

Umowa dzierżawy nr (wzór)
zawarta w dniu..... roku w Wichrowie pomiędzy :

Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Wichrowo reprezentowanym przez :

1/ mgr inż. Aleksandra Sawczuk – Nadleśniczego,
zwanego dalej **Wydzierżawiającym,**
a

Konsorcjum :.....

reprezentowanym przez....., zwanego dalej **Dzierżawcą**

§ 1

Zgodnie z pozytywnie rozpatrzonym wnioskiem oferenta z dnia dotyczącym dzierżawy maszyn i urządzeń szkółkarskich, załączonym do oferty na wykonanie usług z zakresu gospodarki leśnej w 2022 r. **Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy : Konsorcjantowiw użytkowanie sprzęt mechaniczny** wykazany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiący zarazem protokół przekazania.

§ 2

Wydzierżawiony sprzęt **Dzierżawca** wykorzystywać będzie wyłącznie w ramach działalności gospodarczej związanej z obsługą szkółek leśnych w Leśnictwie Biały Krzyż i Wichrowo zgodnie z umową zawartą pomiędzy stronami nrz dnia..... roku. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest nie zgodnie z umową **Wydzierżawiający** zerwie ją w trybie natychmiastowym.

§ 3

Do obowiązków **Dzierżawcy** należeć będzie:

1. Utrzymywanie w należytym stanie technicznym sprzętu,
2. Dokonywanie konserwacji i bieżących remontów urządzeń.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przepisami ppoż., bhp. i o ochronie środowiska .

§ 5

Dzierżawca bez zgody **Wydzierżawiającego** nie może:

1. Zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
2. Przekazywać przedmiotów dzierżawy, w poddzierżawę lub użytkowanie osobom trzecim.

§ 6

Dzierżawca ponosić będzie bezpośrednio koszty eksploatacji sprzętu , w tym opłaty z tytułu zużycia paliwa, olejów i smarów, części zamiennych do napraw.

§ 7

1. Z tytułu czynszu **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** kwotę wynikającą z faktycznie przepracowanych motogodzin ciągnikowych zaewidencjonowanych w protokołach odbioru robót pomnożonych przez stawkę zł. wynikającą z załączonej do niniejszej umowy kalkulacji kosztów sporządzonej przez **Wydzierżawiającego** i zaakceptowanej przez obie strony, stanowiącej załącznik nr 2.
2. Należność z tytułu dzierżawy **Dzierżawca** będzie uiszczał co miesiąc w terminie do 15 dnia następnego miesiąca .

§ 8

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia r. do dniar.

§ 9

1. Po upływie terminu dzierżawy **Dzierżawca** zwróci przedmiot dzierżawy **Wydzierżawiającemu** .
2. Strony na okoliczność przekazania sporządzą odpowiedni protokół, w którym określony zostanie stan techniczny sprzętu.
3. Za uszkodzenia i zniszczenia sprzętu ponad normalne użytkowanie **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** dodatkową opłatę wg uzgodnienia stron.
4. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią stanu zniszczenia sprzętu **Wydzierżawiający** powoła do oceny stanu sprzętu eksperta.
5. Koszty ekspertyzy pokryje **Dzierżawca**.

§ 10

Wydzierżawiający w czasie obowiązywania umowy dokonywać będzie planowanych przeglądów technicznych w terminach wcześniej uzgodnionych z **Dzierżawcą**.

§ 11

Sprawy nie określone niniejszą umową rozstrzygane będą zgodnie z Kodeksem Cywilnym, a w razie sporu przez Sąd zgodnie z właściwością ogólną.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

**Kalkulacja kosztów utrzymania ciągnika Ursus 4514, przyczepy i sprzętu specjalistycznego.
2021 r. (dzierżawione wyposażenie Szkółki)**

Lp	Treść	Jm.	2021 rok	
			Ursus 4514	Przyczepa i sprzęt specj.
1	2	3	8	9
2	Przeglądy okresowe (dopuszcz. do ruchu)	zł.	63,00	0,00
3	Przegląd techniczny - roboczogodz.	"	150,00	0,00
4	Przegląd techniczny - materiały	"	241,00	0,00
5	Podatek od środków transportowych	"	0,00	495,00
6	Ubezpieczenie komunikacyjne (OC, NNW)	"	138,00	166,00
7	Razem	"	592,00	661,00
8	Amortyzacja (10 % od poz.7)	"	59,20	66,10
9	Razem roczny koszt utrzymania	"	651,20	727,10
Razem:			1378,30	

Wyliczenie kosztu utrzymania 1 mth.dzierżawionego sprzętu szkółkarskiego.

Razem koszty 1378,30:365 dni x 275 dni dzierżawy = 1039,50 zł.

Koszt za 9 m-cy dzierżawy = 1039,50 zł. : 79 mth. dzierżawy w 2021 roku = 13,16 zł.

Stawka za dzierżawę po doliczeniu 20 % zysku wynosi 15,79 zł.

SPECJALISTA
ds. Transportowo-Produkcyjnych
Sporządził:
Grzegorz Kłusowski

Sprawdził:

Z up. NADLEŚNICZEGO
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Przemysław Sambor

Wichrowo, dnia 14.12.2021 rok

Zatwierdzam:
NADLEŚNICZY
.....
Waldemar Ostrowski

