428) 2 mm

Warstwa użytkowa (EN 429) 2 mm Poliuretan PUR

Ścieralność (EN 660) $\leq 0,15$ mm Grupa P

Dostarczana w postaci Rolki 23mb x 2m

Klasa ogniotrwałości (PN-B-02854) Trudnozapaalna

Absorpcja akustyczna (ISO 717/2) DL (w) 4 dB

Odporność na ścieranie przez meble na kółkach (EN 985) Odporna R/ $>2,4$

Kolor uzgodnić z projektantem

Wykładziny PCV układane na wcześniej przygotowanej warstwie samopoziomującej grubości 1÷3 mm z masy klejącej, zgrzewane. Cokoliki z wykładziny wyłożone na ścianę na wysokość 10 cm z połączeniem zgrzewanym. W miejscu wywinięcia należy wykonać podcięcie w tynku (w ścianach murowanych) tak, aby lico wywinięcia nie wystawało przed płaszczyznę ściany powyżej

Połączenie ścian z podłogami wykonane w sposób bezszcelinowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

- Płytki gresowe – (klatka schodowa) o wym. 60x60, gatunek I, fugi szerokości 2mm posiadające dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zaprawa do fugowania płytek przeznaczonych do spoin od 2-6mm. Na biegach płytki antypoślizgowe. Płytki na biegach i spocznikach zróżnicowane kolorystycznie.

Cokoliki z pytek gresowych . Wys. cokolików 10cm.

Uwaga: Ze względu na wymiar stopnia większy niż 30cm oraz konieczność obłożenia stopnia pełną płytką, należy zastosować płytki o wym. 60x60cm którymi można obłożyć cały stopień (mniej cięć i odpadów)

Płytki gresowe o wysokim stopniu twardości, nieścieralne, antypoślizgowe. Płytki ceram. powinny spełnić wszystkie parametry zgodności z normami : nasiąkliwości, twardości (wg skali Mohsa), ścierania wgłębnego, rozszerzalności liniowej, odporności chemicznej. Współczynnik tarcia (stopień poślizgowości) należy przyjąć wg Aprobaty Techn. stwierdzającej przydatność do danego typu pomieszczeń: R9- wejścia, hole, schody, Na granicy zmiany posadzki z gresowej na PCV stosować kątownik brzegowy 1,0 cm x 1,0 cm z aluminium.

Ściany-malowanie

- farby zmywalne lateksowe (odporność na szorowanie wg. EN 13300 -kl. 1) z atestami dla obiektów służby zdrowia, wodoodporne, trwałe i odpychające brud nieporowate powierzchnie z półpołyskiem.
Sufity i spody biegów kl. schodowej - farba akrylowa kol. białego.

UWAGA:

Malowanie ścian i sufitów wykonać farbami do wymalowań wewnętrznych. Należy stosować farby bezzapachowe w trakcie malowania i po wyschnięciu, wodorozcieńczalne, odporne na środki dezynfekujące, paroprzepuszczalne, o dużej zdolności krycia, kolor (pigment) o dużej odporności na światło oraz alkalia. Ściany które należy zmywać lub szorować – farba emulsyjna (akrylowa, lateksowa) odporna na zmywanie (klasa 2 lub 1 wg DIN EN 13300);

Ściany- zabezpieczenia

- Odbojnica (ochronna) płaska - sztywną strukturą, wytwarzana z polichlorku winylu.
– na klatce schodowej i w holu - (na wys. ok. 90.0cm od podłogi i szer. ok. 30.0cm).

Montaż: – wersja samoprzylepna lub na klej montażowy.

- Narożniki ścian– zabezpieczyć kątownikami systemowymi PCV do wys. ok. 2,0m
- Poręcze w holu –zamontować na wys. 90.0cm (systemowe z żywicy akrylowinylowej na profilach aluminiowych). Kształtem i kolorem dostosować do istniejących na przylegających korytarzach.
- Pochwyty na klatce schodowej (ze stali KO) zamontować na wys. 110,0 cm centralnie na odbojnicy ochronnej (płaskiej).

Balustrada i pochwyt ze stali KO (wg rys. detalu). Odległości między elementami balustrad w pionie i w poziomie nie większe niż 12 cm, wysokość balustrad nie mniej niż 110 cm. Odl. pochwytu od ściany 5,0cm.

UWAGA! Wybór materiałów wykończeniowych (wykładzin podłogowych, gresów oraz kolorystykę ścian uzgodnić z projektantem)

UWAGA: Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych a w szczególności izolacji termicznych i przeciwwilgociowych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB do stosowania w obiektach służby zdrowia